



OBČINA MIRNA  
GLAVNA CESTA 28  
8233 MIRNA

INVESTICIJA:

# **POSODOBITEV NOGOMETNEGA IGRIŠČA V ŠPORTNEM PARKU MIRNA**

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Mirna, avgust 2016

Župan:  
Dušan Skerbiš





## VSEBINA

<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB.....</b>	<b>5</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE.....	8
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>9</b>
2.1. ŠPORTNI PARK MIRNA.....	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	10
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>11</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>12</b>
4.1. VARIANTA 0: PROJEKT SE NE IZVEDE .....	12
4.2. VARIANTA 1: PROJEKT SE IZVEDE .....	12
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	15
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>16</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	16
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	17
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	18
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>19</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	19
6.2. LOKACIJA.....	19
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	21
6.4. ČASOVNI NAČRT.....	21
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	21
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....	22
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	22
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA .....	23
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>23</b>
<b>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>24</b>
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....	24
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK.....	26
8.3. FINANČNI TOK .....	27
<b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....</b>	<b>28</b>
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV .....	28
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST .....	28
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI .....	30
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST .....	30
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM .....	30
<b>10. ZAKLJUČNA OCENA .....</b>	<b>31</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Posodobitev nogometnega igrišča v Športnem parku Mirna
Investitor	Občina Mirna Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna Matična številka: 2399164 Davčna številka: SI80793509 E-pošta: obcina@mirna.si Tel.: (07) 30 47 153 Fax: (07) 30 47 707 Župan: Dušan Skerbiš
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati pogoje za vadbo, igranje tekem (mirnskimi nogometašem), športno vzgojo ter rekreacijo na nogometnih igriščih v Športnem parku Mirna
Lokacija investicije	Občina: Mirna Naselje: Mirna Lokacija: pri OŠ Mirna, ki se nahaja na naslovu Cesta na Fužine 1 Parcelne št.: 22/7 in 22/2, k.o. 1410-Mirna
Projektna dokumentacija	/
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: september 2016 Zaključek izvedbenih del: najkasneje 25. 11. 2016
Vrednost investicije avgusta 2016 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 81.911,92 EUR Z DDV: 99.932,54 EUR
Vir financiranja	Občina Mirna iz proračuna in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, pridobitev sredstev MIZŠ



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Mirna

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153

E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

📠 (07) 30 47 707

Župan: Dušan Skerbiš

Matična številka: 2399164

Identifikacijska številka: SI80793509

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0021 292

Odgovorna oseba investitorja: Dušan Skerbiš, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**





## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ.dipl.ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Nogometni klub Mirna

Naslov: Cesta na Fužine 3, 8233 Mirna

☎ 040 838 652 E-pošta: smucdr@gmail.com

☎ (07) 30 47 153 E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

📠 (07) 30 47 707

Župan: Dušan Skerbiš

Matična številka: 5244587

Identifikacijska številka: SI 53534999

Banka: NLB

Transakcijski račun: SI56 0297 1001 2728 165

Odgovorna oseba upravljavca: Dražen Šmuc, predsednik

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



#### 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153 E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

📠 (07) 30 47 707

Župan: Dušan Skerbiš

Matična številka: 2399164

Identifikacijska številka: SI80793509

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0021 292

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Dušan Skerbiš, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**





## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Športni park Mirna

Športni park Mirna se nahaja na Mirni, in sicer pri OŠ Mirna, ki je locirana na naslovu Cesta na Fužine 1. Obsega zemljišče s parcelnimi št. 22/7, 22/2, 22/8, 22/6 in 24/1, vse k.o. 1410-Mirna.

*Slika: Športni park Mirna (pogled na pomožno nogometno igrišče/prireditveni prostor in smučarsko skakalnico)*



Vir: [www.nadlani.si](http://www.nadlani.si), avgust 2016.

V Športnem parku Mirna se nahajajo:

- glavno nogometno igrišče,
- pomožno nogometno igrišče (50 x 70 m),
- otroško nogometno igrišče (40 x 60 m),
- pomožno nogometno igrišče/prireditveni prostor (50 x 70 m),
- teniško igrišče,
- igrišče za odbojko na mivki,
- košarkarsko igrišče,
- rokometno igrišče,
- skakalnica za smučarske skoke,
- atletska steza,
- drsališče,
- skate park,
- balinišče,



- 2 x rusko kegljišče,
- otroška igrala,
- street workout,
- prostor za tabornike in lokostrelce.

Na vzhodni strani glavnega nogometnega igrišča se nahajajo tribuna in garderobe. Športni park ima ustrezno urejene parkirne površine, in sicer 47 PM za osebna vozila in 2 PM za avtobuse. Ob nogometnem igrišču in ruskem kegljišču se nahaja tudi letni lokal.

Nogometna igrišča v Športnem parku Mirna bi bilo treba za izboljšanje funkcionalnosti, posodobiti. Problem predstavlja pomanjkanje ograj in lovilnih mrež, ki manjkajo na nekaterih ključnih mestih. Pomožno nogometno igrišče/prireditveni prostor ni osvetljeno, zaradi česar ne omogoča vadbe v večernem času. Posodobiti bi bilo treba tudi tribuno pri nogometnem igrišču, in sicer izdelati streho ter urediti dostop do tribune.

## 2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti osnovne infrastrukturne pogoje za vadbo in tekmovanja mirnskim nogometašem, osnovni šoli in rekreativcem na nogometnih igriščih v Športnem parku Mirna.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati pogoje za kakovostni šport,
- izboljšati pogoje za delovanje NK Dana Mirna,
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje mirnskih otrok ter privabiti v nogometni klub in ostala športna društva še več mladih,
- izboljšati pogoje za športno vzgojo,
- izboljšati možnosti za rekreacijo oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja občanov,
- izboljšati funkcionalnost nogometnih igrišč,
- prispevati k celostni ureditvi Športnega parka Mirna,
- zagotoviti kakovostne vadbene pogoje, s pomočjo katerih bodo mirnski športniki tudi v prihodnje dostojno zastopala Mirno in Dolenjsko ter
- izboljšati splošni življenjski standard občanov.

Na podlagi zgoraj navedenih razlogov in dejstva, da so nogometna igrišča zelo obremenjen športni objekt, ocenjujemo, da igrišča in športni klubi, ki vadijo in tekmujejo na njih zelo dobro uresničujejo javni interes na področju športa.





### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicije je izboljšati pogoje za vadbo, igranje tekem (mirnskim nogometašem), športno vzgojo ter rekreacijo na nogometnih igriščih v Športnem parku Mirna.

**Cilj** investicije je posodobitev nogometnih igrišč v Športnem parku Mirna, ki obsega:

- ureditev dostopa do tribune,
- izdelavo strehe nad tribuno,
- izvedbo razsvetljave za pomožno nogometno igrišče,
- postavitev ograj in lovilnih mrež.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

Investicija je skladna z **Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija in ki posebno pozornost namenja gradnji in vzdrževanju kakovostnih športnih objektov in spremljajoče infrastrukture pri čemer priporoča večnamenskost le-teh, govori pa tudi o vlaganju države in lokalnih skupnosti za zagotavljanje pogojev za razvoj športnih dejavnosti.

Investicija je skladna tudi z **Regionalnim razvojni programom za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija**, in sicer sta v programskem delu RRP v poglavju »Človeški viri in blaginja« pod ukrepom 2.3. »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh« med drugim navedeni investicijski aktivnosti:

- infrastruktura za umeščanje družbenih dejavnosti (sociala, zdravstvo, kultura, šport ipd.) ter
- ozaveščanje in izobraževanje vseh generacij o zdravju in zdravem načinu življenja tudi v povezavi s športnimi in rekreativnimi aktivnostmi (za povečevanje lastne delovne sposobnosti in blaginje).

Investicija je skladna tudi s cilji in načeli **Letnega programa športa v občini Mirna za leto 2016**. Pod točko 5.6. Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov je med drugim navedeno, da se sredstva namenjajo za naslednje projekte: dokončanje izvedbe Športni park in obnova igrišča ob OŠ Mirna.

Načrtovana investicija je skladna tudi s **Smernicami razvoja, programskimi izhodišči in delovnim načrtom Športne zveze občin Trebnje in Mirna 2013-2020**.

Investicija je opredeljena tudi v **načrtu razvojnih programov in občinskem proračunu**.



## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. Varianta 0: projekt se ne izvede

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, ne bi prišlo do posodobitve nogometnih igrišč v Športnem parku Mirna, zaradi česar bi imeli mirnski nogometaši in nogometašice slabše pogoje za vadbo in tekmovanja. Slabši bi ostali tudi pogoji za športno vzgojo (igrišče uporabljajo tudi osnovnošolci) ter rekreacijo.

Mirnski nogometaši in ostali športniki, ki vadijo na nogometnih igriščih, ne bi imeli dobrih pogojev za vadbo (brez osvetlitve, lovilnih mrež in ograj – slabša funkcionalnost), zaradi česar lahko govorimo o slabših pogojih za kakovostni in rekreativni šport.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za nogomet in šport, bi slabše vplivali tudi na animacijo mladih športnikov in privabitev le-teh v lokalne športne klube in društva.

Z varianto 0 bi nogometna igrišča uporabljalo manj rekreativcev, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja občanov.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

### 4.2. Varianta 1: projekt se izvede

V nadaljevanju so podane tehnične karakteristike investicije, povzete po popisu del in ponudbi, ki ju je pripravilo podjetje GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o.

#### ***Ureditev dostopa do tribun***

Za ureditev dostopa do tribun bo najprej izvesti odkup, in sicer bo odkupanega in odpeljanega približno 14 m<sup>3</sup> materiala. Sledila bo izdelava gramoznega nasutja pod pranimi ploščami.

Po utrjevanju in dosutju obstoječega nasutja bo izvedeno betoniranje podlage s C25/30, vključno z armaturo v debelini 10 cm ter dobava in polaganje pranih plošč 40/40 s fugiranjem stikov, in sicer na površini približno 145 m<sup>2</sup>.

Sledilo bo betoniranje AB stopnic in obloga le-teh s pranimi ploščami.

Ob koncu bodo vgrajeni betonski robniki širine 5 cm ter izvedeno dosutje humusa in planiranje ob robnikih ter zasejanje s travo.





### ***Izdelava strehe nad tribuno***

Konstrukcija strehe bo jeklena, in sicer stebri, strešni nosilci in sekundarni profili.

Kritina bo iz profilirane pločevine (Fe 0,6 mm). Spodaj bo imela zaščito proti kondenzu. Straha bo površine 190 m<sup>2</sup>.

Ob koncu bodo montirani še vsi potrebni kleparski elementi, in sicer:

- viseči žleb r.š. 33 cm, s kljukami,
- odtočne cevi fi 100 mm, s koleni in objemkami,
- linijski snegolov r.š. 33 cm,
- zaključne obrobe r.š. 25 do 33 cm.

### ***Razsvetljava pomožnega nogometnega igrišča***

V sklopu postavitve razsvetljave bo izvedenih 6 točkovnih AB temeljev za postavitev drogov (fi 100 cm, globina 1 m).

Drogovi razsvetljave bodo jekleni in višine 8,5 m, z vgrajenimi nastavki za montažo reflektorjev.

Na drogeve bodo montirani reflektorji.

Do drogov razsvetljave bo položen elektro kabel, in sicer v zaščitni PVC cevi fi 80 mm.

### ***Ograje in lovilne mreže***

Okoli tribune in pomožnega nogometnega igrišča bo postavljena panelna kovinska ograja višine 1,50 m, zelene barve. Skupaj gre za približno 110 m nove ograje.

V novi panelni ograji bodo montirana dvojna dvokrilna vrata, širine 3,00 m.

Za izboljšanje funkcionalnosti nogometnih igrišč je predvidena postavitev lovilnih mrež na dveh pomožnih nogometnih igriščih in otroškem nogometnem igrišču.

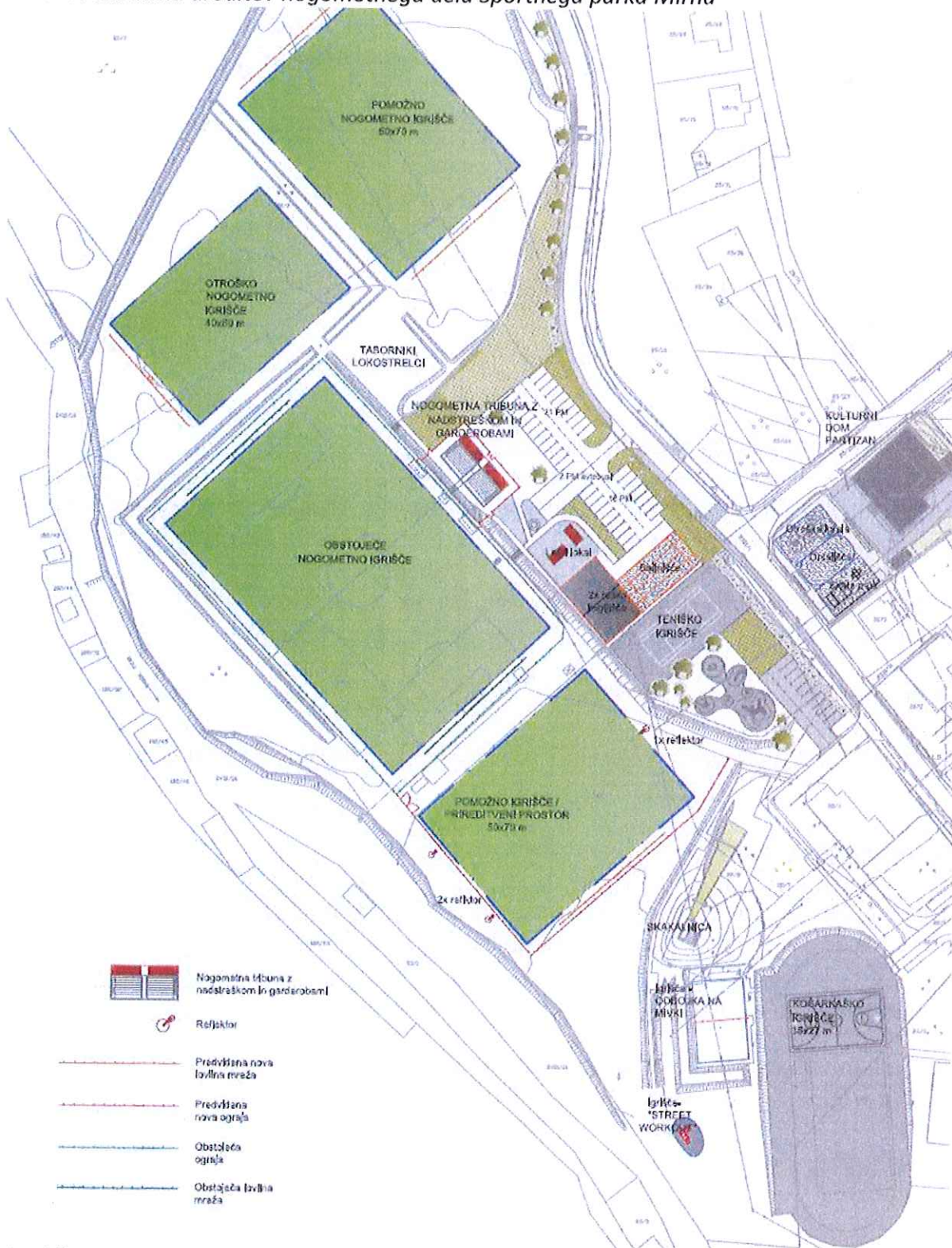
Za postavitev lovilnih mrež bo izdelanih skupaj 20 točkovnih AB temeljev (fi 60 cm, globina 1,0 m).

Postavljenih bo 20 jeklenih drogov, višine 5,5 m z vgrajenimi nastavki za montažo mrež. Ob koncu bo montiranih približno 440 m<sup>2</sup> lovilnih mrež iz plastificirane UV odporne vrvi zelene barve.





Slika: Predvidena ureditev nogometnega dela Športnega parka Mirna



Vir: Občina Mirna, avgust 2016.



### 4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da varianta 1 prinaša izboljšanje pogojev za delovanje NK Dana Mirna, ki je lokalni nosilec nogometa in zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa, prav tako bodo izboljšani pogoji za ostala športna društva, šole in rekreativce, ki vadijo in se športno udeležujejo na nogometnih igriščih v Športnem parku Mirna.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup

Adaptacija

Novogradnja

Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

Rekonstrukcija

Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo  ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> <li>če je objekt tehnološko zahteven</li> <li>če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in</li> <li>če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi</li> </ul>	Ne, razen Da  Da <input checked="" type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM





## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi ponudbe, št. 048/16, ki jo je 29. 8. 2016 oddalo podjetje GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o.
2. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje in dokumentacije so ocenjeni s strani strokovne službe Občine Mirna.
3. Vsi stroški so preračunani na cene avgust 2016 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo projekta, ki je predmet prijave na razpis MIZŠ, izveden najkasneje do 25. novembra.
5. Občina Mirna se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016, št. dokumenta 4100-92/2016-2, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo 19. avgusta 2016. Glede na določila Javnega razpisa MIZŠ, so do sofinanciranja upravičeni le stroški izvedbenih del brez DDV, pri čemer se morajo izvedbena dela začeti in zaključiti v letu 2016. Zadnji rok za predložitev e-računa, ki bo podlaga za izplačilo nepovratnih sredstev sofinanciranja je do 25. novembra 2016.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	78.633,24	78,69%
- ureditev dostopa do tribun	8.235,15	8,24%
- izdelava strehe nad tribunami	20.268,99	20,28%
- razsvetljava površin za vadbo	18.375,00	18,39%
- ograje in lovilne mreže	31.754,10	31,78%
2. Strokovni nadzor gradnje	1.639,34	1,64%
3. Dokumentacija	1.639,34	1,64%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>81.911,92</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	18.020,62	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>99.932,54</b>	<b>100,00%</b>



Tabela: Vrednost investicije brez DDV v stalnih in tekočih cenah (neto vrednost)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	78.633,24	96,00%
2. Strokovni nadzor gradnje	1.639,34	2,00%
3. Dokumentacija	1.639,34	2,00%
<b>Skupaj brez DDV - neto vr.</b>	<b>81.911,92</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	78.633,24	100,00%

### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Mirna bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2016, natančnejša dinamika izvajanja pa je sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	V letu 2016	Delež
1. Izvedbena dela	78.633,24	78,69%
- ureditev dostopa do tribun	8.235,15	8,24%
- izdelava strehe nad tribunami	20.268,99	20,28%
- razsvetljava površin za vadbo	18.375,00	18,39%
- ograje in lovilne mreže	31.754,10	31,78%
2. Strokovni nadzor gradnje	1.639,34	1,64%
3. Dokumentacija	1.639,34	1,64%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>81.911,92</b>	<b>81,97%</b>
DDV - 22 %	18.020,62	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>99.932,54</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	V letu 2016	Delež
1. Izvedbena dela	78.633,24	100,00%





## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2014),*
- *Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/1998, 97/2001-ZSDP, 110/2002-ZGO-1 in 15/2003-ZOPA).*

#### Strokovne podlage za izvedbo projekta:

- *popis del, GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., avgust 2016,*
- *ponudba, št. 048/16, GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., avgust 2016,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, avgust 2016,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), avgust 2016.*

### 6.2. Lokacija

Investicija se bo izvedla v občini Mirna, ki leži na Dolenjskem, v jugovzhodnem delu Republike Slovenije. Na zahodu in jugu meji na občino Trebnje, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na vzhodu in severovzhodu na občino Šentrupert ter na severozahodu na občino Litija.

Športni park Mirna se nahaja na Mirni, in sicer pri OŠ Mirna, ki je locirana na naslovu Cesta na Fužine 1.





Slika: Lokacija občine Mirna in Športnega parka Mirna



Vir: Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), avgust 2016.

Investicija bo potekala na zemljišču s parcelnimi št. 22/7 in 22/2, obe k.o. 1410-Mirna.

Slika: Ortofoto posnetek Športnega parka Mirna iz višine 180 m



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, [www.geoprostor.net/piso/](http://www.geoprostor.net/piso/), avgust 2016.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2014).





### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Stroški projekta s časovnim načrtom izvedbe so prikazani že v točki 5.3.

### 6.4. Časovni načrt

Občina Mirna bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2016. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava DIIP	/	avgust 2016
2. Izdelava dokumentacije	avgust 2016	september 2016
3. Prijava na javni razpis MIZŠ	/	avgust 2016
3. Izvedbena dela	september 2016	november 2016
4. Posredovanje zahtevka za sofinanciranje s strani MIZŠ	/	25. 11. 2016

### 6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

#### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Posodobitev nogometnih igrišč v Športnem parku Mirna ne bo vplivala na učinkovitost izrabe naravnih virov.

#### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

#### Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti.

#### Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije ne bo prišlo do zmanjševanja negativnih vplivov na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



## 6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

### Upravljanje s Športnim parkom Mirna

S posodobljenimi športnimi površinami bo po zaključku del upravljala Občina Mirna, zaradi česar pa ne bo treba na novo zaposlovati.

### Kadrovska sposobnost investitorja

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi s strani investitorja Dušan Skerbiš, župan občine Mirna. Dušan Skerbiš se je rodil 10. julija 1955 v Mariboru, leta 1961 se je družina preselila na Mirno, kjer je dokončal osnovno šolo. V Domžalah se je izšolal za kreatorja usnjene mode, nato pa je zaključil še višjo šolo za organizacijo dela. Od mladosti je aktiven pri športnih in društvenih dogodkih v kraju, dobro pa pozna tudi gospodarski utrip doline. Dve leti pred ustanovitvijo občine Mirna je bil koordinator odborov za ustanavljanje občine. Od leta 2011, ko je bila ustanovljena občina, le-to vodi kot župan. V vlogi župana je vodil aktivnosti za praktično vse infrastrukturne projekte, izvedene od nastanka občine.

Pri projektu bo županu pomagala Tanja Šinkovec, direktorica Občinske uprave Občine Mirna.

Izbor izvajalca izvedbenih del bo potekal v skladu z zakonodajo z izbiro na javnem razpisu, s tem povezana dela pa bo izvajal zaenkrat še neznan zmagovalec na razpisu.

## 6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Predvideno je, da bosta sredstva za realizacijo projekta prispevala Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v sklopu prijave na Javni razpis za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016 in Občina Mirna iz proračuna.

*Tabela: Vira financiranje vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah*

Vira financiranja	2016	Delež
Občina Mirna iz proračuna	60.616,06	60,66%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	39.316,48	39,34%
<b>Skupaj</b>	<b>99.932,54</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela: Vira financiranje za upravičene stroške v skladu z določili razpisa MIZŠ*

Vira financiranja	2016	Delež
Občina Mirna iz proračuna	39.316,76	50,00%
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	39.316,48	50,00%
<b>Skupaj</b>	<b>78.633,24</b>	<b>100,00%</b>





## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Nogometna igrišča v Športnem parku Mirna bodo imela po investiciji približno enako stopnjo izrabe zmogljivosti, kot pred investicijo, saj bodo po zaključku del še vedno polno zasedena s strani selekcij NK Dana Mirna, šolarjev ter rekreativcev, hkrati pa bodo imele vse skupine uporabnikov kakovostnejše pogoje za vadbo, tekmovanja, športno vzgojo in rekreacijo.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- nadaljnje delovanje NK Dana Mirna ter ostalih športnih društev iz Mirne (dobri infrastrukturni pogoji so pogoj za uspešno delovanje klubov),
- zdravje občanov (izboljšanje infrastrukturnih pogojev za športno udejstvovanje in zdrav način življenja – manj stroškov zdravstvenih storitev),
- razvoj otrok (NK Mirna ter ostali mirnski športni klubi mlade usmerjajo v športni, zdrav način življenja),
- vzgojo in izobraževanje (šolarji bodo imeli na prenovljenem igrišču boljše pogoje za športno vzgojo),
- razvoj občine Mirna (kakovost športne infrastrukture je pomemben dejavnik pri določitvi standarda razvitosti določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Vsa potrebna projektna dokumentacija bo izdelana pred pričetkom izvedbenih del.





## 8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Zaradi posodobitve nogometnih igrišč v Športnem parku Mirna, upravljavec ne bo generiral nobenih dodatnih prihodkov.
2. Dodatni stroški vzdrževanja nogometnih igrišč bodo nizki, in sicer bo treba dostop do tribune občasno očistiti, konstrukcijo strehe tribune, ograjo ter nosilce lovilnih mrež občasno premazati z zaščitnimi sredstvi ter občasno na daljše obdobje zakrpati kakšno luknjo v lovilnih mrežah. Dodatni stroški bodo tudi stroški električne energije nove razsvetljave ter občasne zamenjave žarnic.

Dodatni stroški obratovanja in vzdrževanja nogometnih igrišč so ocenjeni na 300 EUR letno.

3. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
4. Kot začetek obratovanja posodobljenih nogometnih igrišč je upoštevan 1. december 2016, saj je zaključek del predviden v novembru 2016.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki poslovanja	Stroški obrat. in vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2016	0,00	25,00	249,83	-274,83
2017	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2018	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2019	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2020	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2021	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2022	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2023	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2024	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2025	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2026	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2027	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2028	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2029	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2030	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2031	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2032	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2033	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2034	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2035	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2036	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2037	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2038	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2039	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2040	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2041	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2042	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2043	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2044	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2045	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2046	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2047	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2048	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2049	0,00	300,00	2.997,98	-3.297,98
2050	0,00	75,00	749,49	-824,49
<b>Skupaj</b>			<b>99.932,54</b>	



## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Virih Prihodki	Virih financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Virih financiranja	Stroški obrat. in vzdrž.	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2016	0	99.933		99.933	99.933	25	99.958	-25
2017	0			0		300	300	-300
2018	0			0		300	300	-300
2019	0			0		300	300	-300
2020	0			0		300	300	-300
2021	0			0		300	300	-300
2022	0			0		300	300	-300
2023	0			0		300	300	-300
2024	0			0		300	300	-300
2025	0			0		300	300	-300
2026	0			0		300	300	-300
2027	0			0		300	300	-300
2028	0			0		300	300	-300
2029	0			0		300	300	-300
2030	0			0		300	300	-300
2031	0			0		300	300	-300
2032	0			0		300	300	-300
2033	0			0		300	300	-300
2034	0			0		300	300	-300
2035	0			0		300	300	-300
2036	0			0		300	300	-300
2037	0			0		300	300	-300
2038	0			0		300	300	-300
2039	0			0		300	300	-300
2040	0			0		300	300	-300
2041	0			0		300	300	-300
2042	0			0		300	300	-300
2043	0			0		300	300	-300
2044	0			0		300	300	-300
2045	0			0		300	300	-300
2046	0			0		300	300	-300
2047	0			0		300	300	-300
2048	0			0		300	300	-300
2049	0			0		300	300	-300
2050	0		0	0		75	75	-75
<b>Skupaj</b>		<b>99.933</b>	<b>0</b>		<b>99.933</b>			





### 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2016	0	99.958	-99.958
2017	0	300	-300
2018	0	300	-300
2019	0	300	-300
2020	0	300	-300
2021	0	300	-300
2022	0	300	-300
2023	0	300	-300
2024	0	300	-300
2025	0	300	-300
2026	0	300	-300
2027	0	300	-300
2028	0	300	-300
2029	0	300	-300
2030	0	300	-300
2031	0	300	-300
2032	0	300	-300
2033	0	300	-300
2034	0	300	-300
2035	0	300	-300
2036	0	300	-300
2037	0	300	-300
2038	0	300	-300
2039	0	300	-300
2040	0	300	-300
2041	0	300	-300
2042	0	300	-300
2043	0	300	-300
2044	0	300	-300
2045	0	300	-300
2046	0	300	-300
2047	0	300	-300
2048	0	300	-300
2049	0	300	-300
2050	0	75	-75



## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, stroške obratovanja in vzdrževanja, letni strošek amortizacije in dejstvo, da upravljavec zaradi investicije ne bo generiral prihodkov, se investicijska naložba ne povrne v življenjski dobi projekta.

Glede na to, da gre za investicijo v športne površine, namenjene kakovostnemu delovanju mirnskih športnikov, rekreativnemu športu ter športnemu udejstvovanju otrok, je to razumljivo.

### 9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.





Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2016	-99.958	-99.958	1,0000	-99.958
2017	-300	-100.258	0,9615	-288
2018	-300	-100.558	0,9246	-277
2019	-300	-100.858	0,8890	-267
2020	-300	-101.158	0,8548	-256
2021	-300	-101.458	0,8219	-247
2022	-300	-101.758	0,7903	-237
2023	-300	-102.058	0,7599	-228
2024	-300	-102.358	0,7307	-219
2025	-300	-102.658	0,7026	-211
2026	-300	-102.958	0,6756	-203
2027	-300	-103.258	0,6496	-195
2028	-300	-103.558	0,6246	-187
2029	-300	-103.858	0,6006	-180
2030	-300	-104.158	0,5775	-173
2031	-300	-104.458	0,5553	-167
2032	-300	-104.758	0,5339	-160
2033	-300	-105.058	0,5134	-154
2034	-300	-105.358	0,4936	-148
2035	-300	-105.658	0,4746	-142
2036	-300	-105.958	0,4564	-137
2037	-300	-106.258	0,4388	-132
2038	-300	-106.558	0,4220	-127
2039	-300	-106.858	0,4057	-122
2040	-300	-107.158	0,3901	-117
2041	-300	-107.458	0,3751	-113
2042	-300	-107.758	0,3607	-108
2043	-300	-108.058	0,3468	-104
2044	-300	-108.358	0,3335	-100
2045	-300	-108.658	0,3207	-96
2046	-300	-108.958	0,3083	-92
2047	-300	-109.258	0,2965	-89
2048	-300	-109.558	0,2851	-86
2049	-300	-109.858	0,2741	-82
2050	-75	-109.933	0,2636	-20
<b>Skupaj</b>				<b>-105.422</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -105.422 EUR.



### 9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

### 9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-105.422 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (99.933 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -1,0549.

### 9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Z izvedbo investicije bodo mirnski nogometaši (NK Dana Mirna) pridobili izboljšane pogoje za vadbo in tekmovanja na nogometnih igriščih v Športnem parku Mirna.

Investicija bo pozitivno vplivala na delovanje NK Dana Mirna, ki je lokalni nosilec nogometa in zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa.

Kakovostni pogoji za vadbo bodo v nogometni klub in druge športne klube in društva privabili še večje število mladih, s čimer investicija posredno pozitivno vpliva na zdrav razvoj mirnskih otrok (zdrav način življenja).

Zaradi investicije bo igrišča še vedno uporabljalo veliko rekreativcev, kar pomeni, da bo imela pozitiven vpliv na zdrav način življenja občanov Mirne.

Investicija bo pozitivno vplivala tudi na standard družbenega okolja ter na razvoj občine Mirna, saj je športna infrastruktura pomemben kazalnik razvitosti določenega območja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov investicije.



## 10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Mirna ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo izboljšala pogoje za rekreacijo, kakovostni šport, športno vzgojo ter organizacijo športnih prireditev na prostem, hkrati bo omogočeno kakovostno delovanje nekaterih mirnskih športnih društev, ki delujejo v javnem interesu.

Posodobljena nogometna igrišča v Športnem parku Mirna bodo dvignila standard družbenega okolja, omogočila zdrav način življenja ter zdrav razvoj otrok.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**





**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



**Priloga številka 1**

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

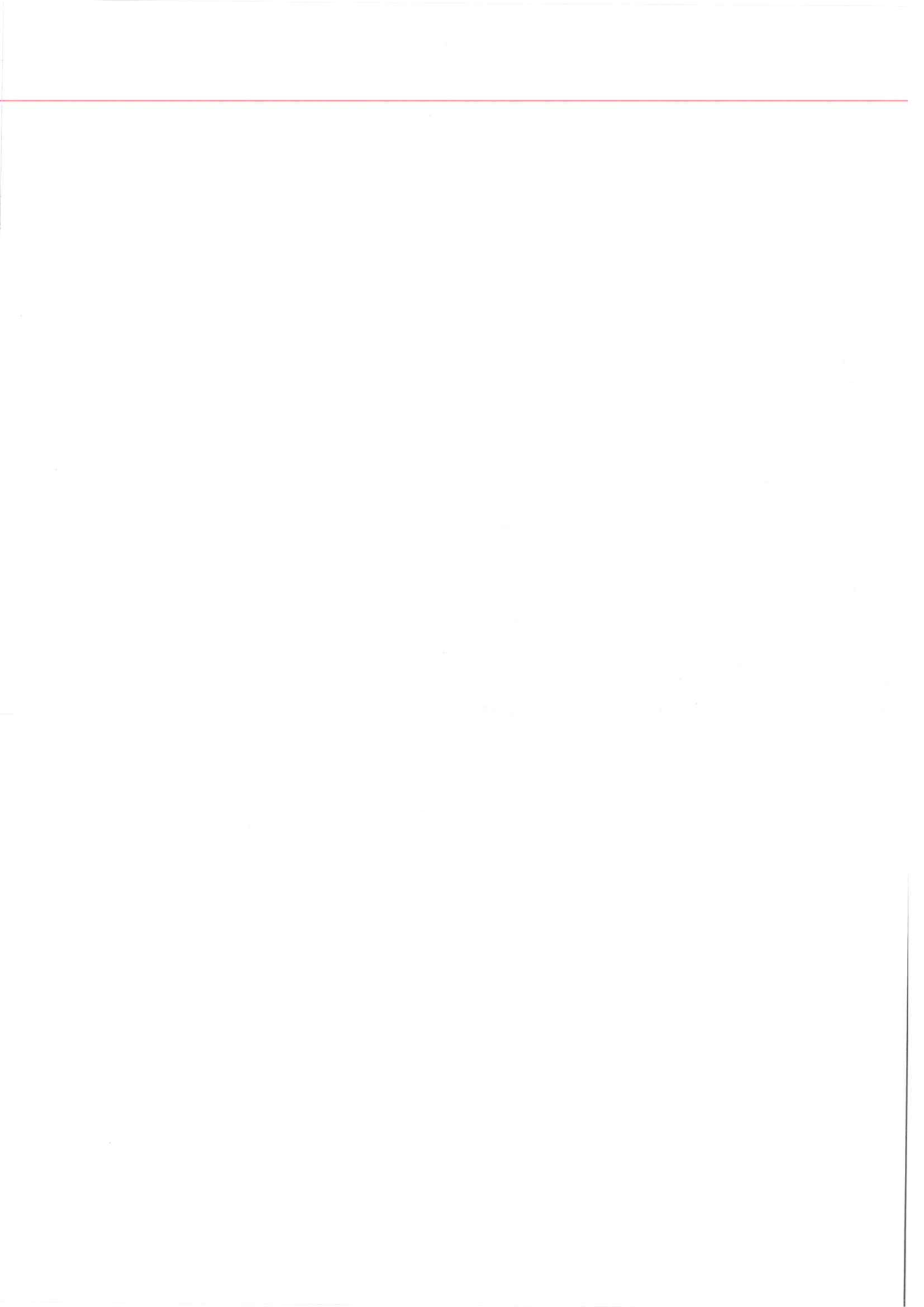
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek







Priloga števil.2

IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Posodobitev nogometnega igrišča v Športnem parku Mirna« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, avgust 2016

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek



**SRI**, d.o.o. Novo mesto  
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11

