



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0210/2013

Datum: 18. junij 2015

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičninama s parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičninama s parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.

Zemljišči, katerima odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, po katastrskih podatkih in glede na določila 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) predstavljata del kategorizirane javne poti v naselju Idrija pri Bači (JP) 922909 Idrija pri Bači – vaške poti, v skupni izmeri 182 m², oziroma meri zemljišče s parc. št. 770/14 86 m², zemljišče s parc. št. 770/15 pa 96 m², ter sta glede na zemljiškoknjižne podatke izključna zemljiškoknjižna last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se glede na odločilo 2. člena ZGO-1 podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, v obravnavanem primeru je to cesta oziroma pot.

Podeljeni status grajenega javnega dobra se v določenih primerih in po postopku, kot ga ureja 23. člen ZGO-1, lahko tudi odvzame. Župan je svojo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljiščema s parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači, obrazložil ter jo oprl na pravne in dejanske okoliščine, kakor sledi: Lastnica in dva lastnika sosednjih zemljišč, to je zemljišč, ki z vzhodne in zahodne strani mejijo na zemljišči javnega dobra, ki sta predmet te obravnave, so na Občino Tolmin podali vlogo za odkup oziroma zamenjavo zemljišč tako, da bi v zvezi z rekonstrukcijo državne ceste G2 102/1038 Bača – Dolenja Trebuša, natančneje na odseku skozi naselje Idrija pri Bači, za gradnjo pločnika v naselju prodali dele zemljišč s parc. št. 44/9, 44/11 in 44/4, vse k.o. 2256 – Idrija pri Bači, (pred geodetsko odmero v mesecu februarju 2015 dele parc. št. 44/1, 44/2 in 44/4, vse k.o. 2256 – Idrija pri Bači), sami pa bi postali lastniki zemljišč vaške poti s parc. št. 770/14 in 770/15, obe te iste k.o. (pred geodetsko odmero v mesecu februarju 2015 del vaške ceste s parc. št. 770/4 k.o. 2256 – Idrija pri Bači). Konkretni odsek vaške poti, ki je predmet te obravnave, naj bi se po navedbah predlagateljev uporabljal zgolj kot pločnik, saj lastniki stanovanjskih hiš v tem območju do svojih nepremičnin dostopajo z avtomobili z vaškega jedra in ne po tej poti. V primeru izgradnje pločnika ob glavni cesti bi tako ta del javne površine, uporabljen za pešce in kolesarje, izgubil svojo namembnost, saj bi se uporabniki posluževali celotne trase novo zgrajenega pločnika. Predlagana rešitev menjave zemljišč je prikazana na priloženi skici.

S predlogom zamenjave zemljišč, ob poznavanju dejanskega stanja, se v celoti strinja Krajevna skupnost Idrija pri Bači, niti predlogu ne nasprotujejo lastniki nepremičnin, na katerih rabo bi predlagana sprememba lahko vplivala.

Pozitivno stališče oziroma pooblastilo za nadaljevanje postopka odvzema statusa javnega dobra predmetnima nepremičninama je že podal tudi Odbor za okolje in prostor, na 16. seji, dne 16. 12. 2013, pozitivno stališče, v primeru predlagane menjave, pa je zavzel tudi Oddelek za okolje in prostor.

Glede na to, da je investitor rekonstrukcije državne ceste G2 102/1038 Bača – Dolenja Trebuša Republika Slovenija, je tako edino slednja tudi edina upravičenka oziroma zavezanica za odkup dela zemljišč s parc. št. 44/9, 44/11 in 44/4, vse k.o. 2256 – Idrija pri Bači, na katerih bo potekal oziroma poteka novozgrajeni pločnik ob državni cesti v naselju Idrija pri Bači, pri čemer pa je, kot že navedeno, izključna zemljiškoknjižna lastnica zemljišč s parc. št. 770/14 in 770/15, obe te iste k.o., Občina Tolmin. Glede na te okoliščine in upošteva je veljavno stvarnopravno zakonodajo menjave teh zemljišč, katerih zemljiškoknjižni lastnik ni ena in ista oseba, ni možno izvesti, temveč se stanje, ki se ga je z menjavo želelo doseči, doseže tako, da Republika Slovenija od predlagateljev pridobi dele zemljišč, uporabljenih za pločnik, Občina Tolmin pa jim proda zemljišči s parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači, katerih namembnost javne površine se z izgradnjo pločnika spremeni in ne predstavlja več zemljišča, namenjenega splošni rabi. Pločnik ob glavni cesti v naselju Idrija pri Bači je že zgrajen, prav tako so predlagatelji ustrezno pogodbo z Republiko Slovenijo že sklenili, tako da, upošteva je stališča pristojnih organov, oprta na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da prejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Priprava: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- z.k. izpisek za zemljišči s parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači,
- orto-foto posnetek iz sistema PISO za parc. št. 770/14 in 770/15, obe k.o. 2256 – Idrija pri Bači,
- orto-foto posnetek vplivnega območja iz sistema PISO,
- vloga predlagateljev,
- mnenje KS Idrija pri Bači,
- skica predloga menjave,
- katastrski načrt.