



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3505-0002/2016

Datum: 28.05.2018

## OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠKOFJA LOKA – skrajšani postopek
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Škofja Loka
- NASLOV:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠKOFJA LOKA  
(SPREMEMBA 01) – skrajšani postopek
- POROČEVALCI:** Predstavniki izdelovalca prostorskega akta, podjetja Locus d.o.o.  
Predstavniki Oddelka za okolje, prostor in občinsko redarstvo
- PREDLAGATELJ:** Župan, mag. Miha Ješe
- PREDLOG SKLEPA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem  
prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01) se  
sprejme v predloženem besedilu.

### Priloge:

- Usklajen predlog Odloka s prilogama 1 in 2,
- CD, ki vsebuje:
  - usklajen predlog odloka s sledljivimi popravki,
  - grafične liste, ki so predmet sprememb,
  - obrazložitev prostorskega akta,
  - odločba, da ni potreben postopek CPVO.

## I. UVOD

Občinskemu svetu po skrajšanem postopku posredujemo v obravnavo in sprejem usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01) – v nadaljevanju SD OPN 01.

### Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo in sprejem SD OPN 01 so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta (Uradni list, RS št. 99/07);
- 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa, da se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih;
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06, z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami);
- Občinski prostorski načrt Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14-pop., 46/15-avt.razl., 46/15-avt.razl.);
- prvi odstavek 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 – uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017), kjer je določeno, da občinski svet med drugim sprejema odloke in druge akte občine;
- 90. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Škofja Loka – UPB (Uradni list RS, št. 5/14).

### Obrazložitev sprejemanja po skrajšanem postopku

Prvi odstavek 90. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Škofja Loka določa, v katerih primerih se odloki ali drugi akti, ki se sprejemajo na enak način, lahko sprejmejo po skrajšanem postopku, torej da se na isti seji opravi obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta. Med drugim navaja tudi primer, ko gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka.

V primeru obravnavanega odloka gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve, ker je predmet SD OPN 01 le besedilo izvedbenega dela OPN, vključno s prilogama 1 in 2, ki sta sestavni del. Spremembe se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje, načine urejanja prostora ter pomen izrazov. S temi spremembami torej ne posegamo v strateški del OPN in v določanje namenske rabe prostora.

To potrjuje tudi Zakon o prostorskem načrtovanju, ki v 53. členu z naslovom »skrajšani postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta« določa, da v primerih, ko se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

### Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 01

Občinski prostorski načrt Občine Škofja Loka kot temeljni prostorski akt Občine je bil sprejet konec leta 2013 in je stopil v veljavo v začetku leta 2014. V obdobju po uveljavitvi OPN so bile pri uporabi in tolmačenju besedila izvedbenega dela – prostorskih izvedbenih pogojev s



strani Občine, pristojne upravne enote, prostorskih načrtovalcev, projektantov, posameznih investitorjev in drugih uporabnikov ugotovljene posamezne nejasnosti in neusklajenosti, predvsem pa so se pokazala nova dejstva v prostoru, ki ob pripravi OPN še niso mogla biti upoštevana. V sklopu zbiranja pobud za spremembo OPN so bile podane tudi posamezne pobude (cca. 30 pobud), ki se nanašajo le na besedilo izvedbenega dela OPN. Po uveljavitvi OPN so se spremenili tudi posamezni predpisi nosilcev urejanja prostora, zato je bilo potrebno določila OPN z njimi uskladiti.

Zgoraj navedeno so glavni razlogi, da je Občina pristopila k postopku SD OPN 01.

## **II. DOSEDANJE AKTIVNOSTI**

Postopek priprave SD OPN 01 se je pričel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Škofja Loka (sprememba 01) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2017). V mesecu avgustu 2017 je bil izbran izvajalec SD OPN 01, t.j. podjetje Locus d.o.o., Domžale.

SD OPN 01 se izvajajo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju po skrajšanem postopku.

Po izbiri izdelovalca se je pričela izdelava osnutka SD OPN 01, ki je bil dokončan v januarju 2018. V začetku januarja 2018 smo izdali Sklep o spremembi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Škofja Loka (sprememba 01) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2018), s katerim smo spremenili seznam nosilcev urejanja prostora, ki predložijo mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev zgolj na tiste nosilce urejanja prostora, v delovno področje katerih spremembe in dopolnitve odloka posegajo.

Po tehnični preveritvi gradiva s strani Ministrstva za okolje in prostor je bil v mesecu februarju 2018 osnutek posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Nosilci urejanja prostora, ki smo jih pozvali za prva in druga mnenja, so bili:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
5. Loška komunala, d.d. Škofja Loka, Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka;
6. Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.

Prav tako smo v tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje naslovili tudi vlogo za izdajo odločbe o izdelavi celovite presoje vplivov na okolje in prejeli odgovor, da postopek celovite presoje na okolje ni potreben.

V času pridobivanja prvih mnenj smo na spletni strani Občine in v časopisu Loški glas predhodno seznanili javnost o pripravi načrta.

Prva mnenja smo prejeli v mesecu marcu 2018. Na njihovi podlagi smo pripravili dopolnjeni osnutek, ki je bil javno razgrnjen v času med 30. marcem in 16. aprilom 2018. Javna obravnava je bila 10. aprila 2018.

Na javni razgrnitvi smo prejeli 8 pripomb, pripombe pa je ob ponovnem pregledu gradiva podala tudi Občina Škofja Loka. Analiza pripomb je naslednja:

- 1 pripomba ni bila predmet tega postopka, ker se je nanašala na spremembo namenske rabe prostora;
- 2 pripombi sta bili bolj pojasnjevalne narave in je Občina pripravila zgolj odgovor na vprašanje;
- Ostale pripombe se nanašajo na industrijska oz. poslovna območja in način urejanja (z OPPN ali brez njega).

Vse prispele pripombe na javni razgrnitvi smo obravnavali in do njih zavzeli stališče, ki smo ga konec meseca aprila objavili na spletni strani in oglasni deski Občine, vse pripombodajalce pa smo pisno seznanili s stališčem do njihove pripombe. Na podlagi stališč do pripomb smo izdelali predlog SD OPN 01, ki smo ga v mesecu maju 2018 posredovali v pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora. V zakonsko predpisanem roku so se glede popravkov v gradivu predloga odzvali (in smo z njimi vsebino predloga tudi uskladili) oz. so podali drugo mnenje k predlogu SD OPN 01 vsi nosilci urejanja prostora.

Na podlagi mnenj smo pripravili usklajen predlog SD OPN 01, ki ga posredujemo Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem. Nato sledi še objava v uradnem glasilu.

### **III. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV SD OPN 01**

#### **Predmet SD OPN 01**

Predmet SD OPN 01 je le besedilo izvedbenega dela OPN za območje celotne občine Škofja Loka, vključno s prilogama 1 in 2, ki sta sestavni del odloka. Priloga 1 vsebuje preglednico dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora, priloga 2 pa vsebuje načine urejanja po posameznih enotah oz. podenotah urejanja prostora.

Spremembe se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje, načine urejanja prostora ter na pomen izrazov. S tem postopkom se ne spreminja strateški del OPN in namenska raba prostora.

V postopku SD OPN 01 smo izvedli tudi spremembe v grafičnem delu OPN, ki so posledica sprememb v načinih urejanja prostora oz. uskladitve z besedilom izvedbenega dela OPN. Uskladili smo tudi obvezne priloge OPN.

SD OPN 01 okvirno obsegajo:

- Jasnejšo opredelitev posameznih določil prostorskih izvedbenih pogojev, odpravo vsebinskih neusklajenosti med posameznimi členi OPN in ažuriranje določil z dejanskim stanjem v prostoru.
- Spremembe prostorskih izvedbenih pogojev na podlagi prejetih razvojnih potreb in pobud (cca. 30 pobud), ki so skladne s strateškim delom OPN.
- Spremembe in dodajanje posameznih izrazov (dopolnilna gradnja, enodružinska/enostanovanjska gradnja, faktor zazidanosti, podstrešje/mansarda, pultno okno, ravna streha ipd.).
- Spremembe skupnih prostorskih izvedbenih pogojev (kot npr. določila za nadomestno gradnjo, rekonstrukcijo, dopolnjena določila glede določanja gradbenih parcel, določila glede načina zagotavljanja potrebnega števila parkirnih mest v posameznih



območjih, uskladitev posameznih določil glede pogojev za komunalno in drugo infrastrukturo, pogojev glede varovanja pred požarom, naravnimi in drugimi nesrečami ipd.).

- Spremembe posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (kot npr. uskladitev z novo opredeljenim pomenom izrazov, npr. podstrešje, dopolnitev posamezne vrste stavb in dejavnosti, zlasti za namensko rabo »A« - površine razpršene poselitve, v stanovanjskih območjih ukinitve faktorja izrabe, korekcija oblikovalskih določil, npr. razmerje stranic objekta, oblikovanje strehe, industrijska območja – možnost zagotavljanja zelenih streh in dodana določila za primere lastniške razdrobljenosti, za primere dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, ipd).
- Spremembe podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev (spremembe dopustnih dejavnosti, dopustnih posegov v prostor, oblikovalskih določil in načinov urejanja prostora).
- Uskladitev vsebine in določil OPN s predpisi, ki so bili spremenjeni ali sprejeti od njegove uveljavitve dalje, zlasti z vidika posegov na kmetijska zemljišča (v skupnih in posebnih prostorsko izvedbenih pogojih).
- Dopolnitve priloge 1 nezahtevnih in enostavnih objektov v povezavi s 55. členom (dodane so ostale ureditve, proizvodi in naprave).
- Ažuriranje priloge 2 z načini urejanja:
  - Posamezni OPPN-ji so izvedeni in se ukinejo (npr. LN za Poljansko obvoznico, OLN Grenc, ZN Pod Plevno).
  - Posamezne OPPN nadomestijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji na osnovi strokovne podlage oz. predpisa države (npr. predvideni OPPN za jedro Stare Loke, predvideni OPPN za območje nekdanje Jelovice, predvideni OPPN za območje dvorca na Visokem pri Poljanah),
  - vključeni so novo veljavni načrti (kot npr. severna obvoznica, OPPN za stanovanjsko gradnjo v Retečah).
- Uskladitev vseh obveznih prilog: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, obrazložitev, povzetek za javnost.

Ker je predmet sprememb tudi priloga 2, ki vsebuje seznam enot in podenot urejanja prostora z načinom urejanja in namensko rabo po naseljih, je bilo potrebno zaradi uskladitve grafičnih prikazov z odlokom spremeniti tudi posamezne grafične liste namenske rabe prostora oz. gospodarske javne infrastrukture. Pri tem poudarjamo, da ne gre za spremembo namenske rabe prostora, temveč le za spremembo načina urejanja (ali gre za veljaven OPPN, ali je OPPN predviden, ali se OPPN ukine, ker je izveden), ki je prikazan tako v prilogi 2 kot tudi v grafičnih prikazih.

Obrazložitvi prilagamo Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01) v čistopisu, torej v obliki, kot je predpisana in pripravljena za objavo v uradnem glasilu. Na CD-ju pa za lažjo predstavbo vsebine sprememb prilagamo še verzijo s sledljivimi popravki.

#### IV. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Predlagam, da Občinski svet obravnava usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01) in po razpravi sprejme naslednji

#### SKLEP

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (sprememba 01) se sprejme v predloženem besedilu.



Mag. Miha Ješe  
ŽUPAN