

Trg svobode 23
5213 Kanal

T: 05 398 12 00
E: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0003/2022

Datum: 24. 3. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Gradnja prizidka k Zdravstvenemu domu Nova Gorica – faza 3: sofinanciranje investicije širšega pomena za zagotavljanje pogojev izvajanja programov na primarni ravni s sredstvi javnega razpisa Ministrstva za zdravje

PREDLAGATELJ: županja Tina Gerbec

PRIPRAVIL/A: Andreja Trojar Lapanja, podsekretarka za razvojne in druge projekte

PRAVNA OSNOVA: 35. in 36. člen Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica (ZDOV) ter 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Podaja soglasja za prijavo investicijskega projekta Mestni občini Nova Gorica Gradnja prizidka k ZD Nova Gorica – faza 3 na javni razpis Ministrstva za zdravje ter k zagotovitvi sofinanciranja projekta Občine Kanal ob Soči v vrednosti 240.554,96 EUR iz presežkov Občine Kanal ob Soči v javnem zavodu Osnovno varstvo Nova Gorica.

POROČEVALEC: Andreja Trojar Lapanja, podsekretarka za razvojne in druge projekte

Občinskemu svetu Občine Kanal ob Soči se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem sklep:

Občina Kanal ob Soči podaja soglasje Mestni občini Nova Gorica za prijavo projekta »Gradnja prizidka k Zdravstvenemu domu Nova Gorica – faza 3« na javni razpis Ministrstva za zdravje za sofinanciranje investicije širšega pomena za zagotavljanje pogojev izvajanja programov na primarni ravni in potrjuje udeležbo Občine Kanal ob Soči pri sofinanciranju projekta v višini 240.554,96 EUR, koriščeno iz presežkov Občine Kanal ob Soči v javnem zavodu Osnovno varstvo Nova Gorica.

**Tina Gerbec
Županja**

Priloge:

- Opis investicijskega projekta »Gradnja prizidka k ZD Nova Gorica – faza 3« s prilogami

SOFINANCIRANJE INVESTICIJE ŠIRŠEGA POMENA ZA ZAGOTAVLJANJE POGOJEV IZVAJANJA PROGRAMOV NA PRIMARNI RAVNI S SREDSTVI JAVNEGA RAZPISA MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE – GRADNJA PRIZIDKA K ZDRAVSTVENEMU DOMU NOVA GORICA – FAZA 3

Ministrstvo za zdravje je 19. 1. 2022 objavilo **Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023**. Razpis se je zaključil 18. 2. 2022.

Predmet javnega razpisa je bil sofinanciranje investicij novogradenj in/ali rekonstrukcije objektov z vključeno opremo, namenjenih za izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvenega varstva in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Na javni razpis je bilo možno prijaviti investicijske projekte, **ki so že bili v načrtovanju ali izvajanju**. Razpis je določal pogoj, da se gradnja ni pričela pred letom 2021 in da je projekt v gradnji v letu objave razpisa (leto 2022) še vključen v Načrt razvojnih programov (NRP) občine oziroma, da je investicija že v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ali pa le-tega že ima pridobljenega.

Razpis je določal, da bodo morali biti sofinancirani projekti izvedeni najkasneje do 30. 9. 2024 in da bo prijavitelj po zaključku projekta oziroma najkasneje do 30. 11. 2024 ministrstvu posredoval projekt izvedenih del (PID) v elektronski obliki in uporabno dovoljenje.

Dodaten pogoj je določal, da mora prijavitelj načrtovati pričetek in zaključek gradnje v tem obdobju, s predložitvijo podpisane pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del **do najkasneje 30. 9. 2022**. V nasprotnem primeru bo občina izgubila pravico do sofinanciranja po javnem razpisu.

Projekti, katerih predmet je zgolj vzdrževanje objekta in/ali energetska sanacija, po določilih javnega razpisa **niso bili upravičeni do sofinanciranja**.

Zdravstveni dom osnovno varstvo Nova Gorica, ki zagotavlja vrsto ambulant osnovnega varstva občanov širšega območja – občin soustanoviteljic Javnega zavoda osnovno varstvo Nova Gorica, se že daljše obdobje srečuje s prostorsko stisko. V letu 2018 je Mestna občina Nova Gorica na podlag sprejete skupne odločitve o reševanju problematike začela s pripravo investicijskega projekta v izgradnjo prizidka (faza 3) k objektu zdravstvenega doma.



Zunanji pogled na prizidek k zdravstvenemu domu – faza 3

Za predmetno investicijo je Mestna občina Nova Gorica 3. 12. 2021 pridobila gradbeno dovoljenje in tako izpolnila osnovni pogoj za možnost prijave na Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023.

Glede na dejstvo, da je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin in je nosilka predmetnega investicijskega projekta Mestna občina Nova Gorica, je skladno z določili javnega razpisa mestna občina k vlogi priložila soglasja oziroma pooblastila ostalih petih občin soustanoviteljic javnega zavoda.

Investicijska vrednost projekta

Zap. št.	Vrsta investicijskih stroškov	Vrednost investicijskega projekta v EUR		
		brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
1.	Gradbeno obrtniška dela (GOI dela)	9.346.227,12	2.056.169,97	11.402.397,08
2.	Oprema	459.385,25	101.064,75	560.450,00
3.	Projektna dokumentacija	380.142,50	83.631,35	463.773,85
4.	Investicijska in razpisna dokumentacija	19.000,00	4.180,00	23.180,00
5.	Inženiring in strokovni nadzor gradnje	211.520,00	46.534,40	258.054,39
6.	Vrednost nepremičnine (zemljišč in stavbe)	32.040,00	0,00	32.040,00
7.	Višina komunalnega prispevka (informativni izračun)	317.732,00	0,00	317.732,00
SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA		10.766.046,86	2.291.580,47	13.057.627,33

Prikaz vrednosti investicije po posameznih postavkah v tekočih cenah (brez in z DDV v €)

Viri investiranja investicijskega projekta

Mestna občina Nova Gorica načrtuje sofinanciranje investicije iz naslednjih virov: 2.455.684,00 € proračunska sredstva, sredstva v višini 7.000.000,00 € bo prispeval javni zavod ZDNG, katerega ustanovitelji so MONG, Občina Brda, Občina Kanal ob Soči, Občina Miren - Kostanjevica, Občina Šempeter - Vrtojba in Občina Renče - Vogrsko.

Preostali del sredstev v vrednosti 3.480.768,00 € želimo pridobiti na podlagi vloge, ki jo je Mestna občina Nova Gorica 18. 2. 2022 oddala v okviru javnega razpisa »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023«.

MONG je v načrtu razvojnih programov (NRP) za leto 2022–2025 vključil projekt OB084-20-0003 Gradnja prizidka k ZD Nova Gorica – faza 3 v vrednosti 12.936.452,00 €.

VIR	pred letom 2022	2022	2023	SKUPAJ	%
Mestna občina Nova Gorica z vključenimi sredstvi občin soustanoviteljic	350.732,00	53.350,00	2.172.777,33	2.576.859,33	19,73
Zdravstveni dom Osnovno varstvo Nova Gorica	519.720,00	5.635.001,00	845.279,00	7.000.000,00	53,61
Ministrstvo za zdravje	0,00	0,00	3.480.768,00*	3.480.768,00*	26,66
SKUPAJ	870.452,00	5.688.351,00	6.498.824,33	13.057.627,33	100,00

Viri financiranja po tekočih cenah v €

Metoda izračuna višine sofinanciranja posameznega projekta

Po določilih javnega razpisa Ministrstvo za zdravje sofinancira stroške gradbeno-obrtniških in instalacijskih (GOI) del in opreme. **Financira se neto kvadratura prostorov za izvajanje zdravstvenih programov, ki jih je MONG natančno navedla v prilogi k javnemu razpisu.**

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, inventar, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), gradnja parkirnih garaž, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost po razpisu niso bili upravičeni do sofinanciranja.

Poleg vsebinskih omejitev bo Ministrstvo za zdravje dokončno določilo višino sofinanciranih projektov, in sicer ob upoštevanju:

1. števila prejetih popolnih prijav;
2. višine koeficienta razvitosti občine (MONG je kriterij upoštevala že ob pripravi vloge);
3. neto notranjih površin (m²) predvidene novogradnje in/ali rekonstrukcije ob upoštevanju naslednjih navedenih omejitvenih kriterijev:
 - absolutni znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na **število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca** (nanaša se na celotno obdobje 2021–2031)¹;
 - za sofinanciranje investicij **se upošteva upravičeni strošek na neto kvadrato** gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje zdravstvenih programov **v višini 1.400 EUR/m² in opremo 200 EUR/m².**

Javni razpis je določal, da se v primeru, ko je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin, pri absolutnem znesku sofinanciranja investicij za posamezno občino, ki je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca, lahko v soglasju in s pooblastilom občine upošteva udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža.

Na podlagi skupnega interesa za izgradnjo objekta prizidka Zdravstvenega doma ter ob upoštevanju pogojev in omejitev javnega razpisa, smo »kolegij županov bivše novogoriške občine«, 2. 2. 2022 seznanil z investicijskim projektom Gradnja prizidka k ZD Nova Gorica – faza 3 in prijavo Mestne občine Nova Gorica na javni razpis Ministrstva za zdravje. Župani in županja so se strinjali, da Mestna občina Nova Gorica prijavi investicijo na javni razpis in da se pri absolutnem deležu sofinanciranja investicije za občine soustanoviteljice, ki je vezan na število prebivalcev, upošteva udeležba posamezne občine v višini soustanoviteljskega deleža, ob upoštevanju že izvedenih investicij v posameznih občinah ter realnih potrebah v prihodnosti po posamezni občini.

Pri tem je bil oblikovan sklep Kolegija županov:

Koristi se možnost udeležbe posamezne občine pri sofinanciranju (črpanje sredstev na podlagi javnega razpisa, vezano na število prebivalcev – omejitev 80 EUR/prebivalca občina) s strani občin soustanoviteljic Zdravstvenega doma Nova Gorica skladno s sklepom kolegija županov: Mestna občina Nova Gorica v vrednosti 2.546.800,00 EUR, Občina Brda v vrednosti 259.558,26 EUR, Občina Kanal ob Soči v vrednosti 240.554,96 EUR in Občina Renče - Vogrsko v vrednosti 201.168,00 EUR.

Po presoji posameznih sodelujočih občin bo predlog obravnavan in podan v sprejem na posameznih Občinskih svetih.

Pripravila:

Andreja Trojar Lapanja,
podsekretarka za razvojne in druge projekte

PRILOGA:

- 1. Prikaz površine površin novega prizidka Zdravstvenega doma, ki so upravičeni do sofinanciranja in so podlaga za izračun sofinanciranja**
- 2. Udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža**

PRILOGA

1. Prikaz površine površin novega prizidka Zdravstvenega doma, ki so upravičeni do sofinanciranja in so podlaga za izračun sofinanciranja

	NOTRANJI PROSTORI	neto kvadratura (m ²)
1	Glavna vhodna avla (sprejem)	102,03
2	Splošna medicina in družinska medicina	1.016,84
3	Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine	405,63
4	Zdravstveno varstvo žensk	357,90
5	Radiološka in ultrazvočna (UZ) diagnostika	0,00
6	Patronažno varstvo družin	0,00
7	Preventivne dejavnosti	0,00
8	Fizikalna medicina	293,08
9	Zobozdravstvena služba	0,00
	SKUPAJ NETO NOTRANJI PROSTORI	2.175,48
	SKUPAJ NETO POVRŠINA CELOTNEGA OBJEKTA	10.521,52

2. Udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža

SKLEP

Župani so v zvezi s prijavo Mestne občine Nova Gorica z investicijskim projektom Gradnja prizidka k ZD Nova Gorica – faza 3 na javni razpis Ministrstva za zdravje »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023« sprejeli sklep, da se investicija sofinancira tudi iz pripadajočih sredstev za posamezno občino na način, da se pri absolutnem znesku sofinanciranja investicije za občine soustanoviteljice, ki je vezan na število prebivalcev občine, upošteva udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža.

Ustanovitelji	št. preb. (2021)	meja sofinanciranja
MONG	31.835	2.546.800,00 €
Občina Brda	5.641	451.280,00 €
Občina Kanal ob Soči	5.228	418.240,00 €
Občina Miren - Kostanjevica	5.057	404.560,00 €
Občina Šempeter - Vrtojba	6.219	497.520,00 €
Občina Renče - Vogrsko	4.372	349.760,00 €
		4.668.160,00 €

Skladno 35. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda ZDOV mora javni zavod pridobiti soglasje ustanoviteljic k:

- spremembi imena in sedeža zavoda,
- določbam statuta,
- imenovanju in razreševanju direktorja,
- spremembi in razširitvi dejavnosti,
- notranji organizaciji, organizacijskim enotam in lokacijam, na katerih zavod organizira izvajanje dejavnosti,
- investicijam in investicijskemu vzdrževanju stavb in prostorov,

- prometu z nepremičninami,
- povečani delovni uspešnosti za zaposlene v zavodu,
- nagradi direktorja,
- pridobiti druga soglasja in mnenja, določena z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda.

Nadalje 36. člen odloka pa določa skupni organ – kolegij županov, ki ga ustanovijo občine za izvrševanje ustanoviteljskih pravic in obveznosti do zavoda po tem odloku.

Pristojnosti kolegija županov:

- daje soglasje k predlogu za razporeditev presežka prihodkov nad odhodki,
- daje soglasje k pokritju primanjkljaja sredstev v letnem poslovanju zavoda,
- daje soglasje k notranji organizaciji, organizacijskim enotam in lokacijam, na katerih zavod organizira izvajanje dejavnosti,
- obravnava in sklepa o načrtovanju investicij, ki so skupnega pomena za vse občine,
- daje soglasje k investicijam in investicijskemu vzdrževanju stavb in prostorov,
- obravnava pobude za spremembo imena in sedeža zavoda ter za spremembo, razširitev ali ukinitve dejavnosti,
- daje soglasje k povečani delovni uspešnosti za zaposlene v zavodu,
- daje soglasje k nagradi za direktorja,
- daje druga soglasja in mnenja, določena z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda.

Kolegij županov sprejema odločitve na skupnih sejah tako, da z odločitvijo soglašajo večina prisotnih županov. Seja je sklepčna, če je prisotnih več kot polovica članov. Sprejete odločitve obvezujejo vse občine. Odločitve, ki jih sprejme kolegij županov, podpisuje župan sedežne občine, ki je tudi predsednik kolegija županov.