



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-28/2019-13
Datum: 17. 11. 2020

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2020 in 2021

Obrazložitev:

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da odplačni način pridobivanja lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občinski svet Občine Komen je na 10. redni seji, dne 23. 12. 2019, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2020 in 2021 ter, da se le-ta med letoma lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2020 in 2021 dopolnjujemo v delu Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja s parcelo št. 1866/35 k.o. 2412 Komen in v načrtu razpolaganja z zemljišči pa s parcelo 1866/33 k.o. Komen. Nepremičnina se nahaja ob nakupovalnem centru v Komnu. Za potrebe gradnje nakupovalnega centra in ureditve tega območja naj bi se izvedla menjava delov navedenih nepremičnin.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2020 in 2021 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

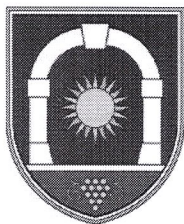
Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan

Priloga:

- Predlog sklepa s prilogo



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na redni seji dne sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2020 in 2021, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

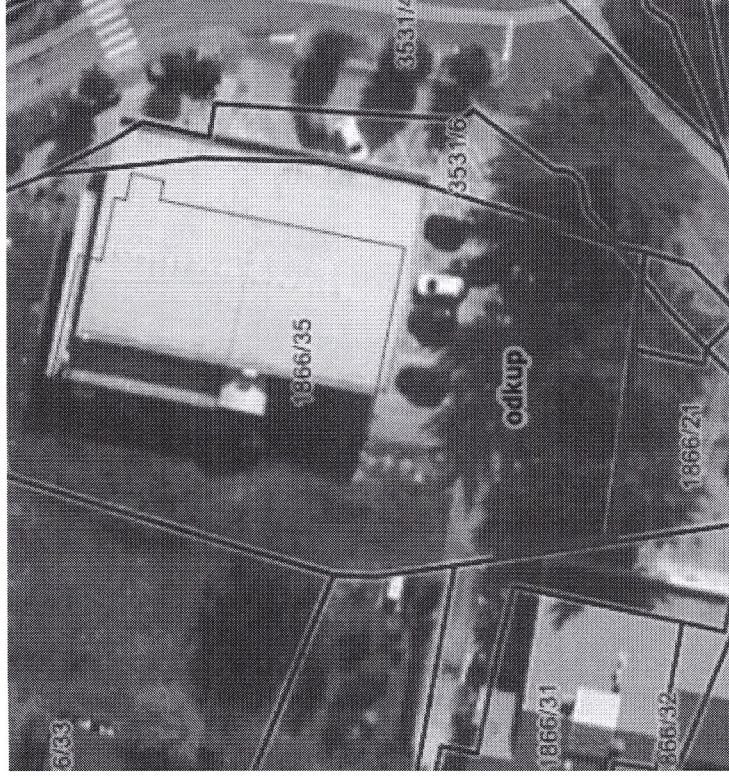
mag. Erik Modic
župan

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOMEN ZA LETO 2020 IN 2021

- I. **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA** (Obrazec št. 1)
(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

| ZAPOREDNA ŠTEVILKA | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2 | PREDVIDENA SREDSTVA V EUR |
|--------------------|--------------|---|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| N39/20 | Občina Komen | 2426 Brje Stavbno zemljišče 1866/35 | Občina Komen | 350 | 14.000 |



N39/20

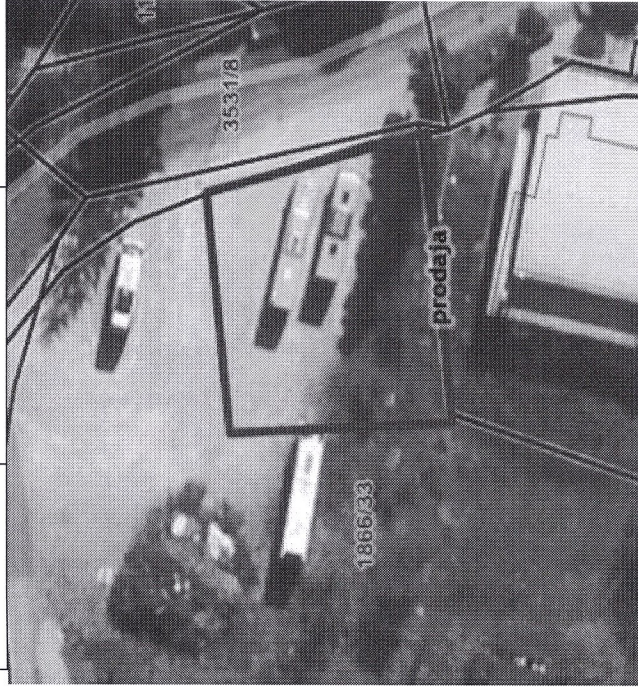
I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitvev na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

| ZAPOREDNA ŠTEVILKA | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | SIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA PARCELE V M2 | OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR |
|--------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|---|
| P46/20 | Občina Komen | Občina Komen | 2412Komen | 1866/33 | 500 | 20.000 |



P46/20