

## PRILOGA 1 – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM 2021

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Komenda.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov se skladno z načelom gospodarnosti v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta nepremičnine	Vrednost GURS	Orientacijska vrednost (€)	Predvidena metoda razpolaganja
1.	Občina Komenda	1905	Moste	1391/27	2 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (funkcionalna površina pri starem GD Moste)	18,00 €	25 €/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (menjava za zemljišča pri novem GD Moste z našim doplačilom)
2.	Občina Komenda	1906	Suhadole	1420	4000 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (gramoznica Suhadole)	35.086,08 €	60 €/m <sup>2</sup>	Javno zbiranje ponudb
3.	Občina Komenda	1906	Suhadole	1424	2697 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (gramoznica Suhadole)	21.173,11 €	60 €/m <sup>2</sup>	Javno zbiranje ponudb
4.	Občina Komenda	1906	Suhadole	1425	7782 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (gramoznica Suhadole)	70.038,00 €	60 €/m <sup>2</sup>	Javno zbiranje ponudb
5.	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	609/4, 609/5, 609/6	4.998 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče za gradnjo medgeneracijskega središča	8.400 €	80 €/m <sup>2</sup> (izdelana cenitev)	Javno zbiranje ponudb (op.: če prodaja ne bo realizirana v letu 2020)
6.	Občina Komenda	vse k. o.	vse k. o.	/	/	različna zemljišča, vključena v menjavo pri usklajevanju dejanskega stanja s stanjem v katastru	/	20 €/m <sup>2</sup>	Neposredne menjalne pogodbe
7.	Občina Komenda	1901	Mlaka	209/2	104 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	287,87 €	20 €/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
8.	Občina Komenda	1901	Mlaka	206/2	79 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	218,67 €	20 €/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
9.	Občina Komenda	1901	Mlaka	208	475 m <sup>2</sup>	vodno zemljišče (funkcionalno zemljišče sosednjega objekta)	370,50 €	20 €/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (menjava za parcele na cesti Gmajnica – Gora)
10.	Občina Komenda	1905	Moste	1194/3	4347 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	13.536,56 €	4,55 €/m <sup>2</sup>	Javna objava ponudbe za prodajo
11.	Občina Komenda	1905	Moste	del 204/3	74 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (funkcionalna površina pri objektu »Balantič«)	6.766,60 €	20 €/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (menjava za zemljišča za širitev enosmerne ceste pri šoli Moste)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja lahko določi na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

## PRILOGA 2 – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2021

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanja nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Komenda ter za potrebe Občine Komenda, se v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo naslednje nepremičnine:

### BODOČI LASTNIK: OBČINA KOMENDA

Zap. št.	Namen pridobivanja (Ekonomska utemeljenost)	Lokalna skupnost	Šifra k. o.	Ime k. o.	Parc. št.	Okvirna površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost (€)
1.	Ureditev cestnega priključka pri novem GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	567/1	108 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC, CU, (menjava za parcelo pri starem GD Moste z našim doplačilom)	2.700,00 €
2.	Ureditev cestnega priključka pri novem GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	567/2	22 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC, CU, (menjava za parcelo pri starem GD Moste z našim doplačilom)	550,00 €
3.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	561/1	52 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	1.300,00 €
4.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	560/5	cca 90 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	cca 2.250,00 €
5.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	560/3	114 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	2.850,00 €
6.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	559/1	144 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	3.600,00 €
7.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	568/4	20 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	400,00 €
8.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	566/5	94 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	1.880,00 €
9.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	565/3	64 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	1.280,00 €
10.	Širitev ceste pri GD Moste	Občina Komenda	1905	Moste	564/5	102 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana)	2.040,00 €
11.	Odmere in odkupi raznih manjših parcel zaradi uskladitev katastrskega in dejanskega stanja in za potrebe infrastrukture	Občina Komenda	vse k. o.	vse k. o.	/	razne površine	razne vrste zemljišč	20 €/m <sup>2</sup>
12.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	del 211/37	cca 150 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče (PC) (op.: odmera še ni pravomočno končana,	cca 3.000,00 €

							menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	
13.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	211/38	118 m2	stavbno zemljišče (PC) (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	2.360,00 €
14.	Odkup dela ceste Gmajnica - Gora	Občina Komenda	1901	Mlaka	469/8	98 m2	stavbno zemljišče (PC) (menjava za funkcionalno zemljišče ob sosednjem objektu)	1.960,00 €
15.	Odkup preostalih 20% površine travnika (nadomestni omilitveni ukrepi Natura 2000)	Občina Komenda	1906	Suhadole	del 244	940 m2	Kmetijsko zemljišče (K1)	3.760,00 €
16.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1468	49 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	245,00 €
17.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1469	419 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	2.095,00 €
18.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1470	415 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	2.075,00 €
19.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1471	282 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	1.410,00 €
20.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1472	30 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	150,00 €
21.	Odkup površin za cesto Drново (JP 662361) po končani komasaciji	Občina Komenda	1906	Suhadole	1473	739 m2	Stavbno zemljišče (PC) (komasacija še ni končana, predpogodba je podpisana)	3.695,00 €
22.	Odkup površin za enosmerno cesto šola Moste, lahko tudi menjava	Občina Komenda	1905	Moste	204/5	74 m2	Stavbno zemljišče (CU)	1.480,00 € (po potrebi cenitev)
23.	Odkup površin za cesto JP662202	Občina Komenda	1907	Križ	627/1	530 m2	Stavbno zemljišče	10.600,00 €

### PRILOGA 3 - NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM TER NAJEM NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2021

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova oddaje (zakupi) zemljišč in poslovnih prostorov v najem, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem uvrstijo naslednje nepremičnine (podaljšanje najemnega razmerja):

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost letno
1	Občina Komenda	1905	Moste	614/4	12	travnik (reklamni pano)	550,00
2	Občina Komenda	1907	Križ	559/1	4300	travnik	50,00
3	Občina Komenda	1907	Križ	563	1250	travnik	85,00
4	Občina Komenda	1907	Križ	564/4	2100	travnik	
5	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	410/5	2493	(streha ŠDK)	640,00
6	Občina Komenda	1905	Moste	618/1	500	travnik	1.200,00
7	Občina Komenda	1905	Moste	671/1	12	travnik (reklamni pano)	550,00
8	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	33/0	/	bazna postaja	3.000,00

V najem se lahko odda tudi stvarno premoženje, ki je zajeto v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, postopek javne dražbe, javnega zbiranja ponudb oz. sklenitve neposredne pogodbe pa ni bil uspešno končan.

Občina Komenda bo v letu 2021 najela naslednja zemljišča (podaljšanje najemnih razmerij):

Zap. št.	Lokalna skupnost	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost letno
1	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	423	267	Njiva, del (igrišče vrtec)	310,00
2	Občina Komenda	1904	Kaplja vas	420/1	1459	Njiva, del (igrišče vrtec)	1.692,00