



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**ŽUPAN**

**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

Tel.: 02/630-05-50; Fax: 02/630-05-60; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)

Številka: 359-0001/2018-19

Datum: 01.02.2018

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU V LETU 2017**

**1. Pravna podlaga:**

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) določa, da župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017 je bil potrjen na 15. redni seji OS, dne 09.02.2017.

**2. Realizacija načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017**

**2.1 Realizacija prodaje zemljišč v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017**

V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti **5.595,00 EUR**.

Na podlagi neposredne pogodbe so bila **prodana** naslednja zemljišča:

| Zap. št. | Parc. št. | k.o.               | Površina v m <sup>2</sup> | Namenska raba        | Prodajna vrednost v €                            | Pogodba   |
|----------|-----------|--------------------|---------------------------|----------------------|--|---|
| 1        | 1114/19   | Lovrenc na Pohorju | 323                       | Stanovanjsko območje | 5.595,00 EUR (brez DDV) oz. 6.825,90 EUR (z DDV) | Prodajna pogodba št. 359-0001/2017-79 z dne 25.08.2017. |

**2.2 Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017**

A) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju **brezplačno pridobila v last** nepremično premoženje v skupni vrednosti **1.723,91 EUR**.

| Zap. št. | Parc. št. | k.o.               | Površina v m <sup>2</sup> | Opomba (cesta)       | Vrednost v €* | Pogodba   |
|----------|-----------|--------------------|---------------------------|----------------------|---------------|---|
| 1        | 816/9     | Lovrenc na Pohorju | 64                        | JP 862121 Pod bregom | 69,89         | Pogodba za dosego javne koristi št.359-0001/2017-76, z dne 2.10.2017. |

|   |  |                    |     |                         |        |   |
|---|--|--------------------|-----|-------------------------|--------|---|
| 2 | 815/16                                   | Lovrenc na Pohorju | 16  | JP 862121 Pod bregom    | 17,47  | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-60, z dne 6.6.2017.   |
| 3 | 816/16                                   | Lovrenc na Pohorju | 343 | JP 862121 Pod bregom    | 374,56 | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-58, z dne 6.6.2017.   |
| 4 | 817/20                                   | Lovrenc na Pohorju | 243 | JP 862121 Pod bregom    | 201,66 | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-59, z dne 6.6.2017.   |
| 5 | 848/3                                    | Lovrenc na Pohorju | 416 | JP 862121 Pod bregom    | 454,27 | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-59, z dne 6.6.2017.   |
| 6 | 746/11<br>Solastninski delež<br>210/2520 | Lovrenc na Pohorju | 691 | JP 862272<br>Sončna pot | 62,88  | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-18, z dne 13.3.2017.  |
| 7 | 746/11<br>Solastninski delež<br>210/2520 | Lovrenc na Pohorju | 691 | JP 862272<br>Sončna pot | 62,88  | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-15, z dne 13.3.2017.  |
| 8 | 746/11<br>Solastninski delež<br>36/2520  | Lovrenc na Pohorju | 691 | JP 862272<br>Sončna pot | 10,78  | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2017-20, z dne 13.3.2017.  |
| 9 | 746/11<br>1568/2520                      | Lovrenc na Pohorju | 691 | JP 862272<br>Sončna pot | 469,52 | Pogodba za doseg javne koristi št.359-0001/2016-02, z dne 15.02.2017. |

\*Pogodbene vrednosti nepremičnin predstavljajo 80 % posplošene tržne vrednosti po GURS (skladno z veljavnim Zakonom o davku na promet nepremičnin, ZDPN-2).

B) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju na podlagi neposredne pogodbe **kupila** naslednja zemljišča v skupni vrednosti **19.485,00**:

| Zap. št. | Parc. št. | k.o.               | Površina v m <sup>2</sup> | Namenska raba  | Prodajna vrednost v € (brez DDV) | Pogodba  |
|----------|-----------|--------------------|---------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1        | 647/6     | Lovrenc na Pohorju | 96                        | Stanovanjsko območje (podr. Območje prometne infrastrukture) | 1.440,00                         | Prodajna pogodba št. 359-0001/2017-25, z dne 4.7.2017. |
| 2        | 647/17    | Lovrenc na Pohorju | 1.707                     | Stanovanjsko območje   | 18.045,00                        | Prodajna pogodba št. 359-0001/2017-25, z dne 4.7.2017. |

## 2. 3 Realizacija letnega načrta vzpostavitve / ukinitve javnega dobra na nepremičnem premoženju v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017

A) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju **vzpostavila javno dobro** z ugotovitveno odločbo Občinske uprave Lovrenc na Pohorju št. 0324-0001/2017/15, z dne 8.3.2017, na naslednjih nepremičninah:

651/8, 816/18, 666/14, 1154, 150/7, 162/4, 60/13, 494/1, 502/10, 494/4, 485/34, 485/24, 208/3, 601/13, 742/5, 744/4 in 817/15, vse k.o. Lovrenc/Pohorju.

| .Zap.št. | cesta                                    | parcela | k.o.          | lastnik              | Površina v m <sup>2</sup> | opomba   |
|----------|--|---------|---------------|----------------------|---------------------------|--|
| 1        | JP Srparska pot IV                       | 651/8   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 64 m <sup>2</sup>         | Sprememba trase                                |
| 2        | JP Pod Bregom                            | 816/18  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 5 m <sup>2</sup>          | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 3        | JP Vozniška p. I                         | 666/14  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 111 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 4        | JP Šolska ulica                          | 1154    | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 559 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 5        | JP Šolska ulica                          | 150/7   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 127 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 6        | JP Šolska ulica                          | 162/4   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 369 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 7        |  | 60/13   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 4 m <sup>2</sup>          | Pločnik ob drž.c., po njem je dostop do drž.c. |
| 8        | LC Cesta na Kumen                        | 494/1   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 478 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 9        | LC Cesta na Kumen                        | 502/10  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 150 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 10       | JP Obrtna cona II                        | 494/4   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 220 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 11       | JP Obrtna cona II                        | 485/34  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 28 m <sup>2</sup>         | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 12       | JP Obrtna cona II                        | 485/24  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 320 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 13       | JP Puša                                  | 208/8   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 240 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 14       | LC cesta na Kumen                        | 601/13  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 145 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 15       | LC cesta na Kumen                        | 742/5   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 88 m <sup>2</sup>         | Parcela predstavlja del ceste                  |
| 16       | LC cesta na Kumen in JP Radoljna-Jakopič | 744/4   | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 93 m <sup>2</sup>         | Parcela predstavlja del cest                   |
| 17       | LC cesta na Kumen in JP Žagarska pot     | 817/15  | Lovrenc na P. | Občina Lovrenc na P. | 591 m <sup>2</sup>        | Parcela predstavlja del cest                   |

B) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju **izvzela iz javnega dobra** z ugotovitveno odločbo Občinske uprave Lovrenc na Pohorju št. 0324-0001/2017/16, z dne 8.3.2017, naslednje nepremičnine, in sicer:

- 1114/19, 1111/6, 601/18, 1138/9, 1138/7, vse k.o. Lovrenc/Pohorje in

- 558/1 k.o. Ruta,

| Zap. št. | cesta               | parc. št. | k.o.          | Površina v m <sup>2</sup> | opomba   |
|----------|---------------------|-----------|---------------|---------------------------|--|
| 1        | JP Srparska pot IV* | 1114/19   | Lovrenc na P. | 323 m <sup>2</sup>        | Trasa občinske ceste po rekonstrukciji ne posega več na to parcelo.<br>*Sledi sprememba v BCP.   |
| 2        |                     | 1111/6    | Lovrenc na P. | 33 m <sup>2</sup>         | Del dvorišča   |
| 3        |                     | 601/18    | Lovrenc na P. | 82 m <sup>2</sup>         | Del dvorišča   |
| 4        |                     | 558/1     | Ruta          | 1017 m <sup>2</sup>       | JD predstavlja gozd in po parceli ne poteka obč. cesta. V nadaljnjem postopku bo zemljišče predmet menjalne pogodbe, s katero bo v delu urejeno ZK stanje občinske ceste JP Činžat-Zg. Ruta-Pušnik |
| 5        |                     | 1138/9    | Lovrenc na P. | 63 m <sup>2</sup>         |  |
| 6        |                     | 1138/7    | Lovrenc na P. | 47 m <sup>2</sup>         |  |

## 2. 4 Realizacija letnega načrta ustanovitve / ukinitve služnosti na nepremičnem premoženju v lasti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2017

A) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju **odplačno ustanovila** naslednje služnosti:

| Zap. št. | Parc. št. | k.o.               | Vrednost v €                                 | Pogodba   |
|----------|-----------|--------------------|--|---|
| 1        | 509/5     | Lovrenc na Pohorju | 120,75 EUR (brez DDV) oz. 147,32 EUR (z DDV) | Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice št. 359-0001/2017-73, z dne 27.7.2017. |

B) V letu 2017 je Občina Lovrenc na Pohorju **ukinila** naslednje služnosti:

| Zap. št. | Parc. št. | k.o.               | Pogodba   |
|----------|-----------|--------------------|---|
| 1*       | 104/2     | Rdeči breg         | Izbrisna pobotnica št. 359-0001/2017-66, z dne 23.6.2017. |
| 2*       | 932/1     | Lovrenc na Pohorju | Izbrisna pobotnica št. 359-0001/2017-67, z dne 10.7.2017. |

\* Predmetni pravni posel ni vključen v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017.

Pripravila:

Albina PAJTLER, višja referentka za komunalo in urbanizem

Ines KRAMER, univ. dipl. prav., administracija

**Občina Lovrenc na Pohorju**  
**Župan**  
**Joško Manfreda**