



Občina
Mokronog-Trebelno

Župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog

+386 (07) 34 98 260

fax: +386 (07) 34 98 269

<http://www.mokronog-trebelno.si>

e-pošta: obcina@mokronog-trebelno.si

Številka: 410-0052/2014

Datum: 12.03.2015

OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015 in 2016

Pravna podlaga za odločanje:

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-11), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme na predlog župana občinski svet. Načrt ravnanja se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015 in 2016 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 8.114,00 evrov in predvideva odkup dela zemljišča parc. št. 10/9 k.o. Mokronog v lasti Plaste d.o.o. Šentrupert, na katerem je odbojgarsko igrišče.

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

STAVBNA ZEMLJIŠČA

zap. št.	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna velikost	predvidena sredstva
1	del zemljišča parc. št. 10/9, k.o. Mokronog	Občina Mokronog-Trebelno	750 m ²	8.114,00 €
SKUPAJ:				8.114,00 €

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 104.661,00 evrov in vključuje naslednje nepremičnine.

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
----------	------------------------------	--	-----------	------------------------------	--

1	Občina Mokronog-Trebelno	1411-Ostrožnik	505/1	935	478,00 €
2	Občina Mokronog-Trebelno	1411-Ostrožnik	505/2	845	347,00 €
3	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	793/1	8594	3.337,00 €
4	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	793/2	931	360,00 €
5	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	319/9	987	158,00 €
6	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	750/2	1092	136,00 €
7	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	2629/1	647	566,00 €
8	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	2858	8864	2.216,00 €
9	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	2869	11324	2.830,00 €
10	Občina Mokronog-Trebelno	1413-Laknice	843/23	3105	1.242,00 €
11	Občina Mokronog-Trebelno	1413-Laknice	844/2	590	242,00 €
12	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	1325	4746	2.000,00 €
13	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	1319	2038	1.000,00 €
14	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	367/119	440	660,00 €
15	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	367/118	300	450,00 €
16	Občina Mokronog-Trebelno	1414-Jelševac	918, 949, 950, 953, 883, 885, 891, 899, 959/1, 961/1, 713, 813, 715/2, 736/3, 717/2, 727, 728, 726, 735, 1895/1, 1895/2, 1902, 749, 751/2, 764, 767, 879, 956, 957/1, 957/2, 964, 968/2, 961/3, 751/3, 751/4	60.492	18.429,00 €
SKUPAJ:					34.451,00 €

STAVBNA ZEMLJIŠČA

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Mokronog-Trebelno	1398-Bistrica	2299/5	61	671,00 €
2	Občina Mokronog-Trebelno	1411-Ostrožnik	1715/1	1448	6.950,00 €
3	Občina Mokronog-Trebelno	1411-Ostrožnik	1718/8	387	4.644,00 €
4	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	25/5	2405	25.200,00 €
5	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	163/6	718	4.800,00 €
6	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	14/4	184	1.987,00 €

7	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	8/2	1023	11.048,00 €
8	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	14/3	1380	14.910,00 €
				SKUPAJ:	70.210,00 €

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2015 na podlagi menjave

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Mokronog-Trebelno	1411-Ostrožnik	1835/64	70	96,00 €
2	Občina Mokronog-Trebelno	1412-Mokronog	1063/4	223	82,00 €
3	Občina Mokronog-Trebelno	1413-Laknice	3828/3 3836/6	46	78,00 €
4	Občina Mokronog-Trebelno	1414-Jelševc	2804/4	79	108,00 €
5	Občina Mokronog-Trebelno	1415-Trebelno	2907/5, 2907/7	252	1.418,00 €
6	Občina Mokronog-Trebelno	1416-Staro Zabukovje	2118/5	22	27,00 €
7	Občina Mokronog-Trebelno	1416-Staro Zabukovje	2146/2	68	93,00 €
8	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	1485/11,1485/13, 1441/10,1441/12 1441/13,1484/2	524	378,00 €
9	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	1452/18,1452/21, 1452/13	522	258,00 €
				SKUPAJ:	2.538,00 €

V letu 2015 so za razpolaganje predvidena kmetijska in stavbna zemljišča, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog ter zemljišča, ki so bila uvrščena v letnem načrtu razpolaganja že v letu 2014, vendar prodaja ni bila realizirana. V načrt razpolaganja so vključena tudi kmetijska zemljišča, glede katerih se je postopek začel že v letu 2014, dokončna realizacija pa se predvideva v letu 2015 (kmetijska zemljišča v k.o. Jelševc).

Predvidena je tudi prodaja dveh stavbnih zemljišč v Ribjeku parc. št. 1715/1 in 1718/8, k.o. 1411-Ostrožnik, ki ju je Občina pridobila od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

V letu 2015 je načrtovana izvedba parcelacije opuščene šolskega igrišča za Doremo na parc. št. 25/5 k.o. Mokronog zaradi nadaljnje prodaje treh gradbenih parcel, namenjenih za stanovanjsko gradnjo.

Zaradi potrebe razširitve proizvodnih površin podjetja SEP d.o.o. bo občina prodala parc. št. 8/2 in del parc. št. 14/3 k.o. Mokronog, ki se nahajata na lokaciji med proizvodnimi objekti, skladišči ter parkirišči podjetja SEP d.o.o. ter M Tom d.o.o.

V načrt razpolaganja so skladno z drugim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vključene tudi nepremičnine, ki jih občina

namerava odsvojiti na podlagi menjalne pogodbe. V vseh primerih gre za ureditev premoženjskih in lastninskopravnih razmerij glede ukinjenih in na novo odmerjenih poti.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mokronog-Trebelno za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 50.000,00 evrov in vključuje nepremičnine na Puščavi nasproti načrtovane gospodarske cone zaradi ureditve ustreznega dostopa.

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

STAVBNA ZEMLJIŠČA

zap. št.	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna velikost	predvidena sredstva
1	zemljišče s stavbo (parc. št. 3174, 3175, k.o. Bistrica)	Občina Mokronog-Trebelno	5.378 m ²	50.000,00 €
SKUPAJ:				50.000,00 €

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 10.000,00 evrov in vključuje naslednje nepremičnine.

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m ²)	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Mokronog-Trebelno	1415-Trebelno	2025	2565	1.900,00 €
2	Občina Mokronog-Trebelno	1415-Trebelno	2026	791	585,00 €
3	Občina Mokronog-Trebelno	1415-Trebelno	2029	1103	1.085,00 €
4	Občina Mokronog-Trebelno	1415-Trebelno	2030	4735	4.660,00 €
5	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	374	4040	1.610,00 €
6	Občina Mokronog-Trebelno	1417-Ornuška vas	375	325	160,00 €
SKUPAJ:					10.000,00 €

župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton MAVER