

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 7. 11. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH
– 1. in 2. obravnava

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: župan Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG ODLOKA:

1. Predlog Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah se sprejme po skrajšanem postopku
2. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah v 1. in 2. obravnavi.

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembi Odloka
- Obrazložitev

ŽUPAN
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena Statuta občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, 57/17 in 54/19), je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na svoji redni seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah

1. člen

(vsebina odloka)

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 202/2020) se črta drugi odstavek 16. člena.

2. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih pred uveljavitvijo odloka.

3. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu in začne veljati 15. (petnajsti) dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.

Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Št.

Šmarje pri Jelšah, dne

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Matija Čakš

OBRAZLOŽITEV

Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah

Predpis s področja urejanja prostora, *Zakon o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) med drugim določa, da je komunalni prispevek obvezna dajatev občini, ki jo plača zavezanka ali zavezanec za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) zaradi priključitve oziroma uporabe komunalne opreme.

Z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) je Vlada RS med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je decembra 2020 sprejel *Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah* (Uradni list RS, št. 202/2020; v nadaljevanju *Odlok*), ki določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- vrste komunalne opreme, ki je predmet obračuna komunalnega prispevka;
- stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
- oprostitve plačila komunalnega prispevka.

Občina Šmarje pri Jelšah je v drugem odstavku 16. člena *Odloka* predvidela sledeče občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka :

- za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka;
- za gradnjo skladiščnih objektov v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka.

Pri proučitvi postavke prihodkov iz naslova komunalnega prispevka za leta 2021 – 2023 je razvidno, da je bilo oprostitev komunalnega prispevka v primerjavi s plačanimi komunalnimi prispevki nesorazmerno veliko.

Obdobje	Prihodki od komunalnih prispevkov	Višina oprostitve komunalnega prispevka
1. 1. 2021 – 31. 12. 2021	100.900,00	14.000,00
1. 1. 2022 – 31. 12. 2022	112.700,00	54.700,00
1. 1. 2023 – 7. 11. 2023	128.200,00	50.400,00
Skupaj	341.800,00	119.100,00

Poleg tega je potrebno poudariti, da je bilo samo v investicijsko vzdrževanje komunalne opreme (vodovod, ceste, kanalizacija, javna razsvetljava) v letih 2021 – 2023 vloženi več kot 3 milijone proračunskih sredstev.

Investicijsko vzdrževanje komunalne opreme			
	2021	2022	2023
ceste	377.000,00	382.000,00	443.000,00
voda	325.000,00	314.000,00	243.000,00
kanalizacija	336.000,00	243.000,00	289.000,00
javna razsvetljava	19.000,00	48.000,00	24.000,00
Skupaj	1.057.000,00	987.000,00	999.000,00

S ciljem, da bi zmanjšali nesorazmerje med prihodki iz naslova komunalnega prispevka in odhodki za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč predlagamo spremembo odloka na način, da se ukinejo oprostitve iz drugega odstavka 16. člena Odloka.

Predvsem pa je pomemben podatek, da Občina s svojimi razpisi letno razdeli več kot 90.000,00 EUR za kmetijske subvencije za naložbe v kmetijsko gospodarstvo. To pomeni, da imajo investitorji gradnje kmetijskih objektov možnost pridobitve subvencioniranih sredstev na javnih razpisih Občine, hkrati pa so v deležu 50% oproščeni plačila komunalnega prispevka, kar pomeni podvajanje finančne podpore Občine pri gradnji tovrstnih objektov. Kljub spremembi odloka bi investitorji gradnje kmetijskih objektov še imeli možnost pridobiti sredstva iz naslova kmetijskih subvencij.

Prilagamo primerjalno tabelo višine komunalnega prispevka glede na sosednje občine.

KOMUNALNI PRISPEVEK PO RAZLIČNIH VRSTAH OBJEKTOV PO OBČINAH				
NAMEN - VRSTA OBJEKTA	ENOTA	KMETIJSKI OBJEKT- hlev	STANOVANJSKI OBJEKT - hiša	POSLOVNI OBJEKT - trgovina
Komunalna oprema		cesta, voda, odpadki	cesta, voda, odpadki	cesta, voda, kanal, odpadki, javne površine
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	m ²	360	180	600
POVRŠINA GRADBENE PARCELE	m ²	1000	500	1500
KP - Šmarje pri Jelšah	EUR	3.057,00	3.498,00	18.300,00
KP - Šentjur	EUR	8.781,53	5.552,50	29.505,53
KP - Rogaška Slatina	EUR	1.204,86	3.812,55	16.340,25
KP - Slovenske Konjice	EUR	5.002,85	3.690,64	6.450,68
KP - Slovenska Bistrica	EUR	4.638,91	2.982,04	13.591,63
KP - Rogatec	EUR	4.721,04	2.360,52	11.484,00
KP - Podčetrtek	EUR	5.327,05	2.686,03	13.875,69
KP - Kozje	EUR	2.985,17	1.636,10	8.662,02
KP - Bistrica ob Sotli	EUR	2.717,70	2.080,20	11.538,60
KP - Štore	EUR	3.028,50	3.555,00	16.681,50
POVPREČJE		4.146,46	3.185,36	14.642,99
Predlog spremembe odloka Šmarje pri Jelšah		6.114,00	3.498,00	18.300,00

Glede na to, da gre za manj zahtevno spremembo Odloka, v skladu z 81. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17) predlagamo, da Občinski svet o predlaganem Odloku o spremembi Odloka odloča po skrajšanem postopku.

Pripravila :

Zdenka Kos, podsekretarka

Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

Župan
Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

