



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:
Datum:

ZADEVA: **SKLEP O POTRDITVI dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

PРАВNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za področje javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: Mojca Marovič

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DI-IP) ENEREGTSKA SANACIJA OBJEKTA ŠPORTNA DVORANA RADENCI**

Janez RIHTARIČ,
župan Občine Radenci



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

Na podlagi Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za področje javnih financ (Uradni l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na _____ redni seji sprejel naslednji

**SKLEP
o POTRĐITVI DI-IPa**

- 1. Občinski svet Občine Radenci potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DI-IP) ENEREGTSKA SANACIJA OBJEKTA ŠPORTNA DVORANA RADENCI.**
- 2. Občinski svet pooblašča župana, da podpiše tudi skupni investicijski program Energetske sanacije objektov v Občinah Radenci, Veržej in Kobilje.**

Janez RIHTARIČ,
župan Občine Radenci

OBRAZLOŽITEV:

Občina Radenci je k investiciji pristopila z namenom uresničevanja ciljev AN-URE 2020 oziroma izpolnitve obveznosti v skladu z Direktivo 2012/27/EU in potreb vzdrževanja objekta v upravljanju Občine z izvedbo celovite energetske prenove objekta na način, ki je ob upoštevanju Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenove stavb in OP EKP 2014–2020 ter predpisih in navodilih, izdanih za namen energetske prenove objektov javne uprave, z vidika Občine najbolj upravičen. Primarni cilj teh aktivnosti je zmanjšanja stroškov energije v objektu.

Poleg prej navedenih ciljev investicija zasleduje tudi cilje zagotavljanja izboljšanih, primernejših delovnih pogojev in zanesljivosti delovanja sistemov, ki se nanašajo na investicijo. Te cilje lahko opredelimo kot konkretne operativne cilje investicijskega projekta v naslednji obliki:

- celovita energetska prenova objekta (zamenjava stavbnega pohištva, toplotna izolacija zunanjih sten, toplotna izolacija podstrešja, zamenjava primarnega energetskega sistema in energenta),
- zmanjšanje toplotnih izgub objektov in zmanjšanje porabe primarne energije,
- nižji stroške rabe energije,
- izboljšanje zanesljivosti energetskega sistema,
- izboljšanje delovnih pogojev z vidika mikroklimatskih pogojev.

Z izpolnitvijo navedenih ciljev se pričakujejo naslednji rezultati:

- nižja potreba po koristni energiji v objektu,
- prihranek primarne energije glede najmanj tretjine obstoječe porabe,
- celovito energetske prenovljene površine stavb v lasti in rabi javnega sektorja,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov,
- povišanje temperaturnega ugodja v prostorih.

V dokumentu obravnavamo variante izvedbe investicije z vidika možnosti zapiranja finančne konstrukcije z lastnimi sredstvi, nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada in sredstvi zasebnega partnerja po modelu javno-zasebnega partnerstva, za obravnavani objekt Občine.

Obravnavane so bile naslednje variante:

1. Varianta 1: Brez investicije,
2. Varianta 2: Izvedba sanacije po principu javno-zasebnega partnerstva, s spodbudo Občine, v katero so vključena sredstva evropske kohezijske politike v višini 40% upravičenih stroškov operacije (od tega 85% EU sredstev in 15% slovenske soudeležbe kohezijske politike),
3. Varianta 3: Izvedba sanacije z lastnimi sredstvi Občine v katero so vključena sredstva evropske kohezijske politike v višini 40% upravičenih stroškov operacije (od tega 85% EU sredstev in 15% slovenske soudeležbe kohezijske politike).

Analiza upravičenosti izkazuje upravičenost izvedbe investicije po principu javno-zasebnega partnerstva v katero so vključena sredstva evropske kohezijske politike.

Po analizi smiselnosti vključitve JZP v model izvedbe investicije oziroma izvedbe po modelu energetskega pogodbeništvu ugotavljamo, da Občina ne razpolaga z zadostnimi sredstvi za izvedbo projekta v lastni režiji, je pa projekt potencialno zanimiv za zasebnike ter posledično izvedljiv po modelu JZP.

GOI dela so predmet pogodbe javno-zasebnega partnerstva in sicer po modelu koncesije storitev, prenos lastninske pravice po principu BOT (zgradi-upravljaj-prenesi), enotirni model pogodbeništvu. Model je podrobneje opisan v dokumentu (DIIP), na tem mestu zgolj pojasnjujemo, da je investitor zasebni partner, posledično predpostavljamo, da si DDV poračunava in ga zato v primeru izvedbe GOI del ne obravnavamo kot strošek operacije (informativno je prikazan v dokumentu).

Projekt bo prejel nepovratna evropska sredstva iz Kohezijskega sklada.

Poleg kohezijskih sredstev se bo financiranje projekta zagotavljalo tudi iz sredstev zasebnega partnerja ter mogoče tudi s sredstvi Občine (cca 10 %). Iz lastnih sredstev se bodo pokrivali tudi morebitni, v tej fazi ocene projekta, nepredvideni neupravičeni stroški.

Aktivnost	Predvideno trajanje (št. delovnih dni)
Priprava razširjenega energetskega pregleda	/
Priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta	/
Pridobitev popolnih vlog o zainteresiranosti za izpeljavo projektov javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske sanacije objekta	/
Priprava Investicijskega programa	14 dni
Izdelava modela JZP ter izdelava ocene upravičenosti izvedbe projekta po izbranem modelu javno-zasebnega partnerstva skladno z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno- zasebnega partnerstva	/
Priprava gradiv za občinski svet (ugotovitev javnega interesa in akt o javno-zasebnem partnerstvu oz. koncesijski akt)	5 dni
Potrjen Sklep občinskega sveta	10 dni
Izdelava razpisne dokumentacije in objava	14 dni
Izvedba razpisa JZP z izborom zasebnika (konkurenčni dialog), zasebnik mora izdelati projektno dokumentacijo	130 +60 dni (proj. dok. - zasebnik)
GOI dela	120 dni
Primopredaja objekta	5 dni
Izvajanje energetskega pogodbenišтва	15 let

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije, glede na višino predvidene investicije, določeno v stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim DDV, in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- z investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP),
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program (IP).

Obravnavan projekt ima po obeh variantah ocenjeno investicijsko vrednost v višini, ki sicer zahteva izdelavo DIIP kot končnega dokumenta, vendar je na tem mestu potrebno

opozoriti, da izbrana varianta za izvedbo projekta celovite energetske prenove objekta Občine upošteva pridobitev nepovratnih sredstev EU za izvedbo energetske prenove. Pogoje za pridobitev sredstev je opredelilo Ministrstvo za infrastrukturo v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin, eden ključnih pogojev za prijavo na razpis pa je tudi minimalna višina operacije, ki v primeru izvedbe projekta po modelu JZP znaša 750.000 EUR brez DDV, v primeru izvedbe projekta v lastni režiji po javnem naročilu, pa 500.000 EUR brez DDV.

Občina Radenci je zaradi omenjenih pogojev že pristopila kot partner Občine Veržej in Občine Kobilje s ciljem obravnave naših posamičnih projektov v okviru ene operacije. Ker se v investicijskem programu vrednosti posameznih investicij seštevajo, dosežemo skupno minimalno zahtevano vrednost 750.000 EUR.

Glede na navedeno dejstvo bo potrebno pristopiti še k izdelavi nadaljnje investicijske dokumentacije za načrtovano naložbo, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) torej k izdelavi investicijskega programa (IP), in sicer z obravnavo posamičnih projektov v okviru ene operacije. Ker bo IP skupek posameznih DIIP-ov, predlagamo tudi, da se poda županu Občine Radenci pooblastilo, da podpiše tudi skupni IP.

Potrebna je predhodna uvrstitev projekta v NRP in v občinski proračun, kar je Občina Radenci že storila (prerazporeditev sredstev) ter izvedba vseh nadaljnjih postopkov javnega naročanja za izbor izvajalca in izvedbo.