

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v januarju 2016

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZGRADNJO NE-STANOVANJSKEGA OBJEKTA ZA POTREBE MIZARSKE DELAVNICE (SKLADIŠČNI OBJEKT)**
INVESTITOR: MIZARSTVO, JAKOFČIČ MARIJAN S.P., GRIBLJE 16, GRADAC

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Mizarstvo, Jakofčič Marijan s.p. Griblje 16, 8332 Gradac (v nadaljevanju investitor), je dne 11.01.2016 Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje plačila komunalnega prispevka za novogradnjo ne-stanovanjskega objekta, za potrebe opravljanja mizarske dejavnosti, na delu zemljišč parc. št. 3/2 in 14/3, vse k.o. Loka. Dne 04.01.2016 je bil investitorju z odločbo št. 426-63/2015-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 2.457,63 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, RAVNANJE Z ODPADKI.

V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (U.I. R.S. št. 59/2014, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 5. člena Pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za investicijo v ne-stanovanjski objekt, klasifikacije 12714. 6. člen Pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 6. členom Pravilnika je investitor v vlogi pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka.

Pravna podlaga za sprejem delne oprostitev plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5. in 6. členu Pravilnika.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

»Investitorju »Mizarstvo, Jakofčič Marijan s.p. Griblje 16, 8332 Gradac«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 983,05 EUR. Med občino Črnomelj in investitorjem se bo v skladu z 2., 3., in 4., odstavkom 6. člena Pravilnika sklenila pogodba, v kateri bodo opredeljene vse medsebojne obveznosti za potrebe realizacije delne oprostitev.«

Prilogi:

- Vloga (prošnja) za delno oprostitev komunalnega prispevka.
- Odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

Pripravil:
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 8. seji dne 16. januarja 2016 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za izgradnjo ne-stanovanjskega objekta za potrebe mizarske delavnice (skladiščni objekt) investitorju Mizarstvo Jakofčič Marijan s.p., Griblje 16, 8332 Gradac«.

Odbor na predlog ni imel pripomb zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da predlog obravnava in sprejme sklep predlagatelja gradiva.

Predsednica Odbora
Nataša Hudelja, l.r.

Jakofčič Marijan
Svibnik 19a
8340 Črnomelj



OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
	PREJETO 11. 01. 2016
ŠIFRA ZAD.	PRIL.
	VRED.

Prošnja za znižanje komunalnega prispevka

Odločba številka: 426-0063/2015-2

Podpisani Jakofčič Marijan nameravam zgraditi ne stanovanjski objekt, ki ga bom koristil za skladišče.

Sem samostojni podjetnik in se ukvarjam z mizarstvom, zaradi potreb po pokritih prostorih bom zgradil skladiščni objekt.

V letu 2015 sem zaprosil za razširitev industrijske cone, ker pa je za to treba čakati predvidoma dve leti, ne morem pridobiti evropskih sredstev za poslovno dejavnost. Za namen objekta, pa smo napisali nestanovanjski objekt za spravilo kmetijske mehanizacije. Pod obstoječo stanovanjsko hišo imam že mizarško delavnico, za sedaj pa sem registriran še pod Griblje 16.

Da bom novi objekt lahko gradil sem z odobritvijo občine sam zgradil pot po občinski parceli št. 2396/3.

Že z 1.2.2016 se bom polno zaposlil v svojem s.p. Do sedaj sem bil 70% v službi, 30% pa v s.p. V roku dveh let pa se bo pri meni zaposlil še sin, ki je dipl.ing. lesarstva in je sedaj zaposlen v Brest Cerknica.

Prosil bi vas za znižanje komunalnega prispevka, saj se bojim da s prihranjenimi sredstvi ne bom mogel realizirati projekta.

Lep pozdrav,
Marijan Jakofčič

MIZARSTVO
JAKOFCIC MARIJAN s.p.
Griblje 16, 8332 ČRNOMELJ

Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj
davčna št. ID št. za DDV: SI83111697

PLAČNIK:
JAKOFČIČ MARJAN
SVIBNIK 19 A
8340 Črnomelj

BLAGAJNIŠKI PREJEMEK - RAČUN 18 / 2016
datum: 11.01.2016
kraj: Črnomelj

ime	količina	cena	valuta	Tip plačila	vrednost
10013 PRITOŽBA	1	18,12	EUR	gotovina	18,12
Skupaj:					18,12



Marič

DDV NI OBRAČUNAN NA PODLAGI 5. Odstavka 5. Člena ZDDV-1



OBČINA ČRNOMELJ
OBČINSKA UPRAVA
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
tel. (07) 306-11-00, fax. (07) 306-11-30
e-mail: obcina.crnomelj@siol.net

Številka: 426-0063/2015-2
Datum: 04.01.2016

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 79., 80., in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), in na podlagi 3., 4., in 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in v zvezi s 14. in 17. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 14/2013, v nadaljevanju Odlok) na vlogo; JAKOFČIČ MARIJAN, Svibnik 19A, 8340 Črnomelj, za odmero komunalnega prispevka za objekt/poseg: "Novogradnja nestanovanjske stavbe", naslednjo

ODLOČBO

1.

Investitor: JAKOFČIČ MARIJAN
JE zavezanec za plačilo komunalnega prispevka
za objekt/poseg: Novogradnja nestanovanjske stavbe
na zemljišču/ih parc. št.: 3/2, 14/3, k.o. Loka

2.

Investitorju se na podlagi ugotovitve iz prve točke izreka te odločbe, odmeri komunalni prispevek za navedeni-e objekt-e v znesku **2457,63 EUR**.

3.

Če je investitor zavezanec, mora odmerjeni znesek plačati na podračun Občine Črnomelj EZR št.: SI56 **01217-4176223376, s sklicem na številko odobritve (referenca) 11_75167-7141050-42606315**, za namen: **komunalni prispevek v roku 30 dni od datuma vročitve te odločbe zavezancu za plačilo komunalnega prispevka**, sicer bodo zaračunane zakonite zamudne obresti. Pri plačilih z novim univerzalnim plačilnim nalogom (UPN) je treba izpolniti tudi polje koda namena z oznako OTHR in polje BIC banke prejemnika z oznako BSLJSI2X.

4.

Investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, je dolžan plačati komunalni prispevek Občini Črnomelj na pod-račun Občine, ki je naveden v 3. točki izreka Odločbe, na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št.: 33/07).

5.

Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor: JAKOFČIČ MARIJAN, je z vlogo zaprosil-a za odmero komunalnega prispevka za objekt-e oziroma poseg:

a) Novogradnja nestanovanjske stavbe, predviden-a na zemljišču-ih parc. št.: 3/2, 14/3, k.o. Loka;

Vlogi je priložena tehnična dokumentacija, ki jo je izdelal: PIN d.o.o. ČRNOMELJ, Viniška cesta 18b, Črnomelj, pod št. PGD 127/15 z datumom izdelave julij 2015.

Po 80. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

V obravnavanem primeru namerava investitor zgraditi nov ne-stanovanjski objekt (stavba za spravilo kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) zato je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Izračun komunalnega prispevka iz druge točke izreka odločbe, je opravljen na podlagi 14. člena Odloka, ki določa: Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta oziroma posega, ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme za predviden objekt/poseg.

14. člen Odloka določa, da se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme (zgoraj navedene, na katere je zavezancu omogočena priključitev objekta), izračuna po naslednji enačbi:

$$K_{pij} = (A_{parcela} * C_{pij} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{tij} * D_t)$$

strošek deleža stavbnega zemljišča strošek neto-tlorisna površina

Pomen posameznih oznak v enačbi je razviden v nadaljevanju obrazložitve te odločbe.

Končni obračun komunalnega prispevka predstavlja vsoto vseh vrednosti K_{pij} glede na posamezno komunalno opremo, na katero zavezanec predvideva priključitev svojega objekta ali mu je omogočena uporaba le-te.

Iz priložene tehnične dokumentacije k vlogi je razvidno, da je potrebno gradbeno dovoljenje pridobiti za naslednjo gradnjo oziroma poseg:

Novogradnja nestanovanjske stavbe; ki ima naslednje gradbene karakteristike, na podlagi katerih je izveden izračun komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti objekta ($K_{(dejavnost)}$): 0,7 (13. člen Odloka)
- Delež neto-tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_t): 0,7;
- Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (D_p): 0,3;
- Površina gradbene parcele objekta: ($A_{(parcela)}$): 603,10m²;
- Neto-tlorisna površina objekta (merna hišica in nadstrešek): ($A_{(tlorisna)}$): 278,30m².

V preglednici 1 je razvidno, na katero komunalno opremo bo objekt priključen in podrobnejša računski razčlenitev končnega obračuna komunalnega prispevka. Vrednosti komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo so določene samo za tisto vrsto komunalne opreme, na katero bo objekt priključen oziroma mu bo omogočena uporaba te infrastrukture.

Površina parcele - $A_{(parcela)}$	603,10	m ²			
Neto tlorisna površina objekta - $A_{(tlorisna)}$	278,30	m ²			
	D_p	D_t			
Razmerje $D_p:D_t$	0,3	0,7			
Faktor dejavnosti - $K_{(dejavnost)}$	Nestanovanjske kmetijske stavbe			0,70	

Obračunska območja	Obračunski stroški na enoto mere		Izračun komunalnega prispevka		
	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)	A _(parcela) * Cp * Dp (EUR)	K _(dejavnost) * A _(fiorisna) * Ct * Dt (EUR)	Skupaj (EUR)
CESTE IN PRIPADAJOČI OBJEKTI					
CE (primar)	1,93	5,03	349,19	685,93	1.035,12
CE (sekundar)	2,6	6,93	470,42	945,02	1.415,44
VODOVODNO OMREŽJE					
VO (primar)	0,87	2,23	-	-	-
VO (sekundar)	0,55	1,47	-	-	-
KANALIZACIJSKO OMREŽJE					
KA (primar)	1,28	2,65	-	-	-
KA (sekundar)	1,22	2,53	-	-	-
OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI					
RO	0,05	0,14	9,05	19,09	28,14
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE					
JP	0,26	0,47	-	-	-
Skupaj					2.478,70 EUR
Indeks cen (osnova 1. 2. 2013)					0,9915
KOMUNALNI PRISPEVEK					2.457,63 EUR

preglednica 1

Končni obračun komunalnega prispevka je razviden iz preglednice 1 in je:

2457,63 EUR

ali z besedo:

Dva tisoč štiristo sedeminpetdeset EUR in triinšestdeset centov.

Vloga je v investitorjevem imenu vložila pristojna Upravna enota. Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10), je vloga takse oproščena.

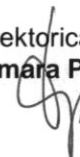
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloča županja občine Črnomelj. Pritožbo je potrebno vložiti pisno ali ustno na zapisnik v roku petnajstih dni po prejemu odločbe pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2. Zakona o upravnih taksah ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10) v vrednosti 18,12€.

Postopek vodil:
Gregor POŽEK




Direktorica OU:
Tamara POTOČAR



ODLOČBO PREJMEJO:

- ✓ 1. Investitor ali vlagatelj - z vročilnico (s projektno dokumentacijo)
- 2. Upravna enota Črnomelj!
- 3. računovodstvo – tu!
- 4. arhiv - tu!