

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2019 – 2. REBALANS

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Trbovlje:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. parc. št. 392/19 (ID 1040520) k. o. Trbovlje,
2. parc. št. 1115/6 (ID 6956633), parc. št. 1116/5 (ID 6956626), parc. št. 1080/2 (ID 6956760) in parc. št. 1079/5 (ID 6956755), vse k. o. Knezdol,
3. del parc. št. 498/1 (ID 3244632), del parc. št. 500 (ID 2908870), del parc. št. 502 (ID 3580909), del parc. št. 503 (ID 4419942), del parc. št. 504 (ID 1397204), del parc. št. 505 (ID 54031), del parc. št. 507/1 (ID 5259449), del parc. št. 570 (ID 3412723), del parc. št. 571/1 (ID 3580911), del parc. št. 674/1 (ID 6157992), del parc. št. 678/1 (ID 2405001), del parc. št. 678/2 (ID 2405002), del parc. št. 679/1 (ID 6157925) in parc. št. 674/2 (ID 6157993), vse k. o. Knezdol,
4. del parc. št. 469/5 (ID 2828608) k. o. Trbovlje,
5. parc. št. 1094/5 (ID 6956763), parc. št. 1095/5 (ID 6956636), parc. št. 1085/2 (ID 6956757), parc. št. 1087/4 (ID 6956765), parc. št. 1396/2 (ID 6956649), parc. št. 1067/2 (ID 6956748), parc. št. 1114/5 (ID 6956631), parc. št. 1099/5 (ID 6956637), vse k. o. Knezdol,
6. parc. št. 589/18 (ID 3727551), parc. št. 485/2 (ID 6895766), parc. št. 515/2 (ID 6895768), parc. št. 518/7 (ID 6895758), parc. št. 519/12 (ID 6895762), parc. št. 519/10 (ID 6895761), parc. št. 519/9 (ID 6895765), parc. št. 589/40 (ID 6895750), parc. št. 589/39 (ID 6895747) in parc. št. 591/2 (ID 6895789), vse k. o. Čebine,
7. parc. št. 2147 (ID 6747936) k. o. Trbovlje,
8. del parc. št. 1570 (ID 2761333) k. o. Trbovlje,
9. del parc. št. 3263/1 (ID 6383961) k. o. Trbovlje,
10. parc. št. 426/7 (ID 681824), parc. št. 426/11 (ID 6975274) in parc. št. 426/9 (ID 6975275), vse k. o. Trbovlje,
11. del parc. št. 41/1 (ID 6901005), del parc. št. 45/2 (ID 4168591) in del parc. št. 47/1 (ID 4336262), vse k. o. Knezdol,
12. parc. št. 688/2 (ID 6962406), parc. št. 666/13 (ID 6962191) in parc. št. 666/14 (ID 6962190), vse k. o. Prapreče,
13. parc. št. 122/1 (ID 2657348) in parc. št. 122/4 (ID 6941106) obe k. o. Vrhe I,
14. parc. št. 772/183 (ID 2333848) in parc. št. 782/30 (ID 6963900), obe k. o. Trbovlje,
15. parc. št. 250/10 (ID 6617764) in parc. št. 250/11 (ID 6617765), obe k.o. Čeče,
16. del parc. št. 626/1 (ID 15810) in del parc. št. 630/1 (ID 6257121), obe k. o. Čebine,
17. del parc. št. 588 (ID 1324281), del parc. št. 591 (ID 3507362), del parc. št. 592 (ID 5018388), del parc. št. 563 (ID 3160807) in del parc. št. 572/3 (ID 484077), vse k. o. Knezdol,

18. parc. št. 589/43 (ID 6895744) k. o. Čebine,
19. del parc. št. 332/1 (ID 1576457) k. o. Čeče,
20. del parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine,
21. parc. št. 94/13 (ID 6957654), parc. št. 92/15 (ID 6957644), parc. št. 94/19 (ID 6957663), parc. št. 94/22 (ID 6957667), parc. št. 109/9 (ID 6957657), parc. št. 92/12 (ID 6957640), parc. št. 92/8 (ID 6957651), parc. št. 96/5 (ID 6957661), parc. št. 94/16 (ID 6957670), vse k. o. Vrhe I,
22. del parc. št. 172/7 (ID 4209207), del parc. št. 172/10 (ID 907133), del parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje,
23. parc. št. 652/14 (ID 6974269) k. o. Prapreče,
24. parc. št. 364/5 (ID 6835095), parc. št. 364/8 (ID 6960751), parc. št. 364/11 (ID 6960747), parc. št. 362/2 (ID 6960767) in parc. št. 359/2 (ID 6960761), vse k. o. Čeče,
25. parc. št. 863/33 (ID 567631) k. o. Trbovlje,
26. parc. št. 988/7 (ID 6551150), parc. št. 1011/5 (ID 6551117), parc. št. 1011/6 (ID 6551116), parc. št. 1011/7 (ID 6551115), parc. št. 1011/9 (ID 6551148), parc. št. 1012/5 (ID 6551140), parc. št. 1012/7 (ID 6551145), parc. št. 1012/8 (ID 6551146), parc. št. 1012/11 (ID 6551142), parc. št. 1027/2 (ID 6551139) in parc. št. 1010/2 (ID 6551163), vse k. o. Knezdol,
27. parc. št. 20/19 (ID 3780106) in parc. št. 13/3 (ID 6542591), obe k. o. Trbovlje,
28. parc. št. 1397/352 (ID 1719964), del parc. št. 1397/118 (ID 952364) in del parc. št. 1397/119 (ID 952365), vse k. o. Trbovlje,
29. parc. št. 501/2 (ID 6648888) k. o. Ojstro,
30. del parc. št. 814/19 (ID 1449880) k. o. Dobovec,
31. parc. št. 591/11 (ID 6043083) in parc. št. 591/4 (ID 1372856), obe k. o. Trbovlje,
32. del parc. št. 345/3 (ID 5018394) k. o. Čeče,
33. parc. št. 497/1 (ID 2173172) k. o. Trbovlje,
34. parc. št. 1885/5 (ID 4792027), parc. št. 1897/1 (ID 3614217) in parc. št. 3277 (ID 6700636), vse k. o. Trbovlje,
35. parc. št. 854/22 (ID 2220880), parc. št. 854/12 (ID 3229184), parc. št. 854/24 (ID 5243738), parc. št. 854/23 (ID 38342), parc. št. 854/13 (ID 1884754), parc. št. 854/41 (ID 6807943) in parc. št. 835/24 (ID 5232201), vse k. o. Trbovlje,
36. del parc. št. 291/2 (ID 5364303), del parc. št. 291/5 (ID 2510317) in del parc. št. 291/6 (ID 1502296), vse k. o. Dobovec,
37. parc. št. 833/1 (ID 4216755), parc. št. 833/5 (ID 2865157), parc. št. 833/6 (ID 178783), parc. št. 833/7 (ID 681779), parc. št. 785/5 (ID 473428) in parc. št. 785/4 (ID 3391535), vse k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. »Paviljoni« na Trgu revolucije – parc. št. 786/17 (ID 6734631), parc. št. 786/18 (ID 6734453), parc. št. 833/2 (ID 1911189), parc. št. *2970 in parc. št. *2969, vse k. o. Trbovlje,
2. poslovni prostori na Ulici 1. junija 19, Trbovlje, z ID znaki: del stavbe 1871-1994-5 (ID 5645369), del stavbe 1871-1994-6 (ID 5645370) in del stavbe 1871-1994-7 (ID 5645371),
3. poslovni prostor na naslovu Trg revolucije 26, Trbovlje – parc. št. 785/4 (ID 3391535) k. o. Trbovlje,
4. stavba na naslovu Trg svobode 7, Trbovlje – parc. št. 1811/46 (ID 4955257), parc. št. 351/32 (ID 1260741), parc. št. 351/57 (ID 1428715), parc. št. 351/58 (ID 3444408), parc. št. 351/59 (ID 253569), parc. št. 351/60 (ID 85615), parc. št. 351/103 (ID 3275832) in parc. št. 351/104 (ID 1260742), vse k. o. Trbovlje,

5. stavba na naslovu Opekarna 22, Trbovlje, ID znak stavbe 1871-5820, na parc. št. 854/21 (ID 2908921) k. o. Trbovlje,
6. garaža na naslovu Savinjska cesta, Trbovlje, del stavbe ID znak 1871-399 na parc. št. 20/19 (ID 3780106) k. o. Trbovlje,
7. stanovanja.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišče parc. št. 392/19 (ID 1040520) k. o. Trbovlje, v izmeri 424 m².

Orientacijska vrednost: **4.120,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del funkcionalnega zemljišča k večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica Sallaumines 3, 4 in 5. Z nakupom bo Občina Trbovlje postala lastnica dela parkirišča na Sallaumines-u z namenom ureditve parkirne hiše.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 1115/6 (ID 6956633), zemljišče parc. št. 1116/5 (ID 6956626), zemljišče parc. št. 1080/2 (ID 6956760) in zemljišče parc. št. 1079/5 (ID 6956755), vse k. o. Knezdol, v skupni izmeri 1194 m².

Orientacijska vrednost: **6.270,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423323. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 498/1 (ID 3244632), del zemljišča parc. št. 500 (ID 2908870), del zemljišča parc. št. 502 (ID 3580909), del zemljišča parc. št. 503 (ID 4419942), del zemljišča parc. št. 504 (ID 1397204), del zemljišča parc. št. 505 (ID 54031), del zemljišča parc. št. 507/1 (ID 5259449), del zemljišča parc. št. 570 (ID 3412723), del zemljišča parc. št. 571/1 (ID 3580911), del zemljišča parc. št. 674/1 (ID 6157992), del zemljišča parc. št. 678/1 (ID 2405001), del zemljišča parc. št. 678/2 (ID 2405002), del zemljišča parc. št. 679/1 (ID 6157925) in zemljišče parc. št. 674/2 (ID 6157993), vse k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 2.890 m².

Orientacijska vrednost: **12.500,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – predstavljajo lokalni cesti z oznakama LC 423261 in LC 423262 ter javni poti z oznakama JP 924401 in JP 924402. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc. št. 469/5 (ID 2828608) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 29,40 m².

Orientacijska vrednost: **850,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del pločnika in javnega parkirišča. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc. št. 1094/5 (ID 6956763), zemljišče parc. št. 1095/5 (ID 6956636), zemljišče parc. št. 1085/2 (ID 6956757), zemljišče parc. št. 1087/4 (ID 6956765), zemljišče parc. št. 1396/2 (ID 6956649), zemljišče parc. št. 1067/2 (ID 6956748), zemljišče parc. št. 1114/5 (ID 6956631) in zemljišče s parc. št. 1099/5 (ID 6956637), vse k. o. Knezdol, v skupni izmeri 1.058 m².

Orientacijska vrednost: **5.290,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423323. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišča parc. št. 589/18 (ID 3727551), parc. št. 485/2 (ID 6895766), parc. št. 515/2 (ID 6895768), parc. št. 518/7 (ID 6895758), parc. št. 519/12 (ID 6895762), parc. št. 519/10 (ID 6895761), parc. št. 519/9 (ID 6895765), parc. št. 589/40 (ID 6895750), parc. št. 589/39 (ID 6895747) in parc. št. 591/2 (ID 6895789), vse k. o. Čebine, v skupni izmeri 8.249 m².

Orientacijska vrednost: **43.955,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423293. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc. št. 2147 (ID 6747936) k. o. Trbovlje, v izmeri 32 m².

Orientacijska vrednost: **640,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – hodnik za pešce ob lokalni zbirni cesti z oznako LZ 423011. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Del zemljišča parc. št. 1570 (ID 2761333) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 14 m².

Orientacijska vrednost: **70,00 EUR.**

Občina Trbovlje zemljišče potrebuje za izgradnjo transformatorske postaje in napeljavo kablovoda, da bo območje Retje – konjeništvu in okolica deponije TET dobilo neodvisno električno napeljavo od družbe Lafarge cement d. o. o., preko katere sedaj poteka napajanje z električno energijo.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 3263/1 (ID 6383961) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 174 m².

Orientacijska vrednost: **870,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zeleno površino med poslovno stanovanjsko stavbo z naslovom Ulica 1. junija 2, Trbovlje in krožnim križiščem. Občina Trbovlje zemljišče potrebuje zaradi že izvedenega projekta »Ureditev pred pošto Trbovlje«.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc. št. 426/7 (ID 681824), zemljišče parc. št. 426/11 (ID 6975274) in zemljišče parc. št. 426/9 (ID 6975275), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 494 m².

Orientacijska vrednost: **2.465,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišče ob rezervoarju Škratovina, ki je v lasti občine in del javne infrastrukture – javna pot z oznako JP 923691. Z menjavo bo občina postala lastnica zemljišča, ki služi vzdrževanju javne infrastrukture in predstavlja del javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Del zemljišča parc. št. 41/1 (ID 6901005), del zemljišča parc. št. 45/2 (ID 4168591) in del zemljišča parc. št. 47/1 (ID 4336262), vse k. o. Knezdol, v približni izmeri 500 m².

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423303. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 688/2 (ID 6962406), zemljišče parc. št. 666/13 (ID 6962191) in zemljišče parc. št. 666/14 (ID 6962190), vse k. o. Prapreče, v izmeri 471 m².

Orientacijska vrednost: **2.355,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča pod raztežilnikom. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc. št. 122/1 (ID 2657348) in zemljišče parc. št. 122/4 (ID 6941106), obe k. o. Vrhe I, v izmeri 291 m².

Orientacijska vrednost: **1.455,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923861. Z menjavo in nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc. št. 772/183 (ID 2333848) in zemljišče parc. št. 782/30 (ID 6963900), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 419 m².

Orientacijska vrednost: **3.250,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi na naslovu Keršičeva cesta 30, ki je v lasti Občine Trbovlje in del javne infrastrukture – lokalne zbirne ceste z oznako LZ 423021. Z nakupom bo občina postala lastnica funkcionalnega zemljišča k stanovanjski hiši v njeni lasti in dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišči parc. št. 250/10 (ID 6617764) in parc. št. 250/11 (ID 6617765), obe k. o. Čeče, v skupni izmeri 340 m².

Orientacijska vrednost: **1.700,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – vodni zajetji. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 626/1 (ID 15810) in del zemljišča parc. št. 630/1 (ID 6257121), obe k. o. Čebine, v približni izmeri 156 m².

Orientacijska vrednost: **780,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – vodno zajetje. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 17

Del zemljišča parc. št. 588 (ID 1324281), del zemljišča parc. št. 591 (ID 3507362), del zemljišča parc. št. 592 (ID 5018388), del zemljišča parc. št. 563 (ID 3160807) in del zemljišča parc. št. 572/3 (ID 484077), vse k. o. Knezdol, v približni izmeri 550 m².

Orientacijska vrednost: **2.750,00 EUR.**

Zemljišča v enem delu predstavljajo del javne infrastrukture – vodna zajetja, v enem delu pa je njihova pridobitev potrebna zaradi izgradnje novega vodnega zajetja. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture in zemljišča za nameravano izgradnjo javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 589/43 (ID 6895744) k. o. Čebine, v izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **100,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – vodno zajetje. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 19

Del zemljišča parc. št. 332/1 (ID 1576457) k. o. Čeče, v približni izmeri 400 m².

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – prepust. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 20

Del zemljišča parc. št. 581/1 (ID 2215320) k. o. Čebine, v približni izmeri 25 m².

Orientacijska vrednost: **125,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - betonski zadrževalnik hudourniških voda. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 94/13 (ID 6957654), zemljišče parc. št. 92/15 (ID 6957644), zemljišče parc. št. 94/19 (ID 6957663), zemljišče parc. št. 94/22 (ID 6957667), zemljišče parc. št. 109/9 (ID 6957657), zemljišče parc. št. 92/12 (ID 6957640), zemljišče parc. št. 92/8 (ID 6957651), zemljišče parc. št. 96/5 (ID 6957661) in zemljišče parc. št. 94/16 (ID 6957670), vse k. o. Vrhe I, v približni izmeri 1.946 m².

Orientacijska vrednost: **9.730,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznakama JP 923871 in JP 923872. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 22

Del zemljišča parc. št. 172/7 (ID 4209207), del zemljišča parc. št. 172/10 (ID 907133), del zemljišča parc. št. 3262/2 (ID 3405707) in zemljišče parc. št. 15/1 (ID 6279013), vse k. o. Trbovlje, v približni skupni izmeri 111 m².

Orientacijska vrednost: **555,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del območja Ledenica, za katerega ima Občina Trbovlje izdelano projektno dokumentacijo za projekt »Skatepark Ledenica Trbovlje«.

Pod zaporedno št. 23

Zemljišče parc. št. 652/14 (ID 6974269) k. o. Prapreče, v izmeri 173 m².

Orientacijska vrednost: **1.450,00 EUR.**

Zemljišče leži neposredno ob lokalni cesti z oznako LC 423292 in predstavlja na novo urejeno avtobusno postajališče v KS Klek. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 364/5 (ID 6835095), zemljišče parc. št. 364/8 (ID 6960751), zemljišče parc. št. 364/11 (ID 6960747), zemljišče parc. št. 362/2 (ID 6960767) in zemljišče parc. št. 359/2 (ID 6960761), vse k. o. Čeče, v izmeri 850 m².

Orientacijska vrednost: **1.215,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924381. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišče parc. št. 863/33 (ID 567631) k. o. Trbovlje, v izmeri 138 m².

Orientacijska vrednost: **690,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923121. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišča parc. št. 988/7 (ID 6551150), parc. št. 1011/5 (ID 6551117), parc. št. 1011/6 (ID 6551116), parc. št. 1011/7 (ID 6551115), parc. št. 1011/9 (ID 6551148), parc. št. 1012/5 (ID 6551140), parc. št. 1012/7 (ID 6551145), parc. št. 1012/8 (ID 6551146), parc. št. 1012/11 (ID 6551142), parc. št. 1027/2 (ID 6551139) in parc. št. 1010/2 (ID 6551163), vse k. o. Knezdol, v skupni izmeri 1.958 m².

Orientacijska vrednost: **19.522,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – pokopališča in lokalne ceste z oznako LC 423311. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 27

Zemljišči parc. št. 20/19 (ID 3780106) in parc. št. 13/3 (ID 6542591), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 364 m².

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata površino pri »Samskem domu« na Savinjski cesti 10 a, Trbovlje, ki je v lasti Občine Trbovlje. Z nakupom bo občina pridobila dodatne površine z namenom rušitve »Samskega doma« in pridobitve stavbnega zemljišča za namen stanovanjske gradnje.

Pod zaporedno št. 28

Zemljišče parc. št. 1397/352 (ID 1719964), del zemljišča parc. št. 1397/118 (ID 952364) in del zemljišča parc. št. 1397/119 (ID 952365), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 154 m².

Orientacijska vrednost: **770,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423411. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 29

Zemljišče parc. št. 501/2 (ID 6648888) k. o. Ojstro, v izmeri 118 m².

Orientacijska vrednost: **590,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – vodno zajetje. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 30

Del zemljišča parc. št. 814/19 (ID 1449880) k. o. Dobovec, v približni izmeri 500 m².

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalnih cest z oznakama LC 423374 in LC 423375. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 31

Zemljišči parc. št. 591/11 (ID 6043083) in parc. št. 591/4 (ID 1372856), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 276 m².

Orientacijska vrednost: **1.380,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423091. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 32

Del zemljišča parc. št. 345/3 (ID 5018394) k. o. Čeče, v približni izmeri 245 m².

Orientacijska vrednost: **1.225,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924411. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 33

Zemljišče parc. št. 497/1 (ID 2173172) k. o. Trbovlje, v izmeri 127 m².

Orientacijska vrednost: **635,00 EUR**.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423094 in območje nadzemnega vročevodnega omrežja. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 34

Zemljišča parc. št. 1885/5 (ID 4792027), parc. št. 1897/1 (ID 3614217) in parc. št. 3277 (ID 6700636), vse k. o. Trbovlje, v izmeri 956 m².

Orientacijska vrednost: **45.140,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo površino ob državni cesti z oznako R1 221/1219. Z nakupom bo občina postala lastnica stavbnega zemljišča z namenom ureditve, saj se na predmetnih zemljiščih nahaja zbirališče odpadkov, ali za morebitno gradnjo.

Pod zaporedno št. 35

Zemljišča parc. št. 854/22 (ID 2220880), parc. št. 854/12 (ID 3229184), parc. št. 854/24 (ID 5243738), parc. št. 854/23 (ID 38342), parc. št. 854/13 (ID 1884754), parc. št. 854/41 (ID 6807943) in parc. št. 835/24 (ID 5232201), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 6.116 m².

Orientacijska vrednost: **80.000,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo območje na Opekarni, ki jih Občina Trbovlje želi pridobiti z namenom izgradnje vrtca.

Pod zaporedno št. 36

Del zemljišča parc. št. 291/2 (ID 5364303), del zemljišča parc. št. 291/5 (ID 2510317) in del zemljišča parc. št. 291/6 (ID 1502296), vse k. o. Dobovec, v približni izmeri 189 m².

Orientacijska vrednost: **945,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423381. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 37

Solastniški delež zemljišča parc. št. 833/1 (ID 4216755), zemljišča parc. št. 833/5 (ID 2865157), zemljišča parc. št. 833/6 (ID 178783), zemljišča parc. št. 833/7 (ID 681779), zemljišča parc. št. 785/5 (ID 473428) in zemljišča parc. št. 785/4 (ID 3391535), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 3.701 m².

Orientacijska vrednost: **50,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo solastniški delež na delu javne infrastrukture – lokalne zbirne ceste z oznako LZ 423021 ter solastniški delež na zemljiščih na Trgu revolucije v neposredni bližini paviljonov, kupole in nekdanjega Hotela Rudar, kjer občina že ima v lasti solastniške deleže in jih bo z nakupom še povečala.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Nakup »Paviljonov« na Trgu revolucije – parc. št. 786/18, 786/17, *2970, *2969 in 833/2, vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **22.000,00 EUR**.

Paviljoni se nahajajo na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega celovitega urejanja centra mesta.

Pod zaporedno št. 2

Nakup poslovnih prostorov na Ulici 1. junija 19, Trbovlje, z ID znaki: del stavbe 1871-1994-5 (ID 5645369), del stavbe 1871-1994-6 (ID 5645370) in del stavbe 1871-1994-7 (ID 5645371).

Orientacijska vrednost: **163.000,00 EUR.**

Gre za nakup poslovnih prostorov z namenom izgradnje dvigala v stavbi na naslovu Ulica 1. junija 19, Trbovlje za potrebe knjižnice in Zavoda RS za zaposlovanje.

Pod zaporedno št. 3

Nakup poslovnih prostorov na naslovu Trg revolucije 26, Trbovlje – parc. št. 785/4 (ID 3391535) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **116.000,00 EUR.**

Poslovni prostor se nahaja na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega celovitega urejanja centra mesta.

Pod zaporedno št. 4

Nakup stavbe na naslovu Trg svobode 7, Trbovlje – parc. št. 1811/46, 351/32, 351/57, 351/58, 351/59, 351/60, 351/103 in 351/104, vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **35.000,00 EUR.**

Stavba skupaj s pripadajočim zemljiščem se nahaja na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega celovitega urejanja centra mesta.

Pod zaporedno št. 5

Nakup stavbe na naslovu Opekarna 22, Trbovlje, ID znak stavbe 1871-5820, na parc. št. 854/21 (ID 2908921) k. o. Trbovlje,

Orientacijska vrednost: **70.000,00 EUR.**

Poslovni objekt se nahaja v stanovanjskem območju, v katerem Občina Trbovlje med srednjeročnimi načrti načrtuje izgradnjo novega vrtca.

Pod zaporedno št. 6

Nakup garaže na naslovu Savinjska cesta, Trbovlje, del stavbe ID znak 1871-399 na parc. št. 20/19 (ID 3780106) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **8.000,00 EUR.**

Garaža se nahaja pri »Samskem domu« na Savinjski cesti 10 a, Trbovlje, ki je v lasti Občine Trbovlje. Z nakupom bi občina pridobila dodatne površine z namenom rušitve »Samskega doma« in pomožnih objektov ter pridobitve stavbnega zemljišča za namen stanovanjske gradnje.

Pod zaporedno št. 7

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **143.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje namerava izvesti menjavo stanovanj, ki so funkcionalno združena s stanovanji v lasti družbe SPEKTER d. o. o. ter odkupiti morebitna primerna stanovanja za oddajo v najem.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2019 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. del parc. št. 10/1 (ID 1024379) k. o. Trbovlje,

2. del parc. št. 468/3 (ID 4819210) k. o. Trbovlje,
3. parc. št. 1366/2 (ID 6956654), parc. št. 1362/8 (ID 6956627), parc. št. 1362/6 (ID 6956629), parc. št. 1363/5 (ID 6956619), parc. št. 1363/3 (ID 6956615), parc. št. 1366/1 (ID 6956653), parc. št. 1363/6 (ID 6956618) in parc. št. 1362/2 (ID 1017746), vse k. o. Knezdol,
4. parc. št. 326/6 (ID 5343264) k. o. Trbovlje,
5. parc. št. 1890/2 (ID 4315506), parc. št. 1890/3 (ID 1292473), parc. št. 1890/6 (ID 6696949), parc. št. 1890/7 (ID 6696975), parc. št. 1890/8 (ID 6696948) in parc. št. 1890/9 (ID 6696976), vse k. o. Trbovlje,
6. del parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje,
7. del parc. št. 1296/3 (ID 4137560) k. o. Knezdol,
8. parc. št. *266 (ID 5840) in parc. št. 1472/5 (ID 1349351), obe k. o. Veliki Trn,
9. parc. št. 291/1 (ID 1845969), parc. št. 291/2 (ID 1678115), parc. št. 291/3 (ID 2003221), parc. št. 292/1 (ID 2350843), parc. št. 293/1 (ID 1845970), parc. št. 294/1 (ID 5372656), parc. št. *40 (ID 502697) in parc. št. *102 (ID 4859416), vse k. o. Obrežje,
10. parc. št. 938/24 (ID 3286624) k. o. Trbovlje,
11. parc. št. 250/36 (ID 6975272) k. o. Trbovlje,
12. parc. št. 1397/748 (ID 6698087) k. o. Trbovlje,
13. parc. št. 887/117 (ID 907239) k. o. Trbovlje,
14. parc. št. 1356/5 (ID 6551135) k. o. Knezdol,
15. parc. št. 869/157 (ID 6989923) k. o. Trbovlje,
16. parc. št. 238/23 (ID 6687074), parc. št. 238/17 (ID 3089043), parc. št. 238/18 (ID 3761028) in parc. št. 238/19 (ID 1744955), vse k. o. Trbovlje,
17. parc. št. 975/20 (ID 2762469) in parc. št. 975/21 (ID 1029914), obe k. o. Trbovlje,
18. del parc. št. 890/16 (ID 3966714) k. o. Trbovlje,
19. del parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje,
20. parc. št. 250/2 (ID 556900) in parc. št. 247 (ID 2741325), obe k. o. Trbovlje,
21. parc. št. 862/21 (ID 6829150) k. o. Knezdol,
22. parc. št. 734/4 (ID 2909011), parc. št. 734/5 (ID 2068479), parc. št. 734/6 (ID 4252874) in parc. št. 734/1 (ID 4420077), vse k. o. Trbovlje,
23. del parc. št. 1397/357 (ID 3607491) k. o. Trbovlje,
24. parc. št. 3262/4 (ID 6312873) k. o. Trbovlje,
25. parc. št. 887/115 (ID 2082023) k. o. Trbovlje,
26. parc. št. 20/10 (ID 2131765) k. o. Trbovlje,
27. parc. št. 863/43 (ID 6968677) k. o. Trbovlje,
28. del parc. št. 1891/3 (ID 6204296) in del parc. št. 1892/1 (ID 2697775), obe k. o. Trbovlje,
29. del parc. št. 1433/11 (ID 2148123) k. o. Trbovlje,
30. parc. št. 724/21 (ID 1271414) k. o. Trbovlje,
31. parc. št. 1792/9 (ID 6043073) k. o. Trbovlje,
32. parc. št. 1501/5 (ID 4376558) k. o. Trbovlje,
33. del parc. št. 1397/684 (ID 6479414) in del parc. št. 1397/562 (ID 2976665), obe k. o. Trbovlje,
34. parc. št. 827/2 (ID 6963896) in parc. št. 827/4 (ID 6963895) k. o. Trbovlje,
35. parc. št. 890/57 (ID 3456644) in parc. št. 890/56 (ID 1027275), obe k. o. Trbovlje,
36. del parc. št. 1310/1 (ID 4544469) in del parc. št. 1310/5 (ID 5853516), obe k. o. Knezdol,
37. parc. št. 134/2 (ID 788411) in parc. št. 134/3 (ID 956800), obe k. o. Vrhe I,
38. parc. št. 268/61 (ID 6825756), parc. št. 268/62 (ID 6825757), parc. št. 228/31 (ID 6825759), parc. št. 268/59 (ID 6825752), parc. št. 268/60 (ID 6825755), parc. št. 268/57 (ID 6825754), parc. št. 268/58 (ID 6825751), parc. št. 268/55 (ID 6825748), parc. št. 268/54 (ID 6825746), parc. št. 268/65 (ID 6825741) in parc. št. 268/52 (ID 6825749), vse k. o. Trbovlje,

39. del parc. št. 1397/743 (ID 6690773), del parc. št. 1397/672 (ID 6479416) in del parc. št. 1397/89 (ID 2626001), vse k. o. Trbovlje,
40. parc. št. 887/118 (ID 403241) k. o. Trbovlje,
41. parc. št. 1180/2 (ID 5060211) k. o. Dobovec,
42. parc. št. 23/51 (ID 6663858) k. o. Trbovlje,
43. parc. št. 1397/741 (ID 6704379), parc. št. 1397/744 (ID 6704583), parc. št. 1397/745 (ID 6704377) in parc. št. 1397/154 (ID 3333716), vse k. o. Trbovlje,
44. parc. št. 887/138 (ID 743361) k. o. Trbovlje,
45. parc. št. 819/11 (ID 4376474), del parc. št. 773/5 (ID 4336270), parc. št. 773/7 (ID 4169167), parc. št. 773/8 (ID 1816324), parc. št. 773/9 (ID 2529735), parc. št. 773/2 (ID 1521424) in parc. št. 773/18 (ID 849689), vse k.o. Knezdol,
46. parc. št. 1397/210 (ID 1539715) k. o. Trbovlje,
47. parc. št. 396/34 (ID 4128121) k. o. Trbovlje,
48. parc. št. 399/15 (ID 4209215), parc. št. 399/37 (ID 6988229), parc. št. 399/39 (ID 6988226), parc. št. 1783/17 (ID 6988231), vse k. o. Trbovlje,
49. parc. št. 1397/404 (ID 1750540) k. o. Trbovlje,
50. parc. št. 887/123 (ID 2754883) k. o. Trbovlje,
51. del parc. št. 1783/18 (ID 6988232) k. o. Trbovlje,
52. parc. št. 171/2 (ID 4880592) k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. stanovanja,
2. poslovni prostor na naslovu Gimnazijska cesta 22 a, Trbovlje ID znak: del stavbe 1871-953-10,
3. poslovni prostor na naslovu Kolonija 1. maja 10 a, Trbovlje, ID znak: del stavbe 1871-3373-76,
4. poslovni prostori s parkirišči na naslovu Obrtniška cesta 14, Trbovlje, z ID znakoma: del stavbe 1871-820-23 in del stavbe 1871-820-10.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 10/1 (ID 1024379) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 468/3 (ID 4819210) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 27,10 m².

Orientacijska vrednost: **850,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 5 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc. št. 1366/2 (ID 6956654), zemljišče parc. št. 1362/8 (ID 6956627), zemljišče parc. št. 1362/6 (ID 6956629), zemljišče parc. št. 1363/5 (ID 6956619), zemljišče parc. št. 1363/3 (ID 6956615), zemljišče parc. št. 1366/1 (ID 6956653), zemljišče parc. št. 1363/6 (ID 6956618) in zemljišče parc. št. 1362/2 (ID 1017746), vse k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 1.860 m².

Orientacijska vrednost: **9.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točkama 2 in 6 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc. št. 326/6 (ID 5343264) k. o. Trbovlje, v izmeri 107 m².

Orientacijska vrednost: **1.600,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Vreskovo 29. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc. št. 1890/2 (ID 4315506), parc. št. 1890/3 (ID 1292473), parc. št. 1890/6 (ID 6696949), parc. št. 1890/7 (ID 6696975), parc. št. 1890/8 (ID 6696948) in parc. št. 1890/9 (ID 6696976), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 208 m².

Orientacijska vrednost: **3.120,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča pod garažami v Bevškem. S prodajo zemljišč lastnikom garaž bodo le-ti lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc. št. 776/37 (ID 5254060) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 200 m².

Orientacijska vrednost: **6.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažami. S prodajo zemljišča lastnikom garaž bodo le-ti lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 1296/3 (ID 4137560) k. o. Knezdol, v približni izmeri 1.150 m².

Orientacijska vrednost: **1.150,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši z naslovom Cesta Tončke Čeč 81. Lastnik stanovanjske hiše navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. *266 (ID 5840) in zemljišče parc. št. 1472/5 (ID 1349351), obe k. o. Veliki Trn, v izmeri 2.056 m².

Orientacijska vrednost: **20.000,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata v občini Krško, Občina Trbovlje pa je solastniški delež na predmetnih zemljiščih pridobila na podlagi priglašene terjatve v zapuščinskem postopku iz naslova dane socialne pomoči oz. sofinanciranja institucionalnega varstva. Ekonomska utemeljenost prodaje

je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišča parc. št. 291/1 (ID 1845969), parc. št. 291/2 (ID 1678115), parc. št. 291/3 (ID 2003221), parc. št. 292/1 (ID 2350843), parc. št. 293/1 (ID 1845970), parc. št. 294/1 (ID 5372656), parc. št. *40 (ID 502697) in parc. št. *102 (ID 4859416), vse k. o. Obrežje, v izmeri 9.484 m².

Orientacijska vrednost: **1.550,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo v občini Radeče, Občina Trbovlje pa je solastniški delež na predmetnih zemljiščih pridobila na podlagi priglašene terjatve v zapuščinskem postopku iz naslova dane socialne pomoči oz. sofinanciranja institucionalnega varstva. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc. št. 938/24 (ID 3286624) k. o. Trbovlje, v izmeri 159 m².

Orientacijska vrednost: **1.890,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Neža 17. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc. št. 250/36 (ID 6975272) k. o. Trbovlje, v izmeri 725 m².

Orientacijska vrednost: **2.465,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 11 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 1397/748 (ID 6698087) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc. št. 887/117 (ID 907239) k. o. Trbovlje, v izmeri 21 m².

Orientacijska vrednost: **315,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc. št. 1356/5 (ID 6551135) k. o. Knezdol, v izmeri 222 m².

Orientacijska vrednost: **1.110,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 38 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 15

Zemljišče parc. št. 869/157 (ID 6989923) k. o. Trbovlje, v izmeri 73 m².

Orientacijska vrednost: **1.095,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Zemljišča parc. št. 238/23 (ID 6687074), parc. št. 238/17 (ID 3089043), parc. št. 238/18 (ID 3761028) in parc. št. 238/19 (ID 1744955), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 355 m².

Orientacijska vrednost: **15.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo funkcionalno zemljišče in stavbišče večstanovanjske stavbe na naslovu Trg Franca Fakina 13. Stavba je starejša, potrebna temeljite rekonstrukcije za katero občina nima zadostnih finančnih sredstev. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, in za stavbo, ki nam prinaša le stroške, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc. št. 975/20 (ID 2762469) in zemljišče parc. št. 975/21 (ID 1029914), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 615 m².

Orientacijska vrednost: **7.380,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Vreskovo 33 d. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Del zemljišča parc. št. 890/16 (ID 3966714) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 50 m².

Orientacijska vrednost: **600,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Neža 27. Lastnik stavbe navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Del zemljišča parc. št. 23/42 (ID 6321904) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče parc. št. 250/2 (ID 556900) in zemljišče parc. št. 247 (ID 2741325), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 1.179 m².

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjskih hišah na naslovu Loke 34 in Loke 34 a. Lastniki hiš navedeno zemljišče uporabljajo kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 862/21 (ID 6829150) k. o. Knezdol, v izmeri 1.246 m².

Orientacijska vrednost: **21.500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob poslovni stavbi z naslovom Gabrsko 30. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišča parc. št. 734/4 (ID 2909011), parc. št. 734/5 (ID 2068479), parc. št. 734/6 (ID 4252874) in parc. št. 734/1 (ID 4420077), vse k. o. Trbovlje, v izmeri 239 m².

Orientacijska vrednost: **2.800,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih stavbah z naslovom Pod Ostrim vrhom 36 in 37. Lastniki stavb navedena zemljišča uporabljajo kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Del zemljišča parc. št. 1397/357 (ID 3607491) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 600 m².

Orientacijska vrednost: **8.000,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob pritličnih večstanovanjskih stavbah z naslovom Nasipi 12 in 13. Etažni lastniki v stavbah navedeno zemljišče uporabljajo kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 3262/4 (ID 6312873) k. o. Trbovlje, v izmeri 60 m².

Orientacijska vrednost: **1.410,00 EUR.**

Zemljišče meji s parc. št. 139/22 k. o. Trbovlje. Lastnik parc. št. 139/22 k. o. Trbovlje bi si z nakupom omogočil dostop do svoje parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišče parc. št. 887/115 (ID 2082023) k. o. Trbovlje, v izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc. št. 20/10 (ID 2131765) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za

zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 27

Zemljišče parc. št. 863/43 (ID 6968677) k. o. Trbovlje, v izmeri 167 m².

Orientacijska vrednost: **2.505,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob pritlični večstanovanjski stavbi z naslovom Šuštarjeva kolonija 19. Etažni lastniki v stavbi navedeno zemljišče uporabljajo kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 28

Del zemljišča parc. št. 1891/3 (ID 6204296) in del zemljišča parc. št. 1892/1 (ID 2697775), obe k. o. Trbovlje, v približni izmeri 300 m².

Orientacijska vrednost: **3.600,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjski hiši na naslovu Bevško 76. Lastnica hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 29

Del zemljišča parc. št. 1433/11 (ID 2148123) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 200 m².

Orientacijska vrednost: **1.920,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja pod industrijsko cesto. Lastnik stavbe na parc. št. 1397/338 k. o. Trbovlje bi navedeno zemljišče uporabljal kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 30

Zemljišče parc. št. 724/21 (ID 1271414) k. o. Trbovlje, v izmeri 570 m².

Orientacijska vrednost: **6.840,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja med stanovanjskima stavbama z naslovom Pod Ostrim vrhom 31 a in 31 c. Lastniki stavb navedeno zemljišče uporabljajo kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 31

Zemljišče parc. št. 1792/9 (ID 6043073) k. o. Trbovlje, v izmeri 163 m².

Orientacijska vrednost: **815,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 32 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 32

Zemljišče parc. št. 1501/5 (ID 4376558) k. o. Trbovlje, v izmeri 272 m².

Orientacijska vrednost: **2.720,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Kolodvorska cesta 19. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 33

Del zemljišča parc. št. 1397/684 (ID 6479414) in del zemljišča parc. št. 1397/562 (ID 2976665), obe k. o. Trbovlje, v približni izmeri 66 m².

Orientacijska vrednost: **790,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob poslovni stavbi z naslovom Nasipi 7 a. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 34

Zemljišče parc. št. 827/2 (ID 6963896) in zemljišče parc. št. 827/4 (ID 6963895), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 75 m².

Orientacijska vrednost: **1.875,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob poslovni stavbi z naslovom Trg revolucije 12. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 35

Zemljišče parc. št. 890/57 (ID 3456644) in zemljišče parc. št. 890/56 (ID 1027275), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 94 m².

Orientacijska vrednost: **1.120,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjski hiši na naslovu Neža 16. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 36

Del zemljišča parc. št. 1310/1 (ID 4544469) in del zemljišča parc. št. 1310/5 (ID 5853516), obe k. o. Knezdol, v približni izmeri 1.170 m².

Orientacijska vrednost: **2.925,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 12 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 37

Zemljišče parc. št. 134/2 (ID 788411) in zemljišče parc. št. 134/3 (ID 956800), obe k. o. Vrhe I, v izmeri 90 m².

Orientacijska vrednost: **2.200,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 14 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 38

Zemljišča parc. št. 268/61 (ID 6825756), parc. št. 268/62 (ID 6825757), parc. št. 228/31 (ID 6825759), parc. št. 268/59 (ID 6825752), parc. št. 268/60 (ID 6825755), parc. št. 268/57 (ID 6825754), parc. št. 268/58 (ID 6825751), parc. št. 268/55 (ID 6825748), parc. št. 268/54 (ID 6825746), parc. št. 268/65 (ID 6825741) in parc. št. 268/52 (ID 6825749), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 1.999 m².

Orientacijska vrednost: **19.990,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob večstanovanjski stavbi z naslovom Gimnazijska cesta 22 a. Etažni lastniki stavbe navedena zemljišča uporabljajo kot funkcionalno zemljišče – vrt. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 39

Del zemljišča parc. št. 1397/743 (ID 6690773), del zemljišča parc. št. 1397/672 (ID 6479416) in del zemljišča parc. št. 1397/89 (ID 2626001), vse k. o. Trbovlje, v približni izmeri 58 m².

Orientacijska vrednost: **700,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob poslovni stavbi na naslovu Nasipi 8 a, Trbovlje, lastnik poslovnega objekta navedene dele zemljišč potrebuje zaradi izravnave meja parcel zaradi nameravane širitve oz. nadomestne gradnje/novogradnje. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 40

Zemljišče parc. št. 887/118 (ID 403241) k. o. Trbovlje, v izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 41

Zemljišče parc. št. 1180/2 (ID 5060211) k. o. Dobovec, v izmeri 30 m².

Orientacijska vrednost: **150,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 37 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poročuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 42

Zemljišče parc. št. 23/51 (ID 6663858) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladi dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 43

Zemljišča parc. št. 1397/741 (ID 6704379), parc. št. 1397/744 (ID 6704583), parc. št. 1397/745 (ID 6704377) in parc. št. 1397/154 (ID 3333716), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 171 m².

Orientacijska vrednost: **2.565,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča pod garažami na Nasipih. S prodajo zemljišč lastnikom garaž bodo le-ti lahko uskladili dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 44

Zemljišče parc. št. 887/138 (ID 743361) k. o. Trbovlje, v izmeri 300 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 45

Zemljišče parc. št. 819/11 (ID 4376474), del zemljišča parc. št. 773/5 (ID 4336270), zemljišče parc. št. 773/7 (ID 4169167), zemljišče parc. št. 773/8 (ID 1816324), zemljišče parc. št. 773/9 (ID 2529735), zemljišče parc. št. 773/2 (ID 1521424) in zemljišče parc. št. 773/18 (ID 849689), vse k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 7.021 m².

Orientacijska vrednost: **30.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja območje ob poslovni zgradbe podjetja v Gabrskem. S prodajo bomo podjetju omogočili pridobitev zemljišč za morebitno širitev svojih prostorov. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 46

Zemljišče parc. št. 1397/210 (ID 1539715) k. o. Trbovlje, v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **270,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 47

Zemljišče parc. št. 396/34 (ID 4128121) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 48

Zemljišče parc. št. 399/15 (ID 4209215), zemljišče parc. št. 399/37 (ID 6988229), zemljišče parc. št. 399/39 (ID 6988226) in zemljišče parc. št. 1783/17 (ID 6988231), vse k. o. Trbovlje, v izmeri 75 m².

Orientacijska vrednost: **1.125,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata ob stanovanjski hiši na naslovu Obrtniška cesta 15 a. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 49

Zemljišče parc. št. 1397/404 (ID 1750540) k. o. Trbovlje, v izmeri 163 m².

Orientacijska vrednost: **2.445,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče v OIC Nasipi. S prodajo zemljišča lastniku sosednje parcele bo le-ta pridobil uporabno površino za potrebe opravljanja pridobitne dejavnosti. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 50

Zemljišče parc. št. 887/123 (ID 2754883) k. o. Trbovlje, v izmeri 21 m².

Orientacijska vrednost: **315,00 EUR**.

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladil dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 51

Del zemljišča parc. št. 1783/18 (ID 6988232) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 80 m².

Orientacijska vrednost: **700,00 EUR**.

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Obrtniška cesta 17. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 52

Zemljišče parc. št. 171/2 (ID 4880592) k. o. Trbovlje, v izmeri 58 m².

Orientacijska vrednost: **435,00 EUR**.

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Trg Franca Fakina 26. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **225.000,00 EUR**.

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo dela fonda stanovanj. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stanovanja, ki so potrebna večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost stanovanj, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost. Prav tako pa občina namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, predvsem mladim, ki bodo za nakup izrazili interes. Poleg tega Občina Trbovlje namerava izvesti menjavo fonda funkcionalno združenih stanovanj z družbo SPEKTER d. o. o.

Pod zaporedno št. 2

Poslovni prostor na naslovu Gimnazijska cesta 22 a, Trbovlje ID znak: del stavbe 1871-953-10.

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR**.

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo predmetnega poslovnega prostora. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovni prostor, ki ga ni mogoče oddati v najem, ker ne predstavlja samostojne celote, saj nima urejenih sanitarij, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3

Poslovni prostor na naslovu Kolonija 1. maja 10 a, Trbovlje, ID znak: del stavbe 1871-3373-76.

Orientacijska vrednost: **125.000,00 EUR**.

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo poslovnega prostora. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovni prostor, ki je potreben večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost poslovnega prostora, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Poslovni prostori s parkirišči na naslovu Obrtniška cesta 14, Trbovlje, z ID znakoma: del stavbe 1871-820-23 in del stavbe 1871-820-10.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo poslovnih prostorov. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovne prostore, ki so potrebna večjega investicijskega vložka in po katerih zaradi velike površine ni povpraševanja za najem, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin za nepremičnine, katerih posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 EUR. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, ki je izkustveno višja ali enaka 10.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) - javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se določi 20 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznih načrtov.