

**OBČINA MIRNA
ŽUPAN**

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 007-0011/2012

datum: 12.11.2015

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za nadomestilo za uporabo
stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2016

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno
telo:** Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec II
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna
(Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo
stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2016 v predloženi vsebini.

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa

OBČINA MIRNA
OBČINSKA UPRAVA
Glavna cesta 28, 8233 Mirna
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: <http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2016

1. Pravna podlaga:

103. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009, 57/12, 109/2012, 76/2014 – Odl. US) ohranja v veljavi določbe 180. člena Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 58/03), v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve Zakona o urejanju prostora, je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih, razen v delu, ki ureja grajeno javno dobro ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

2. Cilji in načela:

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna je bil izračunan skladno z zakonsko določenimi merili in z Odlokom o nadomestilu stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 2. redni seji OS, dne 29.12.2014.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

Ministrstvo za finance določa višino primerne porabe na podlagi kriterije in meril, ki so določeni z zakonom. V višino primerne porabe se všteta tudi prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Višina nadomestila je izračunana na podlagi povprečne stopnje obremenitve za državo. V kolikor občina teh sredstev ne pobere v višini povprečne stopnje se smatra, da ni udeležena planiranih lastnih prihodkov.

4. Izračun vrednosti točke:

Ob upoštevanju zgoraj navedenega je v pripravljenem predlogu sklepa točka v višini 0,0021740 €/m² revalorizirana z indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM. Za obdobje od 01.11.2014 do 31.10.2015, na način, kot je prikazan spodaj:

- sedaj veljavna vrednost točke..... **0,002174 €/m²**
- 01.11.2014 do 31.10.2015 indeks 100,60..... 0,002187 €/m²
- izračunana vrednost točke za leto 2016 je**0,002187 €/m²**

Nova vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2016 znaša 0,002187 €/m² in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.

5. Finančne posledice

S sprejemom predloga sklepa bodo nastale finančne posledice na proračun Občine Mirna v smislu vplačil občanov v skladu z odmerjenimi nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč v občini. Okvirna ocena odmere NUSZ za leto 2016 znaša 142.497 EUR in bo za 816,- EUR višja kot v letu 2015 (povečanje prihodkov ni sorazmerno povišanju vrednosti točke za odmero NUSZ, in sicer zaradi ukinitve nekaterih pravnih subjektov, zaradi sprememb v evidencah površin pri zavezancih, ipd).

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec II

PREDLOG

Na podlagi 29. člena *Zakona o lokalni samoupravi* (Uradni list RS, št. 94/07- ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 218. člena *Zakona o graditvi objektov* (Ur. l. št. 102/04- ZGO-1-UPB1, 14/05- popr., 108/09- ZGO-1C), 56. člena *Zakona o stavbnih zemljiščih* (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02- ZU-1, 110/02- ZUreP-1, 110/02-ZGO-1); 103. člena *Zakona o prostorskem načrtovanju* (Ur.l. RS št. 33/07, 108/09), 1. člena *Statutarnega sklepa* (Ur.l. RS št. 36/2011), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Ur.l. RS št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03, 119/05) in 17. člena *Statuta Občine Mirna* (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2016

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Mirna za leto 2016 znaša **0,002187 €/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. 01. 2016 dalje.

Številka: **007-0011/2012**

Datum:

ŽUPAN Občine Mirna

Dušan Skerbiš