



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0069/2014  
Datum: 14.10.2015

AD/14

### 7. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 21.10.2015

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>SKLEP SPREMEMBA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2015</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015 v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 17.12.2014 ter dopolnjen 25.3.2015 in 1.7.2015.

V predlogu za spremembo načrta ravnanja so zajete nepremičnine, ki jih želimo pridobiti za namen gradnje gospodarske javne infrastrukture ter nepremičnine, ki jih občina želi odprodati.

V spremembo načrta odsvajanja premoženja sta zajeti dve nepremičnini. Ena nepremičnina se nahaja v k.o. Zreče. V naravi gre za ozek pas zemljišča v neposredni bližini domačije z naslovom Cesta na Roglo 73. Pri adaptaciji stanovanjske hiše je bilo ugotovljeno, da funkcionalno zemljišče zadaj objekta ni lastnikovo. Na nas se je obrnil s prošnjo za ureditev lastništva, zato smo pristopili k pogovorim za odprodajo navedenega zemljišča. V primeru potrditev načrta v smeri prodaje, bo zemljišče prodano interesentu.

Druga nepremičnina se nahaja na Stranicah. Nepremičnina s parc. št. 1424/2, k.o. 1103 – Stranice, danes v naravi predstavlja del kolovozne poti do nepremičnin v lasti družine Hren na Stranicah (Stranice 1). Družina Hren do svojih objektov dostopa po drugi strani iz javne poti v lasti Občine Zreče. Ker obstaja interes, da se obstoječa javna pot razširi je bilo z lastniki dogovorjeno, da se navedeno zemljišče zamenja za nepremičnini, ki ležijo v neposredni bližini javne poti in bosta služili za razširitev uvoza.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče se po spremembi načrtuje prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti 691.398,50 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

V načrt pridobivanja umeščamo nepremičnini k.o. 1103 - Stranice. Gre za pridobitev nepremičnin, namenjenih za razširitev uvoza javne poti 986121 (Stranice – Odcep Marolt). Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 385.540,54 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letu 2015.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-G) in Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne ....., sprejel

## SPREMEMBO SKLEPA

### Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015

#### 1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015, ki je bil sprejet 17.12.2014 ter dopolnjen 25.3.2015 in 1.7.2015, se drugi člen sklepa spremeni tako, da se glasi:

"Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 691.398,50 EUR.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 385.540,54 EUR."

#### 2. člen

Priloga 1- Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015 se spremeni tako, da se:  
doda zap. št. 15

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
15.	7/5 7/7, obe 1103 - Stranice	37 60 97	Stavbno zemljišče	4.150,00	Pridobitev nepremičnin za širitev javne poti.

Priloga 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015 se spremeni tako, da se:

dodajo nove zap. št. od 29. do 30.

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m <sup>2</sup>	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
29.	1378/7	1100 - Zreče	146	1.327,00	Neposredna pogodba	Zemljišče, ki je v naravi delno funkcionala k stanovanjskemu objektu.
30.	1424/2	1103 - Stranice	166	4.150,00	Neposredna pogodba	Opuščena pot s katero bi se zaokrožila zemljišča v zasebni lasti.

### 3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2015, sprejet 17.12.2014 ter dopolnjen 25.3.2015 in 1.7.2015, nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-69/2014-11

Datum:

**mag. Boris PODVRŠNIK,**  
**župan**

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

## PRILOGA 1 – pridobivanje

### GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomski utemeljenost
1.	816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5, vsa k.o. 1100 – Zreče	849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.
2.	820/10, 820/12, k.o. 1100 – Zreče	132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.
3.	1453/0, k.o. Stranice	660	Stavbno zemljišče	21.780,00	Lastnik nepremičnine je podal predlog za menjavo z drugim zemljiščem v lasti občine. Morebitna menjava se izvede na podlagi ustrezne cenitve z morebitnim doplačilom lastnika.
4.	parc. št. 1484/3, 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 <u>72</u> 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
5.	parc. št. 312/3, k.o. 1102 – Križevac	298	Kmetijsko zemljišče	214,56	Pridobitev nepremičnine zaradi zaokrožitve zemljišča v lasti Občine Zreče.
6.	parc. št. 312/2, k.o. 1102 – Križevac	714	Kmetijsko zemljišče	514,08	Pridobitev nepremičnine, ki je v naravi pot.
7.	parc. št. 339, 357,392 in 400, vsa k.o. 1089 – Resnik	1.119	Stavbno /kmetijsko zemljišče	1.077,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku za opuščene poti s katerimi se zaokrožujejo zemljišča v fizični lasti.
8.	parc. št. 395, 375, 379, 374, 367, 366,372, 368 in 369, vsa k.o. 1089 – Resnik	1.339	Stavbno /kmetijsko zemljišče	1.350,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku za opuščene poti s katerimi se zaokrožujejo zemljišča v fizični lasti.
9.	parc. št. 829/20 in 831/17, k.o. 1100 – Zreče	616	Stavbno zemljišče	9.240,00	Pridobitev nepremičnin, za širitev ceste v zgornjih Zrečah (menjava za opuščeno pot v Zrečah).
10.	parc. št. 862/11, 862/12 in 862/13, vsa k.o. 1100 – Zreče	1.694	Stavbno zemljišče	19.481,00	Celotna tržna vrednost nepremičnin v višini 39.962,00 eur bi se izplačala po obrokih v dveh koledarskih letih in sicer polovica v letu 2015 in polovica v letu 2016. Zemljišča predstavljajo del nogometnega stadiona v Zrečah.
11.	Zemljišče A Zemljišče C k.o. 1100 Zreče	6.246 <u>3.558</u> 9.804	Stavbno zemljišče	294.120,00	Pridobitev nepremičnin v obrtni coni z zamenjavo nepremičnin.
12.	821/10, k.o. 1100 Zreče	714	Stavbno zemljišče	17.557,26	Pridobitev nepremičnine v obrtni coni za namen GJI.
13.	252/2, k.o. 1105 - Škalce	267	Kmetijsko zemljišče	512,64	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (mosta Radana vas, del lokalne ceste).
14.	29/10, k.o. Radana vas	11	Stavbno zemljišče	22,00	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (širitve ceste in mostu).
15.	7/5 7/7, obe 1103 - Stranice	37 <u>60</u> 97	Stavbno zemljišče	4.150,00	Pridobitev nepremičnin za širitev javne poti.
<b>SKUPAJ:</b>				<b>385.540,54</b>	

**PRILOGA 2 – razpolaganje**

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m <sup>2</sup>	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
1.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano ali zamenjano za namen gradnje stanovanjskega objekta.
2.	127/4	1105 – Škalce	782	15.640,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče namenjeno za prodajo – možnost gradnje stanovanjskega objekta
	127/5 127/3	1105 – Škalce	1.030 <u>276</u> 1.306	45.710,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče namenjeno za prodajo – možnost gradnje stanovanjskega objekta
3.	927/3 935/21	1100 – Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.
5.	1429/7, 1429/10 1429/11, 1429/14	1103 – Stranice	638	1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.
6.	1343/2 1343/3	1100 – Zreče	893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJL.
7.	1095/188	1091 – Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
8.	1095/191	1091 – Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
9.	1095/192	1091 – Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
10.	1095/193	1091 – Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
11.	1095/197	1091 – Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
12.	1095/200 1095/201	1091 – Hudinja	20	3.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
13.	1095/203	1091 – Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
14.	1095/238	1091-Hudinja	109	19.075,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/39, k.o. Hudinja.
15.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 – Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.

16.	1502/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnini, ki v naravi predstavljata GJL.
17.	189, 190, 191	1102 – Križevce	1.960	4.695,00	Neposredna pogodba	Prodaja gozda in travnika, saj zaradi lokacije ne obstaja interes Občine Zreče, da jih obdrži v svoji lasti.
18.	344,346,348,354,360,384,388	1089 – Resnik	1.119	1.100,00	Neposredna pogodba	Zamenjava nepremičnin, ki so v naravi opuščene poti za nepremičnine, ki predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku.
19.	386,382	1089 – Resnik	768	833,00	Neposredna pogodba	Zamenjava nepremičnin, ki so v naravi opuščene poti za nepremičnine, ki predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku.
20.	1345/2	1100 – Zreče	647	9.381,50	Neposredna pogodba	Menjava za nepremičnino, ki pomeni širitev ceste v zgornjih Zrečah.
21.	738,739/1,1413	1100 – Zreče	1.069 2.033 <u>6.702</u> <u>9.804</u>	294.120,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin za pridobitev zemljišč v sklopu obrtne cone.
22.	1095/252,1095/253	1091- Hudinja	11 <u>3</u> <u>14</u>	2.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/254, k.o. Hudinja
23.	1095/258	1091- Hudinja	14	2.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/259, k.o. Hudinja
24.	1095/256,1095/257	1091- Hudinja	4 <u>5</u> <u>9</u>	1.575,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/255, k.o. Hudinja
25.	1417,1416	1100 - Zreče	102 <u>52</u> 154	4.620,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišč.
26.	1416	1100 – Zreče	52	1.560,00	Neposredna pogodba	Zemljišče bo prodano, ker zaokrožuje parcelo v lasti fizične osebe.
27.	1428/11	1103 - Stranice	919	1.000,00	Neposredna pogodba	Opuščena pot s katero bi fizična oseba zaokrožila svoja zemljišča.
28.	1428/1	1103 - Stranice	1.566	2.700,00	Neposredna pogodba	Opuščena pot s katero bi se zaokrožila zemljišča v zasebni lasti.
29.	1378/7	1100 - Zreče	146	1.327,00	Neposredna pogodba	Zemljišče, ki je v naravi delno funkcionala k stanovanjskemu objektu.
30.	1424/2	1103 - Stranice	166	4.150,00	Neposredna pogodba	Opuščena pot s katero bi se zaokrožila zemljišča v zasebni lasti.
			<b>SKUPAJ:</b>	<b>588.067,50</b>		

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1095 Vitanje	101	17		30.971,00	Javno zbiranje ponudb	Občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.
2.	Slovenske Konjice	Kajuhova ul. 8, Slovenske Konjice	1115-1236-8	103,8	72.360,00	Javno zbiranje ponudb	Odprodaja stanovanja, ko se izseli dosedanji najemnik.
SKUPAJ:					<b>103.331,00</b>		

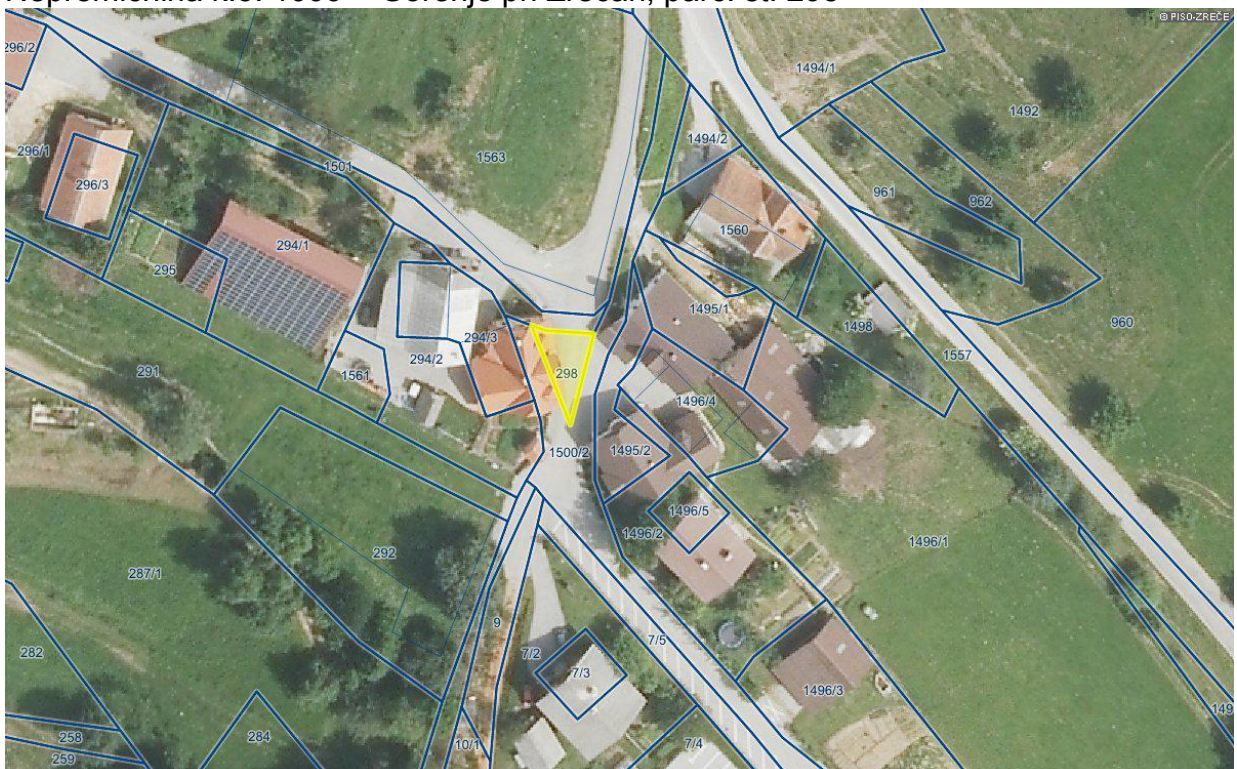




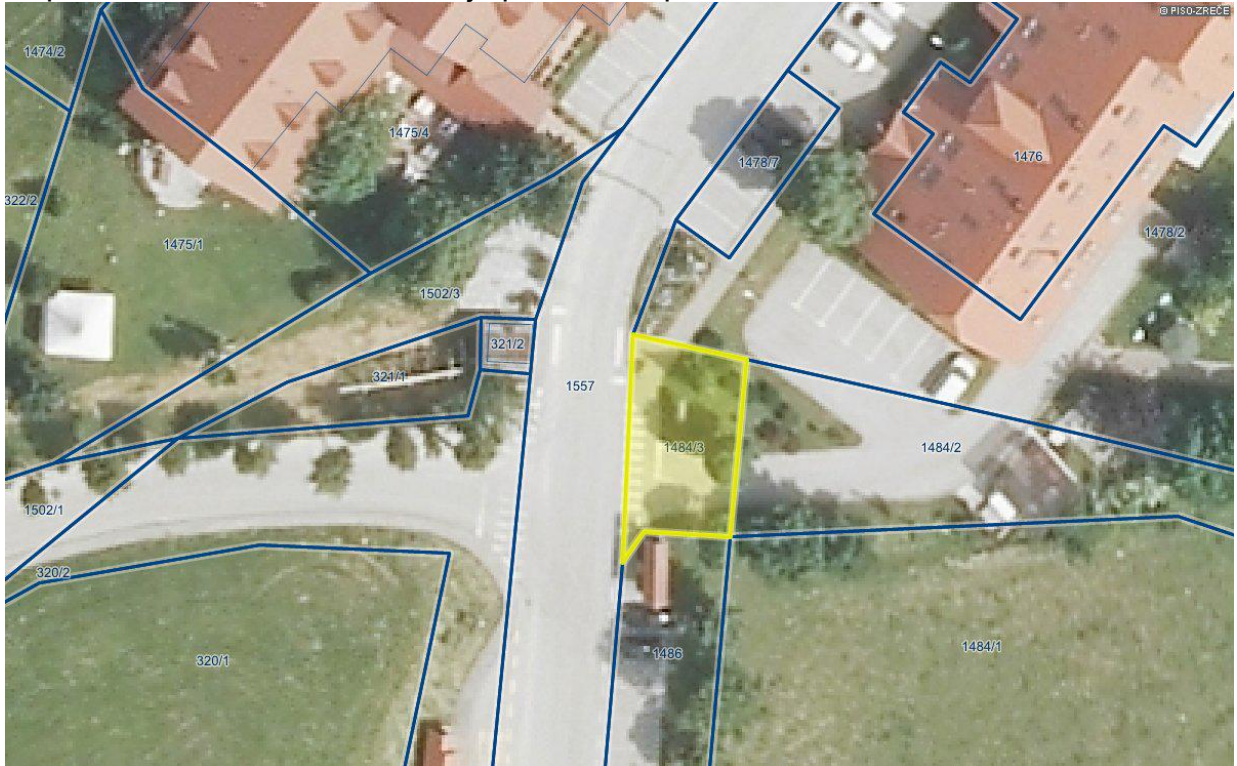
Nepremičnina k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1453



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



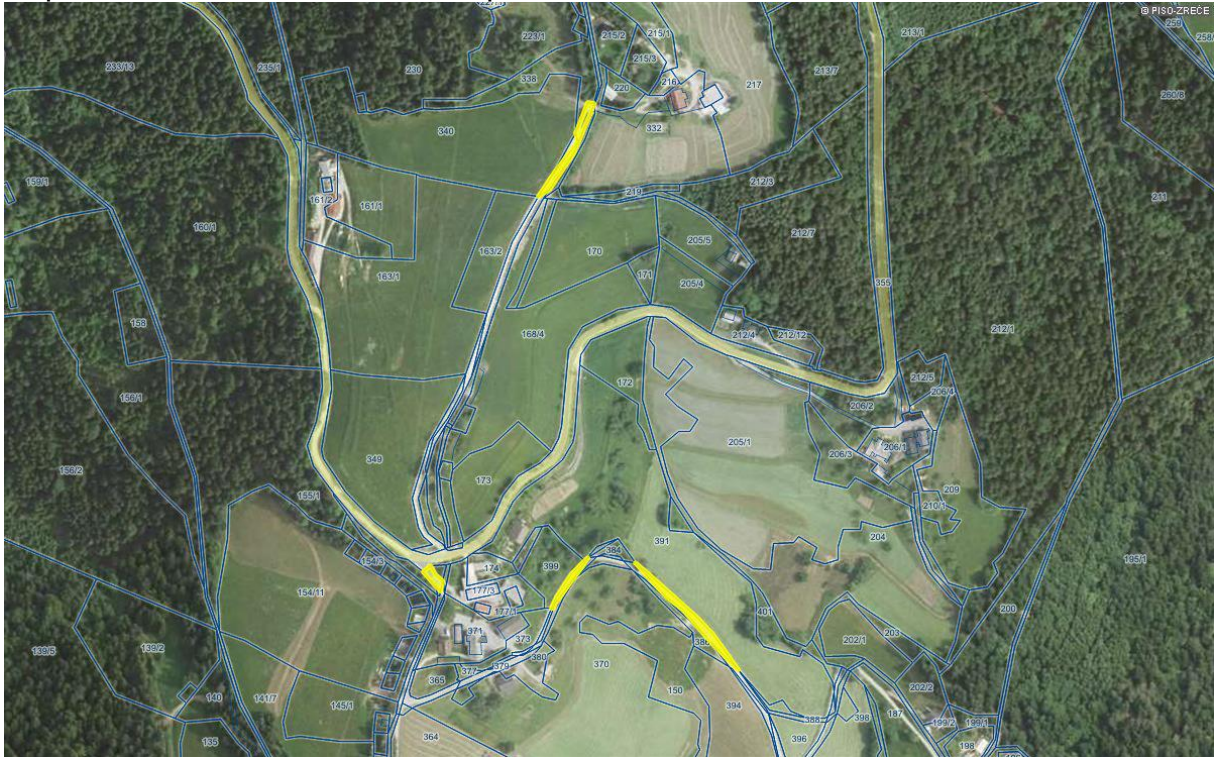
Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



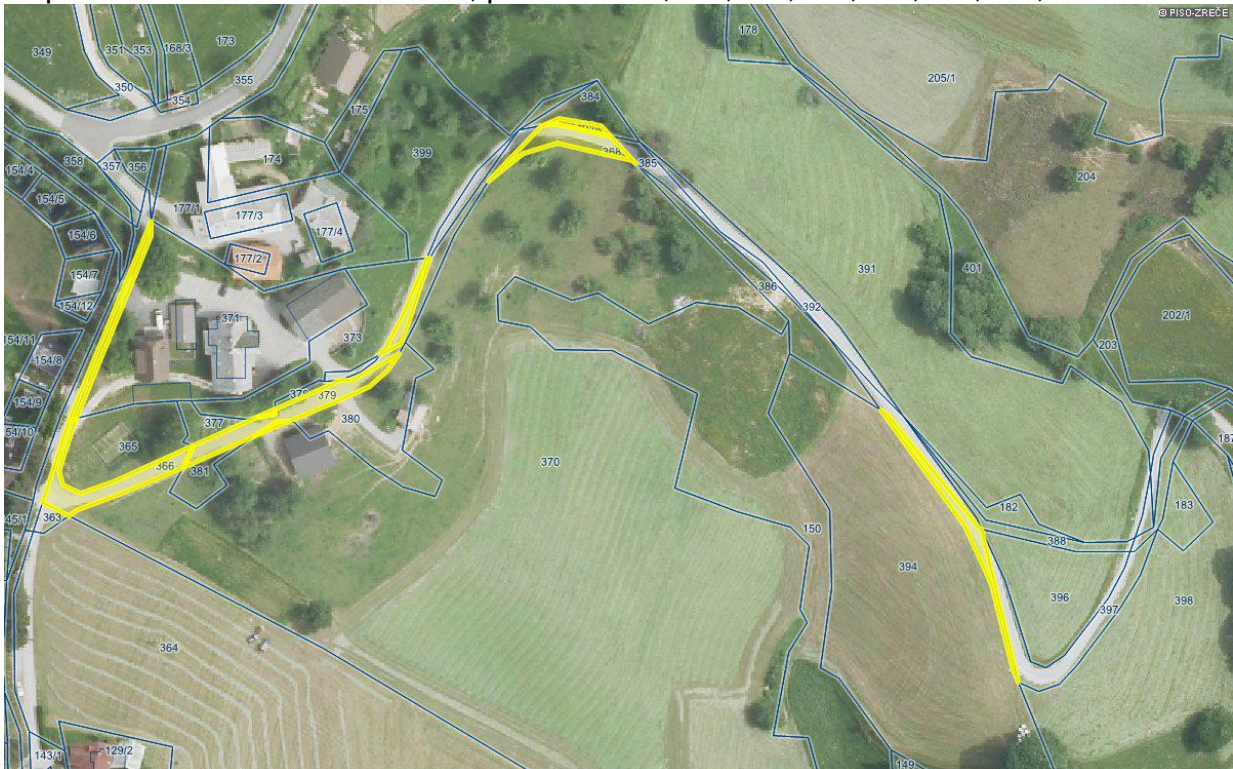
Nepremičnina k.o. 1102 - Križavec, parc. št. 312/3 in 312/2



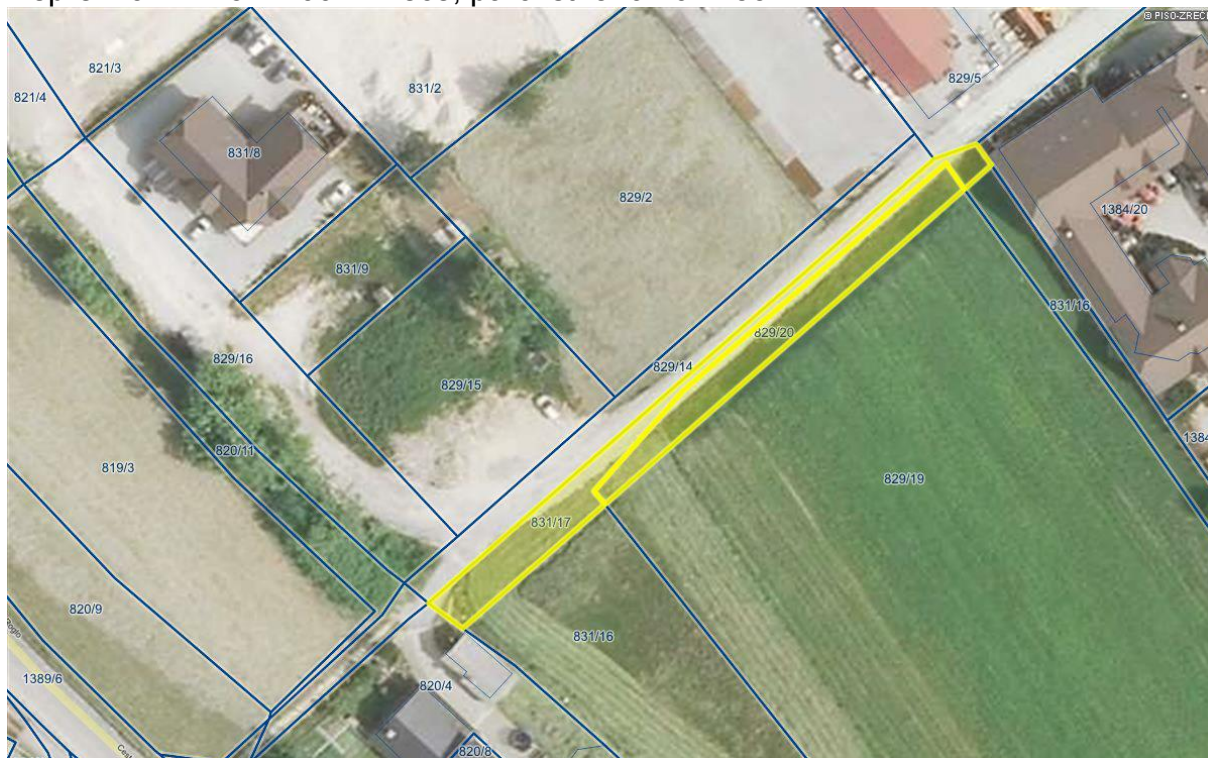
Nepremičnine k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 339, 357,392 in 400



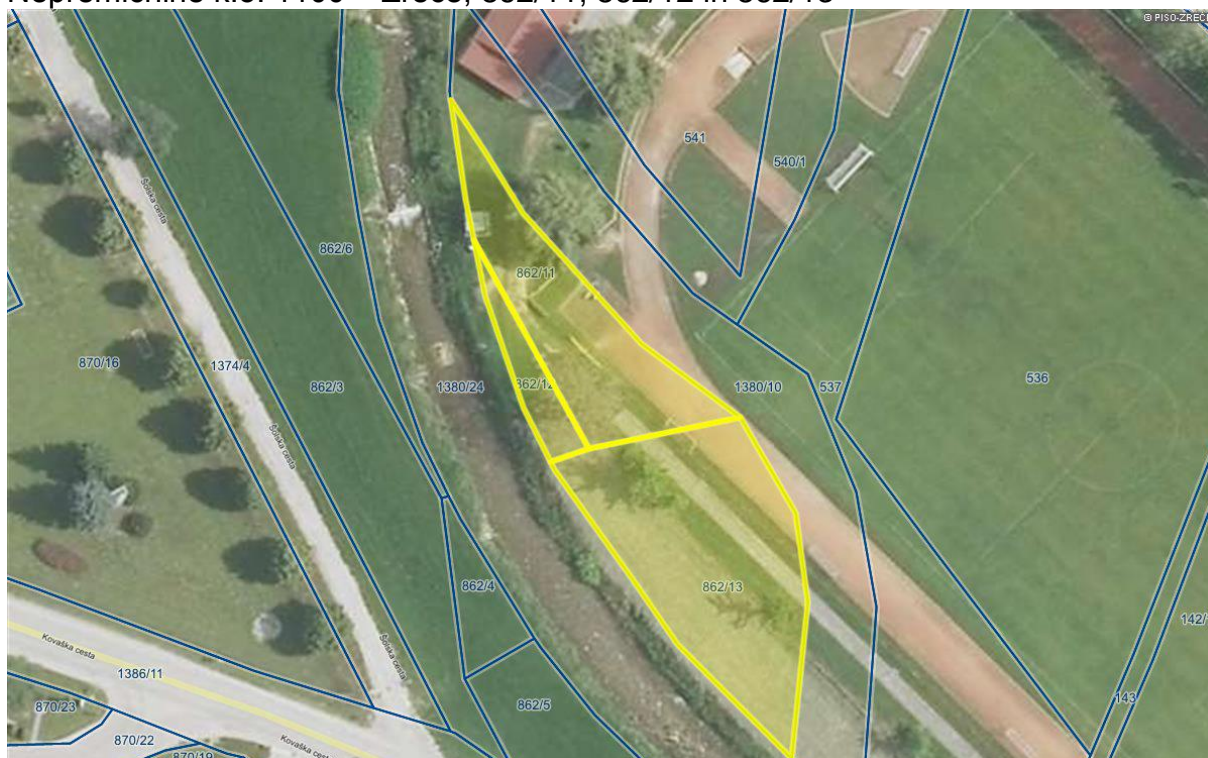
Nepremičnine k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 395,375,379,374,367,366,372,368 in 369



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 829/20 in 831/17



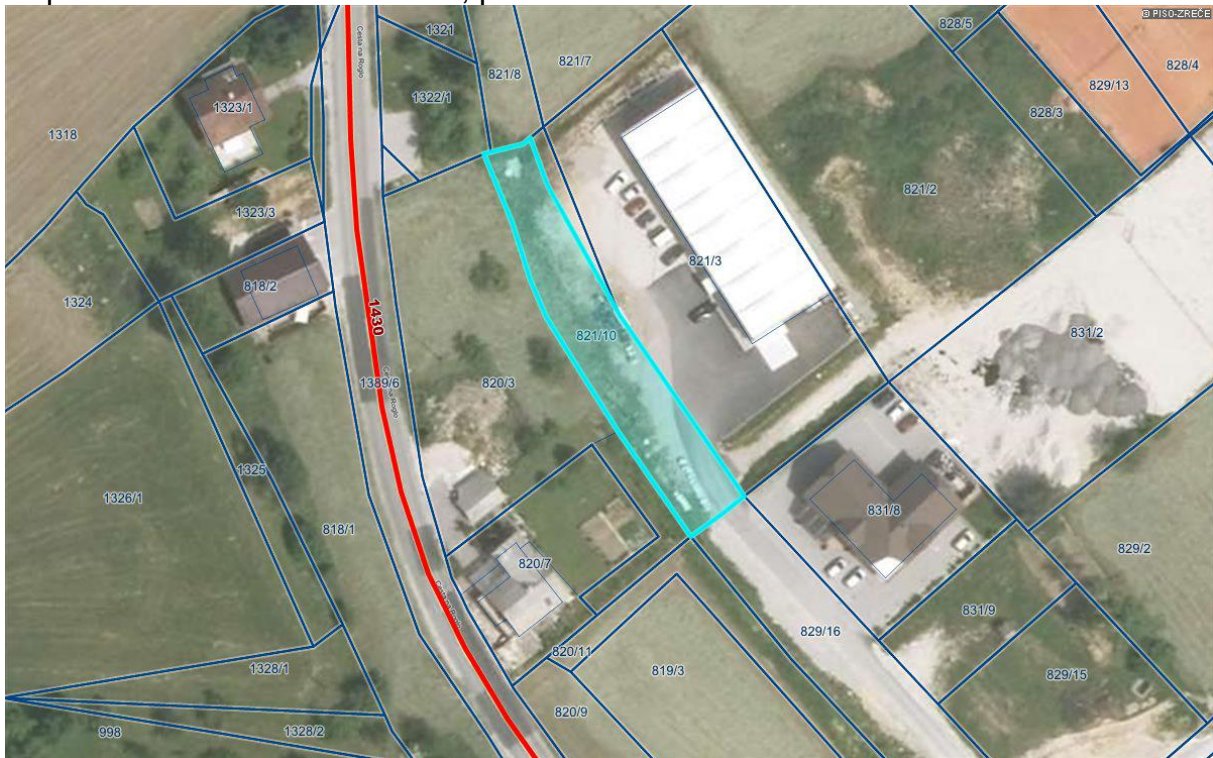
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, 862/11, 862/12 in 862/13



## Nepremičnini A in B, k.o. 1100 - Zreče



## Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 821/10



Nepremičnina k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 252/2

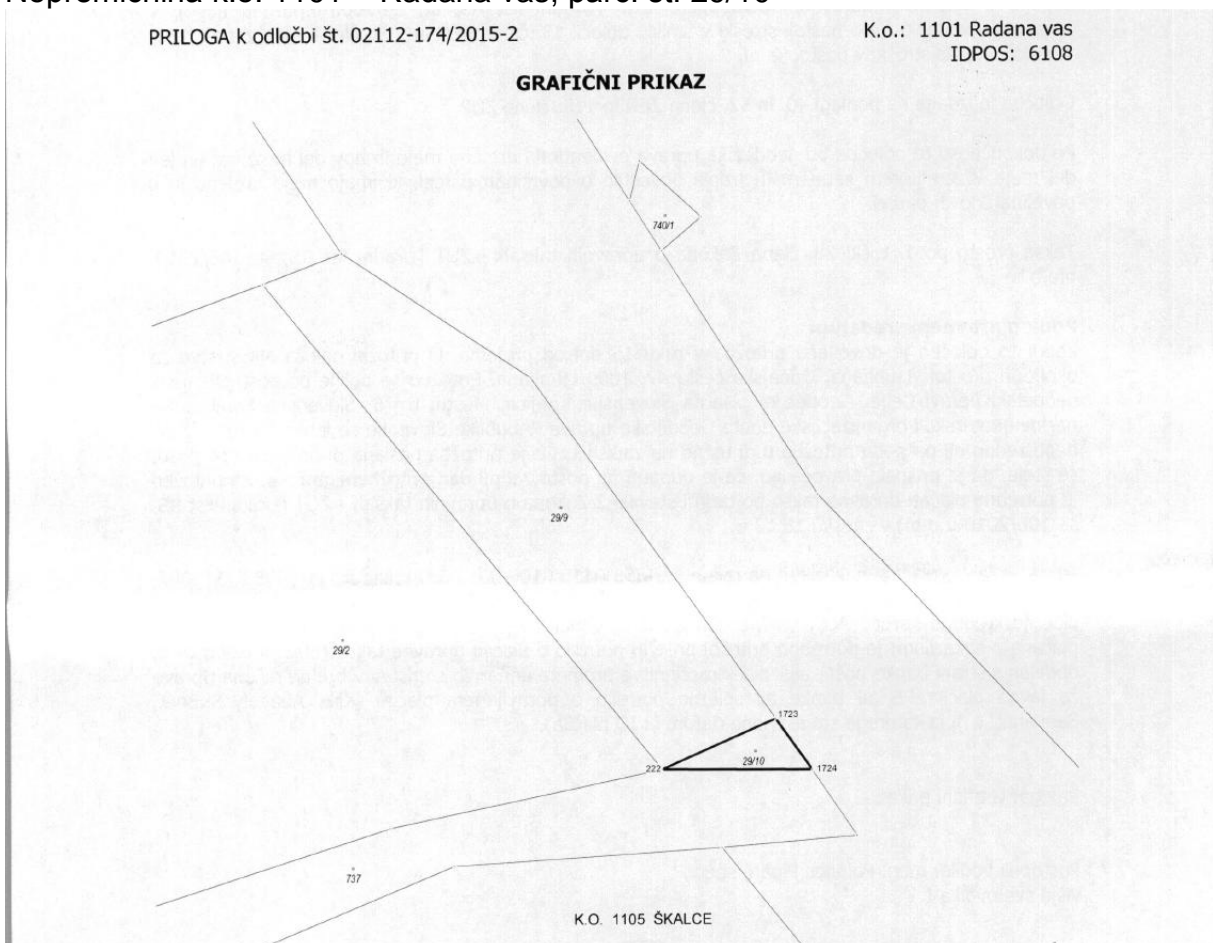


Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 29/10

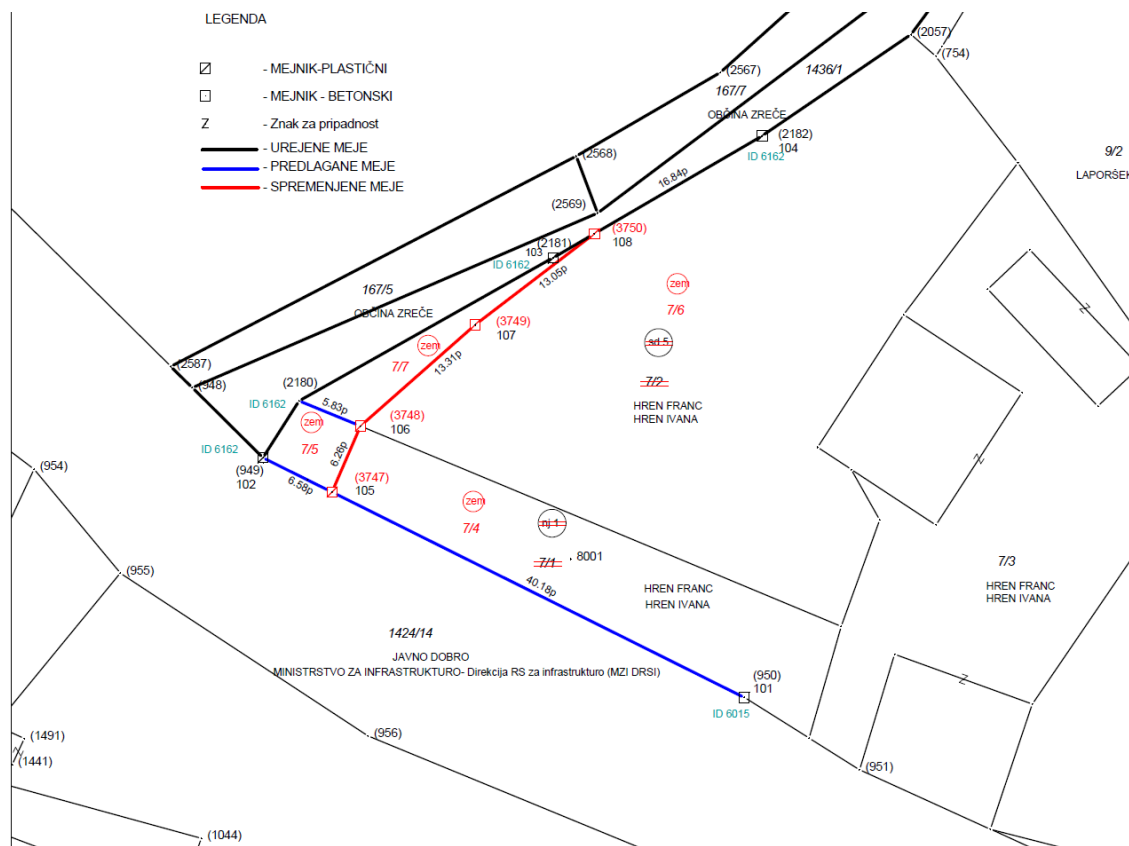
PRILOGA k odločbi št. 02112-174/2015-2

K.o.: 1101 Radana vas  
IDPOS: 6108

**GRAFIČNI PRIKAZ**



# Nepremičnini k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 7/5 in 7/7





## MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN PRILOGA 2 - razpolaganje:

Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 886/42 in 886/43



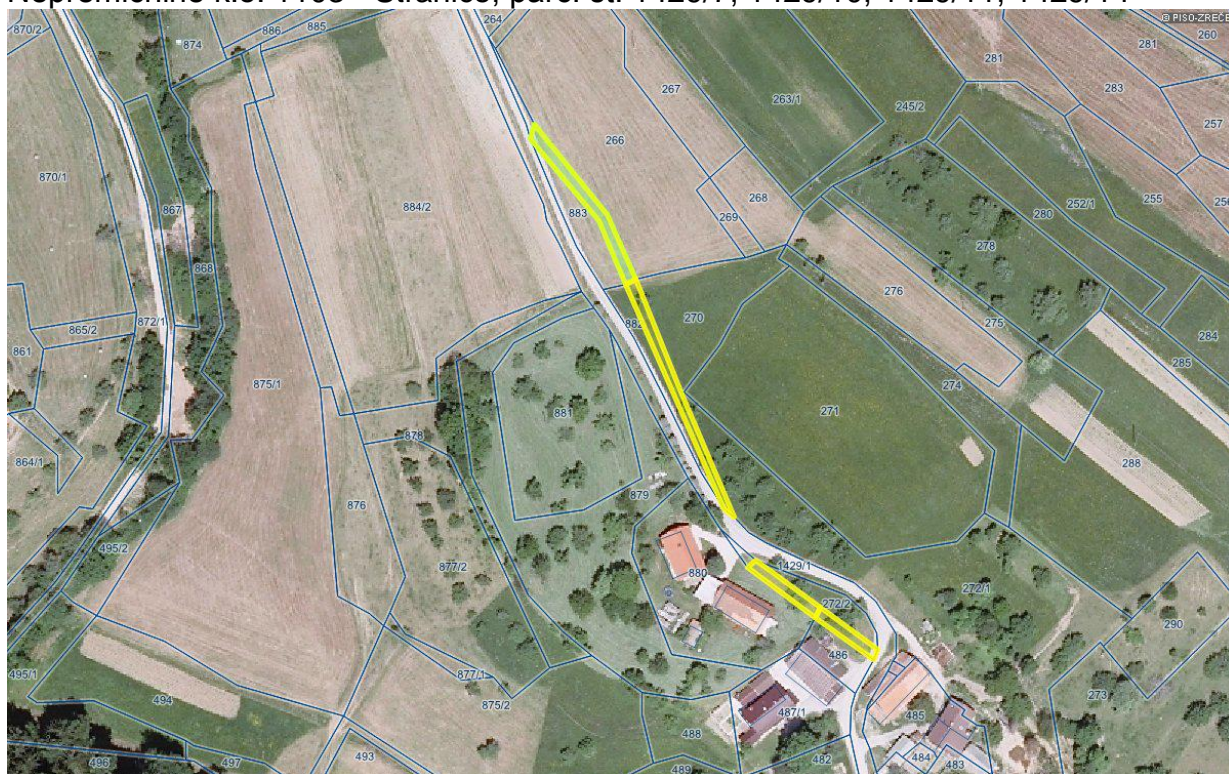
Nepremičnine k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 127/, 127/4 in 127/5



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



Nepremičnine k.o. 1103 - Stranice, parc. št. 1429/7, 1429/10, 1429/11, 1429/14



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1343/2 in 1343/3



Nepremičnine k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/188, 1095/191, 1095/192 in 1095/193



Nepremičnine k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/197, 1095/200, 1095/201 in 1095/203



Nepremičnina k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/238



Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



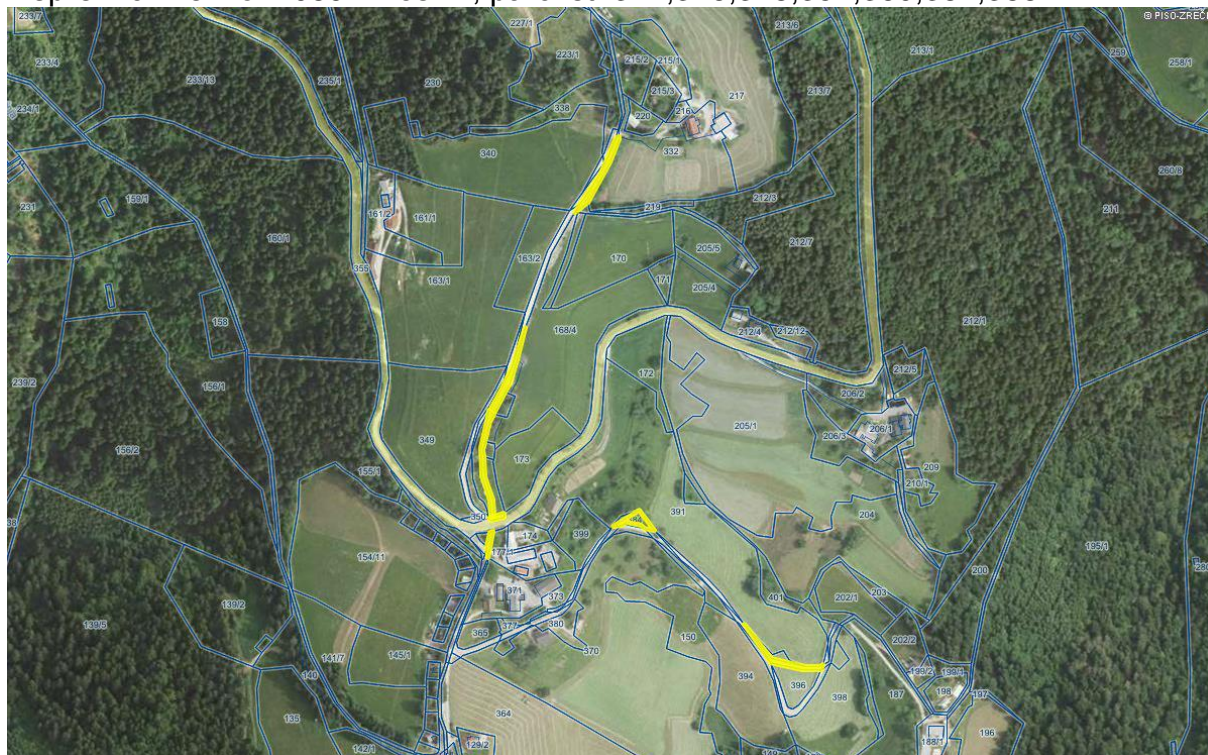
Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



Nepremičnine k.o. 1102 – Križevac, parc. št. 189,190 in 191



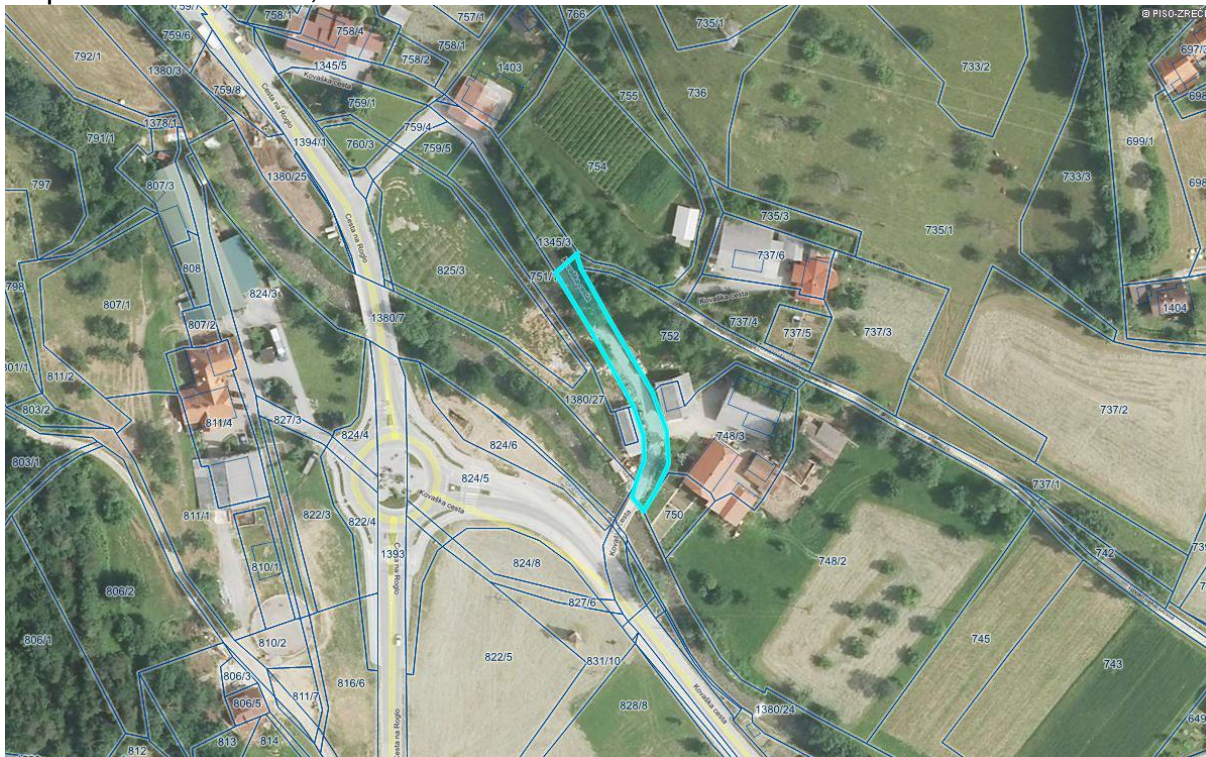
Nepremičnine k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 344,346,348,354,360,384,388



Nepremičnini k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 386 in 382



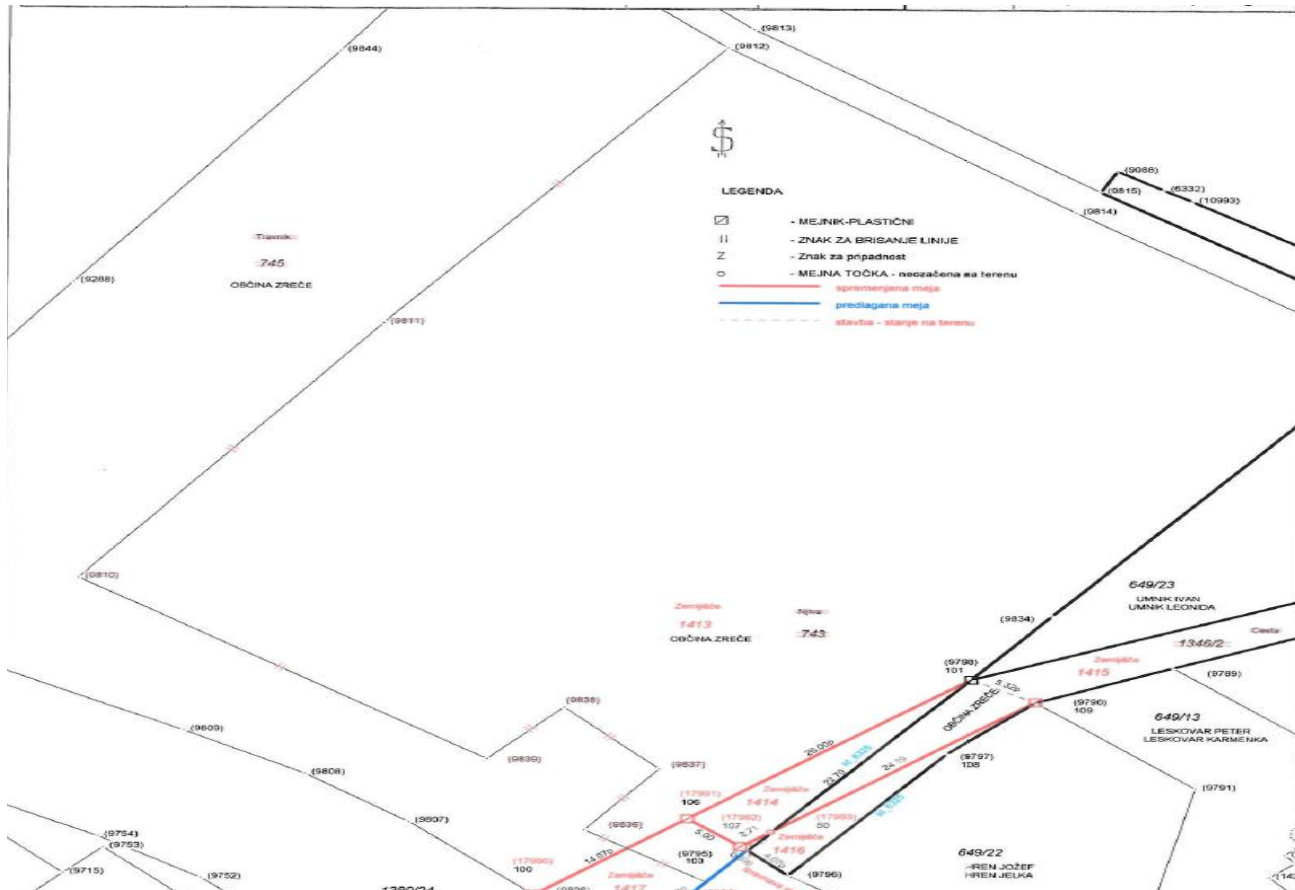
Nepremičnina 1345/2, k.o. 1100 – Zreče



Nepremičnini s parc. št. 738,739/1,1414, k.o. 1100 – Zreče

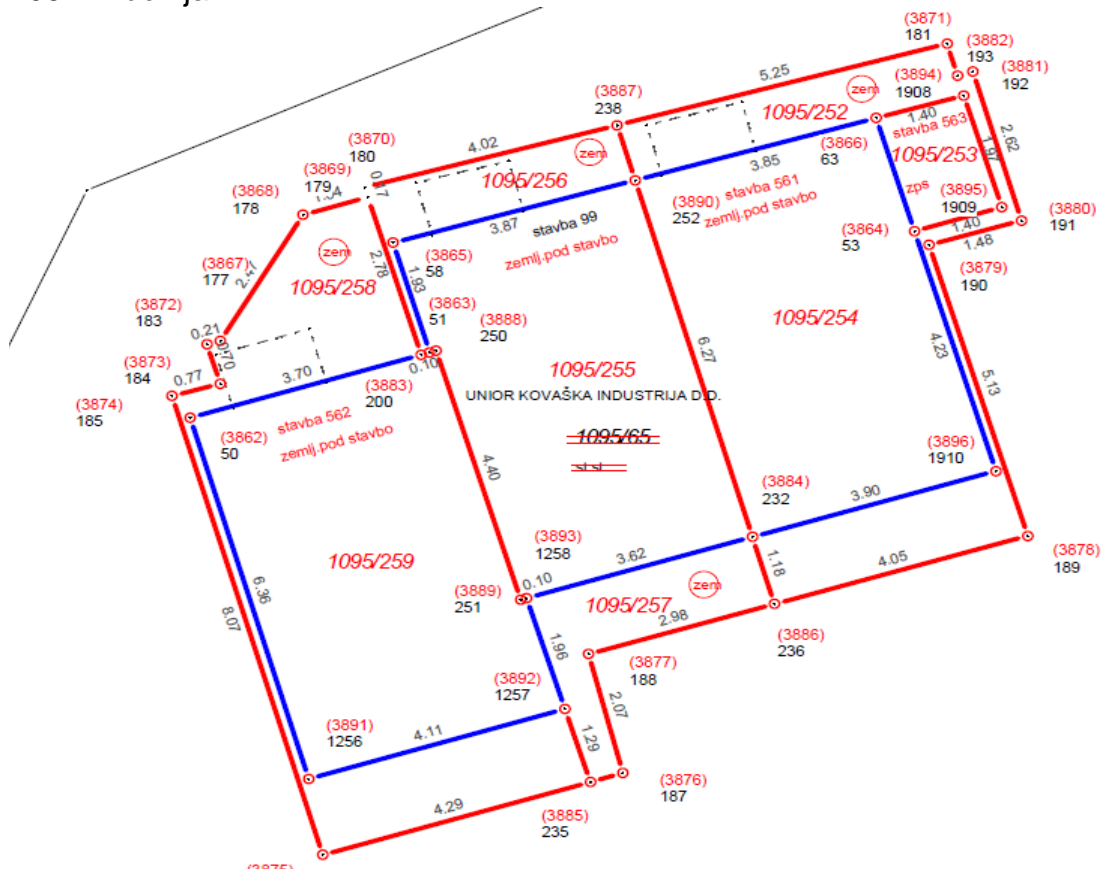


Nepremičnina s parc. št. 1413, k.o. 1100 – Zreče

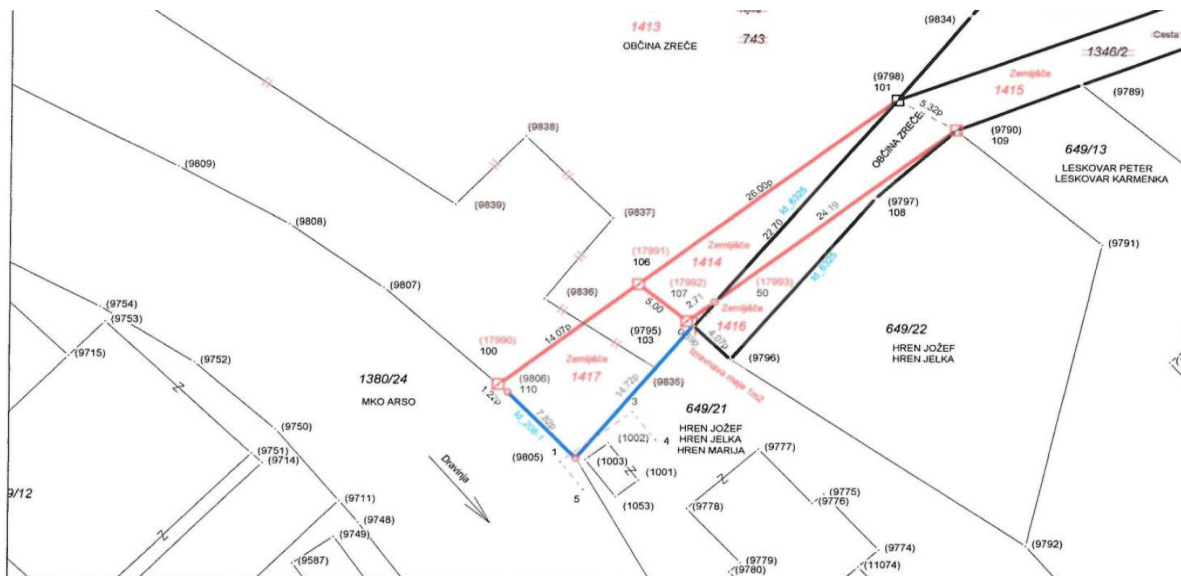




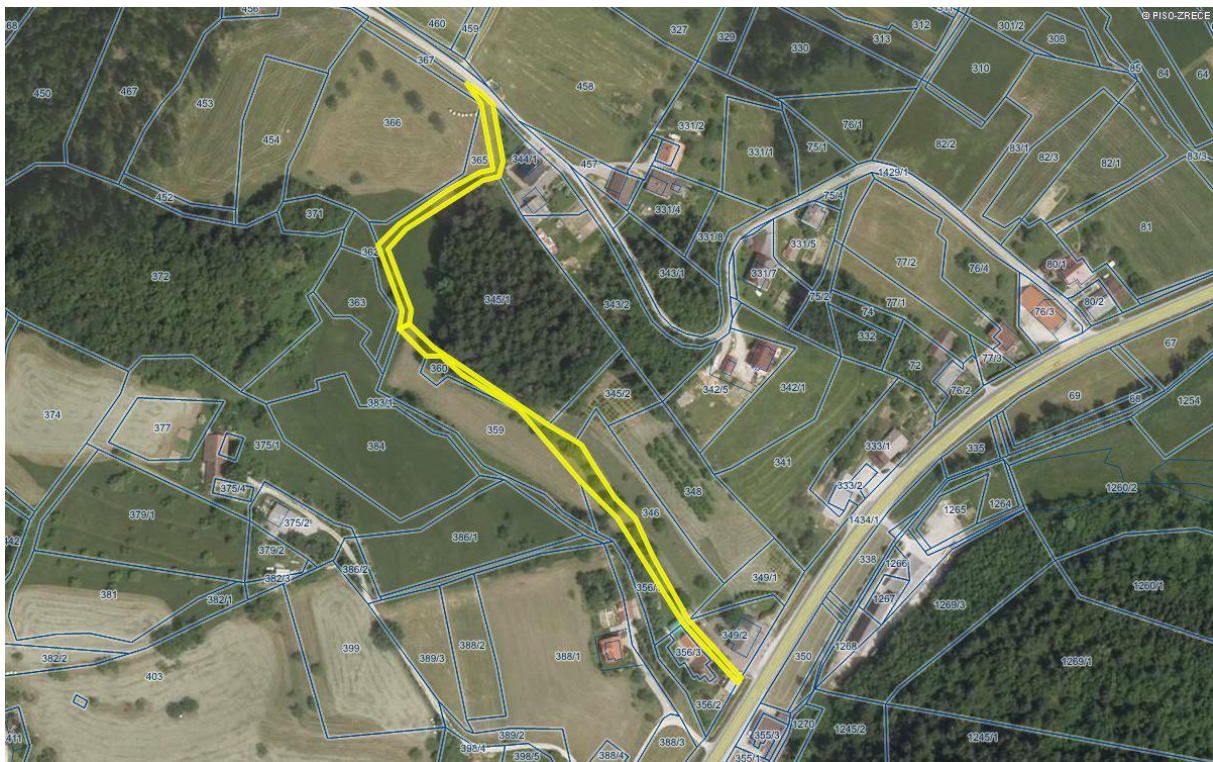
Nepremičnine s parc. št. 1095/252,1095/253,1095/256,1095/257,1095/258, vse k.o. 1091- Hudinja



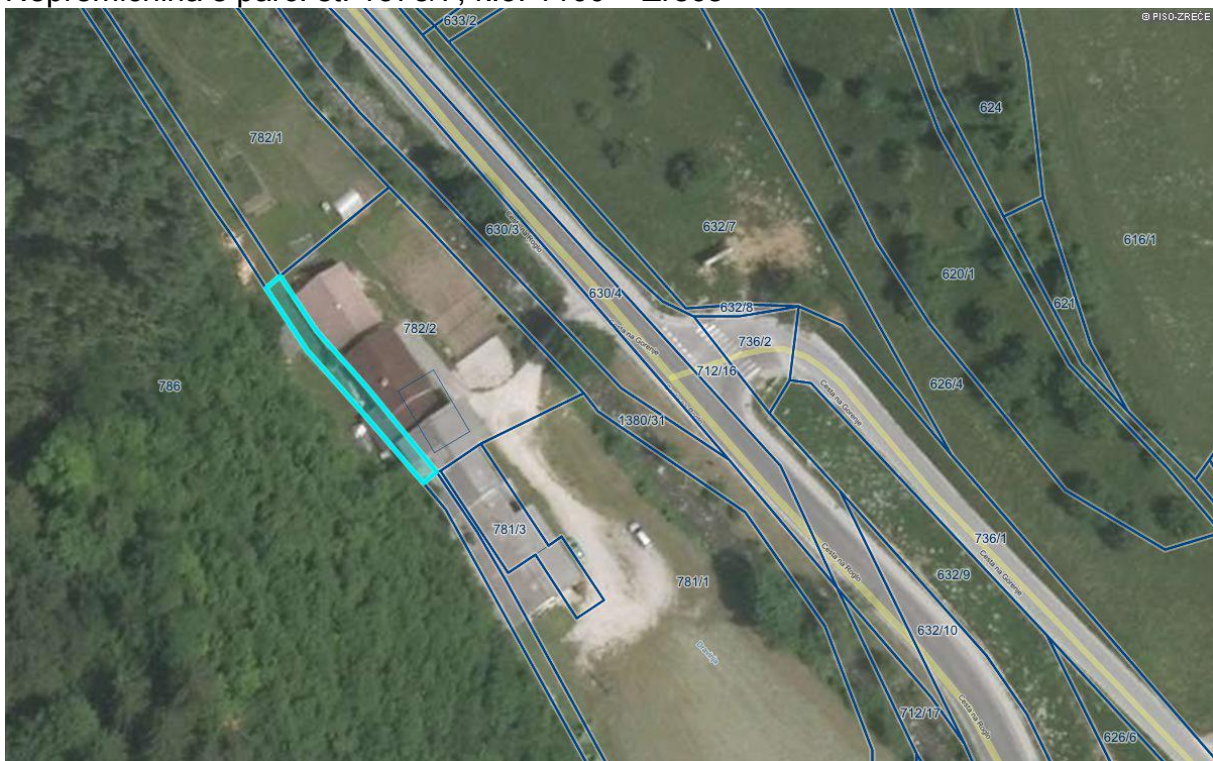
Nepremičnini s parc. št. 1416 in 1417, k.o. 1100 – Zreče



Nepremičnini s parc. št. 1428/1 in 1428/11, k.o. 1103 – Stranice



Nepremičnina s parc. št. 1378/7, k.o. 1100 – Zreče





Nepremičnina k.o. 1095 – Vitanje: stavba 101, posamezni del št. 17

