



Številka: 032-0006/2018  
Datum: 16. 5. 2018

**32. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 24. 5. 2018**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 4. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA »OBRтна CONA SLOVENSKE KONJICE«</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PRAVNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 61. in 61.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),</li> <li>- 16. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)</li> </ul>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNEGA ODBORA / KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »obrtna cona Slovenske Konjice« in ga daje po skrajšanem postopku v obravnavo Občinskemu svetu.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta »Obrtna cona Slovenske Konjice« v skrajšanem postopku.</p>
POROČEVALCA:	<b>Igor Frim in Aleksandra Geršak Podbreznik, RC Planiranje d.o.o.</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta »Obrtna cona Slovenske Konjice« v skrajšanem postopku.</b>

**ŽUPAN**  
**Miran Gorinšek**

Prilogi:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta »Obrtna cona Slovenske Konjice«,
- obrazložitev.

**PREDLOG ODLOKA  
skrajšani postopek**

Na podlagi 58., 59. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ter 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ZAZIDALNEGA NAČRTA »OBRтна CONA SLOVENSKE KONJICE«**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen**

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta »Obrtna cona Slovenske Konjice« (Uradni list RS, št. 2/08, v nadaljevanju spremembe in dopolnitve).

**2. člen**

**(vsebina sprememb in dopolnitev)**

Predmet sprememb in dopolnitev je tekstualna sprememba odloka na celotnem odročju Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta obrtne cone Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 2/08).

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

**3. člen**

V 28. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

» (3) Dopustne tolerance:

- gradbene linije objektov se lahko med seboj združujejo in povezujejo v smeri vzhod – zahod, povezuje se gradbena linija objekta 1 do objekta 4 in gradbena linija objekta 5 do objekta 8,
- gradbena linija objekta 1, se lahko razširi in poveže proti severu do meje zazidalnega načrta, do parcelne št. 464/4, 466/5, 464/3, 466/2 k.o. Slovenske Konjice in proti zahodu do obstoječega objekta do parcelne št. 473/5 k.o. Slovenske Konjice preko zelenih površin. Predvidita se dovoz in dostop na sosednji prostorski izvedbeni akt Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono UN 1/116,
- gradbena linija objekta 1a, se lahko razširi in poveže proti severu do meje zazidalnega načrta, do parcelne št. 477/1 k.o. Slovenske Konjice,
- gradbena linija obstoječega objekta izven območja zazidalnega načrta na parceli št. 473/1 k.o. Slovenske Konjice (severno od ceste a), lahko zaradi dozidave tega objekta sega v širini do 6 m znotraj tega zazidalnega načrta. Umestitev objekta je v južnem delu v minimalnem odmiku od pločnika, na parc. št. 473/5, 475/3, 479/67 k.o. Slovenske Konjice, v severnem delu pa v odmiku 4m od parcelne meje oziroma manj ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika sosednjega zemljišča, vse ob pogoju pridobljenih soglasij vseh tangiranih nosilcev urejanja prostora ter zakonsko opredeljenih odmikov,

- del opredeljenega objekta 1, na parc. št. 479/67 k.o. Slovenske Konjice se lahko nameni dovozom, dostopom in parkiranju osebnih avtomobilov ter tovornih vozil,
- zaradi spremenjenih lastniških razmer se dopusti izvedba novih uvozov in izvozov na posamezno gradbeno parcelo,
- opredeljene obvezne zelene površine severno, vzhodno in zahodno od objekta 1 ter severno in zahodno od objekta 1a, se zaradi navezave objektov na sosednja zemljišča lahko pozidajo, uredijo s škarpami ter podpornimi zidovi, namenijo dovozom, dostopom in parkiranju,
- tolerance ne smejo ovirati izvajanja zazidalnega načrta; spremembe morajo biti v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor ter varovanje okolja.«

### **III. KONČNI DOLOČBI**

#### **4. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

#### **5. člen (veljavnost odloka)**

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ....  
Slovenske Konjice, dne.....

Župan  
Občine Slovenske Konjice  
Miran Gorinšek

## OBRAZLOŽITEV:

Območje zazidalnega načrta obrtne cone Slovenske Konjice (v nadaljevanju ZN) ni v celoti realizirano in so znotraj območja ZN ostale še nepozidane površine.

Razlogi za spremembe in dopolnitve odloka o spremembah in dopolnitvah ZN so v želji lastnikov zapolniti prazne zemljiške parcele na trenutno izkazane potrebe z gradnjo prilagojene tlorisne in oblikovne zasnove objektov, ki ni v celoti usklajena z zasnovo v veljavnem ZN in hkrati ne bodo vplivala na obstoječo izgrajeno komunalno infrastrukturo ureditev. Sprememba prostorskega akta bo zgolj tekstualna in na celotnem območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obrtne cone Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 2/08).

Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju-ZP Načrt (Uradni list RS, št. 33/2007, v nadaljevanju ZP Načrt) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).

V času javne razgrnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Obrtna cona Slovenske Konjice«, ki je potekala od 5.4.2018 do 4.5.2018 in na sami javni obravnavi dne 18.4.2018, ni bilo podanih predlogov ter pripomb.

Predlagatelj:  
Župan Miran Gorinšek