

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

ZADEVA: SKLEP o določitvi višine odstotka izjem od obvezne vključitve v sprejeta Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 in Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018

PРАВNA PODLAGA: 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15), 18. člen Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/18), 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18)

PREDLAGATELJ: Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o določitvi višine odstotka izjem od obvezne vključitve v sprejeta Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 in Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018.**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga.

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

ZADEVA:

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

I. UVOD

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15), 18. člen Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/18), 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Začel je veljati novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18). 27. člen tega zakona glasi:

»(1) Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

(2) Upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna. «

V proračunu je predvideno 15.000 EUR za nakup nepremičnin in 300.700 EUR za prodajo nepremičnin, tako je skupno 20% od obeh zneskov 63.140 EUR.

Ob sprejemu proračuna še novi zakon ni veljal in tako zdaj z rebalansom sprejemamo ta sklep.

Za zadnjo skupno sejo Odbora za varstvo okolja, urej.prostora in gosp. javne službe, SPK in vseh svetnikov občinskega sveta smo Vam že v tej vezi posredovali dopis Ministrstva za javno upravo, Direktorata za stvarno premoženje št. 007-231/2018/14 z dne 21.3.2018.

Na podlagi prej navedene skupne seje se iz načrta razpolaganja izvzamejo nepremičnine, ki jih je občina nameravala zamenjati za nepremičnini g.Križaniča ter v načrtu pridobivanja se nepremičnini g. Križaniča pridobita po cenitvi vrednosti ali pa se izvede razlastitev.

V sklepu je določen odstotek poslov, ki se lahko izvedejo izven vrednosti obeh načrtov, razpolaganja in pridobivanja. Tako je pod točko 2 sklepa predvidna pridobitev delov ceste v Turjancih (parc.št. 990/14 in 1000/6 k.o.Rihtarovci), ceste v Boračevi (parc.št. 24/13 in 24/14 k.o.Boračeva), kapelice z obdajajočim zemljiščem v Okoslavcih (parc.št. 745/3 in 745/2 vse k.o.Okoslavci), nepremičnine s parc.št. 1389/6 k.o.Radenci (s stavbo Radenski Vrh 33).

V sklepu so navedena tudi zemljišča, ki so že bila v ključena v načrt in se bodo prodala po cenitveni vrednosti.

Za prodajo se po cenitveni vrednosti doda zemljišče s parci.št. 1319/4 k.o.Rihtarovci, ki je bilo pridobljeno v sklopu nepremičnin v zameno za plačilo domske oskrbe.

Za prodajo se po cenitveni vrednosti doda parc.št. 636/6 k.o.Janžev Vrh, ki se mora predhodno izvzeti iz javnega dobra (cesta je bila odmerjena).

Od starih prostorov občinske uprave se bo ločila mansarda, ki se bo prodajala posebej od preostalega dela (ustrezno se uredi etažna lastnina) po cenitveni vrednosti.

Prikazi novih nepremičnin, ki še niso bile vključene v letna načrta pridobivanja in razpolaganja, so v nadaljevanju gradiva.

V sklep je na podlagi zakona vključen stavek, ki v primeru neuspešne prodaje omogoča nižanje cene za največ 30 % vrednosti nepremičnine.

III. FINANČNE POSLEDICE: Finančne posledice so s prodajo in nakupom povezani stroški, pričakovani prihodki od prodaje nepremičnin, odhodki zaradi pridobitve nepremičnin.

IV. PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o določitvi višine odstotka izjem od obvezne vključitve v sprejeta Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 in Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15), 18. člena Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/18), 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), je Občinski svet Občine Radenci na svoji ____ . redni seji, dne ____ 2018 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi višine odstotka izjem od obvezne vključitve v sprejeta Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 in Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018

1. Za potrebe ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci v letu 2018, ki ni zajeto v sprejetem Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 (v nadaljevanju načrt pridobivanja) in sprejetem Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018 (v nadaljevanju načrt razpolaganja) (oba načrta sta sestavni del Odloka o proračunu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/18)) in ki zaradi pričetka veljave novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18) ne more več biti predmet dopolnitve načrta pridobivanja in načrta razpolaganja v letu 2018, se določi odstotek izjem od obvezne vključitve v načrta razpolaganja in pridobivanja (v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) , ki znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, kar vrednostno predstavlja znesek maksimalno 63.140 EUR.
2. Med izjeme v 1. točki tega sklepa se vključijo že znani pravni posli, katere namerava skleniti Občina Radenci v letu 2018 v smislu pridobivanja premoženja in bi sicer bili predmet dopolnitve letnega načrta pridobivanja za leto 2018, in sicer:
 - a) nepremičnini s parc.št. 990/14 in 1000/6 obe k.o.Rihtarovci (še druga polovica) po cenitveni vrednosti
 - b) nepremičnina s parc.št. 1389/6 k.o.Radenci (v zameno za doplačilo domske oskrbe)
 - c) nepremičnini s parc.št. 24/13 in 24/14 vse k.o.Boračeva po ceni 5 EUR/m²
 - d) nepremičnini s parc.št. 745/3 in 745/2 vse k.o.Okoslavci (kapelica v Okoslavcih z obdajajočim zemljiščem) brezplačno
 - e) del nepremičnin s parc.št. 153/1 in 150/2 k.o.Boračeva (po katerih poteka gozdna cesta in dostop do Boračeva 54 in delno do Boračeva 53) po ceni 5 EUR/m²
3. Med izjeme v 1. točki tega sklepa se vključijo že znani pravni posli, katere namerava skleniti Občina Radenci v letu 2018 v smislu razpolaganja s premoženjem in bi sicer bili predmet dopolnitve letnega načrta razpolaganja za leto 2018, in sicer:
 - a) solastniški delež zemljišča s parc.št. 1319/4 k.o.Rihtarovci po cenitveni vrednosti
 - b) zemljišče s parc.št. 636/6 k.o.Janžev Vrh površine 186 m² po cenitveni vrednosti
4. S tem sklepom se spremeni tudi letni načrt pridobivanja, kjer se v tabeli 2.točke Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 spremeni tekst v 5. stolpcu (Predvidena sredstva (v EUR)) pod zap.št. 17 (zemljišči s parc.št. 381/5 in 381/3 k.o.Hrastje Mota (218)) tako, da pravilno

glasi: »cenitev ali razlastitev«, kar pomeni, da se parc.št. 381/5 in 381/3 k.o.Hrastje Mota pridobita po cenitveni vrednosti, v nasprotnem primeru se izvede razlastitev.

5. S tem sklepom se spremeni/dopolni tudi letni načrt razpolaganj, kjer se:
 - a) iz tabele 1 Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2018 izvzame nepremičnine, ki so navedene pod zap.št. 47., 48. in 49. (to so zemljišča s parc.št. 1769/16, 1769/7 in 1769/9 vse k.o.Hrastje Mota)
 - b) v tabeli1 spremeni cena za nepremičnine pod zap.št. od 14. do 29., in sicer se prodajajo po cenitveni vrednosti
 - c) v tabeli 1 zaradi odparcelacije ceste spremenita parc.št. 548/1 v 548/8 k.o.Hrastje Mota (nova površina je 1373 m²) in parc. št. 550 v 550/1 k.o.Hrastje Mota (nova površina je 6668 m²)
 - d) v tabeli 1 spremeni cena za nepremičnine pod zap.št. 32. do 46.-2., in sicer se prodajajo po cenitveni vrednosti (sprememba je tudi v tem, da se le na parc.št. 899/3 k.o.Rihtarovci odmeri cesta (le-ta se odkupi), na ostalih se vpiše služnost v primeru npr.gozdne ceste na zemljišču)
 - e) od nepremičnin pod zap.št. 6 iz tabele 2 (deli stavbe 12 v k.o.Radenci, ki so v lasti Občine Radenci) se loči mansarda (uredi se etažna lastnina) ter se potem prodaja ločeno, vse pa po cenitveni vrednosti
6. Če je postopek prodaje nepremičnin po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb neuspešen, se v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, v katerem se izklicna vrednost ali izhodiščna vrednost prvič zniža za 15 %, drugič pa še za isto vrednost kot prvič (skupaj torej za 30%).

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Prikaz parc.št. 990/14 in 1000/6 obe k.o.Rihtarovci



Prikaz parc.št. 1389/6 k.o.Radenci



Prikaz parc.št. 745/3 in 745/2 vse k.o.Okoslavci



Prikaz Parci.št. 153/1 in 150/2 k.o.Boračeva



Prikaz parc.št. 636/6 k.o.Janžev Vrh

