



## **OBČINA TOLMIN**

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

## **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list Republike Slovenije, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 –Odločba US in 40/2012-ZUJF), 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/2010 in 75/2012), 5. Odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/2010 in 75/2012) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin, na seji dne ..... sprejel naslednjo

### **PRVO DOPOLNITEV**

#### **Letnega načrta ravnanja (razpolaganja) s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2015**

Občinski svet Občine Tolmin soglaša, da se v skladu s predpisi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti proda nepremičnina s parcelno št. 497/1 (ID znak: 2248-497/1-0) (ID 2451340), k. o. 2248 Tolmin.

Prodajna cena nepremičnine je ocenjena vrednost in sicer 2.900,00 €. V ceni niso všteti stroški in javne dajatve, ki jih kupec plača posebej.

---

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **1. Pojasnilo uvrstitve na dnevni red**

Prošnjo za nakup zemljišča je vložil soprog članice Občinskega sveta, ki je bila izvoljena na Listi (sedanjega župana) Uroša Brežana. Glede na ocenjeno vrednost nepremičnine, sklep občinskega sveta o sklenitvi pogodbe ni potreben. Zadeva je uvrščena na sejo z namenom, da se pojasni postopek in da s prodajo soglaša Občinski svet, kar bo prispevalo k preglednosti postopka.

#### **2. Pravno stanje nepremičnine:**

Občina Tolmin je lastnica parcele št. 497/1 k. o. 2248 Tolmin.

Iz zemljiškega katastra, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, je razvidno, da parcela št. 497/1 k. o. 2248 Tolmin meri 337 m<sup>2</sup> površine in da je po dejanski rabi gozdno zemljišče s 26 bonitetnimi točkami.

Kot izhaja iz veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin je zemljišče iz prejšnjega odstavka po osnovni namenski rabi razvrščeno v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa kot druge urejene zelene površine (ZD).

V 123. Členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin je določeno, da so območja osnovne namenske rabe »Z – območja zelenih površin« pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja. Območja zelenih površin s podrobnejšo rabo »ZD« zajemajo druge zelene urejene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Na območjih »ZD« zahtevni in manj zahtevni objekti niso dovoljeni. Po Prilogi 2 Odloka je tudi možnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov zelo omejena.

Služnosti in bremena: Na teh zemljiščih v zemljiški knjigi ni vpisanih služnostnih pravic in drugih stvarnih bremen.

**3. Pravni temelj:** Pravni temelji prodaje so: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti in ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2015.

**4. Opis predmeta prodaje:**

Parcela se nahaja na skrajni zahodni strani starejšega dela mesta Tolmin, zahodno od zahodnega niza individualnih stanovanjskih hiš Tumovega drevoreda, na mestu, kjer plato prehaja v strmo brežino proti spodnjemu platoju reke Soče. V naravi so zaradi velike strmine možni le peš dostopi iz zgornjih mejnih parcel. Zemljišče je poraščeno z nekaj gozdnega drevja, ki zaradi velike strmine ugodno vpliva na proti erozijsko delovanje. Zemljišče nima komunalne opreme in ga ni možno komercialno izrabiti.

**5. Opis pripravljanih dejanj:**

- a) Pridobljeni so bili opisni podatki o parceli iz zemljiškega katastra.
- b) Preverjeno je bilo zemljiškoknjižno stanje.
- c) Preverjena je bila namenska raba parcele po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin. Kopija potrdila je priložena.
- d) Pridobljena so mnenja sosedov in Krajevne skupnosti Tolmin in so priložena.
- e) Pridobljena je cenitev nepremičnine, ki jo je izdelal sodni cenilec Franc Pintar iz Nove Gorice in je priložena.
- f) Svoje mnenje je podal tudi Oddelek za okolje in prostor, ki meni, da je prodaja možna ob pogoju, da se v prodajni pogodbi navedejo omejitve, ki izhajajo iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin za zemljišča, ki se nahajajo v t.i. zelenem obrobju mesta Tolmin in da kupec s podpisom pogodbe jamči spoštovanje predpisanih omejitev.
- g) Zbrano gradivo sta na svojih sejah obravnavala Odbor za okolje in prostor in Odbor za gospodarstvo pri Občinskem svetu Občine Tolmin in oba sprejela mnenji, da se postopek prodaje zemljišča lahko nadaljuje.
- h) O namembnosti območij osnovne namenske rabe »ZD«, o vsebini mnenj sosedov in Krajevne skupnosti Tolmin ter o ocenjeni vrednosti parcele je strokovna služba pred obravnavo gradiva na sejah odborov seznanila predlagatelja, ki je v svojem dopisu potrdil, da se strinja s pogoji sosedov, pogojem KS Tolmin, spoštuje ureditev v OPN in soglaša s cenitvijo zemljišča.

**6. Način izvedbe pravnega posla:** objava namere in sklenitev prodajne pogodbe.

**7. Predlog sklepa Občinskega sveta:** Je razviden iz izreka

**Pripravil**  
**Miran Mavri,**  
**Svetovalec**

**Uroš Brežan,**  
**župan**

Prejmejo:

- zapisnik seje
- Oddelek za GNF
- arhiv

Občina Tolmin

Tolmin, 25.3.2015

Pravna služba, g. Miran Mavri

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

Rudi Kragelj

Volče 74

5220 Tolmin

**ZADEVA: Odkup nepremičnine v k.o. Tolmin (497/1, k.o. 2248)**

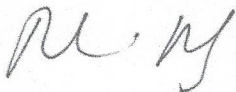
Spoštovani,


Dne 24.3.2015 smo prejeli vaš odgovor v zvezi z vlogo za nakup parcele št. 497/1 k.o. 2248 Tolmin. V nadaljevanju dodajam naslednje potrditve:

- 1) Potrjujemo, da lastnici mejne parcele št. 505 k.o. Tolmin ne bomo nasprotovali pri sanaciji oziroma izgradnji novega podpornega zidu na istem mestu, kjer je obstoječi zid sedaj.
- 2) Zavedamo se, da je parcela v zelenem pasu in bomo spoštovali predpise, zapisane v OPN, tako da bo zeleni pas tudi ostal.
- 3) Soglašamo z ocenjeno vrednostjo zemljišča.

Z dopisom želimo potrditi strinjanje s pogoji sosedov, KS Tolmin in cenitvijo zemljišča.

Lep pozdrav, Rudi Kragelj



 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
PREJETO	25-02-2015	PRIOLOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
	478-0213   2014/13	

# CENITEV

*Miran Moor*



PREDMET CENITVE

**ZEMLJIŠČE**

KATASTRSKI PODATKI

**PARC. ŠT. 497/1  
k.o. (2248) TOLMIN**

NAROČNIK CENITVE

**OBČINA TOLMIN  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN**

KRAJ IN DATUM  
CENITVE

**NOVA GORICA, februar 2015**

OBDELAL

**FRANC PINTAR, univ.dipl.inž.  
Sodni izvedenec in cenilec s certifikatom  
Agencije RS za prestrukturiranje in  
privatizacijo  
Bratov Hvalič 144  
5000 NOVA GORICA**



*Franc Pintar*



## **1.0. PREDMET CENITVE**

Predmet cenitve je zemljišče parcele št. 497/1 (gozdno zemlj. 337 m<sup>2</sup>) k.o. Tolmin, ki je po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi Občine Tolmin (Potrdilo št. 478-0213/2014 z dne 25.11.2014) pa zemljišče spada v "druge urejene zelene površine (ZD)".

## **2.0. IZHODIŠČA, PREDPOSTAVKE IN OMEJITVE**

Ta cenitev je izdelana na osnovi naslednjih izhodišč, predpostavk in omejitev:

- V cenitvi je obravnavano zemljišče navedene parcele po opredelitvi v OPN in dejanskem stanju v naravi, brez vsakršnih izboljšav ali potrebnih ureditev na tem zemljišču.
- Cenitev velja le za naročnico ter njene aktivnosti, vezane na predmetne nepremičnine.
- V cenitev so vključene le tiste predpostavke in izhodišča, ki so posebej navedena.
- Površina zemljišča je privzeta po katastrskih podatkih.
- Vrednost, podana v cenitvi, velja na dan 31.1.2015 in ne vsebuje niti davka na promet nepremičnin, kot tudi ne davka na dodano vrednost.
- Zemljiškopravno stanje parcele ni posebej analizirano, zato morebitne omejitve ali druge stvarne pravice v cenitvi niso upoštevane.
- Naročnica nima pravice javne objave dela ali celote tega poročila in ga ne sme uporabiti za noben drug namen brez pisne privolitve cenilca.
- Ocenjevalec ni dolžan spreminjati ali aktualizirati poročila, če nastopijo drugačni pogoji od tistih, ki so veljali na dan ocenjevanja.

## **3.0. SPLOŠNO O VREDNOTENJU**

Namen cenitve je ugotovitev tržne vrednosti zemljišč na podlagi podanih izhodišč v poglavju 2.0. te cenitve.

Cenitveno poročilo za ugotovitev tržne vrednosti obravnavanih zemljišč je izdelano v skladu z veljavnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), ki jih je sprejel Svet za Mednarodne standarde ocenjevanja vrednosti, skladno z 28. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. List RS št. 84/07, 94/07, 55/09 in 86/2010, 34/2011, 42/2012; Odl. US U-I 294/07-16 in 100/06) ter na podlagi primerljivih tržnih cen podobnih zemljišč območja s prilagoditvami.

Ogled za izdelavo te cenitve je bil opravljen 3.2.2015, ko je bila napravljena tudi ena fotografija, ki je sestavni del te cenitve.

## **4.0. NAČINI VREDNOTENJA NEPREMIČNIN**

V skladu s pridobljenimi znanji in razvojem stroke so poznani trije glavni načini ugotavljanja vrednosti nepremičnin:

- Način tržnih primerjav,
- Nabavnovrednostni način in
- Na donosu zasnovan način.

Za konkretni primer ugotovitve tržne vrednosti je uporabljen le način tržnih primerjav, ker se zemljišče po drugih načinih praviloma ne vrednoti.

## **Način tržnih primerjav**

S tem načinom vrednotenja se ugotovi tržno vrednost nepremičnine na osnovi transakcij za enako oziroma zelo podobno nepremičnino. Ta način vrednotenja je zlasti uporaben za nepremičnine, ki se v velikem številu prodajajo na sekundarnem trgu.

Način tržnih primerjav ima običajno tri stopnje:

- a) Na ustreznem trgu je potrebno najti pred kratkim opravljene prodaje primerljivih posesti.
- b) Preveriti podatke o transakcijah in izločiti transakcije, ki so bile opravljene neobičajno hitro, med sorodniki, nepremičnine, ki so v stečajni masi, prodaje do katerih pride zaradi možnosti hipotekarne zplembe ali kateregakoli drugega razloga, ki poraja dvom o pošteni tržni vrednosti transakcije
- c) Prilagoditev razlik med vsako izmed primerljivih in obravnavano nepremičnino z ovrednotenjem vsake razlike, ki jo ovrednotimo in prištejemo ali odštejemo od prodajne cene primerljive nepremičnine, ter tako dobimo možno pošteno tržno vrednost obravnavane nepremičnine.

Ta način vrednotenja je uporabljen za konkretni primer vrednotenja.

## **Nabavnovrednostni način**

Po tem načinu se ocenjuje vrednost nepremičnine na temelju nadomestitvenih ali reprodukcijskih stroškov za nadomestitev oziroma reprodukcijo ekvivalentne nepremičnine za isti namen.

Pri tem je potrebno vrednost že obstoječe (stare) nepremičnine (brez upoštevanja zemlje, ki ne zastara) ustrezno zmanjšati za fizično poslabšanje, funkcionalno in ekonomsko zastaranje. Način vrednotenja temelji na predpostavki, da obveščeni kupec ne bo plačal več, kot je strošek nabave nove nepremičnine za isti namen. Zato je vrednost nepremičnine enaka stroškom nabave popolnoma enake nepremičnine (reprodukcijski strošek) oziroma stroškom nabave nepremičnine podobne uporabnosti (nadomestitveni strošek), od katerih se odšteje zmanjšanje vrednosti zaradi:

- fizičnega poslabšanja,
- funkcionalnega zastaranja in
- ekonomskega zastaranja.

Tudi pri nabavnovrednostnem načinu vrednotenja pa se zemljišče ocenjuje po načinu tržnih primerjav, saj elementov za drugačen način vrednotenja ni.

## **Na donosu zasnovan način**

Na donosu zasnovan način pri vrednotenju nepremičnin temelji na njeni produktivnosti, to je ocenjevanju oziroma napovedovanju višine bodočega dohodka (najemnin) ob uporabi primerne stopnje kapitalizacije. Vrednost nepremičnine je po na donosu zasnovanem načinu računana z naslednjo formulo:

$$V = I/R;$$

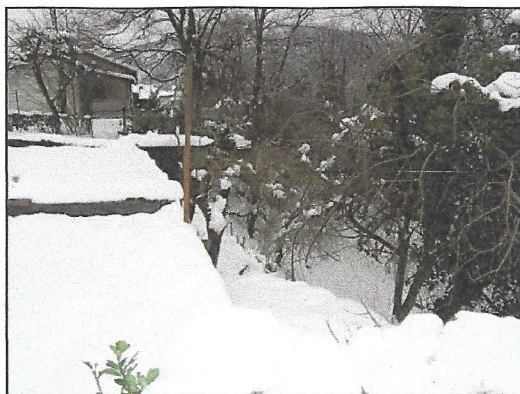
V.....vrednost nepremičnine  
I.....neto dohodek (dobiček) iz rednega poslovanja  
R.....stopnja kapitalizacije.



## **5.0. LOKACIJA IN TEHNIČNI OPIS**

Parcela št. 497/1 k.o. Tolmin se nahaja na skrajni zahodni strani starejšega dela mesta Tolmin, zahodno od zahodnega niza individualnih stanovanjskih hiš Tumovega drevoreda, že na mestu, kjer plato prehaja v zelo strmo brežino proti spodnjemu platoju reke Soče. V naravi so zaradi velike strmine možni le peš dostopi iz zgornjih mejnih parcel. Zemljišče je poraščeno z nekaj gozdnega drevja, ki zaradi velike strmine ugodno vpliva na protierozijsko delovanje.

Parcela je brez vsakršne komunalne opremljenosti in brez možnosti za kakršnokoli komercialno izrabo.



## **6.0. UGOTOVITEV VREDNOSTI**

Sedanja vrednost obravnavanega zemljišča, kot že navedeno, je ugotovljena po načinu tržnih primerjav, pri čemer je uporabljena tržna cena stavbnih zemljišč na območjih mesta Tolmin ob upoštevanju pomembnih in specifičnih vplivnih elementov (namenska raba, lega, velikost, prostorsko stanje itd.).

Pri izbiri primerljivih prodaj niso upoštevane prodaje z najvišjimi in najnižjimi transakcijskimi cenami, ker so praviloma dosežene v specifičnih okoliščinah, za specifično namembnost in v majhnem številu primerov.

Primerljive prodaje so privzete iz lastnega arhiva, iz podatkov agencij za posredovanje v prometu nepremičnin, iz javne objave izvedenih transakcij (TRGOSKOP, CENILEC) in iz ponudb raznih tekočih medijskih objav.

Po podatkih javne objave izvedenih transakcij stavbnih zemljišč je bilo v mesecu marcu prodano stavbno zemljišče na jugozahodnem ravninskem predelu mesta Tolmin za ceno 60,00 €/m<sup>2</sup> in v istem mesecu manjša površina v centralnem delu mesta Tolmin za ceno 59,60 €/m<sup>2</sup>, v decembru mesecu 2013 pa še zemljišče za parcelo v severozahodnem predelu mesta Tolmin s površino 701 m<sup>2</sup> za ceno 57,06 €/m<sup>2</sup>. Vse druge prodaje stavbnih zemljišč, ki jih je v zadnjem času zelo malo, so bile realizirane z neprimerno ceno za stavbna zemljišča.

Navedene tri transakcije so kot primerljive uporabljene tudi za ugotovitev tržne vrednosti obravnavanega zemljišča, pri čemer pa je kot glavni element potrebno upoštevati namensko rabo ter mikrolokacijsko lego, dostopnost, strmino itd.. Generalno se zelene površine vrednotijo v deležu 25 % od stavbnega zemljišča, kar za mesto Tolmin znaša 12-15 €/m<sup>2</sup>. Pri tem pa je upoštevati še že navedene dodatne vplivne elemente.

Glavne karakteristike posameznih realiziranih prodaj so podane v tabeli prilagoditev.

OPIS	OBRAVNAVANO ZEMLJIŠČE m2	PRIMER. ZEMLJ. 1.	PRIMER. ZEMLJ. 2.	PRIMER. ZEMLJ. 3.
LOKACIJA	K.O. TOLMIN	K.O. TOLMIN	K.O. TOLMIN	K.O. TOLMIN
POVRŠINA M2	337	701	78	1.640
PRODAJNA CENA €	/	40000,00	4649,19	98400,00
CENA €/M2	/	57,06	59,60	60,00
ČAS PRODAJE	/	XII/2013	III/2013	III/2013
PRILAGODITVE%/M2				
- vpliv za nam. rabo	/	-75,00	-75,00	-75,00
- vpliv za lokac. lego	/	+5,00	+10,00	+15,00
- vpliv za velik. povr.	/	+5,00	-5,00	+5,00
- vpliv oblike zemlj.	/	-5,00	0,00	-10,00
- vpliv dostopnosti	/	-5,00	-5,00	-10,00
- vpliv časa prodaje	/	-4,00	-6,00	-6,00
- vpliv ost.ugodnosti (možn.dod.rabe itd.)	/	-5,00	-5,00	-5,00
SKUPNI VPLIV %	/	-84,00	-86,00	-86,00
VREDNOST €/M2		9,13	8,34	8,40
PONDER	/	40%	30%	30%
OBRAVNAVANO €		2.921,79 €		
ZEMLJIŠČE €/M2		8,67 €/m2		

## 7.0. ZAKLJUČNO MNENJE

Ob upoštevanju vseh navedenih elementov, ki vplivajo na vrednost obravnavanega zemljišča parcele ID znak 2248-497/1-0 k.o. Tolmin s površino 337 m2, ki je po osnovni namenski rabi v območju stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa se nahaja v območju drugih zelenih površin, znaša po mojem mnenju zaokroženo

**2.900,00 €**

(z besedo: dvatisočdevetsto eurov in 00/100).



## 8.o. IZJAVA CENILCA

Podpisani Franc Pintar, univ. dipl. inž., sodni izvedenec in cenilec ter cenilec s certifikatom Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo, izjavljam da:

- se informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje ta cenitev, nanašajo le na zadevno vrednotenje in ne smejo biti uporabljene izven tega konteksta;
- naročnik oziroma njegovi predstavniki jamčijo, da so informacije in podatki, ki so jih posredovali, popolni in točni, s strani ocenjevalca so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri;
- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, ter nimam osebnih interesov in nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), katerih se ocena vrednosti tiče;
- plačilo za mojo storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na v naprej določeno vrednost predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti ali doseganje dogovorjenega rezultata ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora;
- sem opravil osebni pregled posesti, ki je predmet tega poročila;
- nihče mi, kot podpisniku tega poročila, ni nudil pomembne strokovne pomoči.

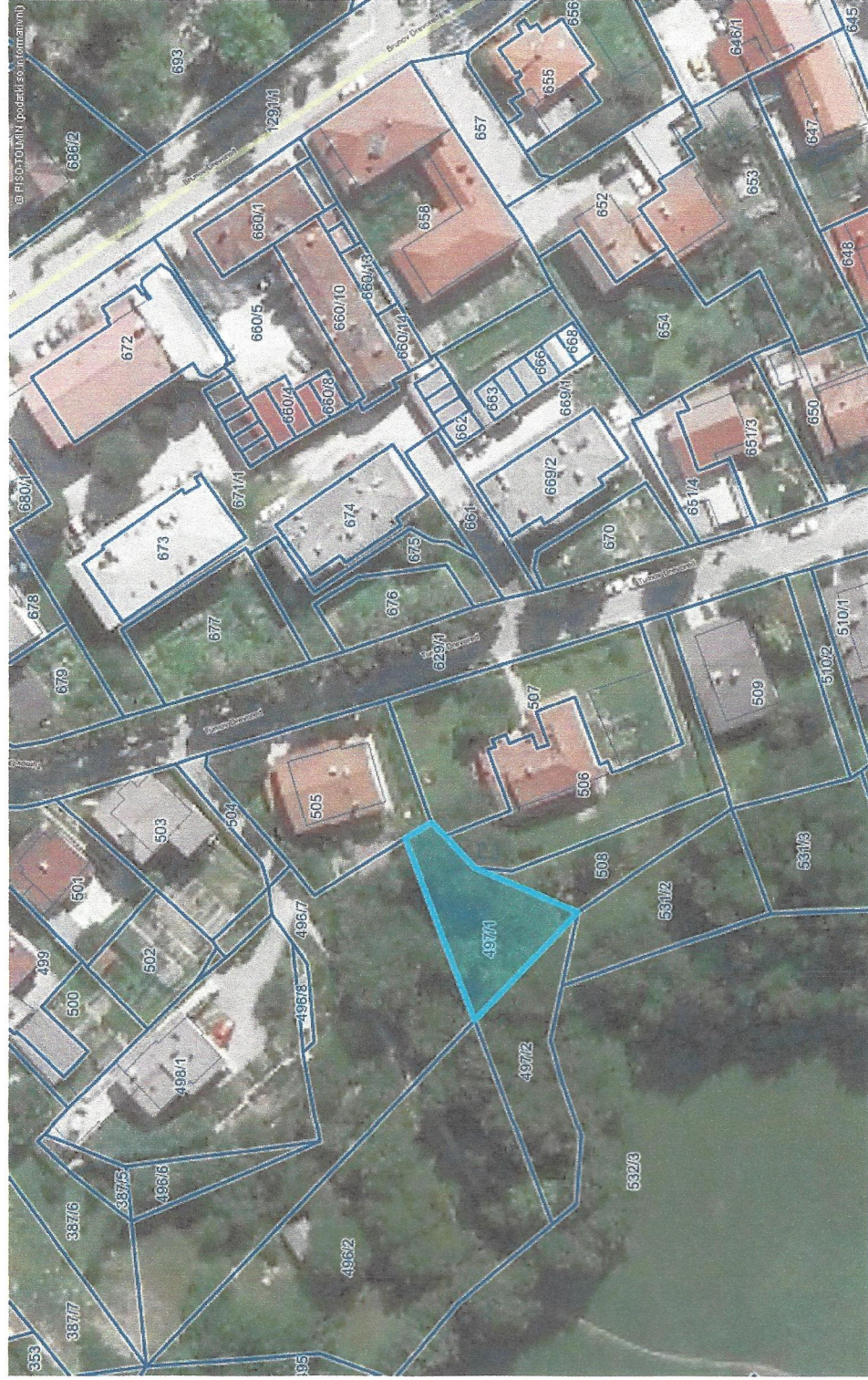
Franc Pintar, univ. dipl. inž.

- Prilogi: 1. Načrt parcele  
2. Potrdilo o namenski rabi  
zemljišča





### Začetni prikaz



### LEGENDA:

- Parcele
- št.

0 50 m 0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 497/1

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 16. februar 2015 21:28:26; uporabnik: pintar-agens@siol.net  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-OBČINA TOLMIN (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)





## OBČINA TOLMIN

Padlih borcev 2, Tolmin  
tel. (05)3819500, fax. (05)3819523

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0213/2014

Datum: 25. 11. 2014

Naslovnik: OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

### POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

#### PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA IN PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

katastrska občina: 2248-Tolmin

štev. zemljiške parcele:	osnovna namenska raba:	podrobnejša namenska raba:
497/1	območje stavbnih zemljišč	druge urejene zelene površine (ZD)

V potrdilu niso navedena morebitna območja varovanj in omejitev na območju navedenih zemljišč.

#### PROSTORSKI UKREPI

zakonita predkupna pravica občine: Občina Tolmin na navedenem zemljišču ne uveljavlja predkupne pravice

začasni ukrepi za zavarovanje: Občina Tolmin na navedenem zemljišču ne uveljavlja začasnih ukrepov za zavarovanje

#### PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE

Prostorski akt občine: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012)

#### OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

#### PRILOGA K POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Kopija kartografskega dela prostorskega akta: LIST TTN – B2547

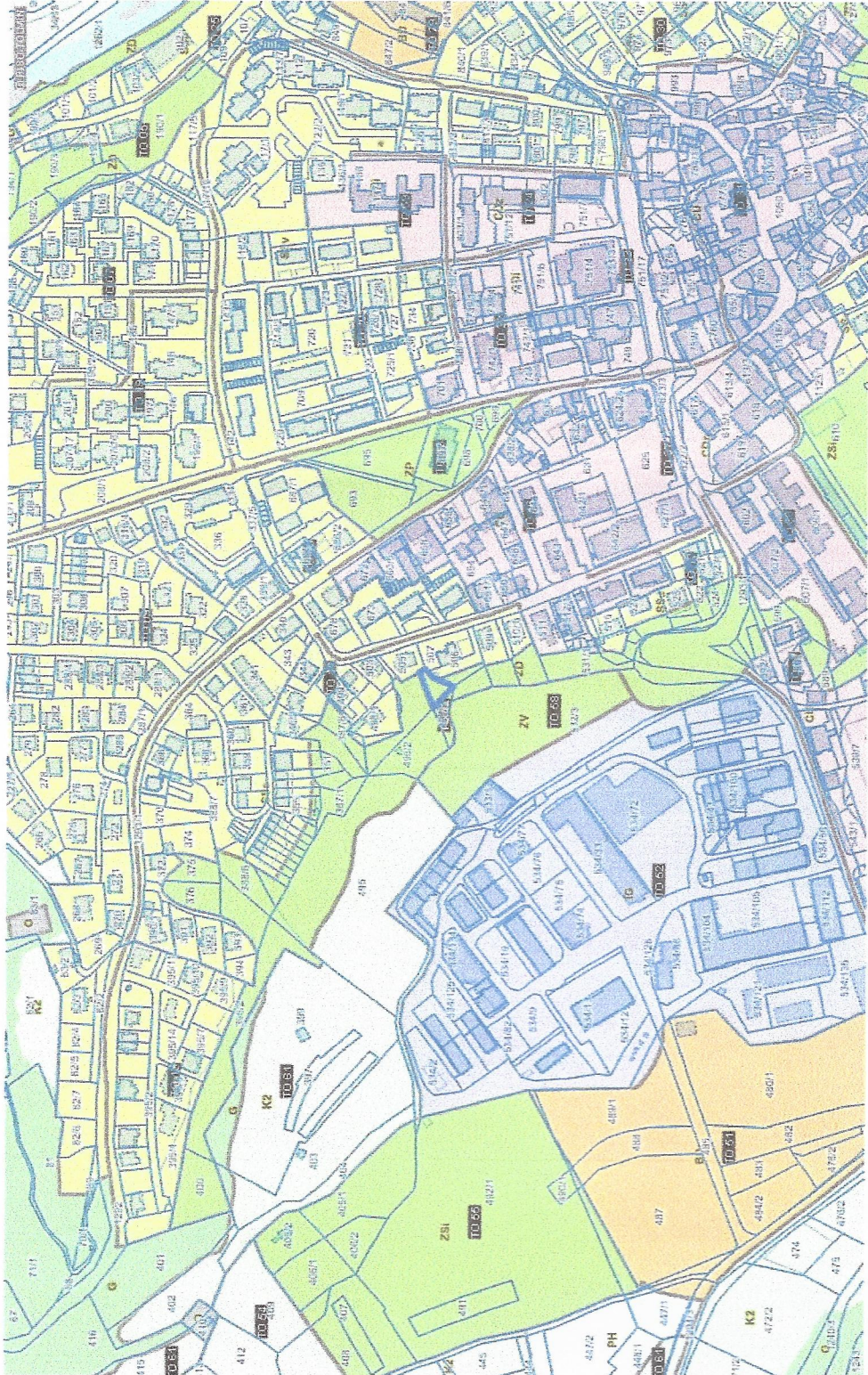
PLAČILO UPRAVNE TAKSE /



Odgovorna oseba:  
Zoran ŠTANTA, u.d.i.arh.



Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



0 200 m

merilo 1: 5000

0

referenčna linija

0 10 cm

**LEGENDA:**

**OPN - Namenska raba**

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VN)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

**Enote urejanja prostora (EUP)**

oznaka

Parcele

št.

stavbe



Fotokopija oz. prepis  
se ujema z izvornikom  
Datum: 25-11-2014

Podpis  
uradne osebe





**KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN**

Mestni trg 6, 5220 TOLMIN


TEL/FAX: 05 - 388 10 46

D.Š.: 74132440 M.Š.: 5021111

KS.TOLMIN@SIOL.NET

WWW.KS-TOLMIN.SI



 <b>OBČINA TOLMIN</b>	
PREJETO	16-02-2015
SIG. ZN.	ŠTEVILNA ZADEVA
478	-0213/2014/12

*Miran Mord*

**Občina Tolmin**

**Ulica padlih borcev 2**

**5220 Tolmin**

**Oddelek za okolje in prostor**

**Dokument št.: 478-0213/2014**

**Zadeva: Mnenje KS Tolmin za odkup parcele 497/1 k.o. Tolmin**

KS Tolmin se pogojno strinja s prodajo parcele 497/1 k.o. Tolmin, če se s tem strinja tudi Občina Tolmin in najbližji sosedje te parcele. Pri pogojnem bi izpostavili, da želimo, da se zelenje/drevesa ohranijo, saj govorimo o zelenem pasu. Naj tak tudi ostane.

Lep pozdrav,

Tolmin, 11.2.2015

Krajevna Skupnost Tolmin

Nataša Kocič



ANA RUTAR  
TATJANA SIMČIČ  
Tumov drevored 19a

5220 TOLMIN

 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
12 -01- 2015		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0213	2014/8

Mauri



OBČINA TOLMIN  
Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

ZADEVA: Prošnja za mnenje – vaš dopis št. 478 – 0213/2014

Podpisani Ana Rutar in Tatjana Simčič ne nasprotujeva prodaji parc. št. 497/1 k.o. Tolmin. Mejo med omenjeno parcelo in parc. št. 505 k.o. Tolmin, kateri solastnici sva v naravi predstavlja podporni zid, ker je zemljišče s parc. št. 497/1 bistveno nižje od parc. št. 505, oziroma je parc. št. 497/1 v naravi relativno strm breg. Omenjeni podporni zid bo v bližnji prihodnosti potrebno sanirati oziroma nadomestiti z novim, zato prodaji ne nasprotujeva pod pogojem, da morebitni novi lastniki ne bodo nasprotovali sanaciji oziroma izgradnji novega podpornega zidu na istem mestu, kjer je obstoječi zid sedaj.

Lepo pozdravljeni.

Ana Rutar

Tatjana Simčič



Mia Dunja Kravos  
Kidričeva 10,  
5220 Ajdovičana

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 09-01-2015		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0213	2014/7

Milan Mori

Občina Tolmin, Mlica padlih borevz, 5220 Tolmin  
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVA: Odgovor na dopis 478-0213/2014-  
PROŠNJA ZA MNENJE

Kot lastnica nepremičnin (na parceli št. 531/2 k.o. Tolmin)  
sporočam, da z moje strani ni volene ovire v  
nadaljevanju postopka prodaje parcele št. 497 k.o.  
2248 Tolmin, ki je lastnina občine Tolmin.

Lepo pozdravljeni,

Mia Dunja Kravos  
Kerija

Ajdovičana, 08.01.2015