



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-710/2020
Datum: 25. 8. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa,
- veljavni načrt,
- tabela.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2021

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.721.623,47 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se dopolni, in sicer:

2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
23.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 1	400-1536-7	76,00	16.500,00
24.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 9	400-944-4	101,30	23.000,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-710/2020

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 21. seji, dne 14. 12. 2020, ob sprejemu proračuna za leto 2021 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Ob sprejemu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021, na 27. seji, dne 21. 6. 2021, je mestni svet sprejel usklajen Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 s predvidenimi postopki ravnanja z nepremičninami, ki bodo izvedeni do konca leta 2021.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb

upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi:

- predvidene prodaje poslovnega prostora Prešernova ulica 1, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1536, posamezni del 7 in poslovnega prostora Cankarjeva ulica 9, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 944, posamezni del 4. Nepremičnini sta v preteklosti že bili predmet prodaje, vendar dražbe niso bile uspešne. Za predmetni nepremičnini je sedaj izkazan interes za nakup.

Glede na navedeno se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ptuj za leto 2021 dopolni Priloga 2, poglavje 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb, z zaporedno številko 23. in 24.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja