

**7. redna seja Občinskega sveta,  
18. 06. 2015**

**Gradivo za 12. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Sklep o zamenjavi zemljišč (Jiršovci)**

Poročevalec/ka: **Župan**

**Predlog sklepa:**

- *Občina Destrik zamenja svojo nepremičnino s parc. št. 1270/4, k.o. (365) Jiršovci, katere lastnica je v celoti (1/1), v skupni izmeri 410 m<sup>2</sup>, za nepremičnino s parc. št. 340/6, k.o. (365) Jiršovci v skupni izmeri 933 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Janeza in Elizabete KOREN, Jiršovci 55/a, Destrik, in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe.*

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne..., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občina Destrnik zamenja svojo nepremičnino s parc. št. 1270/4, k.o. (365) Jiršovci, katere lastnica je v celoti (1/1), v skupni izmeri 410 m<sup>2</sup>, za nepremičnino s parc. št. 340/6, k.o. (365) Jiršovci v skupni izmeri 933 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Janeza in Elizabete KOREN, Jiršovci 55/a, Destrnik, in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe.

Številka:

Datum:

---

### **Obrazložitev:**

Nepremičnina s parc. št. 1270/4, k.o. (365) Jiršovci katere lastnica je Občina Destrnik predstavlja zemljišče, ki ga v zasebne namene uporabljata Janez in Elizabeta Koren, stanujoča Jiršovci 55/a, Destrnik in je nekoč predstavljal javno pot, ki pa danes dejansko poteka po sosednji nepremičnini s parc. št. 340/6, k.o. (365) Jiršovci, katere lastnika sta Janez in Elizabeta Koren. Ker je formalno stanje potrebno urediti z dejanskim stanjem v naravi je potrebno izvesti menjavo navedenih nepremičnin še posebej zato, ker nepremičnina s parc. št. 340/6, k.o. (365) Jiršovci, ki je v zasebni lasti, predstavlja del lokalne ceste LC 060151 (Dajčman – Duga) in je zaradi neskladja take ureditve z zakonodajo k ureditvi potrebno nemudoma pristopiti.

Orientacijske vrednosti (določene so na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava):

- parc. št. 1270/4, k.o. Jiršovci znaša 435,92 EUR,

- parc. št. 340/6, k.o. Jiršovci znaša 719,67 EUR.

Določba 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO) v svoji tretji alineji določa, da se lahko nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20%, vendar največ 80.000 EUR. Izjemoma lahko razlika med zamenjanima nepremičninama preseže 20% oziroma 80.000 EUR pod pogojem, da je ta razlika v korist države oziroma samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last države oziroma samoupravne lokalne

skupnosti. V naveden primeru gre za takšno izjemo, saj gre razlika v korist samoupravne lokalne skupnosti.

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavi na spletni strani Občine Destrnik najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ  
župan



parcela	kat. ob ina	boniteta	površina
1270/4	365-JIRŠOVCI	22	410 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
16	da	PR-05376	3.7.2013

lastnik	delež
OB INA DESTRIK, VINTAROVCI, VINTAROVCI 50, 2253 DESTRIK	1/1
upravljavec	
OB INA DESTRIK, VINTAROVCI, VINTAROVCI 50, 2253 Destrik	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		410,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja	73,00
20100 najboljša kmetijska zemljiš a	27,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljiš e	30,30
3000 pozidano zemljiš e	69,70

## nepremi nina

NEP_ID	metoda dolo itve nep.	vrednost nep.	
5196790	parcela	436,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1270/4	pretežno stavbna zemljiš a (73%)	410,00	435,92

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podlaga za izpis lastnikov sta 114. len ZEN-a (Ur.l. RS, št. 47/2006) in Odloba US št. U-I-98/11-17 (Ur.l. RS, št. 79/2012).



parceta	kat. ob ina	boniteta	površina
340/6	365-JIRŠOVCI	33	933 m2
št. ZKV	urejena parceta	IDPOS	datum spr.
13	ne	6065-0	26.6.2008

lastnik	delež
Fizi na oseba - podatek o lastniku ni javen	
Fizi na oseba - podatek o lastniku ni javen	

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		933,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželjskega naselja	32,00
20100 najboljša kmetijska zemljiš a	68,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljiš e	30,10
3000 pozidano zemljiš e	69,90

## nepremi nina

NEP_ID	metoda dolo itve nep.	vrednost nep.	
5196788	parceta	720,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parceta 340/6	pretežno kmetijska zemljiš a (68%)	933,00	719,67

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nina se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podlaga za izpis lastnikov sta 114. len ZEN-a (Ur.l. RS, št. 47/2006) in Odlo ba US št. U-I-98/11-17 (Ur.l. RS, št. 79/2012).