



OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2, Tolmin
Telefon (05)3819500
Faks (05)3819523
OBČINSKI SVET

Številka: 478-0143/2013

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Kneža, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 1161/7 dvorišče v izmeri 42 m² (ID znak: 2239-1161/7-0)(ID: 6000831), k. o. 2239 Kneža, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzema status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem vpisa zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je v naravi del javne površine izven prometne površine občinske javne poti, kategorizirane kot javna pot v naselju Temljine št. 922564 Temljine – vaške poti. Zemljiškoknjižno stanje zemljišča ni v celoti urejeno, saj je času priprave tega predloga parcela vknjižena kot lastnina Občine Tolmin, ni pa še vpisan status javno dobro. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanjí objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Lastnik sosednjih nepremičnin, stanujoč na Temljinah št. 8 je podal vlogo za ukinitve javnega dobra in odkup oziroma zamenjavo nepremičnin tako, da bi sam kupil parcelo št. 1161/7 k.o. Kneža, Občini pa bi prodal parceli št. 289/13 in 289/15 k.o. Kneža, kot je prikazano na priloženem načrtu parcel. Zaprošeno zemljišče je v naravi stavbno zemljišče. Krajevna skupnost Kneža je dne 16. 10. 2012 podala mnenje, ki je v prilogi.

Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin je pritrtil mnenju Krajevne skupnosti Kneža, da je prodaja zaprosenega zemljišča možna.

Zbrano gradivo je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin dne 13. 6. 2013 in sprejel pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 1161/7 k. o. Kneža.

K alineji b):

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Kneža, orto foto posnetek in obvestilo Ministrstva za infrastrukturo in prostor Republike Slovenije, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Nova Gorica, Geodetske pisarne Tolmin z dne 10. 5. 2012, številka: 02112-157/2012-5, iz katerega izhaja, da zemljišče na parceli št. 1161/7 k. o. Kneža ni več cesta, ampak dvorišče. Navedeno potrjuje, da parcela št. 1161/7 k.o. Kneža ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker je za navedeno zemljišče začel (dne 14. 6. 2013) je občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra) in še poteka postopek vpisa zaznambe o javnem dobrem v zemljiško knjigo, bo ta sklep izvedljiv po vpisu zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu Občine Tolmin v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
Svetovalec

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
F: 05 380 15 13
E: Pisarna.Gutolm@gov.si
www.gu.gov.si

OBČINA TOLMIN			
Prejeto 14-05-2012			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRST.
	478-0143	2013	15

K.o.: 2239 Kneža
IDPOS: 6059

Številka dokumenta: 02112-157/2012 – 5
Datum izdaje: 10. 05. 2012

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti in na zahtevo stranke

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

v postopku VPISA SPREMEMBE PODATKOV VRSTE RABE naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2239 Kneža so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m ²	Parcela je
50315	1161/1	cesta		0	4 641	-
Skupaj:					4 641	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m ²	Parcela je
50315	1161/7	dvorišče		0	42	urejena
50315	1161/8	cesta		0	4 599	-
Skupaj:					4 641	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Ukinjena parcela: 1161/1.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju dne 2. 12. 2011 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za uvedbo postopka vpisa spremembe podatkov o vrsti rabe na parceli 1161/1 v katastrski občini 2239 Kneža.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-odločba US in 106/2010-ZDoh-2H), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007) in Pravilnika o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, 52/2000-ZENDMPE in 47/2006-ZEN), izdelalo geodetsko podjetje GEOTEAM d.o.o., Na logu 10, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

V skladu z določili 160. člena ZEN se vpis spremembe podatkov vrste rabe opravi na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je stranka, ki je vložila zahtevo, upravljavka parcele 1161/1 v katastrski občini 2239 Kneža.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje sprememb podatkov vrste rabe v zemljiškem katastru ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Geodetska uprava je po preverjanju pogojev za zavrženje oz. zavrnitev zahteve ugotovila, da le-ti niso izpolnjeni, zaradi česar je opravila spremembo vpisa podatka o vrsti rabe.

Sprememba podatkov je bila v evidenco zemljiškega katastra vpisana dne: 10. 05. 2012.

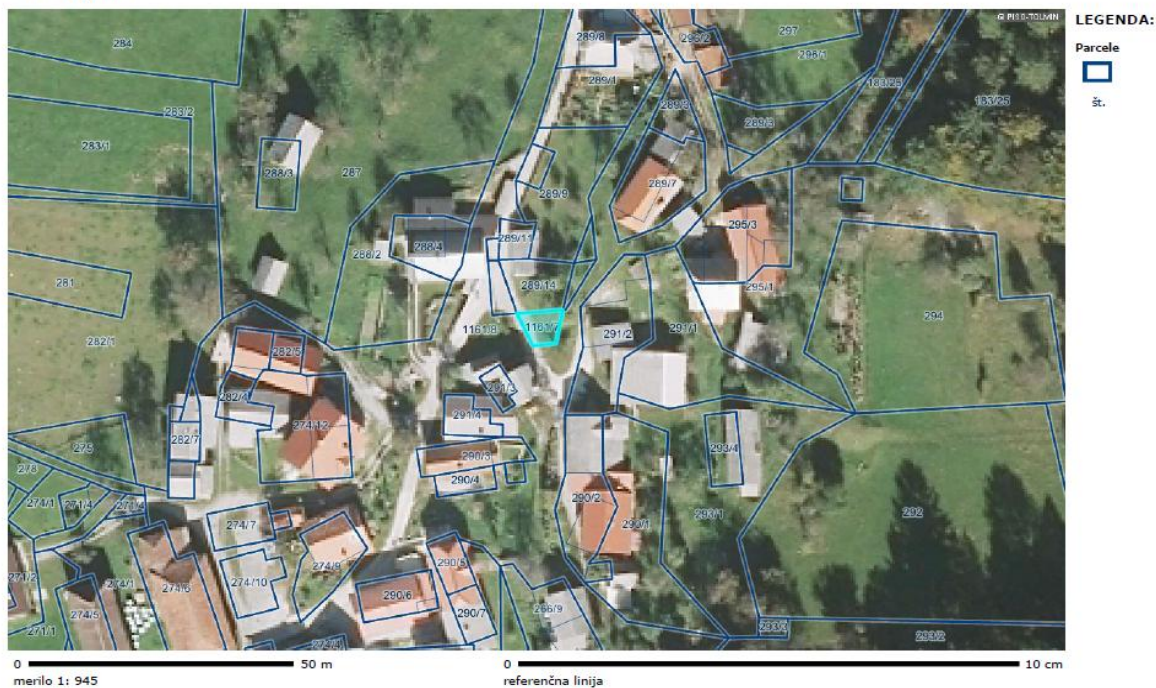
Ostale spremembe so bile evidentirane na podlagi sklepa odločbe št. 02112-157/2012-2, ki sta postala dokončna dne 07. 05. 2012.

To obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena in 10. odstavka 160. člena ZEN.



Obvestilo pripravila: Jeni Makuc
Vodja oddelka za zemljiški kataster

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2239-KNEŽA, parcela: 1161/7
 OPOMBA: Temljine

30.5.2013 - 17:28



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.5.2013 - 17:28:02

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2239-1161/7-0
parcela št. 1161/7 k.o. 2239 - KNEŽA (ID 6000831)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	14568560
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	ULICA PADLIH BORCEV 1, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.05.2012 13:58:17
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 30.5.2013 - 17:27:39

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2239-289/15-0
parcela št. 289/15 k.o. 2239 - KNEŽA (ID 6000828)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	14568557
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	3011951*****
osebno ime:	Marjan Kobal
naslov:	Temljine 008, 5242 Grahovo ob Bači
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.05.2012 13:57:17

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.5.2013 - 17:27:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2239-289/13-0
parcela št. 289/13 k.o. 2239 - KNEŽA (ID 6000826)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14568555
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 3011951*****
osebno ime: Marjan Kobal
naslov: Temljine 008, 5242 Grahovo ob Bači
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.05.2012 13:57:17

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Uporabnik: MMAVRI

Četrtek, 30 Maj, 2013
17:22:08

Transakcijska številka: 1200070863018

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2239	KNEŽA	289/13	35	--	DA	10.05.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	35	0	0	410656.46	114450.74

Podatki o dejanski rabi parcele

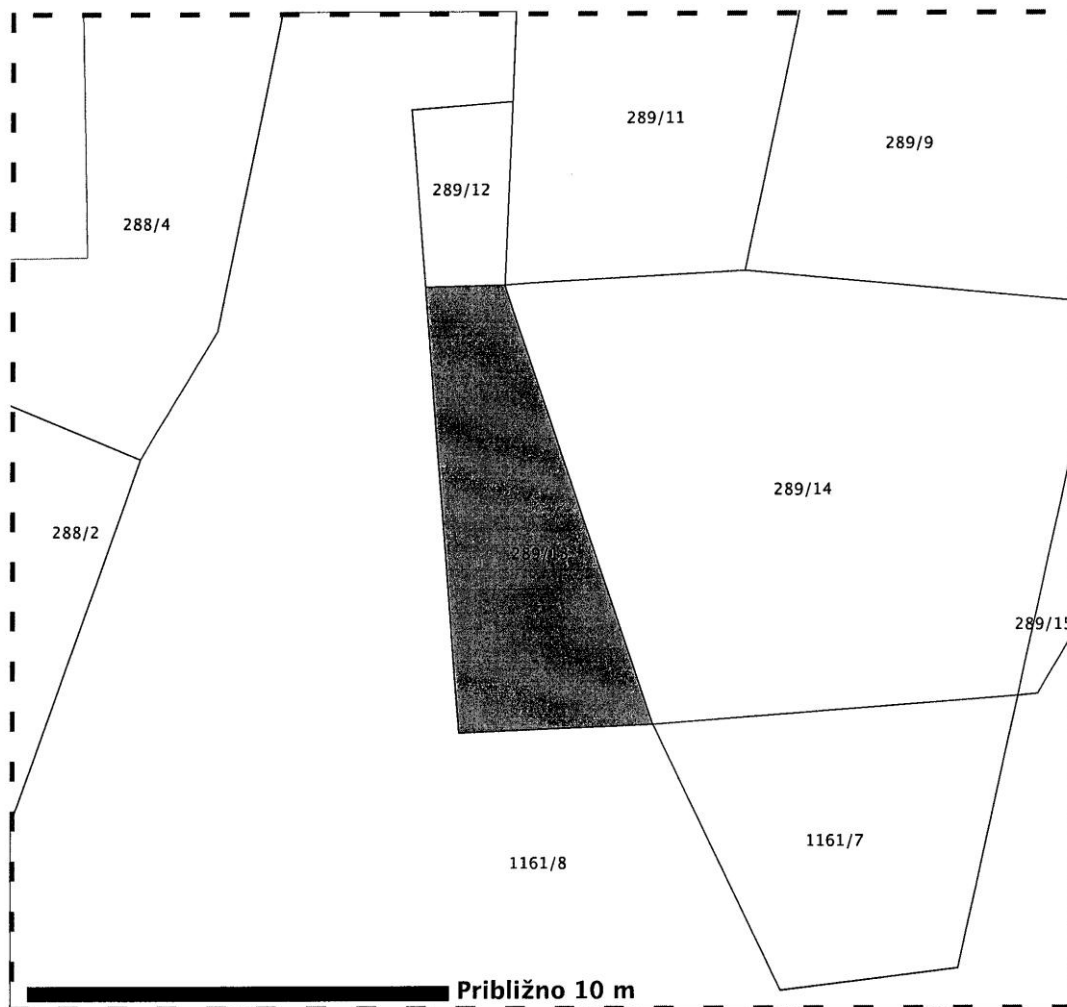
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	35

Podatki o lastništvu na parceli




Primek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
KOBAL MARJAN	TOLMIN, TEMLJINE, TEMLJINE 8	1951	1/1	Lastnik

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2239 KNEŽA številka parcele 289/13



Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 30.05.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200070863024
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Uporabnik:MMAVRI

Četrtek, 30 Maj, 2013
17:22:51

Transakcijska številka: 1200070863026

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2239	KNEŽA	289/15	21	--	DA	10.05.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	21	0	0	410656.46	114450.74

Podatki o dejanski rabi parcele

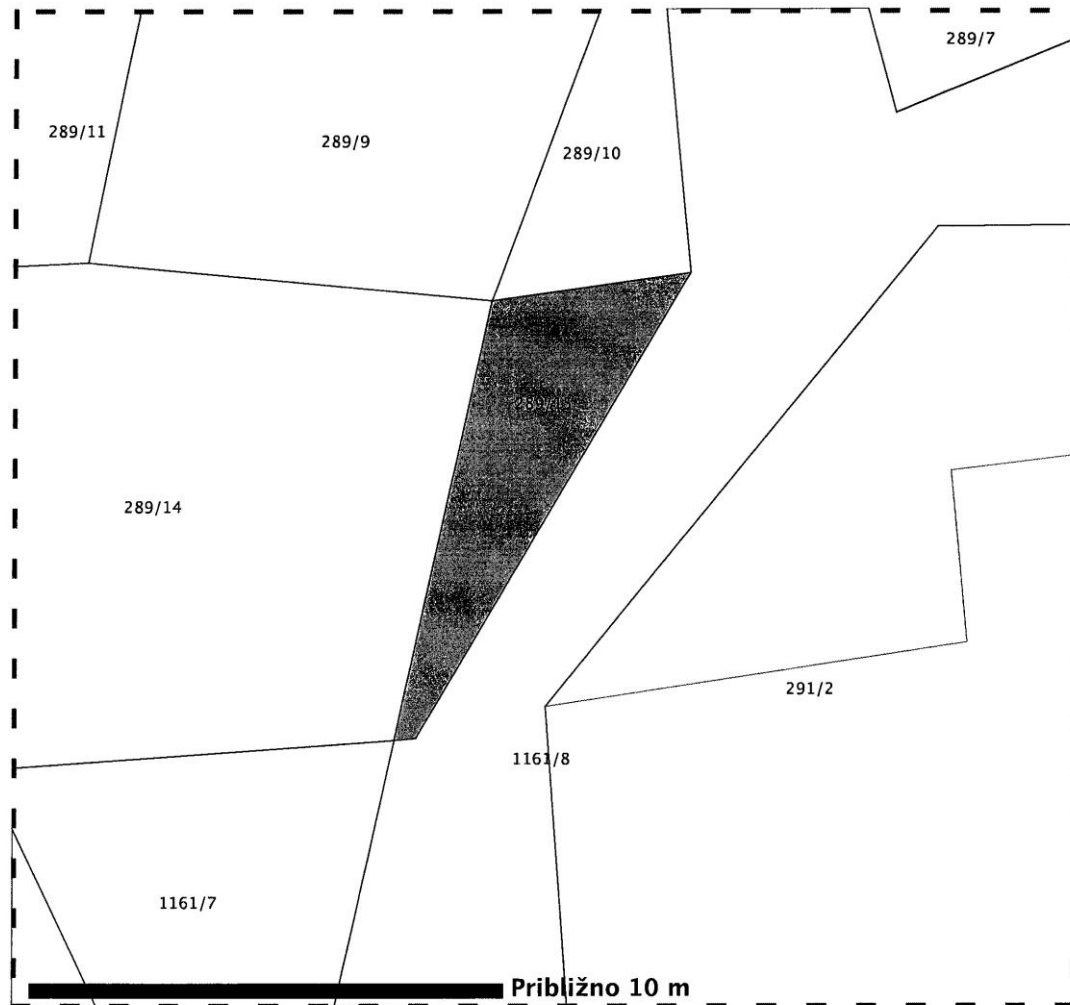
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	21

Podatki o lastništvu na parceli




Ime in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
KOBAL MARJAN	TOLMIN, TEMLJINE, TEMLJINE 8	1951	1/1	Lastnik

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2239 KNEŽA številka parcele 289/15



Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 30.05.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200070863032
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Uporabnik: MMAVRI

Četrtek, 30 Maj, 2013
17:23:41

Transakcijska številka: 1200070863051

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2239	KNEŽA	1161/7	42	--	DA	10.05.2012

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
211	DVORIŠČE	-	42	0	0	410650	114440.25

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	42

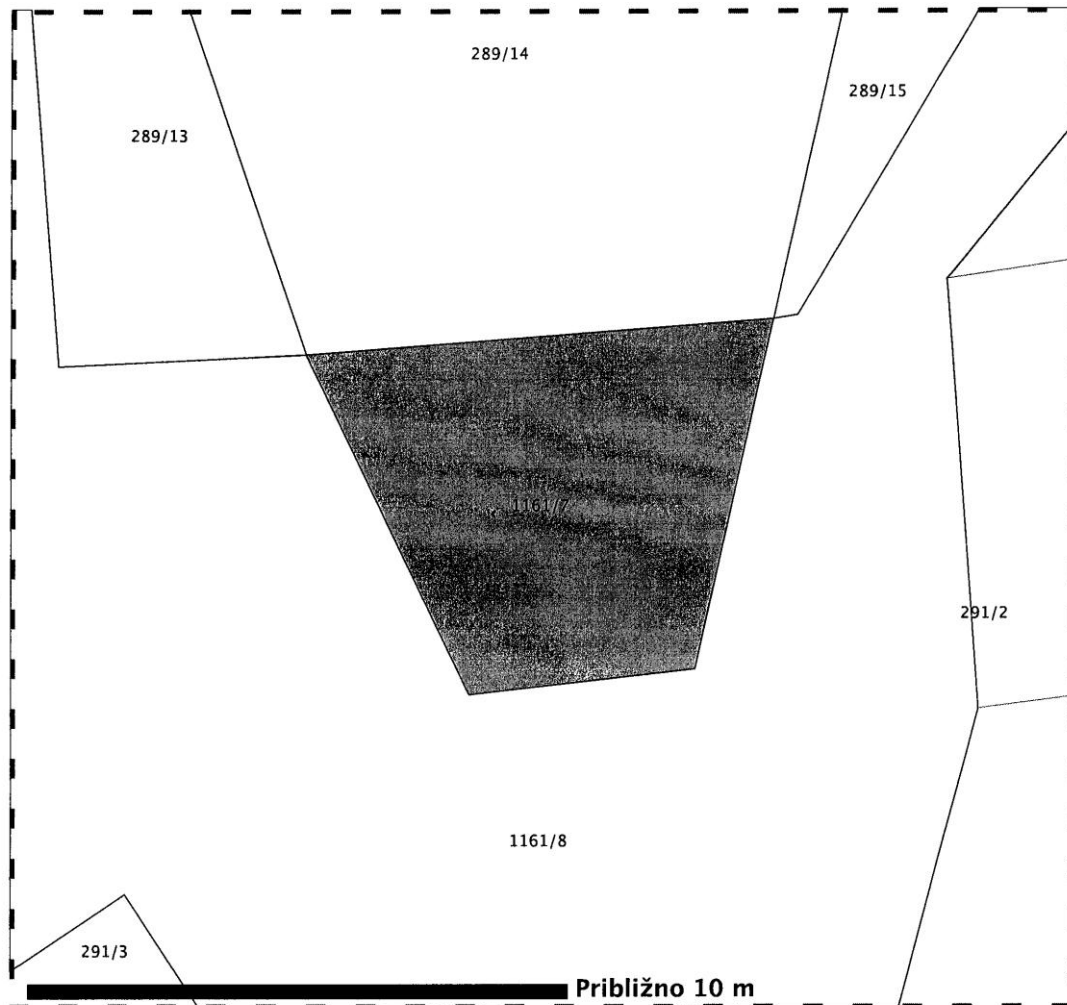
Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
JAVNO DOBRO-CESTE		9999550000024	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2239 KNEŽA številka parcele 1161/7



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine


Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 30.05.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200070863069
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

KRAJEVNA SKUPNOST KNEŽA
Kneža 78

5216 Most na Soči

 OBČINA TOLMIN			
Prejeto 05 -11- 2012			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0143	2013	8

Kneža, 16.10.2012

Miran Novak

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

Zadeva: MNENJE

Na podlagi prejetega dopisa dne 23.05.2012 s strani pristojnega oddelka premoženjske zadeve občine Tolmin daje KS Kneža pozitivno mnenje na predlog Kobal Marjana.

PRESEDNIK KS
Nejc Borovničar





OBČINA TOLMIN
Padlih borcev 2, Tolmin
tel. (05)3819500, fax. (05)3819523
URAD ŽUPANA

Številka: 3502-0001/2007
Datum: 23.05.2012

KRAJEVNA SKUPNOST KNEŽA
Kneža 78

5216 MOST NA SOČI

Zadeva: UKINITEV JAVNEGA DOBRA

Občina Tolmin se je dne 23.11.2011, na predlog KOBAL MARJANA, Temljine 8, GRAHOVO OB BAČI udeležila ugotavljanja meje parcele št. 289/6 k.o. Kneža. Na kraju samem je bilo ugotovljeno, da so stranke za potrebe javnih poti v naselju Temljine, pripravljene odprodati del zemljišč, ki v naravi že predstavljajo javno pot (parc. št. 289/12 (lastnik Jermol Franc) in 289/10 (lastnik Kogoj Alfonz) k.o. Kneža. Parcela št. 1161/7 k.o. Kneža – javno dobro, se že sedaj ne uporablja kot javno dobro, se pa parceli št. 289/13 in 189/15 k.o. Kneža uporabljata kot javna pot. Predlagamo ukinitve javnega dobra in zamenjavo parcele št. 1161/7 k.o. Kneža, s parcelama 289/13 in 289/15 k.o. Kneža (lastnik Kobal Marjan).

Prilagamo grafični prikaz parcele, ter prosimo vašo Krajevno skupnost, da kot poznavalko razmer na terenu, da čim prej poda mnenje v tej zadevi.

Za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05)-381 95 17 ali GSM 031-318-128 (Ksenija Krsnik).

Lep pozdrav!

Ksenija KRSNIK
Pomoženske zadeve



Davbrin SIMČIČ
Direktor

Dostaviti:

- naslovníku
- arhiv, tu

Priloga:

- kot v tekstu

GRAFIČNI PRIKAZ

