

**OBČINA PREVALJE**  
Trg 2a  
2391 PREVALJE

Številka: 478-120/2016-19  
Datum: 20.10.2016

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE PREVALJE**

**Zadeva: Ustanovitev javnega dobra na zemljiščih v k.o. 884 – Farna vas**

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Prevalje podeli status javnega dobra v lasti Občine Prevalje zemljiščem:**

- 116/17 k.o. 884 – FARNA VAS (ID 3780703), v izmeri 397 m<sup>2</sup>,
- 126/31 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 6112587), v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- 109/6 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 2268928), v izmeri 44 m<sup>2</sup>,
- 126/28 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 6201811), v izmeri 347 m<sup>2</sup>,
- 109/12 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 1596879), v izmeri 44 m<sup>2</sup>,
- 116/18 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 757520), v izmeri 153 m<sup>2</sup>,
- 178/68 k.o. FARNA VAS (ID 6613490), v izmeri 824 m<sup>2</sup>,
- 178/26 k.o. FARNA VAS (ID 3445014), v izmeri 138 m<sup>2</sup>,
- 168/1 k.o. FARNA VAS (ID 2279427), v izmeri 88 m<sup>2</sup>,
- 180/8 k.o. FARNA VAS (ID 5041217), v izmeri 45 m<sup>2</sup>,
- 178/32 k.o. FARNA VAS (ID 2047703), v izmeri 98 m<sup>2</sup>,
- 180/11 k.o. FARNA VAS (ID 4787963), v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- 170/2 k.o. FARNA VAS (ID 1711674), v izmeri 87 m<sup>2</sup>,
- 592/11 k.o. FARNA VAS (ID 20773), v izmeri 75 m<sup>2</sup>,
- 180/7 k.o. FARNA VAS (ID 254245), v izmeri 148 m<sup>2</sup>,
- 180/14 k.o. FARNA VAS (ID 4452135), v izmeri 21 m<sup>2</sup>,
- 174/1 k.o. FARNA VAS (ID 4735598), v izmeri 159 m<sup>2</sup>,
- 460/5 k.o. FARNA VAS (ID 2976123), v izmeri 693 m<sup>2</sup>.

**Obrazložitev:**

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin v lasti Občine Prevalje je bilo ugotovljeno, da nekatere nepremičnine, ki so v lasti Občine Prevalje, v naravi dejansko predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena, saj v naravi predstavljajo kategorizirane ceste, ki pa še niso pridobila statusa javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) kot grajeno javno dobro lokalnega pomena opredeljuje omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javne površine na njih, kakor tudi objekte, in dele

objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste, ulice, trgi, pasaže in druge javne prometne površine lokalnega pomena, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parkovne površine, zelenice, športne oz. rekreacijske površine in podobno. Tako lahko objekt ali del objekta, ki se po določbah predmetnega zakona lahko šteje za grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

V Stvarnopravnem zakoniku (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) je v 1. odstavku 44. člena določeno, da na javnem dobru in stvari izven pravnega prometa, s priposestvom ni mogoče pridobiti lastninske pravice. Smiselno podobno je določeno tudi v Zakonu o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), ki v 2. odstavku 3. člena navaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Zaradi navedenega je pomembno, da čim več zemljišč, ki so že v lasti Občine Prevalje in še nimajo statusa javnega dobra, le-tega pridobijo.

Ker iz urbanističnega mnenja št. 3502-0015/2016-17 z dne 10.10.2016 izhaja, da vse navedene nepremičnine v naravi predstavljajo površine za javni promet oz. kategorizirane javne poti, so izpolnjeni vsi pogoji, da se na navedenih nepremičninah lahko vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15).

Predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

Pripravila:  
Emilija IVANČIČ

Župan:  
dr. Matija TASIČ, l.r.

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 8. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015) je Občinski svet Občine Prevalje na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. FARNA VAS**

### **I.**

S tem sklepom se ustanovi javno dobro nepremičninam parc. št.:

- 116/17 k.o. 884 – FARNA VAS (ID 3780703), v izmeri 397 m<sup>2</sup>,
- 126/31 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 6112587), v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- 109/6 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 2268928), v izmeri 44 m<sup>2</sup>,
- 126/28 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 6201811), v izmeri 347 m<sup>2</sup>,
- 109/12 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 1596879), v izmeri 44 m<sup>2</sup>,
- 116/18 k.o. 885 - FARNA VAS (ID 757520), v izmeri 153 m<sup>2</sup>,
- 178/68 k.o. FARNA VAS (ID 6613490), v izmeri 824 m<sup>2</sup>,
- 178/26 k.o. FARNA VAS (ID 3445014), v izmeri 138 m<sup>2</sup>,
- 168/1 k.o. FARNA VAS (ID 2279427), v izmeri 88 m<sup>2</sup>,
- 180/8 k.o. FARNA VAS (ID 5041217), v izmeri 45 m<sup>2</sup>,
- 178/32 k.o. FARNA VAS (ID 2047703), v izmeri 98 m<sup>2</sup>,
- 180/11 k.o. FARNA VAS (ID 4787963), v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
- 170/2 k.o. FARNA VAS (ID 1711674), v izmeri 87 m<sup>2</sup>,
- 592/11 k.o. FARNA VAS (ID 20773), v izmeri 75 m<sup>2</sup>,
- 180/7 k.o. FARNA VAS (ID 254245), v izmeri 148 m<sup>2</sup>,
- 180/14 k.o. FARNA VAS (ID 4452135), v izmeri 21 m<sup>2</sup>,
- 174/1 k.o. FARNA VAS (ID 4735598), v izmeri 159 m<sup>2</sup>,
- 460/5 k.o. FARNA VAS (ID 2976123), v izmeri 693 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa imajo značaj javnega dobra in se le-to zaznamuje v Zemljiški knjigi kot zaznamba javnega dobra.

### **III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-120/2016-19

Prevalje, dne \_\_\_\_\_

Občina Prevalje  
Župan dr. Matija Tasič l. r.

OBČINA PREVALJE  
Trg 2a, 2391 Prevalje  
tel. (02) 824 61 00, telefax (02) 824 61 24  
elektronska pošta: [obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Številka: 3502-0015/2016-17

Datum: 10. 10. 2016

Občina Prevalje  
Trg 2a  
2391 Prevalje

**Zadeva: Urbanistično mnenje glede vzpostavitve javnega dobra za zemljiščih v k.o. 884 Farna vas**

Občina Prevalje je pričela s postopkom spreminjanja in evidentiranja podatkov v zemljiškem katastru, ki se nanašajo na evidentirana javna dobra na območju Občine Prevalje.

Pri tem je bilo ugotovljeno, da posamezne zemljiške parcele, ki v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih cest v skladu z določili Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 28/2008 in 27/2006) še niso evidentirane kot javno dobro lokalnega pomena in sicer:

- zemljiške parcele št. 116/17, 126/31, 109/6 in 126/28 , vse k.o. 884 Farna vas, predstavljajo del javne poti JP 851471 – cesta v naselju Na produ št. 1;
- zemljiški parceli št. 109/12 in 116/18 , obe k.o. 884 Farna vas, predstavljata del javne poti JP 851472 – cesta v naselju Na produ št. 2;
- zemljiške parcele št. 178/68, 178/26, 168/1, 180/8, 178/32, 180/11, vse k.o. 884 Farna vas, predstavljajo del javne poti JP 851491 – cesta v naselju Na produ št. 3;
- zemljiška parcela št. 170/2 k.o. 884 Farna vas, predstavlja del javne poti JP 851492 – cesta v naselju Na produ št. 4;
- zemljiške parcele št. 592/11, 180/7 in 180/14, vse k.o. 884 Farna vas, predstavljajo del javne poti JP 851495 – cesta v naselju Na produ št. 7;
- zemljiška parcela št. 174/1 k.o. 884 Farna vas, predstavlja del javne poti JP 851496 – cesta v naselju Na produ št. 4;
- zemljiška parcela št. 460/5 k.o. 884 Farna vas, predstavlja del javne poti JP 851801 – cesta v zaselek Črnc št. 1 in JP 851806 - cesta v zaselek Črnc št. 6.

V skladu z določili Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US) javne ceste predstavljajo javno dobro in so izven pravnega prometa. Cesta je opredeljena kot površina, omejena z mejo cestnega sveta, ki jo lahko uporabljajo vsi ali pa le določeni udeleženci v prometu pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je pa je določena kot cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

V skladu z določili 2.2 točke 2. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1, 14/2005-popravek, 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007-ZGO-1B, 57/2009 Skl.US: 165/09-8, 108/2009-ZGO-1C, 61/2010-ZRud-1, 62/2010-popravek, 57/2012, 110/2013, 19/2015), je grajeno javno dobro lokalnega pomena opredeljeno kot grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in

druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

V 21. členu ZGO-1 pa do določeni pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra in sicer:

1. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt oziroma pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.
2. Vlada Republike Slovenije oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi.
3. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora poleg sestavin, ki so po predpisu o splošnem upravnem postopku predpisane za pisno odločbo, v izreku vsebovati tudi navedbo številke parcele oziroma parcel in katastrske občine, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.
4. Pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Glede na dejstvo, da zemljiške parcele št. 116/17, 126/31, 109/6 in 126/28, 109/12 in 116/18, 178/68, 178/26, 168/1, 180/8, 178/32, 180/11, 170/2, 592/11, 180/7 in 180/14, 174/1, 460/5, vse k.o. 884 Farna vas, v naravi predstavljajo površine za javni promet, so izpolnjeni pogoji, da navedene zemljiške parcele pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili 21. člena ZGO-1.

Pripravila:

Sanja Godec, u.d.i.a.

