

## PRIMERI IZRAČUNOV KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA GRADNJO OBJEKTOV RAZLIČNIH NAMEMBOSTI

Povprečni stroški komunalne opreme na m<sup>2</sup> stavbne parcele (Cpo) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine (Cto)

Obstoječa komunalna oprema	Cpo (EUR/m <sup>2</sup> )	Cto (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Plinovodno omrežje	3,80	7,00
Vročevodno omrežje	10,00	10,00
Javne površine	0,70	2,00

### 1. IZRAČUN ZA INDIVIUDUALNO STANOVANJSKO HIŠO (cesta, kanalizacija., vodovod)

Površina gradbene parcele A <sub>GP</sub> (m <sup>2</sup> )	850
Bruto tlorisna površina A <sub>STAVBA</sub> (m <sup>2</sup> )	250
Površina pod stavbo A <sub>FUNDUSNA</sub> (m <sup>2</sup> )	/
Faktor površine pod stavbo F <sub>p</sub>	4
Faktor namebnosti F <sub>n</sub>	0,8
Delež površine objekta D <sub>to</sub>	0,5
Delež površine parcele D <sub>po</sub>	0,5
Prispevna stopnja zavezanca p <sub>sz</sub>	30%
% oprostitve	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times Cpo(i) \times Dpo) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times Dto \times Fn)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((850 \times 17,50 \times 0,5) + (250 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 3.671,25 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((850 \times 6,50 \times 0,5) + (250 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 1.338,75 \text{ EUR}$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((850 \times 5,40 \times 0,5) + (250 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 1.018,50 \text{ EUR}$$

**KP skupaj = 6.028,50 EUR**

## 2. IZRAČUN ZA KMETIJSKI OBJEKT (cesta, vodovod)

Površina gradbene parcele $A_{GP}$ (m <sup>2</sup> )	/
Bruto tlorisna površina $A_{STAVBA}$ (m <sup>2</sup> )	540
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m <sup>2</sup> )	490
Faktor površine pod stavbo $F_p$	2,5
Faktor namebnosti $F_n$	0,5
Delež površine objekta $D_{to}$	0,5
Delež površine parcele $D_{po}$	0,5
Prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}$	30%
% oprostivte	50

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz} - (KP(i) \times \% \text{ oprostivte})$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((490 \times 2,5 \times 17,50 \times 0,5) + (540 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,5)) \times 30\% - 2.579,81 = 2.579,81$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((490 \times 2,5 \times 6,50 \times 0,5) + (540 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% - 941,44 = 941,44$$

**KP skupaj = 3.521,25 EUR**

## 3. IZRAČUN ZA INDUSTRIJSKI OBJEKT (cesta, vodovod, kanalizacija)

Površina gradbene parcele $A_{GP}$ (m <sup>2</sup> )	/
Bruto tlorisna površina $A_{STAVBA}$ (m <sup>2</sup> )	1.575
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m <sup>2</sup> )	1.575
Faktor površine pod stavbo $F_p$	1,5
Faktor namembnosti $F_n$	0,7
Delež površine objekta $D_{to}$	0,5
Delež površine parcele $D_{po}$	0,5
Prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}$	30%
% oprostivte	20

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{FUNDUSNA} \times F_p \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cest. omrežje}) = ((1.575 \times 1,5 \times 17,50 \times 0,5) + (1.575 \times 48,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 2827,91 = 11.311,65$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((1.575 \times 1,5 \times 6,50 \times 0,5) + (1.575 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 1.022,96 = 4.091,85$$

$$KP(\text{kanaliz.}) = ((1.575 \times 1,5 \times 5,40 \times 0,5) + (1.575 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,7)) \times 30\% - 746,55 = 2.986,20$$

**KP skupaj = 18.389,70 EUR**

#### 4. IZRAČUN ZA GOSTINSKI OBJEKT (cesta, kanalizacija., vodovod)

Površina gradbene parcele $A_{GP}$ (m <sup>2</sup> )	/
Bruto tlorisna površina $A_{STAVBA}$ (m <sup>2</sup> )	612
Površina pod stavbo $A_{FUNDUSNA}$ (m <sup>2</sup> )	489
Faktor površine pod stavbo $F_p$	2,5
Faktor namebnosti $F_n$	1
Delež površine objekta $D_{to}$	0,5
Delež površine parcele $D_{po}$	0,5
Prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}$	30%
% oprostivne	0

KP(i) – znesek komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo)

Cpo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele

Czo(i) – strošek posamezne komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine

$$KP(i) = ((A_{GP} \times Cpo(i) \times D_{po}) + (A_{STAVBA} + Cto(i) \times D_{to} \times F_n)) \times p_{sz}$$

$$KP(\text{cestno omrežje}) = ((489 \times 2,5 \times 17,50 \times 0,5) + (612 \times 48,00 \times 0,5 \times 1)) \times 30\% = 7.615,46$$

$$KP(\text{vodovod}) = ((850 \times 6,50 \times 0,5) + (250 \times 17,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 2.752,54$$

$$KP(\text{kanalizacija}) = ((850 \times 5,40 \times 0,5) + (250 \times 11,00 \times 0,5 \times 0,8)) \times 30\% = 2.000,03$$

**KP skupaj = 12.368,03 EUR**