



## OBČINA RUŠE

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:  
**Sklep o podelitvi/ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:  
Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:  
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:  
Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC:  
Urška Osvald, univ.dipl.prav.

6. PREDLOGA SKLEPOV:  
**Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednji parceli: 1831/26, k.o. 665 Ruše. Na predmetni parceli se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.**

**Občinski svet Občine Ruše ukine status javnega dobra lokalnega pomena naslednji parceli: 636/3, k.o. 673 Lobnica. Na predmetni parceli se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše.**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:  
- enofazni postopek  
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0022/2019  
Datum: 7. 6. 2019

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon.  
ŽUPANJA

## UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

### 1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- \* 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- \* 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- \* 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

### 2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

- 2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državne in lokalne pomena.
- 2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra na naslednji nepremičnini: **1831/26 k.o. 665 Ruše, v izmeri 1317 m<sup>2</sup> ID (6485141)**.

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetni parceli še ni bil podeljen status javnega dobra lokalnega pomena, čeprav predstavlja površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini. S tem bo lahko predmetno nepremičnino v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

- 2.3. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini: **636/3, k.o. 673 - Lobnica, v izmeri 2.385 m<sup>2</sup> (ID 6967355)**.

Nepremičnini 636/3, k.o. 673 - Lobnica se odvzame status javnega dobra zaradi možnosti prodaje tega zemljišča.

Predmet predloga za ukinitve javnega dobra je torej del javnega dobra, na katerem se splošna raba ne izvršuje več oz. se tudi ni nikoli izvrševala. Javni interes v tem primeru ne bo prizadet.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

### **4. Grafično oz. kartografsko gradivo**

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena**

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na parceli 1831/26, k.o. 665 Ruše, v izmeri 1317 m<sup>2</sup> (ID 6485141).

2.

Na zemljišču iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0022/2019

Datum:

Urška Repolusk  
ŽUPANJA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na parceli številka 636/3, k.o. 673 - Lobnica, v izmeri 2.385 m<sup>2</sup> (ID 6967355).

2.

Na zemljišču iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, do celote.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

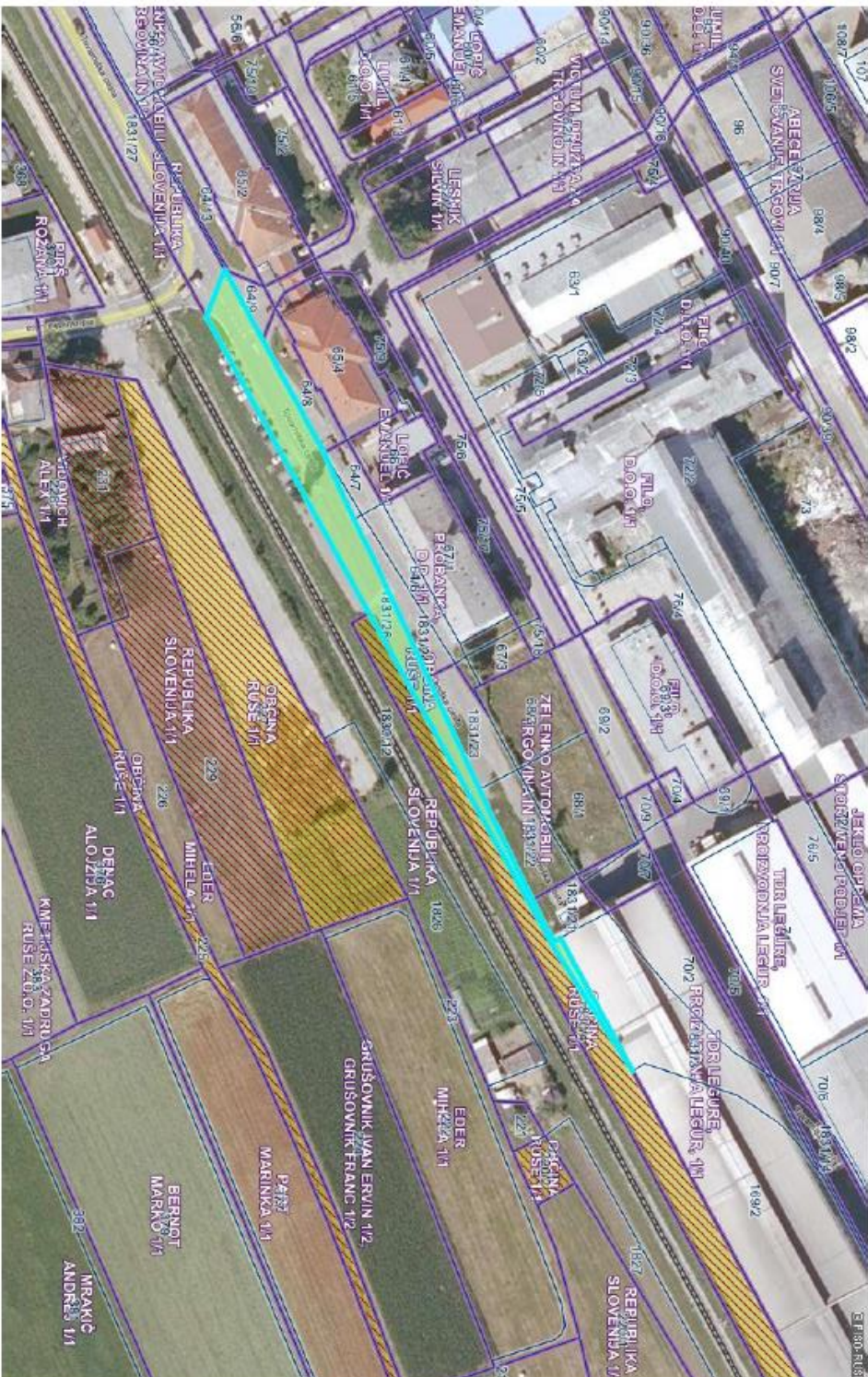
Številka: 478-0022/2019

Datum:

Urška Repolusk  
ŽUPANJA

Nepremičnine > Parcele: Lastništvo

PRILOGA 1



0 50 m  
merilo 1: 1743

0 10 cm  
referenčna linija

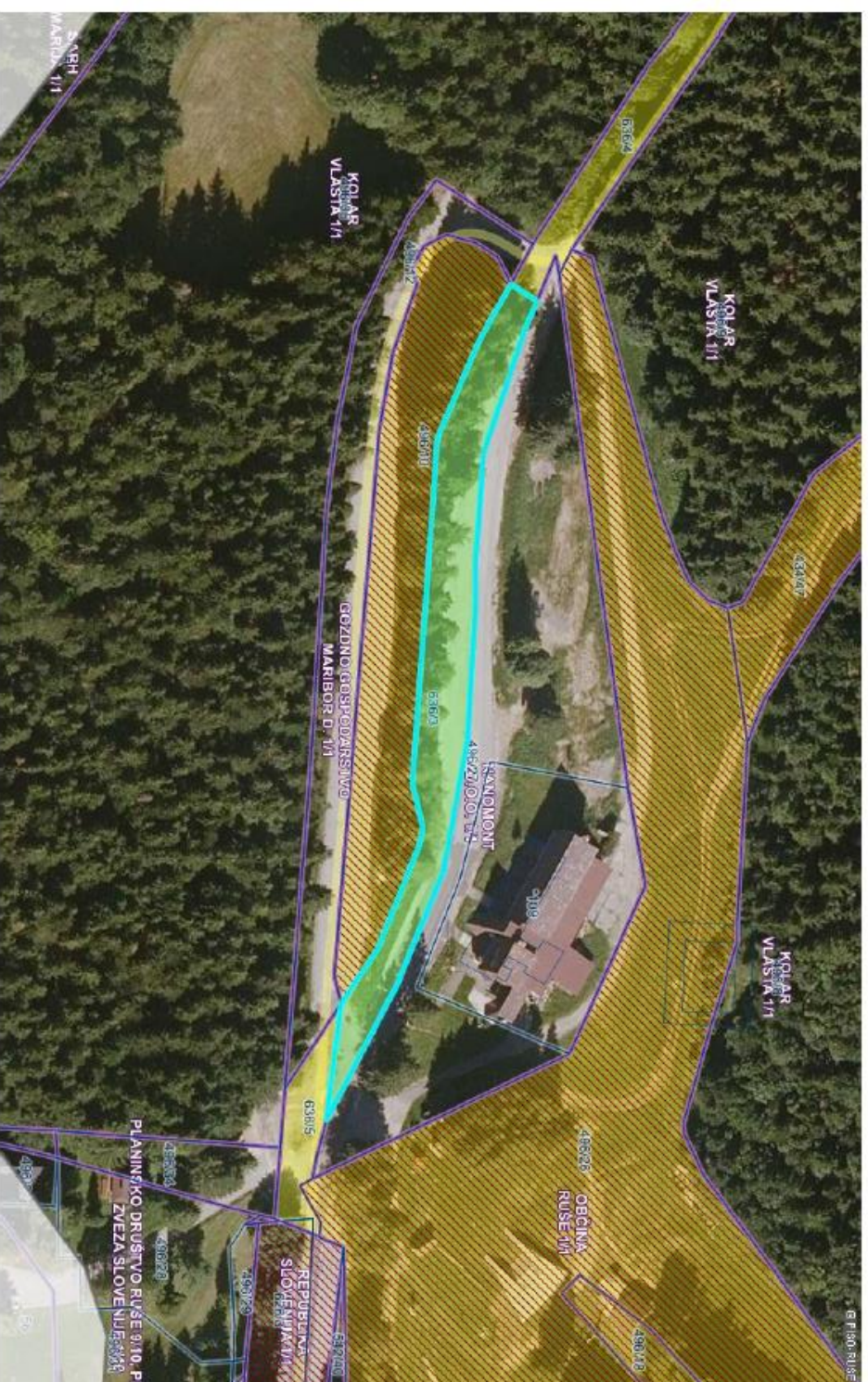
- LEGENDA:**
- Parcele v vaši lasti
    - Občina je 100% lastnik
    - Občina je solastnik
  - Parcele v vašem upravljanju
  - Lastniki parcel
  - Parcele
  - št.

1831/26, k.o. RUŠE

## PRILOGA 2

OBČINA RUŠE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

### Nepreničnine > Parcele: Lastništvo



0 50 m  
merilo 1 : 1743

0 10 cm  
referenčna linija

#### LEGENDA:

##### Parcele v vaši lasti

Občina je 100% lastnik

Občina je solastnik

##### Parcele v vašem upravljanju

Lastniki parcel

##### Lastniki parcel

636/3, K.O. LOBNICA

##### Parcele

St.