

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

7. redna seja Občinskega sveta,
18. 06. 2015

Gradivo za 3. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Pregled in potrditev zapisnika 2. izredne seje OS

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

- *Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 2. izredne seje Občinskega sveta z dne 27. 05. 2015 v predlagani vsebini.*



OBČINA DESTRIK

OBČINSKI SVET

VINTAROVCI 50
2253 DESTRIK

TRR: 01218-0100016674

ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

Telefax: 02 7619252

E-Mail: obcina.destrik@destrik.si

Matična št.: 5882966

www.destrik.si

Štev.: 900-9/2015-2IZ

Datum: 01. 06. 2015

Z A P I S N I K

2. izredne seje Občinskega sveta Občine Destrnik, ki je bila v sredo, dne 27. 5. 2015 ob 17.00 uri v prostorih Volkmerjevega doma kulture, Janežovski Vrh 44.

Ad. 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan odpre sejo.

Prisotni: Nada Zupanič, Branko Horvat, Majda Kunčnik, Bojan Potrč, Ivan Zorec, Milan Kuri, Robert Arnuš, Urša Zver, Žiga Volgemut, Silvester Horvat in Elizabeta Fras.

Upravičeno odstotni: /

Neupravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Župan - Vladimir Vindiš, Simona Lacko – predsednica nadzornega odbora, Mateja Malek – Riso d.o.o., Petar Vidanovski – Plan B d.o.o., Darinka Ratajc, Metka Kajzer, Sonja Mahorič – Občinska uprava.

Župan ugotovi, da je Občinski svet Občine Destrnik (v nadaljevanju: občinski svet) sklepčen.

Ad 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda

Župan poda v obravnavo naslednji dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava gradiva Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik«
4. Uvrstitev projekta »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik« v Načrt razvojnih programov
5. Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije, pogodbeno oskrba z energijo in energetska upravljanje v javnih objektih v lasti Občine Destrnik«.
6. Razno

Župan, pod točko razno bomo predstavili projekt ureditev pokopališča z mrliško vežo.

Župan odpre razpravo.

Župan obvesti člane občinskega sveta, da se bo danes glasovanje vršilo z dvigom rok.

Ker člani Občinskega sveta nimajo pripomb, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

SKLEP ŠT. 1

Občinski svet Občine Destrnik potrjuje dnevni red v predlagani vsebini.

Sklep sprejet: 10 za, 0 proti

Ad. 3. Obravnava gradiva Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik«

Župan, v bistvu v Občini Destrnik dajemo za stroške ogrevanja javnih objektov velike denarje in sicer so to naslednji javni objekti: zdravstveni dom, šola, Volkmerjev dom in občinska stavba. Vodilo za novo alternativo ogrevanja je zmanjšanje CO2 emisij ter koriščenje obnovljivih virov. Danes bo predstavljen dokument, kako zagotoviti nov način ogrevanja v naših objektih, ter s tem zmanjšati stroške ogrevanja in stroškov zamenjave dotrajanih peči. V vseh javnih stavbah zagotavljamo ogrevanje in ohlajanje.

Mateja Malek, gre za prenovo kotlovnice v Občini Destrnik v štirih objektih, ki jih je že naštel Župan. Samo tehnično dokumentacijo je pripravil Štefan Kirbiš in predstavlja dve alternativni za ogrevanje občinskih stavb. Evropa bo s svojimi direktivami zahtevala, da se bodo izoblikovale nove oblike ogrevanja, sam cilj je sanacija kotlovnice in zmanjšati stroške ogrevanja in vzdrževanja. Zagotovljeno bo nemoteno delovanje ogrevanja. V dokumentu sta predstavljeni dve varianti in sicer zemlja – voda, prednost te variante je, da je od vremenskih vplivov neodvisna, življenjska doba je 50 let in več je možnosti pasivnega hlajenja. Druga varianta je toplotna črpalka zrak – voda, kar pri nizkih temperaturah ni dovolj in je potrebno še imeti dodatni vir ogrevanja. Po ekonomski analizi je pozitiven učinek, kar se tiče občine bo težko zagotovila sredstva za investicijo, ker pa se je že ponudil zasebni partner, bi potem v tem primeru šli v Javno-zasebno partnerstvo. Terminski plan celotne investicije je načrtovana v letošnjem letu.

Darinka Ratajc, v Občini Destrnik že dalj časa obstaja javni interes. Na vseh štirih objektih, ki jih je obravnaval DIIP je predstavljeno, koliko plačujemo sedaj za stroške ogrevanja in koliko bi jih po končani investiciji. Skozi vse izračune se je pokazalo, da bi prišli z ogrevanjem na 1 MWh za ceno 140 EUR, v tem so vključeni vsi stroški ogrevanja, vzdrževanja. DIIP je pokazal upravičenost investicije. Zasebni investitor investicijo izgradi, občina pa skozi račune plačuje stroške ogrevanja.

Župan, imamo dve varianti ogrevanja. V zimskem času pridemo s temperaturami tudi do -15 stopinj, z varianto 1 lahko zagotovimo optimalno ogrevanje, pri varianti 2, pa je potrebno dodatno ogrevanje in s tem še nam vedno ostanejo kurilnice. Prednost dajemo varianti 1. Sistem zrak – voda imamo v novem vrtcu, saj projektov nismo morali več spreminjati, ker je projekt že bil oddan.

Župan odpre razpravo.

Bojan Potrč, sem zelo vesel, da se je ta tema odprla. Me je pa opozorila zdravnica, da se v Zdravstvenem domu nekontrolirano vklaplja hlajenje.

Elizabeta Fras, sem zelo vesela, da bomo prešli na cenejšo obliko ogrevanja iz vseh podatkov je bilo razbrati, da je najcenejše ogrevanja zemlja – voda. In pozdravljam ta projekt.

Branko Horvat, mene zanima, če imate opredeljen % prihranka, in ali samo ogrevanje vpliva na ročnost pogodbe.

Darinka Ratajc, prihranek je 20% na MWh, ko bo izbran zasebni partner bo znana končna cena.

Župan, gretje in hlajenje v Zdravstvenem domu je problem skozi celo leto, saj pozimi hladi, poleti pa greje. Potrebno bo menjati lopute in bomo delali na tem, da bo zadeva do vročine rešena.

Ker ni bilo več razprave je, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejem se

SKLEP ŠT. 2

Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik«, ki ga je izdelalo podjetje RISO d.o.o., maj 2015 v predlagani vsebini.

Sklep sprejet: 11 za, 0 proti

Ad. 4. Uvrstitev projekta »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik« v Načrt razvojnih programov

Župan, v NRP občine ni predvidena te investicije in za izvedbo investicije je potrebno projekt uvrstiti v NRP. Prepričan sem, da ste prebrali gradivo, nanaša pa se na razlago iz prejšnje točke.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan na glasovanje podal predlog sklepa.

Sprejem se

SKLEP ŠT. 3

V načrt razvojnih programov za obdobje 2015 – 2018 se uvrsti projekt Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik (šifra NRP: OB018-15-0003)

Občinski svet Občine Destrnik pooblašča župana za morebitne potrebne naknadne spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za izvedba projekta in postopka Javno-zasebnega partnerstva.

Sklep sprejet: 11 za, 0 proti

Ad. 5. Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije, pogodbena oskrba z energijo in energetska upravljanje v javnih objektih v lasti Občine Destrnik«.

Darinka Ratajc, kot smo že prej ugotovili in nam je DIIP že dal izhodišča. Da pa bomo lahko izpeljali celotni postopek je potrebno sprejeti Akt, s katerim se bodo začeli postopki za izpeljavo Javno – zasebnega partnerstva. Same obveznosti javnega partnerja so, da bo zagotovil investicijsko dokumentacijo in da se bodo stroški za občino zmanjšali. V akt smo vključili možnost konkurenčnega dialoga, da se bomo lahko tudi pogajali. Akt določa, kako se bo izvedel postopek javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja. Koncesija se razpisuje za 20 let.

Župan odpre razpravo.

Elizabeta Fras, mislim, da je za pohvalit občinsko upravo, da je izbrala sistem Javno – zasebnega partnerstva in da lahko lastna sredstva preusmeri v druge dejavnosti. Po 20 letih, bo partner investicijo prenesel na občino.

Ker ni bilo več razprave, je Župan na glasovanje podal naslednja dva sklepa.

Sprejem se

SKLEP ŠT. 4

Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbenišтва« po skrajšanem postopku.

Sklep sprejet: 11 za, 0 proti

Sprejem se

SKLEP ŠT. 5

Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbenišтва« v predlagani vsebini.

Sklep sprejet: 11 za, 0 proti

Župan, se je zahvalil ga. Malek za udeležbo na današnji seji in podano obrazložitev.

Ad. 6. Razno

Župan, hvala vsem tistim, ki ste sodelovali pri izvedbi občinskega praznika. Prepričan sem, da bodo športniki izvedli tisti del, ki ga zaradi vremena nismo morali izvesti. Na seji pa je predstavnik podjetja Plan B, g. Vidanovski, ki vam bo predstavitev projekt ureditev pokopališča in sanacijo vežice.

Petar Vidanovski je pozdravil vse prisotne in predstavil projekt omenjene investicije.

Robert Arnuš, ali bo s tem projektom pokopališče ograjeno?

Petar Vidanovski, da bo možnost.

Majda Kunčnik, še enkrat bi rada pohvalila sam projekt in sem osebno navdušena nad projektom, saj je vsaka stvar postavljena in domišljena za naše območje.

Župan, za izvedbo investicije je vse odvisno od potreb, potreba pa so in bo za to potrebno zagotoviti sredstva. Župan se je g. Vidanovskemu zahvalil za podano predstavitev.

Ker druge razprave ni bilo, se je Župan zahvalil za udeležbo na današnji seji in sejo zaključil.

1. izredna seja Občinskega sveta Občine Destrnik se je zaključila ob 18.05 uri.

Zapisala : **Sonja Mahorič**

Župan Občine Destrnik:
Vladimir Vindiš