



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 478-0143/2009

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Sela, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 607/7 cesta v izmeri 110 m² (ID znak: 2254-607/7-0), k. o. 2254 Sela, ki je vključeno kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzema status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem vpisa lastninske pravice v korist Občine Tolmin in zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del (stara trasa) občinske ceste Ušnik – Sela pri Volčah – Most na Soči in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest ni več kategorizirana občinska cesta.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Lastnica sosednjih nepremičnin, stanujoča v Volčah, je podala vlogo za ukinitve javnega dobra in odkup, najprej parcele št. 631 k.o. Sela, naknadno pa še za menjavo nepremičnin tako, da bi sama kupila parceli št. 631 in 607/7 k.o. Sela, Občini pa bi prodala parceli št. 192/2 in 196/4 k.o. Sela, kot je prikazano na priloženem načrtu parcel.

Zaprošeni zemljišči sta v naravi pretežno kmetijski zemljišči, ki »zaokrožujeta« nepremičnine v lasti predlagateljice. Krajevna skupnost Volče je dne 14. 3. 2013 podala mnenje, ki je v prilogi.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da je izvedba v prejšnjem odstavku opisanih poslov možna.

Zadevo je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor dne 13. 6. 2013 in sprejel pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 607/7 k. o. Sela.

K alineji b):

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Volče in orto foto posnetek. Iz navedenega izhaja, da parcela št. 607/7 k.o. Sela ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker je za navedeno zemljišče začet (dne 3. 9. 2013 je občinska uprava izdala odločbo o lastninjenju in vpisu zaznambe javnega dobra) in še poteka postopek ureditve lastninske pravice in vpisa statusa javnega dobra v zemljiško knjigo, bo ta sklep izvedljiv po vpisu lastninske pravice na zemljišču na Občino Tolmin in po vpisu zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.


Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
Volče 25
5220 TOLMIN

Volče: 14.3.2013

 OBČINA TOLMIN			
14 -03- 2013			
Prejeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRED.
	478-0143	2009/2	

Miran Mavri

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2
5220TOLMIN

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
G. Miran Mavri

**ZADEVA: Prošnja za mnenje o odvzemu statusa javnega dobra in prodaji zemljišča v k.o.
Sela – Rosanda Skočir**

ZVEZA: vaš dopis št:478-0143/2009 z dne 28.02.2013

Zaprosili ste nas za pisno mnenje glede odprodaje in odvzema statusa javnega dobra za parceli 631 in 607/7, obe k.o.Sela. Omenjeni parceli bi odkupila oziroma menjala ga.Rosanda Skočir. Občina Tolmin pa bi z odkupom oz. menjavo pridobila parceli 192/2 in 196/4 k.o. Sela.

Krajevna skupnost Volče glede omenjenega predloga nima zadržkov in s tem daje soglasje za odvzem statusa javnega dobra in za prodajo.

Nadalje krajevna skupnost Volče predlaga, da se po zaključku tega postopka na parcelah 196/4, 607/6 in 192/2 k.o. Sela vknjiži med kategorizirane občinske poti.

Lepo pozdravljeni
Marko Gruden


**KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE 2**



Številka: 478-0143/2009
Datum: 28. 2. 2013

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
Volče 25
5220 TOLMIN

Zadeva: **Prošnja za mnenje o odvzemu statusa javnega dobra in prodaji zemljišča v k.o. Sela**

Zveza:

V prilogi vam dostavljamo kopijo prošnje gospe Rosande Skočir iz Volč, ki je zaprosila za odvzem statusa javnega dobra in sklenitev prodajne oziroma menjalne pogodbe, po kateri bi od Občine kupila del parceli št. 631 in 607/7 k.o. Sela.

Pri parceli št. 631 k.o. Sela je kot lastnica v zemljiški knjigi vknjižena Občina Tolmin in je zaznamovan status neplodnega javnega dobra. Vaša Krajevna skupnost je glede odvzema statusa javnega dobra in prodaje parcele št. 631 k.o. Sela podala pozitivno mnenje dne 15. 4. 2008, ki ga prilagamo.

Pri parceli št. 607/7 k.o. Sela pa je kot lastnik vpisano le Javno dobro, kar pomeni, da status še ni urejen. Občina bo začela postopek urejanja tega statusa. Parcela ne spada med kategorizirane občinske ceste. Prilagamo orto foto posnetek parcele št. 607/7, načrt parcele in podatke o parceli.

Občina Tolmin vas na podlagi 1. odstavka 124. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011) prosi, da sporočite, ali mnenje vaše KS z dne 15. 4. 2008 glede parcele št. 631 k.o. Sela še lahko upošteva, glede na to, da postopek odvzema statusa javnega dobra še ni zaključen. Glede parcele št. 607/7 k.o. Sela prosimo, da podate mnenje oziroma soglasje za odvzem statusa javnega dobra in za prodajo.

Zadeva bi bila na koncu rešena tako, da bi Rosanda Skočir kupila parceli št. 607/7 in 631 k.o. Sela, Občina Tolmin pa bi kupila parceli št. 192/2 in 196/4 k.o. Sela. Prilagamo tudi načrt parcel s spremembami.

Prosimo vas, da pisno mnenje dostavite Občini Tolmin in za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05) 381 95 14 (Miran Mavri), lahko pišete na e-naslov: miran.mavri@tolmin.si.

S spoštovanjem.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec

Dostaviti:
- naslovnici, s prilogami
- arhiv ✓



mag. Miran Drole
Vodja Oddelka

Priloge: kot v tekstu

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2254	SELA	607/7	110	--	NE	02.06.2010

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	110	0	0	401234.04	111911.1

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	110

Podatki o lastništvu na parceli

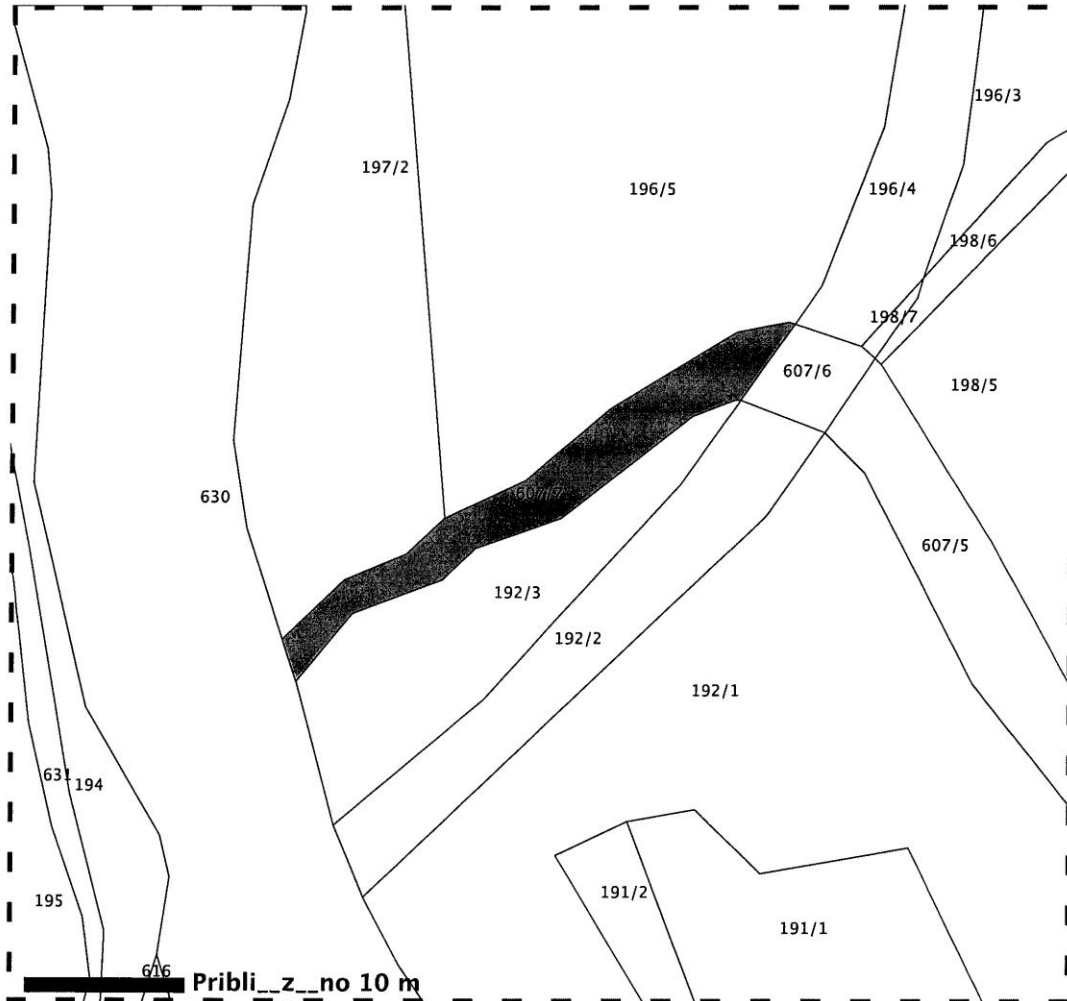
Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2254 SELA številka parcele 607/7



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 28.02.2013

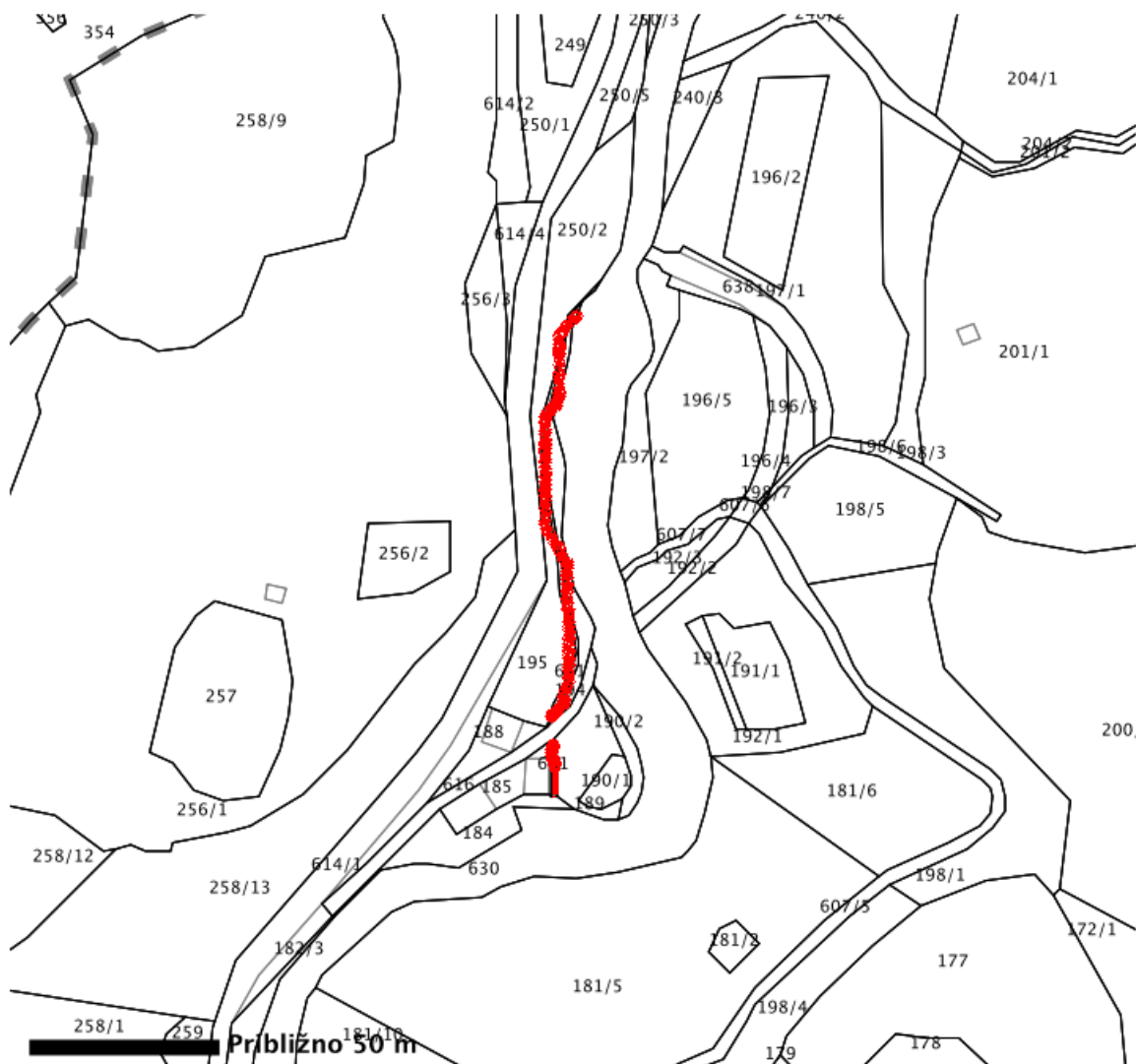
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1200064007746

Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

Parcela: katastrska občina 2254 SELA številka parcele 631



Legenda oznak:

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 04.06.2013

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.2.2013 - 11:44:34

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2254-607/7-0
parcela št. 607/7 k.o. 2254 - SELA (ID 1531296)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9013797
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

brale

OBČINA TOLMIN

12-05-2010

Prejeto

DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRBED.

Geodetska pisarna Tolmin

K.o.: **2254 Sela**
IDPOS: **6025**

Številka dokumenta: **02112-106/2010 – 3**
Datum izdaje: **10. 05. 2010**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1, 47/06-ZEN in 45/08) po uradni dolžnosti v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA in na zahtevo, ki jo je po pooblaščenju vložila stranka

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

V postopku VPISA SPREMEMBE PODATKOV VRSTE RABE v zemljiškem katastru naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2254 Sela so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m ²	Parcela je
64	198/2	neplodno		0	144	-
50127	607/4	cesta		0	12 119	-
Skupaj:					12.263	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m ²	Parcela je
64	198/6	neplodno		0	140	-
64	198/7	cesta		0	4	urejena
50127	607/5	cesta		0	11 976	-
50127	607/6	cesta		0	33	urejena
50127	607/7	cesta		0	110	-
Skupaj:					12 263	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Ukinjeni parceli: 198/2, 607/4.

Tumov drevored 4, SI-5220 Tolmin, Slovenija
telefon: 05 380 15 00, telefaks: 05 380 15 13, www.gu.gov.si, e-pošta: pisarna.gutolm@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

Geodetska pisarna Tolmin

K.o.: 2254 Sela
IDPOS: 6025

Številka dokumenta: 02112-106/2010-4
Datum izdaje: 10. 05. 2010

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1, 47/06-ZEN in 45/08) po uradni dolžnosti v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje in na zahtevo, ki jo je po pooblaščenju vložila stranka

Skočir Rosanda, Volče 98, 5220 Tolmin

V postopku VPISA SPREMEMBE PODATKOV VRSTE RABE v zemljiškem katastru naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2254 Sela so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
132	192	travnik	4	42	1 568	-
132	193	travnik	4	42	320	-
132	196/1	travnik	4	42	1 885	-
132	197/3	travnik	4	42	185	-
Skupaj:					3 958	

Stanje po spremembi:

Štev.PL	Parcela	VR / ZPS	Kat.r.	Bonit.toč.	Površ. m2	Parcela je
132	192/1	travnik	4	42	1 502	-
132	192/2	cesta		0	193	urejena
132	192/3	travnik	4	42	193	-
132	196/3	travnik	4	42	186	-
132	196/4	cesta		0	266	urejena
132	196/5	travnik	4	42	1 618	-
Skupaj:					3 958	

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo, Kat.r. - katastrski razred)

Ukinjene parcele: 192, 193, 196/1 in 197/3.

Tumov drevored 4, SI-5220 Tolmin, Slovenija
telefon: 05 380 15 00, telefaks: 05 380 15 13, www.gu.gov.si, e-pošta: pisarna.gutolm@gov.si

GRAFIČNI PRIKAZ

