



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-12/2014

Datum: 24. 6. 2014

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Osnutek (predlog) Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – skrajšani postopek

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. in 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem osnutek (predlog) Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po skrajšanem postopku.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo
 - Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02, 11/03, 6/04, 12/04, 13/05, 12/07, 12/08, 12/09, 14/10, 11/11 in 14/12) - neuradno prečiščeno besedilo
-

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - Odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNep in 22/14 - Odl. US) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne _____ 2014, sprejel

O D L O K
O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02, 11/03, 6/04, 12/04, 13/05, 12/07, 12/08, 12/09, 14/10, 11/11 in 14/12) se v 5. členu v poglavju A III. točka spremeni tako, da glasi:

»III. V tretjo cono spadajo:

ostala naselja v Mestni občini Ptuj - Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurbergu, Mestni vrh, Podvinci, Spodnji Velovlek, Spuhlja, del naselja Žabjak – Gernece (od hišne številke 30-38)«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2015.

Številka: 007-12/2014

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V:

Pri določitvi višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se upošteva:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
- lego in namembnost zemljišča,
- izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dohodka v gospodarski dejavnosti.

Razvrstitev naselij v posamezne cone je opredeljeno v odloku. Del naselja Žabjak – Gernece, od hišne številke 30-38, je po sedaj veljavnih določbah odloka razvrščen v 2. cono. Zaradi slabše

komunalne in infrastrukturne opremljenosti v tem delu naselja in po večkratnih pobudah občanov tega dela naselja Žabjak – Gernce ter pobud članov mestnega sveta predlagamo, da se v predloženi spremembi odloka del naselja Žabjak – Gernce (od hišne številke 30-38) razvrsti v 3. stanovanjsko cono.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da zaradi nemotenega zagotavljanja prejemkov proračuna za proračunsko leto 2015, predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Alenka Bezjak

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj
