

**PLAN INVESTICIJ ZKŠTM ZA LETO 2018 IN 2019  
(ŠPORT IN KULTURA)**

**\*OPOMBA:** PREDLOG JE USKLAJEN S PROGRAMOM VLAGANJ V ŠPORTNO INFRASTRUKTURO OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM V LETIH 2017–2021

## I. OPIS

### 1. POSTAVITEV VEČNAMENSKEGA OBJEKTA NA SMUČIŠČU

Ime projekta	Postavitev večnamenskega objekta smučišča Poseka
Obstoječe stanje	Smučišče nima ustreznih prostorov za recepcijo, bife, sanitarije, servisiranje in shranjevanje strojev in naprav smučišča.
Motivi in cilji vlaganj	Urediti ustrezne prostore za nemoteno obratovanje objekta.
Področje investiranja	Športna infrastruktura

<b>Lokacija in teritorialni vidik</b>	Športni center Ravne. Smučišče Poseka
<b>Uporabniki storitev</b>	ASK Fužinar in Kolesarski klub Ravne, organizacije, šole, turisti, rekreativni športniki.
<b>Aktivnosti na projektu</b>	Projektiranje in pridobivanje tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnja, pridobitev UD in predaja objekta v uporabo.
<b>Rok za izvedbo</b>	tri (3) mesece, marec–junij 2018
<b>Ocena vlaganj</b>	266.000,00 € (projektna ocena)
<b>Viri financiranja</b>	129.223,00 € - Občina Ravne – proračun 2018 100.000,00 € - Občina Ravne – proračun 2019 36.777,00 € - Fundacija za šport (odobrena sredstva)
<b>Pričakovani učinki vlaganj</b>	Izvedba projekta oziroma investicije bo omogočila, da bo objekt pridobil ustrezne prostore za nemoteno funkcioniranje. V objektu bodo prostori za recepcijo, sanitarije, ustrezen lokal, servisni prostori z možnostjo shranjevanja teptalca in topov ter drugih naprav. Na zunanji strani bo urejena terasa oz. plato, ki bo omogočal posedanje in druge aktivnosti.
<b>Dosedanje aktivnosti na projektu</b>	ZKŠTM pripravlja dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.
<b>OPOMBA</b>	Zaradi znižanja sredstev iz P2018, bomo izvedli samo nujna investicijsko vzdrževalna dela in na ta način tudi poskušali črpati dobljena sredstva iz razpisa.  3.000 € - Občina Ravne – proračun 2018 30.000 € - Občina Ravne – proračun 2019

## 2. POLETNA DEJAVNOST SMUČIŠČA POSEKA

Ime projekta	Poletna dejavnost smučišča Poseka
<b>Obstoječe stanje</b>	Smučišče ima velik potencial, ki še ni bil dodobra izkoriščen. Zaradi boljše ekonomike in izrabe prostora ter sinergijskih učinkov, ki bodo nastali, je zelo pomembno, da se uredi tudi letna sezona na smučišču. Ta del sezone še nima ustrezne aktivnosti. Prostor je v poletnem času neurejen zaradi prej naštetih dejstev oz. neaktivnosti.
<b>Motivi in cilji vlaganj</b>	Stabilnejše delovanje objekta Poseka v smislu celoletnega obratovanja. Ta del prostora bo dobil spodobno urejenost v tem delu športnega parka (J in V stran od stadiona).
<b>Področje investiranja</b>	Športna infrastruktura
<b>Lokacija in teritorialni vidik</b>	Športni center Ravne. Okoliš smučišča Poseka
<b>Uporabniki storitev</b>	Športna društva, organizacije, šole, rekreativni športniki, turisti
<b>Aktivnosti na projektu</b>	Pridobiti ustrezno tehnično dokumentacijo, pridobiti ustrezna dovoljenja, gradnja in predaja objekta v uporabo.
<b>Rok za izvedbo</b>	Dva meseca, april–junij 2018
<b>Ocena vlaganj</b>	40.000,00 € (Prijavljena vrednost projekta)
<b>Viri financiranja</b>	10.014,29 € - Občina Ravne – proračun 2018 29.985,71 € - LAS
<b>Pričakovani učinki vlaganj</b>	Celoletno delovanje bo racionaliziralo oz. povečalo ekonomske učinke na objektu. Vzpon gorsko kolesarske panoge in vedno večja dostopnost do tega športa, je pripeljalo do trenda, ki mu je potrebno slediti. Povpraševanje po tako imenovanih trail progah je vedno večje, potencialni uporabniki pa so zato tudi pripravljeni plačati. Tako lahko na Smučišču uredimo proge, uporabnikom pa uredimo dostop do vrha

	smučišča z našo vlečnico. S tem bomo razbremenili zimsko sezono in investicije.
<b>Dosedanje aktivnosti na projektu</b>	
<b>Viri informacij</b>	Občina in ZKŠTM

### 3. SANACIJA LETNEGA BAZENA Z ENERGETSKO BOLJ UČINKOVITIM POKRITJEM IN UREDITVIJO PLATOJA

<b>Ime projekta</b>	<b>Sanacija letnega bazena z energetsko bolj učinkovitim pokritjem in ureditvijo platoja</b>
<b>Obstoječe stanje</b>	Objekt je star več kot 13 let in je potreben prenove v smislu neustreznosti (plato in logistika prostorov). Zimsko prekritje s presostatično ponjavo je staro več kot 10 let in je dotrajano, zato bi jo bilo potrebo zamenjati. Bazenska ploščad je neustrezna in higiensko neprimerna, prepušča vodo in s tem se uničujejo ostali deli bazenskega kompleksa.
<b>Motivi in cilji vlaganj</b>	Zagotoviti nemoteno obratovanje letnega kopališča. Zmanjšati stroške in zagotoviti PK Fužinar ustrezne pogoje za nadaljevanje uspešnega dela v plavanju. Urediti neustrezno zastarelo infrastrukturo (plato, tlakovci, sanitarije ...).
<b>Področje investiranja</b>	Športna infrastruktura
<b>Lokacija in teritorialni vidik</b>	Športni center Ravne.
<b>Uporabniki storitev</b>	Športna društva, organizacije, šole, rekreativni športniki, občani.
<b>Aktivnosti na projektu</b>	Energetska presoja zamenjave in učinki ter pridobivanje tehnične dokumentacije za ustrezno ureditev. Izdelava PGD in PZI dokumentacije, pridobitev GD, gradnja in pridobitev UD.
<b>Rok za izvedbo</b>	Maj-september 2018.
<b>Ocena vlaganj</b>	285.000,00 € ----- 120.000,00 € - bazenska ploščad (projektna ocena) 165.000,00 € - ponjava (predračun)
<b>Viri financiranja</b>	110.000,00 € - Občina Ravne – proračun 2018 10.000,00 € - Donacija/sponzorstvo

<b>Pričakovani učinki vlaganj</b>	Nemoteno obratovanje ter ustrezni pogoji za Plavalni klub Fužinar. Izboljšati energetska vzdržnost objekta.
<b>Dosedanje aktivnosti na projektu</b>	Pridobitev predračunskih in drugih tehničnih rešitev na objektu.
<b>OPOMBA</b>	Sanacija bazenskega platoja se bo financirala iz P2018 v višini 110.000,00 € preostalo 10.000,00 € - donacija/sponzorstvo. Denar za presostatično ponjavo, bo zavod poskušal črpati iz naslova Energetskega pogodbenišva. V skladu z navedenim, bodo v mesecu marcu izdani javni razpisi.

#### 4. ZAMENJAVA OGRAJE, NAKUP TRIBUNE IN UREDITEV OKOLICE

Ime projekta	Stadion
<b>Obstoječe stanje</b>	<p>Zaradi novih okoliščin, je nujno potrebno zagotoviti pogoje za 2.SNL ligo. Ker najem tribun ni ekonomsko upravičen, je edina možnost nakup. Od različnih dobaviteljev imamo ponudbe za odkup tribune, ki vsebuje tudi podkonstrukcijo, katera omogoča selitev omenjene tribune na druga mesta. Tako pridobimo opremo, ki jo lahko potem uporabljamo za različne prireditve in ne samo za nogomet.</p> <p>Stadion je na vzhodnem delu ograjen z ograjo, ki je stara več kot 20 let in dotrajana, zato je potrebna menjave. Na portalnem zahodnem delu se je del ograje že zamenjal leta 2016.</p>
<b>Motivi in cilji vlaganj</b>	<p>Obnoviti ograjo in primerno ograditi prostor, ki je sedaj neuporaben in s tem neprimerno vzdrževan.</p> <p>Skladiščni prostori se bi obnovili v primerni podobi.</p>
<b>Področje investiranja</b>	Športna infrastruktura
<b>Lokacija in teritorialni vidik</b>	Športni center Ravne.
<b>Uporabniki storitev</b>	Športna društva, organizacije, šole, rekreativni športniki, turisti
<b>Aktivnosti na projektu</b>	Pridobiti ustrezne popise in predračune ter uskladiti z okolico.
<b>Rok za izvedbo</b>	Maj 2018
<b>Ocena vlaganj</b>	<p>66.223,71 € - projektna ocena</p> <p>-----</p> <p>48.000,00 € - tribuna (plačilo v dveh delih)</p> <p>8.000,00 € - ograja</p>



	10.000,00 € - zemeljska dela in zamenjava dotrajane lesene hiše z sodobnim skladiščnim prostorom. 223,71 € - nepredvidljiva dela
<b>Viri financiranja</b>	28.223,71 € Proračun občine 2018 38.000,00 € Proračun občine 2019
<b>Pričakovani učinki vlaganj</b>	Sanacija bo ugodno vplivala na urejenost in funkcionalnost objekta.
<b>Dosedanje aktivnosti na projektu</b>	Popisi Predračuni
<b>Viri informacij</b>	ZKŠTM

## 5. KULTURNI CENTER RAVNE

Ime projekta	Kulturni center Ravne
<b>Obstoječe stanje</b>	Dotrajana infrastruktura ter oprema
<b>Motivi in cilji vlaganj</b>	Posodobiti kulturni center do te mere, da se lahko nemoteno izvajajo gledališke igre, koncerti in ostale prireditve.
<b>Področje investiranja</b>	Kulturna infrastruktura
<b>Lokacija in teritorialni vidik</b>	Kulturni center Ravne
<b>Uporabniki storitev</b>	Vsa društva na Ravnah na Koroškem, Galerija Ravne, Jazz Ravne, Abonmaji
<b>Aktivnosti na projektu</b>	Popisi del

<b>Rok za izvedbo</b>	Januar–december 2018
<b>Ocena vlaganj</b>	<p>37.000 €</p> <hr/> <p>Leto 2018</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posodobitev lučne tehnike v dvorani 5.000,00 € (1.del)</li> <li>2. Namestitev zvočne zavese pri vratih 500,00 €</li> <li>3. Obnova odra 2.000,00 €</li> <li>4. Izgradnja kubiklov za skladiščenje in ostala dela za dokončanje pisarn 3.500,00 €</li> <li>5. Elektro inštalacijska dela 3.000,00 €</li> <li>6. Posodobitev zaoderja (električni škripci) 5.000,00 €</li> </ol> <p>Leto 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Posodobitev lučne tehnike v dvorani 5.000 EUR (2.del)</li> <li>8. Namestitev zračne zavese pri avli 4.000,00 €</li> <li>9. Zamenjava vrat na odru 2.500,00 €</li> <li>10. Prenova in obnova Prežihove sobe in sobe za nastopajoče 4.000 €</li> <li>11. Praktikabli 2500 €</li> </ol>
<b>Viri financiranja</b>	<p>17.000 € Proračun občine 2018</p> <p>18.000 € Proračun občine 2019</p> <p>2.000 € Lastna sredstva 2018</p>
<b>Pričakovani učinki vlaganj</b>	Boljša izvedba aktivnosti, določene izvedbe so nujne sploh za obstoj kulturnih prireditev.
<b>Dosedanje aktivnosti na projektu</b>	predračuni
<b>Viri informacij</b>	ZKŠTM

## II. IZVLEČEK IN ČASOVNI PLAN

Št	Naložba	Rok izvedbe	Proračun občine 2018	Proračun občine 2019	Sredstva ZKŠTM	Druga sredstva (razpisi in donacije/sponzorstva)	Skupaj
1	Gradnja večnamenskega objekta na smučišču Poseka - nujna investicijsko vzdrževalna dela	III. – VI. 2018	3.000,00	30.000,00	0,00	36.777,00 (razpis)	<b>69.777,00</b>
2	Poletna dejavnost smučišča Poseka	IV.- V. 2018	10.014,29	0,00	0,00	29.985,71 (razpis)	<b>40.000,00</b>
3	Sanacija letnega bazena z energetsko bolj učinkovitim pokritjem in ureditvijo platoja bazena	V. - XI. 2018	110.000,00	0,00	0,00	10.000,00 (donacija)	<b>120.000,00</b>
4	Zamenjava ograje, nakup tribune in ureditev okolice stadiona	V. - XI. 2018	28.223,71	38.000,00	0,00	0,00	<b>66.223,71</b>
5	Kulturni center - obnove	I. - XII. 2018	15.000,00	20.000,00	0,00	0,00	<b>35.000,00</b>
			<b>166.238,00</b>	<b>88.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76.762,71</b>	<b>331.000,71</b>

OPOMBA:

- SREDSTVA ZA UKREP 1/2/3/4 SE ČRPAJO IZ POSTAVKE: **OBNOVA ZUNANJIH ŠPORTNIH OBJEKTOV IN VZDRŽEVANJE - INVESTICIJSKI TRANSFERI JAVNIM ZAVODOM**

**A.) V P2018: 151.238,00**

**B.)V 2018: 291.237,29**

- SREDSTVA ZA UKREP 5 SE ČRPAJO IZ POSTAVKE: **KULTURNI CENTER - INVESTICIJSKI TRANSFER**

**A.) V 2018: 15.000,00**

**B.)V 2019: 18.000,00**