



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 5. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk**



## OBČINA MAJŠPERK

---

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

#### **ZADEVA:**

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

#### **PРАВNA PODLAGA:**

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12,  
47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11,  
42/12, 24/13, 10/14).

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. V skladu s 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev. Vse brezplačno pridobljene nepremičnine v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih poti. Parcele so bile že odmerjene, zato je potrebno izvesti še prenos lastninske pravice. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Majšperk.

Pri pridobitvi nepremičnin se ureja še staro stanje na Ptujski Gori pri ureditvi pločnika. Izplačati se mora razlika v odškodnini.

S strani Republike Slovenije – Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je posredoval pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč v last RS. Občina Majšperk mora brezplačno odstopiti kmetijska zemljišča, pred tem pa bo izvedla še geodetske izmere za parc. št. 7/0 k.o. Stoperce.

V k.o. Janški Vrh, k.o. Stogovci, k.o. Skrblje in k.o. Lešje se bodo z lastniki izvedle manjše manjeva.



## OBČINA MAJŠPERK

Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Pripravila  
Tatjana Varžič Korez  
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin  
županja

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15) je občinski svet Občine Majšperk na svoji ..... seji, dne ..... sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-6/2016-  
Majšperk, dne: .....

dr. Darinka Fakin  
županja



OBČINA MAJŠPERK

**Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk  
za leto 2017 - 4**

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA:**

**A. Zemljišča**

| Zap. št. | Okvirna lokacija oz. parc. št. | Površina v m <sup>2</sup> | Šifra in k.o.  | Vrsta nepremičnin | Orientacijska vrednost v EUR | Metoda razpolaganja |
|----------|--------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.       | 280/11                         | 1049                      | 502 – Stoperce | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 2.       | 193/31                         | 407                       | 502 – Stoperce | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 3.       | 583/172                        | 38                        | 440 – Doklece  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 4.       | 583/199                        | 73                        | 440 – Doklece  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 5.       | 1010/4                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 6.       | 1010/6                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 7.       | 1010/8                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 8.       | 1015/3                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 9.       | 1014/3                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 10.      | 1015/5                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 11.      | 1017/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 12.      | 1021/13                        |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 13.      | 1021/15                        |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 14.      | 1025/4                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 15.      | 1027/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 16.      | 1028/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 17.      | 1024/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 18.      | 1063/5                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 19.      | 1031/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 20.      | 1039/1                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 21.      | 1042/8                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 22.      | 1042/12                        |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 23.      | 1042/15                        |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 24.      | 1043/6                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 25.      | 1043/4                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 26.      | 1047/7                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 27.      | 1047/8                         |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 28.      | 1047/10                        |                           | 437 – Podlože  | Javna pot         | Brezplačna pridobitev        | Neposredna pogodba  |
| 29.      | 453/2                          | 23                        | 437 – Podlože  | Javna pot         | 52,00                        | Neposredna pogodba  |
| 30.      | 450/4                          | 135                       | 437 – Podlože  | Javna pot         | 500,00                       | Neposredna pogodba  |
| 31.      | 445/4<br>445/6                 | 147<br>478                | 437 – Podlože  | Javna pot         | 2280,00                      | Neposredna pogodba  |



**OBČINA MAJŠPERK**

**II. NAČRT ODTUJITVE:**

**B. Zemljišča**

| Zap. št. | Okvirna lokacija oz. parc. št. | Površina v m <sup>2</sup> | Šifra in k.o.    | Solastniški delež | Orientacijska vrednost v EUR | Metoda razpolaganja |
|----------|--------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.       | 724/6                          | 391                       | 440 - Doklece    | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 2.       | 724/7                          | 7                         | 440 - Doklece    | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 3.       | 762/5                          | 486                       | 443 – Janški Vrh | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 4.       | 861/2                          | 5006                      | 443 – Janški Vrh | 270/1000          | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 5.       | 861/5                          | 3009                      | 443 – Janški Vrh | 270/1000          | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 6.       | 861/6                          | 632                       | 443 – Janški Vrh | 270/1000          | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 7.       | 862/0                          | 5652                      | 443 – Janški Vrh | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 8.       | 581/1                          | 3233                      | 501 - Sveča      | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 9.       | Del 7/0                        | 1317                      | 502 - Stoperce   | 1/1               | Brezplačna odtujitev - RS    | Neposredna pogodba  |
| 10.      | 977/3                          | 26                        | 443 – Janški Vrh | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 11.      | 377/5                          | 134                       | 441 – Stogovci   | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 12.      | 377/6                          | 39                        | 441 – Stogovci   | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 13.      | 337/7                          | 35                        | 441 – Stogovci   | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 14.      | 800/11                         | 212                       | 442 – Skrblje    | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 15.      | 702/11                         | 985                       | 437 – Lešje      | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 16.      | 702/12                         | 122                       | 437 – Lešje      | 1/1               | Menjava                      | Neposredna pogodba  |
| 17.      | 702/19                         |                           | 437 - Lešje      | 1/1               | 500,00                       | Neposredna pogodba  |