

PISMO O NAMERI

ki ga sklepata :

- 1. OBČINA TOLMIN**, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 TOLMIN, ki jo zastopa župan Uroš Brežan, / v nadaljnjem besedilu kot **Občina Tolmin** /

in

- 2. SVET KULTURE, Zavod za kulturno dediščino**, matična številka 2338017000, Lože 24, 5271 VIPAVA, ki ga zastopa direktor Janko Ogrin, / v nadaljnjem besedilu kot **investitor** /

kakor sledi :

I.

Podpisnika tega pisma o nameri sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Tolmin izključna zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin s parc. št. 57/0 in 58/0, obe k.o. 2248 – Tolmin, ki v naravi predstavljata ruševine gradu na Kozlovem robu, katere so na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin od leta 1990 dalje razglašene za spomenik lokalnega pomena ter so v Registru nepremičnin kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo vpisane z evidenčno številko EŠD 5040,
- da so se v letih od 1996 do 2005 izvajala sanacijska dela v prejšnjem odstavku opisane nepremičnine s ciljem ureditve ruševin gradu na način, kakršen je v času sklepanja tega pisma o nameri, ter ki predstavlja smiselno, harmonično in za obiskovalce varno celoto,
- da glede na stališča strokovnjakov s področja arhitekture, kastelologije in sorodnih področij obstaja možnost nadaljevanja začete sanacije, predvsem v smislu izvedbe arheoloških raziskav in izkopavanj na območjih medzidja in bastije, dokončanja sanacije in konservatorske rekonstrukcije s prezentacijo obrambnih stolpov, dokončanjem grajskega jedra z dvžnim mostom ter drugih vsebinskih in zaključnih del,
- da je v interesu Občine Tolmin, da se že začeta sanacija nadaljuje, investitor pa je zainteresiran za vodenje nadaljevanja te sanacije, predvsem v obliki prijavljanja na ustrezne državne in evropske razpise za pridobitev finančnih sredstev za potrebe sanacije grajskega kompleksa oziroma grajskih ruševin oziroma svetovanja s tem v zvezi ter sodelovanja pri sami obnovi; v primeru, če bo šlo za možnost, da bi investitor izvajal

posamezne aktivnosti samostojno, mu to Občina Tolmin dopušča skladno s predhodno sklenjeno pogodbo, ki jo za Občino Tolmin sklepa župan, pod pogoji iz III. točke tega pisma o nameri,

- e) da je predmet tega pisma o nameri tudi ureditev komunalne infrastrukture, ki vključuje dostopno pot, zagotovitev električne energije in vode ter odvajanje odpadne vode,
- f) da s podpisom tega pisma o nameri, upošteva ugotovitve iz prejšnjih odstavkov te točke, izražata svoj interes, odločenost in pripravljenost za sodelovanje pri projektu dokončanja sanacije ruševin in prezentacije grajskega jedra,
- g) je s tem pismom o nameri dogovorjena tudi možnost rekonstrukcije gradu.

II.

Podpisnika tega pisma o nameri se dogovorita, da se bo nadaljevalna sanacija ruševin na Kozlovem robu predvidoma izvajala po fazah. V prvi fazi naj bi se predvidoma izvajalo arheološke in kastelološke raziskave, v drugi fazi bi se dokončalo že začeto izgradnjo zidu na severni fasadi grajskega objekta, v naslednjih fazah bi se postopoma uredilo obzidje grajskega jedra, dokončalo bi se sanacijo in konservatorsko rekonstrukcijo s prezentacijo okroglih obrambnih stolpov, dokončalo bi se bastijo z dvžnim mostom in opravilo druga sanacijska dela, kot predvideno v poročilu Dušana Krambergerja iz meseca aprila 2015, ki je tudi priloga tega dokumenta. Podpisnika se s tem v zvezi strinjata, da predmetno poročilo strokovnjaka g. Krambergerja, kateri je vodil prvotno sanacijo gradu v letih od 1996 do 2005, predstavlja ustrezno strokovno podlago za nadaljevalno sanacijo ruševin gradu.

Podpisnika se ob podpisu tega pisma o nameri zavedata, da je obseg izvedene sanacije gradu Kozlov rob v veliki meri odvisen od finančnih sredstev, ki jih bosta Občina Tolmin oziroma investitor imela na voljo ter se bo sanacijo vseskozi temu tudi prilagajala, pri čemer se bo posege izvajalo na način, da bo vsak začet poseg dokončan v čim krajšem možnem času ter da bo grad po vsakem dokončanem posegu predstavljal smiselno in za obiskovalce varno celoto.

III.

V kolikor bodo po zaključeni sanacijski fazi, izvedeni v obsegu, predvidenem v priloženem poročilu, obstajala finančna sredstva ter interes podpisnikov tega dokumenta za nadaljevanje sanacije ter v kolikor bodo nadaljevanje sanacije predlagali in podpirali strokovnjaki ustreznih področij, se bo s sanacijo nadaljevalo, vendar pri tem vedno skladno z zahtevami spomeniškovarstvene stroke in na način, da bo začeto delo dokončano v čim krajšem možnem času ter da bo obiskovalcem omogočen varen dostop do gradu, ki bo po dokončanju posameznega sklopa del predstavljal smiselno celoto.

V primeru izvajanja rekonstrukcije gradu iz točke I.g. je treba upoštevati spomeniškovarstvene zahteve ter gradnjo izvajati skladno z gradbenimi predpisi ter na podlagi vnaprej dogovorjenega upravljanja in namena gradu po rekonstrukcij.

IV.

Podpisnika predlagata, da se v zvezi z izvedbo sanacije imenuje strokovno komisijo, ki naj bi pomagala pri sanaciji oziroma jo strokovno usmerjala, skrbela za to, da bodo tekom postopka sanacije spoštovane strokovne smernice ter da bo po potrebi opravljala ustrezen nadzor nad izvajanjem sanacije. Člani komisije naj bodo predstavnik Občine Tolmin, predstavnik investitorja ter najmanj trije člani iz vrst stroke, od teh naj bi bil eden g. Dušan Kramberger.

Občina Tolmin se obvezuje, da v primeru obojestranskega zadovoljstva z izvajanjem aktivnosti iz tega pisma o nameri brez soglasja investitorja ne bo sklepala pogodb ali drugih aktov s tretjimi osebami, ki bi spreminjali medsebojne obveznosti iz tega akta.

V.

Pismo o nameri začne veljati z dnem njegovega podpisa.

Pismo o nameri je sestavljeno v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsak podpisnik po en izvod.

Številka: 66000-0002/98

Datum:

Datum:

**OBČINA TOLMIN,
Uroš Brežan, župan**

**SVET KULTURE,
Zavod za kulturno dediščino,
Janko Ogrin, direktor**