



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@siol.net

Številka: 422-0002/2011

3. točka

Datum: 07. 11. 2011

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE
BLOKE**

ZADEVA:	Pobuda podjetja Novolit za znižanje točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča Spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
NAMEN:	Obravnavava pobude in sprejem stališča Obravnavava in sprejem spremembe odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
ZAKONSKA OSNOVA:	Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/2004 UPB 1), Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, 44/97)
PREDLAGATELJ:	Jože Doles , župan
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Bloke je obravnaval predlog podjetja Novolit in se strinja s predlogom, da se točka za izračun nadomestila za gospodarsko dejavnost izenačijo z vrednostjo točke iz skupine C za gostinstvo, trgovino, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Bloke je obravnaval in sprejel Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Obrazložitev:

Podjetje Novolit d.o.o. je dne 21. 10. 2011 vložilo na občino Bloke vlogo za znižanje točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in sicer da bi bila vrednost točke enaka kot za trgovino in obrt. V gradivu smo pripravili spremembo odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in primerjavo o pobranem nadomestilu v letu 2011 in po spremembi točke. Znižanje na letni ravni bi bilo za podjetje Novolit 9.917,88 €, za podjetje Kovinoplastika pa bil nižji strošek z naslova

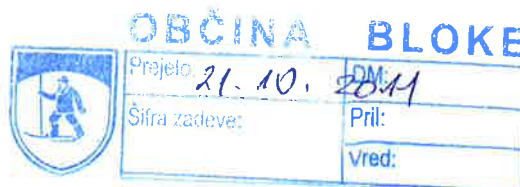
nadomestila za 3.310,78 €. Ker bi se strošek s to spremembo znižal tudi za PK Pivka, smo dodali stolpec B1 propadajoči gospodarski objekti, kjer je točkovno po 500 točk za vsa območja. Ob sprejemu Sprememb odloka, bi občina Bloke iz naslova nadomestila pobrala letno 11.841,86 € manj sredstev.

Pripravila Jožica Anzeljc



Župan
Jože Doles

OBČINE BLOKE
Župan g. Jože Doles
Nova vas 4a
1385 Nova vas



VLOGA ZA ZNIŽANJE TOČKE ZA OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Glede na sedanjo težko gospodarsko situacijo, ki je prizadela tudi gospodarstvo na Blokah se obračamo na vas, s prošnjo za znižanje točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki je določena v 12. členu občinskega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za občino Bloke (UL RS št. 98/99, 119/00, 96/03, 24/04). Naš predlog je, da bi za čas krize višino točke za gospodarsko dejavnost znižali oziroma jo izenačili s točko, ki je določena za gostinstvo trgovino in obrt.

Primer za prvo območje (Nova vas) je sedaj točka za gospodarsko dejavnost 400, točka za gostinstvo trgovino in obrt pa 250. Točka 250 v prvem območju naj bi bila po našem predlogu sedaj tudi za gospodarsko dejavnost.

Prosimo vas, če bi naš predlog o spremembi občinskega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Bloke lahko obravnavali na naslednji seji občinskega sveta.

V pričakovanju pozitivne rešitve naše vloge vas lepo pozdravljamo.

Nova vas, 20.10.2012

Vodja TRS:
Milan Modic



NOVOLIT⁵ d.o.o.
Nova vas 56,
1385 Nova vas na Blokah

primerjava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

	nadomestilo 2011				nadomestilo 2012				razlika
	podjelje	površina	točke	vrednost t.	podjelje	površina	točke	vrednost t.	
Novolit	pokrito	12339	460	0,003545	20.121,21	310	0,003545	13.559,94	
	nepokrito	15781	168	0,003545	9.398,53	108	0,003545	6.041,91	
					29.519,74			19.601,86	9.917,88
Kovinoplastika	pokrito	5791	460	0,003545	9.443,38	310	0,003545	6.364,02	
	nepokrito	1088	180	0,003545	694,25	120	0,003545	462,84	
					10.137,64			6.826,85	3.310,78
Pivka Nova vas	pokrito	1596	460	0,003545	2.602,60	310	0,003545	1.753,92	
Pivka Lahovo	pokrito	2046	340	0,003545	2.466,04	190	0,003545	1.378,08	
					5.068,64			3.132,01	1.936,63
									15.165,30
Pivka Nova vas		1596	460	0,003545	2.602,60	500	0,003545	2.828,91	
Pivka Lahovo	propadajoč g. o.	2046	340	0,003545	2.466,04	500	0,003545	3.626,54	
					5.068,64			6.455,45	-1.386,80

manj pobranih sredstev v letu 2012

11.841,86

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/2004 UPB1), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97) v povezavi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 18/84, 33/89 in 24/92), Odločbe ustavnega sodišča RS (Ur. list RS, št. 10/2004) in 6. in 15. člena Statuta občine Bloke (Ur. list RS, št. 65/2007 in 54/2010) je občinski svet občine Bloke na redni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. list RS, št. 98/99, 119/00 96/2003 in 24/2004) se spremeni v naslednjih členih:

2. člen

Besedilo 11. člena se črta in se ga nadomesti z naslednjim besedilom:

- A- na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
- B- na stavbna zemljišča za propadajoče stanovanjske objekte,
- C- na stavbna zemljišča za gospodarsko dejavnost, gostinstvo, trgovino in obrt,
- D- na stavbna zemljišča za propadajoče gospodarske objekte,
- E- na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,
- F- na nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen

V 12. členu se črta tabela in se jo nadomesti s spodnjo tabelo.

Skupine zemljišč						
Lega skupine območja	A Stanovanj a in počitniški objekti	B Propadajo či stanovanj ski objekti	C gospodarsk a dejavnost, gostinstvo, trgovina in obrt	D Propadajo či gospodars ki objekti	E bančništvo, pošta, upravna dejavnost	F Nezazidano stavbno zemljišče
1. območje	60	250	250	500	800	20
2. območje	50	250	200	500	700	20
3. območje	40	250	150	500		20
4. območje	30	250	100	500		20

4. člen

V 12. a členu se črta 1. odstavek in se ga nadomesti z naslednjim besedilom:
»Za vse zapuščene in dotrajane objekte, v katerih ni več možno bivanje, se nadomestilo odmeri za površino tlorisne velikosti objekta.«
Črta se drugi odstavek.

5. člen

V 1. odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 60.000 SIT do 360.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 300 EUR.«
V 2. odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 100 EUR.«
V 3. odstavku 18. člena se besedilo »Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.00 SIT« spremeni tako, da glasi: »Z globo 100 EUR.«
V 4. odstavku 18. člena, se besedilo » strokovna služba Občine Bloke« spremeni tako, da glasi »pristojni pooblaščen inšpekcijski organ«.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2012 dalje.

Štev.: 422-0002/2011
Nova vas,

Občina Bloke
župan
Jože Doles

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/ 89, v zvezi z 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85,47/87 in 5/90) ter na podlagi 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99) je Občinski svet Občine Bloke na 8. redni seji dne, 18.11. 1999 sprejel

ODLOK
o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Bloke plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitvev plačila nadomestila.

2. člen

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče.:

1. v zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze. Za tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo s 40% točk določenih po 10. in 12. členu tega odloka.

2. nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, ki je po prostorsko-izvedbenem načrtu določeno za gradnjo in za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje oziroma enotno gradbeno dovoljenje.

Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Za zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske infrastrukture.

3. člen

Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitev, ki so določene na podlagi tega odloka.

~~Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča od nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti s 25 % točk, določenih po 12. členu tega odloka.~~

4. člen

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik..), ki je lahko fizična oseba pravna oseba, ali samostojni podjetnik, oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezn register ali drugo predpisano evidenco.

5. člen

Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.

nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljajo:

- za potrebe obrambe,
- za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljajo za svojo versko dejavnost,
- za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih podobnih organizacij,
- za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd..)

6. člen

Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine. Evidenco vodi pristojni občinski organ Občine Bloke. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

7. člen

Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na 4 območja.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

- I. **območje:** Nova vas;
- II. **območje:** Fara, Glina, Nemška vas na Blokah, Runarsko, Studenec, Ulaka, Velike Bloke, Veliki vrh;
- III. **območje:** Andrejčje, Hudi vrh, Kramplje, Lahovo, Lovranovo, Malni, Metulje, Mramorovo pri Pajkovem, Ravnik, Ravne na Blokah, Radlek, Strmca, Studeno na Blokah, Sveta Trojica, Sveti Duh, Škrabče, Škučče, Topol, Volčje, Zakraj;
- IV. **območje:** Benete, Bočkovo, Godičevo, Gradiško, Hiteno, Hribarjevo, Jeršanovo, Lepi vrh, Mramorovo pri Lužarjih, Ograda, Polšeče, Rožanče, Sleme, Štorovo, Zales, Zavrh.

8. člen

Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno, in električno omrežje se razporedijo v isto območje, kot najbližje naselje.

III. MERILA ZA DODELITEV TOČK

9. člen

Za določitev točk se uporabljajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča,

10. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. cesta v protiprašni izvedbi | 10 točk |
| 2. vodovod | 10 točk |
| 3. kanalizacija - fekalna | 10 točk |
| 4. elektrika | 10 točk |
| 5. PTT (telefon) | 10 točk |
| 6. javna razsvetljava | 10 točk |
| 7. kabelska TV | 10 točk |

~~Vodovod, elektrika in telefon se upoštevajo po dejanski priključenosti objekta.~~

Telefon se upošteva po dejanski priključenosti na objekt. Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavbnega zemljišča oddaljeno največ 50 m od objekta in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih priključkov.

11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
- B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti,
- C – na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti,
- D – na stavbna zemljišča za poslovne namene družbenih dejavnosti,
- D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštnega prometa, upravne dejavnosti,
- F – na stavbna zemljišča za počitniške objekte.
- I – nezazidano stavbno zemljišče

12. člen

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

Skupine zemljišč							
Legra	A	B	C	D	E	F	G

skupine območja	stanovanja	gospodarska dejavnost	gostinstvo, trgovina, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih	šola, ZD, vrtec	bančništvo, pošta, upravna dejavnost	počitniške hiše	nezazidano stavbno zemljišče
1. območje	60	400	250	60	800	200	20
2. območje	50	350	200	60	700	200	20
3. območje	40	300	150			200	20
4. območje	30	250	100			200	20

Skupine zemljišč					
Lega skupine območja	A Stanovanja in počitniški objekti	B gospodarska dejavnost	C gostinstvo, trgovina, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih	D bančništvo, pošta, upravna dejavnost	E Nezazidano stavbno zemljišče
1. območje	60	400	250	800	20
2. območje	50	350	200	700	20
3. območje	40	300	150		20
4. območje	30	250	100		20

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se plačuje nadomestilo od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, ne točkuj se komunalna opremljenost zemljišča po 10. členu odloka.

12.a

Za vse zapuščene in dotrajane objekte na stavbnih zemljiščih, v katerih ni več možno bivanje se nadomestilo odmeri za nezazidano stavbno zemljišče za površino na kateri stoji objekt.

Vsi dotrajani in zapuščeni objekti se dodatno ovrednotijo s številom 200 točk.

Kriteriji za zapuščen in dotrajan objekt so:

1. nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti),
2. nevzdrževanost objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča,
3. nedograjen objekt več kot 8 let od izdanega gradbenega dovoljenja.

Objekti na stavbnih zemljiščih iz tega člena se ovrednotijo s pripadajočim številom točk, če se za stanje objekta ugotovita najmanj dva kriterija iz tretjega odstavka tega člena.

12. b

Merila za druga stavbna zemljišča

Površine za distribucijo električne energije so površine transformatorskih postaj, kar znaša 60 m² za posamezni transformator

Površine, na katerih so zgrajeni telekomunikacijski vodi so površine, kjer stojijo antenski stolpi, kar znaša 100 m²

Vrednost točke je enaka kot za gospodarsko dejavnost na I. območju in znaša 400 točk.

V. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

~~Plačevanja nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč, varstveni dodatek in občani, katerih skupni mesečni prejemki ne presegajo zajamčenega osebnega dohodka, kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost. Plačana nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo denarno pomoč kot edini vir preživljanja.~~

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

~~O oprostitvi plačila nadomestila odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca Občinski svet Občine Bloke na predlog župana.~~

O oprostitvi odloča na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije župan na predlog občinske uprave.

Na podlagi pisnega zahtevka so plačila nadomestila za dobo petih let oproščeni zavezanci, ki so kupili, oziroma zgradili nova stanovanja ali stanovanjske hiše in plačali sorazmerne stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

VI. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

14. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površino nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. in 3. členu tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

15. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bloke na predlog župana potrdi občinski svet. Vrednost točke se spreminja ob izteku koledarskega leta in velja za obdobje naslednjega leta.

16. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

17. člen

Osnova za prvo nastavitve evidence za nadomestilo po tem odloku so uradne državne evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku, se ocenijo in se vsem zavezancem posredujejo v preverjanje in potrditev.

Zavezanci so dolžni na zahtevo Občine Bloke posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Bloke. Zavezanci odgovarjajo za pravilnost podatkov.

Zavezancem za plačilo, ki podatkov občinski upravi ne sporočijo, lahko ta odmeri nadomestilo od 200 m² stanovanjske površine, 100 m² za počitniško dejavnost in 500 m² za poslovne dejavnosti.

Zavezanci morajo posredovati podatke občinski upravi občine Bloke za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se leta upošteva od prvega naslednjega meseca, v katerem je bila sprememba sporočena.

VII. KAZENSKA DOLOČBA

18. člen

Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin, oziroma sprememb, se kaznuje z denarno kaznijo od 60.000 SIT do 360.000 SIT.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena opravlja strokovna služba Občine Bloke.

VIII. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Z dnem začetka uporabe tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Cerknica (Uradni list RS, št. 8/91).

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se ga od 1. 1. 2001 dalje.

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Nova vas, 18.11.1999

Občina Bloke
župan
Jože Doles



98 Uradni list RS, št. 98/1999 z dne 3. 12. 1999

4638. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč, Stran 14679.

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89), v zvezi z 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90) ter na podlagi 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99) je Občinski svet občine Bloke na 8. redni seji dne 18. 11. 1999 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Bloke plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila.

2. člen

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče:

1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze. Za tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo s 40% točk določenih po 10. in 12. členu tega odloka.

2. Nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo in za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje oziroma enotno gradbeno dovoljenje.

3. člen

Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitve, ki so določene na podlagi tega odloka.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča od nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti s 25% točk, določenih po 12. členu tega odloka.

4. člen

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba pravna oseba, ali samostojni podjetnik, oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustreznih register ali drugo predpisano evidenco.

5. člen

Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.

Nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljajo:

- za potrebe obrambe,
- za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljajo za svojo versko dejavnost,
- za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih podobnih organizacij,
- za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd.).

6. člen

Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine.

Evidenco vodi pristojni občinski organ Občine Bloke. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

7. člen

Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na 4 območja.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje: Nova vas;

II. območje: Fara, Glina, Nemška vas na Blokah, Runarsko, Studenec, Ulaka, Velike Bloke, Veliki vrh;

III. območje: Andrejčje, Hudi vrh, Kramplje, Lahovo, Lovranovo, Malni, Metulje, Mramorovo pri Pajkovem, Ravnik, Ravne na Blokah, Radlek, Strmca, Studeno na Blokah, Sveta Trojica, Sveti Duh, Škrabče, Škufče, Topol, Volčje, Zakraj;

IV. območje: Benete, Bočkovo, Godičevo, Gradiško, Hiteno, Hribarjevo, Jeršanovo, Lepi vrh, Mramorovo pri Lužarjih, Ograda, Polšeče, Rožanče, Sleme, Štorovo, Zales, Zavrh.

8. člen

Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno, in električno omrežje se razporedijo v isto območje, kot najbližje naselje.

III. MERILA ZA DODELITEV TOČK

9. člen

Za določitev točk se uporabljajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča.

10. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1. cesta v protiprašni izvedbi	10 točk
2. vodovod	10 točk
3. kanalizacija - fekalna	10 točk
4. elektrika	10 točk
5. PTT (telefon)	10 točk
6. javna razsvetljava	10 točk
7. kabelska TV	10 točk

Vodovod, elektrika in telefon se upoštevajo po dejanski priključenosti objekta.

11. člen

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske objekte,
- B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti),
- C – na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti,

D – na stavbna zemljišča za poslovne namene družbenih dejavnosti,

E – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,

F – na stavbna zemljišča za počitniške objekte.

12. člen

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

Lega skupine območja	Skupine zemljišč			
	A stanovanja	B gospodarska dejavnost	C gostinstvo, trgovina, obrt in male gospodarske družbe do 10 zaposlenih	D šola, ZD, vrtec
1. območje	60	400	250	60
2. območje	50	350	200	60
3. območje	40	300	150	
4. območje	30	250	100	

IV. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

Plačevanja nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo stalno socialno pomoč, varstveni dodatek in občani, katerih skupni mesečni prejemki ne presegajo zajamčenega osebnega dohodka, kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi plačila nadomestila odloča na podlagi pisnega zahtevka zavezanca Občinski svet občine Bloke na predlog župana.

Na podlagi pisnega zahtevka so plačila nadomestila za dobo petih let oproščeni zavezanci, ki so kupili, oziroma zgradili nova stanovanja ali stanovanjske hiše in plačali sorazmerne stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

14. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površino nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. in 3. členu tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

15. člen



119 Uradni list RS, št. 119/2000 z dne 22. 12. 2000

5020. Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč, Stran 12078.

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/ 89, v zvezi s 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90) ter na podlagi 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99) je Občinski svet občine Bloke na 15. redni seji dne 7. 12. 2000 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bloke (Uradni list RS, št. 98/99) se črta drugi odstavek 3. člena.

2. člen

Črta se zadnji odstavek 10. člena in se doda nov odstavek, ki glasi: Telefon se upošteva po dejanski priključenosti na objekt. Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavbnega zemljišča oddaljeno največ 50 m od objekta in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih priključkov.

3. člen

V 11. členu se doda alinea G – nezazidano stavbno zemljišče.

4. člen

V 12. členu se doda stolpec G, ki se ga vrednoti po 20 točk za vsa območja.

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se plačuje nadomestilo od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 10. členu odloka.

5. člen

Doda se nov 12.a člen, ki se glasi:

Za vse zapuščene in dotrajane objekte na stavbnih zemljiščih, v katerih ni več možno bivanje se nadomestilo odmeri za nezazidano stavbno zemljišče za površino na kateri stoji objekt.

Vsi dotrajani in zapuščeni objekti se dodatno ovrednotijo s številom 200 točk.

Kriteriji za zapuščen in dotrajan objekt so:

1. nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti),
2. nevdrževanost objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča,
3. nedograjen objekt več kot 8 let od izdanega gradbenega dovoljenja.

Objekti na stavbnih zemljiščih iz tega člena se ovrednotijo s pripadajočim številom točk, če se za stanje objekta ugotovita najmanj dva kriterija iz tretjega odstavka tega člena.

6. člen

Doda se nov 12. b člen, ki glasi:

Merila za druga stavbna zemljišča

Površine za distribucijo električne energije so površine transformatorskih postaj, kar znaša 60 m² za posamezni transformator.

Površine, na katerih so zgrajeni telekomunikacijski vodi so površine, kjer stojijo antenski stolpi, kar znaša 100 m².

Vrednost točke je enaka kot za gospodarsko dejavnost na I. območju in znaša 400 točk.

7. člen

V 13. členu se črtata prvi in tretji odstavek in se ju nadomesti z naslednjim besedilom:

Plačana nadomestila so oproščeni občani, ki prejemajo denarno pomoč kot edini vir preživljanja.

O oprostivi odloča na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije župan na predlog občinske uprave.

8. člen



96 Uradni list RS, št. 96/2003 z dne 3. 10. 2003

4293. Odlok o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, Stran 13642.

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 6. in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99 in 96/02) je Občinski svet občine Bloke na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejel

ODLOK

o dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99 in 119/00) se dopolni v 2. členu z novim odstavkom, ki glasi:

Za zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske infrastrukture.

2. člen

V 2. členu se črta 2. točka in se doda:

Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

3. člen

V 11. členu odloka se črta alineja D.

4. člen

V 12. členu odloka se črta stolpec D.

5. člen

Črta se 12.b člen.

6. člen

Točka za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja do naslednje spremembe točke. Spremembo vrednosti točke določi občinski svet najkasneje do 31. 12. za prihodnje leto.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 031-10/03

Bloke, dne 18. septembra 2003.

Župan
Občine Bloke
Jože Doles l. r.

Na vrh

[<< Nazaj](#)



24 Uradni list RS, št. 24/2004 z dne 15. 3. 2004

1021. Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, Stran 2774.

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) v povezavi 58. do 63. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 33/89 in 24/92), odločbe Ustavnega sodišča RS (Uradni list RS, št. 10/04), 6. in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99 in 96/02) je Občinski svet občine Bloke na 7. redni seji dne 26. 2. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 93/99, 119/00 in 96/03) se v enajstem in dvanajstem členu spremeni.

2. člen

V 11. členu odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99, 119/00 in 96/03) se spremeni alinea A in se črta alinea F, tako da se 11. člen odloka pravilno glasi:

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:

- A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
- B – na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (enotna klasifikacija dejavnosti),
- C – na stavbna zemljišča za poslovne namene gostinstva in trgovine na drobno, obrti,
- D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,
- E – na nezazidana stavbna zemljišča.

3. člen

12. člen odloka se pravilno glasi:

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:

132 Uradni list RS, št. 132/2003
z dne 29. 12. 2003

5699. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bloke, Stran 19593.

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89), v zvezi s 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 98/99, 119/00 in 96/03) ter 6. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 41/99, 96/02) je Občinski svet občine Bloke na 6. redni seji dne 11. 12. 2003 sprejel

S K L E P

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bloke

I

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bloke je 0,0708 SIT mesečno. $\times 12 =$

$$\begin{array}{r} \text{II} \\ = \\ \hline 0,8496 \text{ SIT} \\ 239,64 \end{array} \quad - \quad 0,003545$$

Ta sklep začne veljati z dnevom objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Nova vas, dne 15. decembra 2003.

Župan
Občine Bloke
Jože Doles l. r.

Na vrh

[<< Nazaj](#)