



**LOKACIJSKA
PREVERITEV
BUKOVO -
EUP KE 01/300 A
id 2641
V OBČINI CERKNO**

LOKACIJSKA PREVERITEV BUKOVO - EUP KE 01/300 A V OBČINI CERKNO ID 2641

Naročnik:

zasebni

Pripravljaivec:

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
Župan: Gašper Uršič

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-2142

Datum:

jul. 2021
okt. 2021 (1. dopolnitev)
nov. 2021 (2. dopolnitev)

VSEBINA

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	2
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	2
4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2	2
5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE.....	3
5.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE.....	3
5.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE	3
5.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE.....	3
5.3.1 Izvorno območje	4
5.3.2 Predlagana sprememba	5
5.3.3 Delež spremembe glede na izvorno površino.....	5
5.3.4 Po spremembi z lokacijsko preveritvijo	5
5.3.5 Povzetek	6
6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV	7
6.1 GRE ZA ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI	7
6.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC.....	7
6.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA.....	9
6.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL.....	9
6.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI.....	9
6.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA.....	10
7. PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	11
8. GRAFIČNI PRIKAZI	12

Dopolnitev elaborata, okt. 2021, je označena z zelenim tiskom.

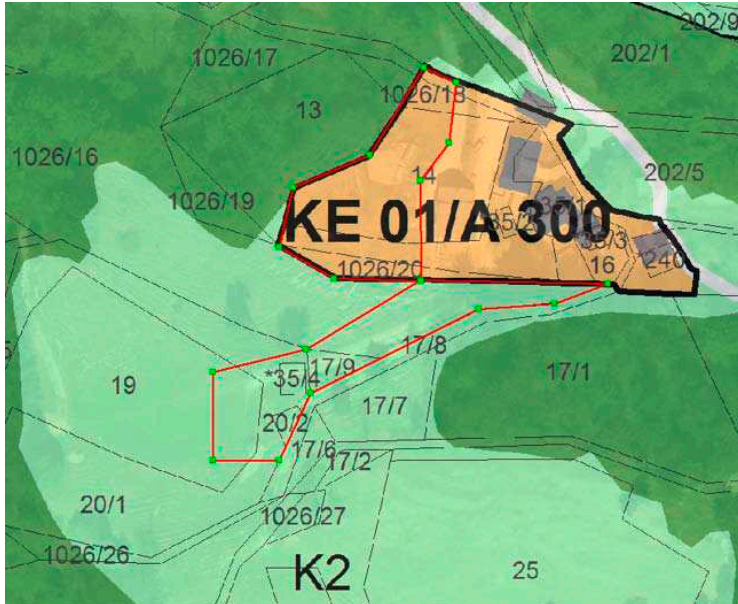
Dopolnitev elaborata, nov. 2021, je označena z modrim tiskom.

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID 2641

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Katastrska občina: 2337 – Bukovo.

Parcelne številke (del ali celota): 19, 20/1, 20/2, *35/4, 17/9, 13/2.



Slika 1: grafični izsek območja lokacijske preveritve (vir: OPN Cerklno).

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; NPB1; 18/17; 41/18; 168/20),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017),
- PISO prostorski informacijski sistem občin (<https://www.geoprostor.net>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP (http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jsp),
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP.

4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2

V skladu s prvo (1.) alinejo, 127. člena, ZUreP-2, se ta lokacijska preveritev predlaga za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »KE 01/300« z namensko rabo »A« za namen izvajanja gradenj.

5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkno (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; NPB1; 18/17; 41/18; 168/20)

EUP: KE 01

PEUP: KE 01/300

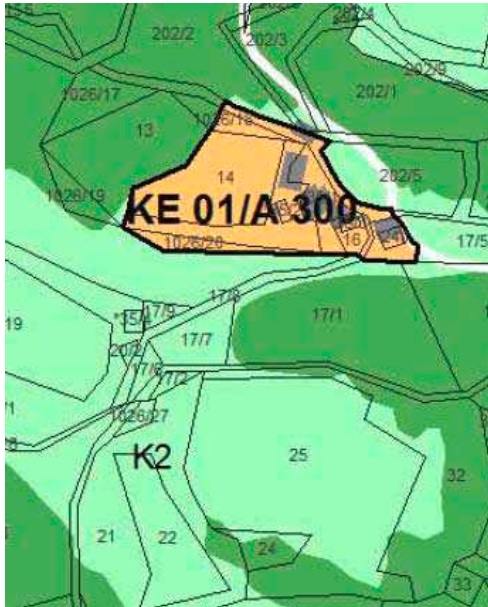
NAMENSKA RABA PROSTORA: A - površine razpršene poselitve

POVRŠINA: 4.375,14 m²

KRAJINSKA ENOTA: KE-01 (Cerkljansko hribovje)

Na območju KE 01/300 ni izvedena oz. potrjena še nobena lokacijska preveritev.

5.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE



Slika 2: grafični izsek obravnavanega območja iz veljavnega OPN Cerkno, EUP KE 01/A 300 (Vir: OPN, list C2403, 3-04 PNRP)

5.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE

Območje lokacijske preveritve s parc. št. 19, 20/1, 20/2, *35/4, 17/9, 13/2, vse k.o. Bukovo, v občini Cerkno, leži ob javni poti, JP – 543112, v vasi Bukovo.

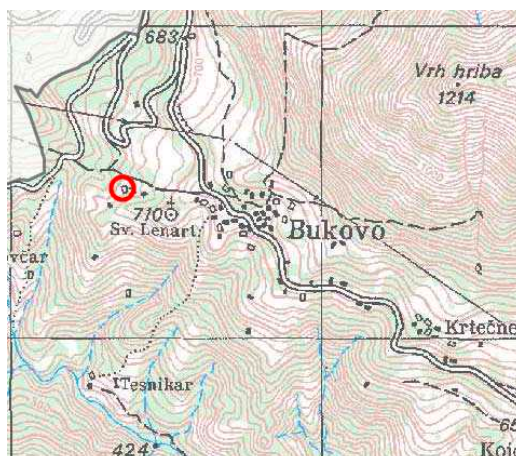
Obstoječe območje posamične poselitve z oznako EUP KE01/300 in namensko rabo prostora A obsega 6 obstoječih objektov:

- 3 stanovanjski objekti, zgrajeni l. 2014, 1995, 1832,
- 2 pomožna objekta, zgrajena l. 1948, 1965,
- 1 hlev, zgrajen l. 1840.

Obravnavano območje leži na skrajnem zahodu občine Cerkno v zahodnem delu v vasi Bukovo na pribl. 650 m n.m.



Slika 3: lega območja lokacijske preveritve v občini Cerkno (vir: PISO).



Slika 4: lega območja lokacijske preveritve v vasi Bukovo (vir: PISO).

Z izvedbo lokacijske preveritve se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve EUP KE 01/A 300.

Strokovno je bilo preverjeno lociranje stanovanjskih objektov glede na obstoječo poselitvev.

Ugotovljeno je bilo, da se s povečanjem in preoblikovanjem stavbnega zemljišča ne spreminja vzorca obstoječe poselitve. Obstoječi vzorec poselitve na planoti nad Bukovško grapo in pod vrhom Kojca (1303) so raztresene razložene samotne domačije oz. zaselki in vasi Žabče, Kojca, Selc, Krtečne, Bukovo. Z gradnjo se ohranja poseljenost na tem območju. To vpliva na izkoriščenost in ekonomičnost javnih infrastrukturnih ureditev (občinska cesta, vodovod, elektroenergetski distribucijski vod, telekomunikacijski vod).

Območje lokacijske preveritve z oznako EUP KE 01/A 300 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, pozidanost oz. rabo sosednjih zemljišč, prostorske izvedbene pogoje OPN Cerkno, vključno z dostopom in komunalni priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki so na tem območju.

5.3.1 IZVORNO OBMOČJE

Obseg stavbnega zemljišča EUP KE 01/300 po OPN meri **4.375,14 m²**.

Izvorno območje EUP KE 01/300 vsebuje v vektorski obliki topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	Pnrp_id	Eup_ozn	Peup_ozn	Pov
1	1110	KE 01	KE 01/300	4.375,14
FID	enolični identifikator območja			
Pnrp_id	šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki			
Eup_ozn	oznaka enote urejanja prostora			
Peup_ozn	oznaka podenote urejanja prostora			
Pov	površina območja v m ²			

5.3.2 PREDLAGANA SPREMEMBA

Predlagana sprememba območja posamične poselitve z EUP KE 01/300 je preoblikovanje izvornega območja glede na:

- izvzem nezazidanega veljavnega stavbnega zemljišča na zahodu, v izmeri 1,570,08 m², na parc. 13/2, kjer konfiguracija terena zaradi strmine in rabe zemljišča za sadovnjak ne omogoča gradnje. Ta površina se upošteva kot preoblikovanje na južnem delu območja lokacijske preveritve;
- širitev stavbnega zemljišča proti jugu od sedanjega stavbnega zemljišča, v izmeri 574,45 m², kjer je teren zmerno nagnjen in primernejši za graditev.

5.3.3 DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA IZVORNO POVRŠINO

V skladu z 2. tč. 128. čl. ZUreP-2 predstavlja 20 % stavbnega zemljišča z namensko rabo A glede na izvorni obseg površino 875,03 m² oz. največ 600 m². Povečanje s to lokacijsko preveritvijo znaša 574,39 m². Na račun izvzema je predlagano še preoblikovanje izvornega območja.

Območje širitve se stika z izvornim območjem.

Območje lokacijske preveritve za EUP KE 01/300 v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

TIP	POV	POV
2	1.570,08	
1	1.570,03	1.570,11
1	574,45	574,43
Tip tip preoblikovanja območja: 1 – širitev, 2 – izvzem POV površina območja v m ²		

5.3.4 PO SPREMEMBI Z LOKACIJSKO PREVERITVIJO

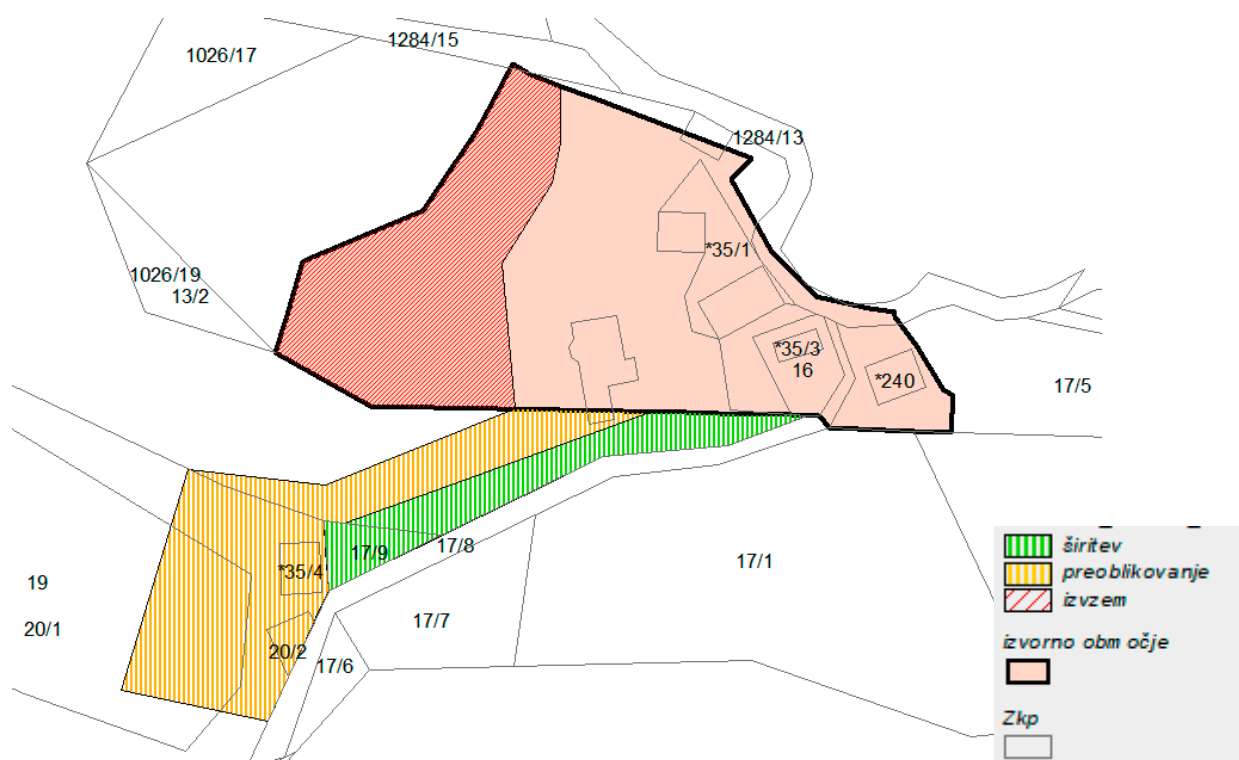
Velikost stavbnega zemljišča z oznako EUP KE 01/300 bo po spremembi **4.949,53 m²**.

V vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	Pnrp_id	Eup_ozn	Peup_ozn	Pov
1	1110	KE 01	KE 01/300	4.949,53
FID	enolični identifikator območja			
Pnrp_id	šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki			
Eup_ozn	oznaka enote urejanja prostora			
Peup_ozn	oznaka podenote urejanja prostora			
Pov	površina območja v m ²			

5.3.5 POVZETEK

izvorni obseg po OPN	= 4.375,14 m²
delež spremembe do 20 %	= 875,03 m ²
povečanje max. 600 m ²	= 13,71 %
zmanjšanje stavbnega zemljišča	= 1.570,08 m ²
preoblikovanje stavbnega zemljišča	= 1.570,11 1.570,03 m ²
širitev stavbnega zemljišča	= 574,43 574,45 m ²
velikost stavbnega zemljišča po spremembi	= 4.949,53 m²
razlika med izvornim obsegom in obsegom po spremembi LP	= 574,39 m ²



Slika 5: shematski prikaz sprememb in digitalnih podatkov območja LP.

6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Izpolnjevanje pogojev je preverjeno glede upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer:

6.1 GRE ZA ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI: DA

- Bivanje na lokaciji posamične poselitve (skladno s 94. členom OPN Cerčno).

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. Osnovna dejavnost je bivanje .
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, ki se tretirajo kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji, kmetijstvo in gozdarstvo, trgovske dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	enostanovanjske stavbe dvostanovanjske stavbe nestanovanjske kmetijske stavbe industrijske stavbe za potrebe obrti (do 200 m ²) industrijske stavbe za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (do 200 m ²) drugi objekti, ki služijo tem območjem
Dopustna izraba	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje	Merila in pogoji glede višinskih gabaritov, razmerij gabaritov, fasad in streh so enaki kot za SK . Na območju kmetij je potrebno ohraniti prvotno strukturo in tipologijo gradnje.

Slika 6: izsek iz 94. člena OPN Cerčno (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve).

- S širitvijo posamične poselitve z oznako EUP KE 01/300 se bo z načrtovano gradnjo ohranjala avtohtona oblika poselitve - bivanje v vasi Bukovo, ki ima pozitivne učinke: ekonomsko bodo boljše izkoriščeni vodi komunalne oskrbe (vodovod, elektrika) in dostopne občinska cesta, negovanje krajine (travniki, pašniki, gozdovi), vpliv na raznolikost biodiverzitete (sadovnjaki, ptice, čebele ...).
- Iz določitev območij naselij (tč. 1 in 3, 17. člen OPN Cerčno) izhaja, da je za naselje Bukovo predvidena širitev. In da so v območjih avtohtone razpršene poselitve širitve možne za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti oz. dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

6.2 OHRANJA SE OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC: DA

- Velikost, zmogljivost in oblika objekta je tipološko enaka kot za obstoječe objekte v EUP KE 01/300 in sledi prevladujočemu vzorcu obstoječe pozidave (skladno s 94. členom in 2. tč. 93. člena OPN Cerčno):

Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	Višinski gabariti in etažnost: - Etažnost osnovnega kubusa je P+1 ali P+1+M Podrejeni volumni imajo lahko nižjo etažnost; v KE 07-Ildrija – spodnji del, KE 08-Šebrelje in KE 09-Ildrija – zgornji del izjemoma dovoljena etažnost osnovnega kubusa P+2. Osnovni kubus v etažnosti samo P je prepovedan. - Višina osnovnih kubusov gospodarskih objektov do 13 m. Razmerja gabaritov: - praviloma podolgovat tloris osnovnega kubusa. Fasade: - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; - s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni. Strehe: - streha osnovnega kubusa je simetrična dvokapnica; - naklon strehe osnovnega kubusa 35–50°; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - večkape (štrikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.). - Frčade so dovoljene le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Ostali pogoji: Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.
--	--

Slika 7: izsek iz 93. člena OPN Cerčno (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih).

- o Glede oblikovanja objektov veljajo še določila iz 54. člena odloka OPN Cerkno (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov):

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno **naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti**. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe). **Barve kritin** naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče. **Osvetlitev podstrešnih prostorov** je dovoljena s terasami, frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. **Smer slemena stavb** naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. **Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh**. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

(3) Pri **oblikovanju fasad** je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v

prostorski enoti. Fasadni elementi enega objekta morajo biti enotno oblikovani. Na fasadah se dovoli uporaba bele barve ter svetlih barv v spektru sivih in v spektru različnih naravnih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). **Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva**. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov.

(4) Prepovedani so neznčilni arhitekturni elementi in detajli.

(5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

(6) Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(7) Pri **dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov** je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.

- o V skladu z določili iz 60. člena odloka OPN Cerkno (velikost in oblika parcele objekta) bo parcela objekta v celoti vključena v stavbno zemljišče ter vzpostavljena kot ena zemljiška parcela.
- o Pri umeščanju objekta se upoštevajo določila 52. člena odloka OPN Cerkno (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov):

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarno-varnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(2) **Najbolj izpostavljen del novega objekta** (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj **4 m**, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi, najmanj 1,5 metra, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 0,5 metra, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače. Za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta, ki ohranja enake gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4 m.

(3) Če so **odmiki objektov od meje sosednjih parcel manjši od določenih** v prejšnjem odstavku, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka je do parcelne meje mogoče graditi, ko gre za strnjeno

gradnjo, zlasti na območjih strnjenege mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka se medposestne ograje in podporni zidovi praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje ali podpornega zidu na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ta postavljen največ do parcelne meje, na kateri se lahko gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Objekti, ki so na zemljišču s podpornim zidom na nižjem nivoju, ne potrebujejo odmika od podpornega zidu, če ga višina objekta ne presega.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno praviloma zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglašata z drugačnimi pogoji.

(7) Navedeni odmiki ne veljajo za linijske vode gospodarske javne infrastrukture.

6.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE USTREZNO KOMUNALNO OPREMLJENA: DA

- Dostop je zagotovljen po kategorizirani javni poti: 543112.
- Načrtovani stanovanjski objekt(i) se lahko priključi(jo) na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture (skladno 63. členom odloka OPN Cerkno): oskrba s pitno vodo preko obstoječega javnega vodovoda, električna oskrba preko NN daljnovoda, priključitev na elektronske komunikacije preko nadzemnega kablovoda, odvajanje odpadnih voda je urejeno z malo čistilno napravo (MČN), odvoz komunalnih odpadkov je urejen.
- Za parkiranje se zagotovi 2 PM/enostanovanjsko stavbo v skladu s tč. 1 iz 57. člena odloka OPN Cerkno (dimenzioniranje števila parkirnih mest).

6.4 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL: NE

Ne bo povečanja vplivov. Dejavnosti na lokaciji ostajajo nespremenjene. Obseg stavbnega zemljišča se prilagodi dejanskemu stanju v prostoru in se minimalno povečuje glede na izvorno velikost.

6.5 NAMERA JE SKLADNA S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI: DA

- Območje ni v območju varstva kulturne dediščine.
- Območje ni v območju naravnih vrednot.
- Območje ni v območju zavarovanih virov pitne vode, niti v varstvenem območju vodnih zajetij ter drugih vodnih virov, območje ni poplavno ogroženo, obstaja majhna verjetnost pojavljanja plazov, veljajo zahtevni zaščitni ukrepi za erozijsko območje. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora, DRSV.
- Območje širitve posamične poselitve je kmetijsko zemljišče z namensko rabo K2, z dejansko rabo neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) in z boniteto zemljišča 7, 22, 30, 34. Sprememba z lokacijsko preveritvijo bo zmanjšala kmetijsko zemljišče za pribl. 574 m². Dejanska raba zemljišč pa se ne bo bistveno spremenila, saj je to deloma že obstoječa dostopna cesta in območje nekdanjega objekta. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora MKGP, Direktorat za kmetijstvo.



Slika 8: prikaz nekdanjega objekta na območju lokacijske preveritve (vir: PISO).

- Pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:
 - Elektro Primorska za priključitev na elektroenergetsko omrežje;
 - Telekom Slovenije za elektronske komunikacije;
 - Občina Cerčno za dostop do javne ceste;
 - Občina Cerčno za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki.

6.6 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča se s to LP predlaga:

- zaradi bližine ceste oz. možnosti ureditve dostopa,
- ker površina obstoječega nezazidanega stavbnega zemljišča (s parc. št. 13/2, k.o. Bukovo) zaradi konfiguracije terena ni primerna za nameravano gradnjo, in ker se uporablja kot kmetijsko zemljišče (sadovnjak);
- ker je zemljišče primerno za gradnjo enostanovanjske stavbe ob ustreznem urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju objekta na obravnavani lokaciji.

Predlagana sprememba območja posamične poselitve v občini Cerčno z oznako EUP KE 01/300 je v skladu s pravnimi režimi in ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju.

7. PREDLOG SKLEPA ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/2020 - UPB) je občinski svet Občine Cerčno na ____ . redni seji, dne ____ . ____ . 2021, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi EUP KE 01/300 Bukovo

1. člen

*S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP KE-01/300 Bukovo, ki se nanaša zemljišče s parc. št. 19, 20/1, 20/2, *35/4, 17/9, 13/2, vse k.o. 2337 – Bukovo.*

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako »A«.

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Judita Thaler, ____ 2021, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Cerčno.

4. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: ID 2641

Številka: _____

Cerčno, dne ____ . ____ . 2021

*Župan
Gašper Uršič*

8. GRAFIČNI PRIKAZI

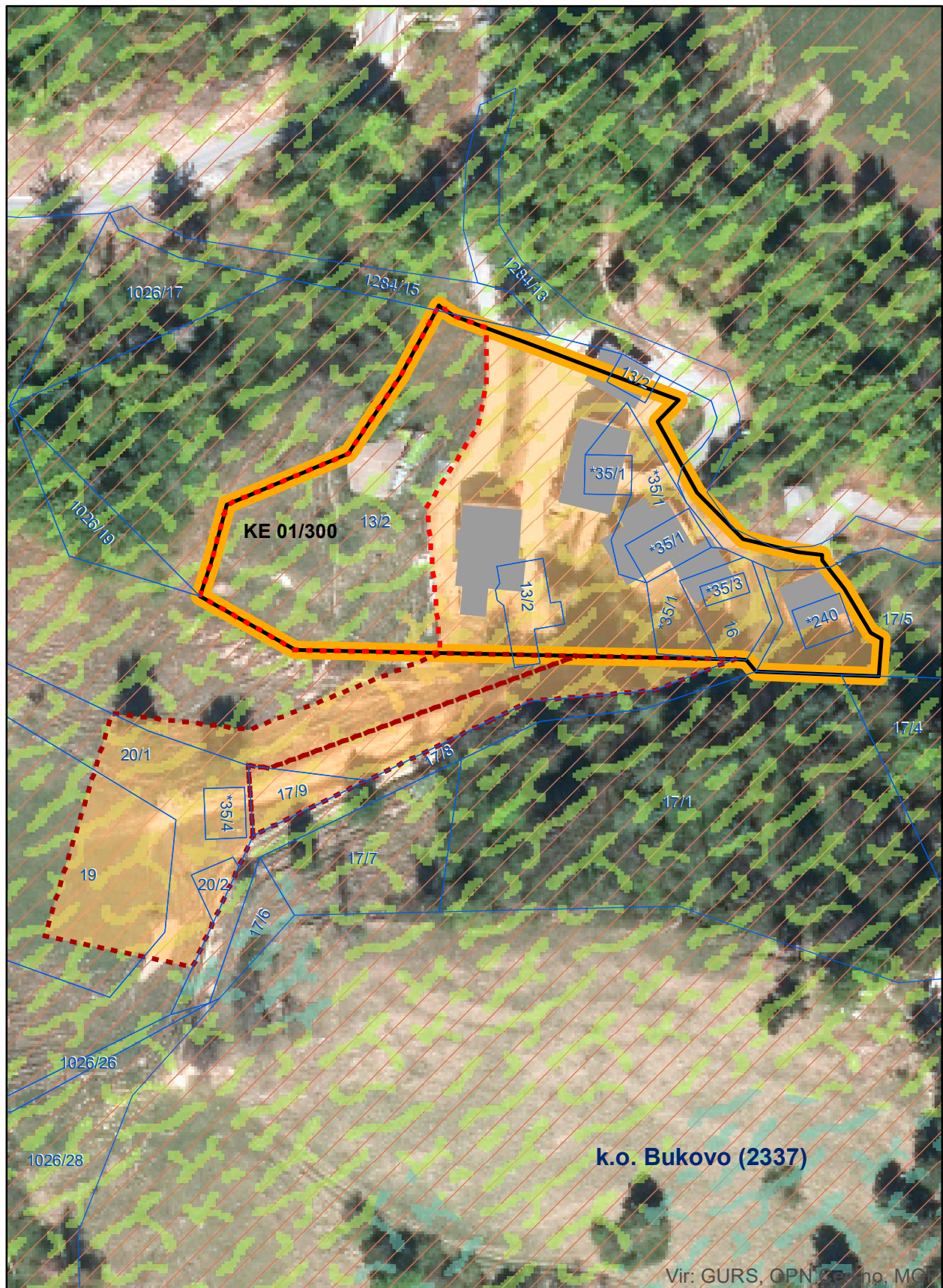
Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

V FORMATU *PDF in *TIF (geolocirani):

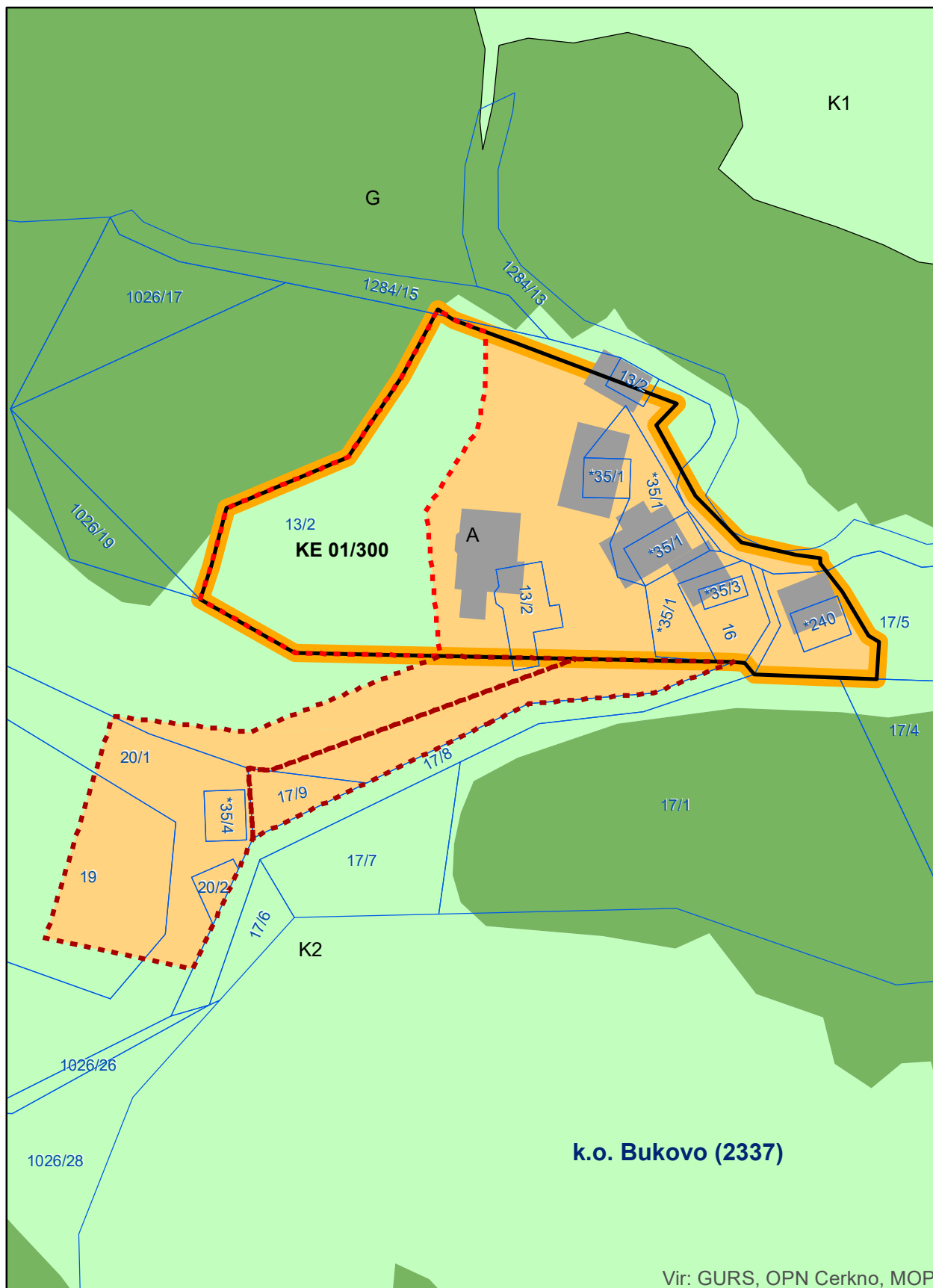
- karta 1: prikaz območja LP, plazljiva in erozijska območja, podloga DOF in prikaz ZKP merilo 1:1000
- karta 2: prikaz območja LP in namenske rabe prostora, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN Cerčno in prikaz ZKPmerilo 1:1000
- karta 3: prikaz območja LP z novo namensko rabo prostora za OPN, prikaz ZKP, PNRP OPN Cerčno merilo 1:1000

V FORMATU *SHP

- ke01-300_izvorno_obmocje_lp.shp izvorno območje LP
- [Ke01-300_obmocje_lp-2.shp](#) območje LP s spremembami
- Ke01-300_obmocje_novo.shp območje LP po spremembi
- zkp_obmocja_lp_ke01-300.shp izsek iz ZKP za parcele na območju LP



izvorno območje LP	erozijsko območje zahtevnih zaščitnih ukrepov	M = 1:1.000 november 2021
predlagana sprememba območja LP	zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	
meja območja EUP	majhna verjetnost pojavljanja plazov	
sprememba območja LP	srednja verjetnost pojavljanja plazov	
širitev	zemljiški kataster	
izvzem	kataster stavb	1



<p>izvorno območje sprememba območja LP širitev izvzem</p>	območja podrobnejše nam. rabe prostora A - površine razpršene poselitve K1 - najboljša kmetijska zemljišča K2 - druga kmetijska zemljišča G - gozdna zemljišča		M = 1:1.000 november 2021
	meja območja EUP zemljiški kataster kataster stavb		

