



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3510-005/2014

Datum: 27.5.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: **PRAVILNIK O OLAJŠAVAH PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

Pripravil: Občina Škofja Loka, Občinska uprava

1. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v sprejem Pravilnik o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka (v nadaljevanju: Pravilnik).

Pravilnik o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka je akt, ki omogoča obročno plačilo komunalnega prispevka.

2. RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA IN OCENA STANJA

Po določbah 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, mora občina po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, sprejeti program opremljanja.

Občina Škofja Loka je v Uradnem listu RS, št. 2/14, z dne 6.1.2014 objavila Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (OPN), ki je pričel veljati 21.1.2014.

Skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju je občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 7. seji dne 11.6.2015 sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Škofja Loka (Ur.l. RS, št. 44/15, z dne 22.6.2015) (v nadaljevanju: Odlok). Določila 16. člena Odloka obročno plačilo komunalnega prispevka. Skladno z določili tega člena je lastnikom obstoječih objektov, ki se na novo priključujejo na kanalizacijsko omrežje, potrebno omogočiti dolgoročno brezobrestno odplačevanje komunalnega prispevka. Prav tako je s tem členom določeno, da se odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti prične šele po sprejemu predloženega pravilnika.

3. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Poglavitni cilj predlaganega Pravilnika je določitev olajšav pri plačilu komunalnega prispevka, ki ga je z odločbo po uradni dolžnosti odmerila občinska uprava Občine Škofja Loka, za obvezno priključitev obstoječega stanovanjskega objekta na novo komunalno opremo. Določila tega pravilnika se uporabljajo samo pod pogojem, da

ima zavezanec za plačilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka stalno prebivališče v stanovanjskem objektu za katerega se odmerja komunalni prispevek.

S Pravilnikom želi Občina Škofja Loka olajšati plačilo komunalnega prispevka tistim zavezancem za plačilo komunalnega prispevka, katerim bi plačilo komunalnega prispevka v enkratnem znesku, pomenilo bistveno poslabšanje socialnega statusa.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM NOVEGA PRAVILNIKA

Sprejem Pravilnika ne predstavlja novih obremenitev za proračun Občine Škofja Loka, pomembno pa vpliva na proračunske prihodke saj komunalni prispevek predstavlja enega izmed virov za gradnjo komunalne opreme. Uporaba pravilnika ne zmanjšuje proračunskih prihodkov, vpliva pa na časovno dinamiko teh prihodkov.

5. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Na podlagi vsebinske predstavitve in obravnave pripravljenega Pravilnika o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka, Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Pravilnika o olajšavah pri plačilu komunalnega prispevka.

Občina Škofja Loka
mag. Miha Ješe
župan

Priloge:

- Priloga 1 – Čistopis Odloka