



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

8

Številka: 35301-0006/2016

Datum: 31. 8. 2016

Predlog

**SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevnik

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerkevnik

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 80. člen
Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerkevnik

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), drugega in četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), Občinski svet Občine Cerkevnik na svoji 13. redni seji, dne 31. 8. 2016, sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), drugega in četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), Občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 13. redni seji, dne 31. 8. 2016, sprejme

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Pri nepremičninah:

1. parc. št. 791/10, k.o. 541-Cerkvenjak (ID znak 827140)
2. parc. št. 791/12, k.o. 541-Cerkvenjak (ID znak 6448454)
3. parc. št. 791/13, k.o. 541-Cerkvenjak (ID znak 6448456)
4. parc. št. 791/14, k.o. 541-Cerkvenjak (ID znak 6448455)

preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javne ceste in poti.

2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Lenartu vpiše lastninska pravica v korist Občina Cerkevjak, Cerkevjak 25, 2236 Cerkevjak do celote.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin (UGSO).

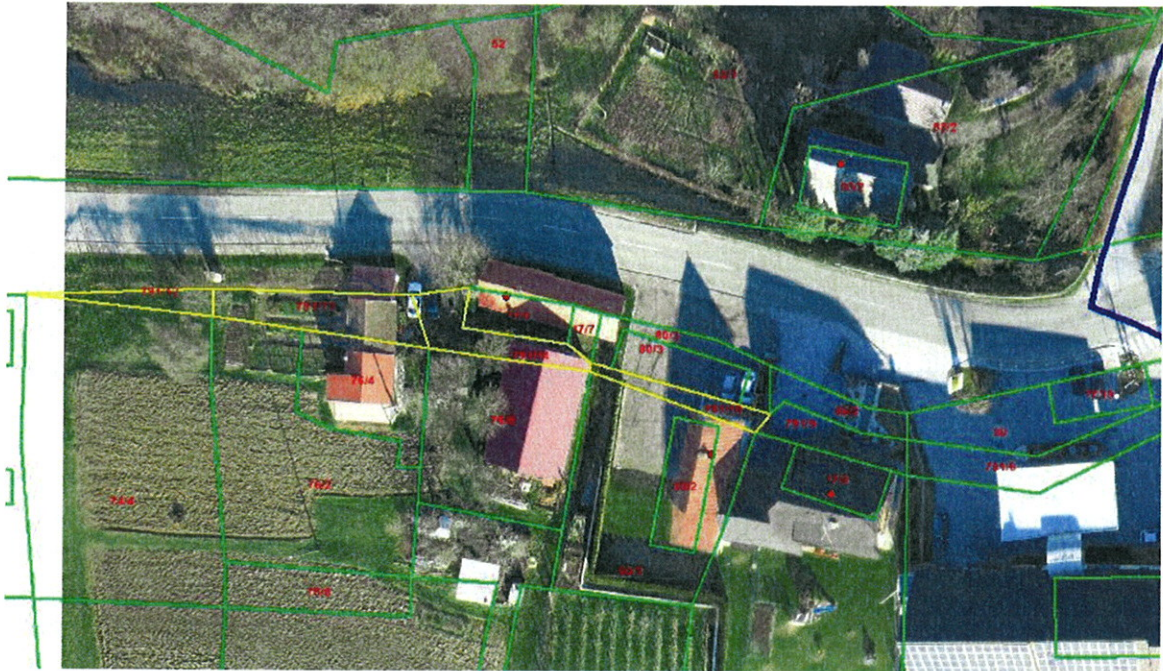
Številka: 35301-0006/2016

Datum: 31. 8. 2016

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

OBRAZLOŽITEV

Kot sledi iz situacije (spodaj) so nepremičnine-zemljišča 791/10, 791/12, 791/13, 791/14, k.o. 541-Cerkvenjak pred izgradnjo nove trase regionalne ceste pred nekaj desetletji (od 1939) predstavljale glavno cesto skozi naselje Cerkvenjak.



Ker nikoli ni bil urejen izbris statusa javno dobro, le-ta še danes uradno predstavljajo grajeno javno dobro, v naravi pa predstavljajo dvorišče in parkirišče stanovanjskega objekta na naslovu Cerkvenjak 3 in Cerkvenjak 5.



Lastnika predmetnih objektov na naslovu Cerkvenjak 3 in Cerkvenjak 5 sta podala pisno pobudo za ureditev zadeve oz. odkup predmetnih zemljišč, ki se bo lahko realiziral šele

takrat, ko bo za predmetna zemljišča v ZK izbrisana zaznamba »javno dobro«. Za promet z nepremičninami, ki predstavljajo javno dobro, je potrebno nepremičnine predhodno izvzeti iz javnega dobra, kar pa je predpogoj za ustrezno ureditev lastništva.

Nepremičnine-zemljišča 791/10, 791/12, 791/13, 791/14, k.o. 541-Cerkvenjak, v naravi predstavljajo zemljišča, ki so bile v preteklosti del javne poti, danes pa več ne služijo namenu, zaradi katerega je bil zemljiščem dodeljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) – v nadaljevanju ZGO namreč določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

V skladu s 23. členom ZGO se objektu oziroma delu objekta, ki ima podeljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Sklep sprejeme pristojni občinski organ (Občinski svet) na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.