



MESTNA OBČINA KRANJ

3.A)

Urad za gospodarstvo in GJS

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 33 76
F: 04 237 31 07
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 060-4/2012-3-(42/22)

Datum: 6.11.2012

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Darilna pogodba – Poslovni subjekt LF3M d.o.o., Ljubljanska cesta 24a, 4000 Kranj

Mestna občina Kranj je s podjetjem LF3M d.o.o. dne 28.10.2009 sklenila »Pogodbo o pobiranju parkirnine s parkirnimi avtomati z gotovino, gsm, parkirnimi karticami Mestne občine Kranj in plačilno-kreditnimi karticami« št. 371-7-2009-4-(46/04). Predmetna pogodba je bila sklenjena za časovno obdobje treh (3) let, z možnostjo podaljšanja. Z uveljavitvijo Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur.l. RS, št. 45/2010 s spremembami) podaljšanje pogodbenega razmerja s podjetjem LF3M d.o.o. zaradi omejitev poslovanja ni možno, pač pa je bil z njim dosežen dogovor o sklenitvi darilne pogodbe za pet (5) parkirnih avtomatov. S sklenitvijo darilne pogodbe in s prehodom predmetnih avtomatov v last Mestne občine Kranj omogočamo nemoteno delovanje parkirnega sistema.

V skladu z 18. členom Statuta Mestne občine Kranj svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme sledeč

SKLEP:

Mestna občina Kranj sprejme v dar ter popolno in nepreklicno last pet (5) parkirnih avtomatov, od tega štiri (4) na Slovenskem trgu ter enega (1) na Bleiweisovi cesti v Kranju. Na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca z dne 6.11.2012 znaša vrednost predmetnih parkirnih avtomatov, ki so predmet darilne pogodbe, 9.900,00 EUR. Vse stroške postopka, davek na promet premoženja in vse stroške iz darilne pogodbe nosi Mestna občina Kranj.

Pripravil:

Mitja Šubič

Dr. Mitja Pavliha
Načelnik Urada za gospodarstvo in
Gospodarske javne službe

Mitja Pavliha

Priloge:

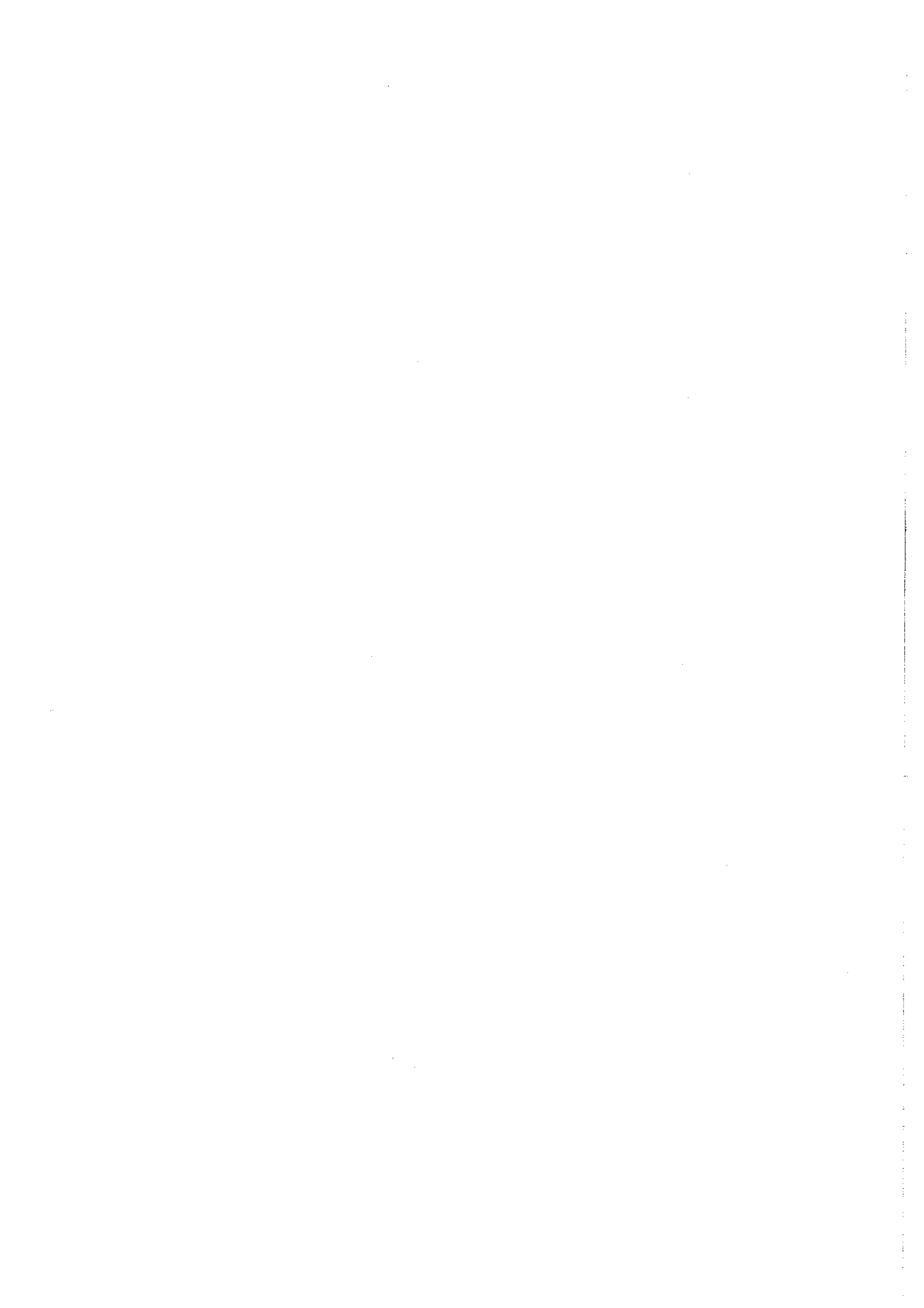
- osnutek darilne pogodbe
- cenitveno poročilo



Mohor Bogataj
ŽUPAN

Mohor Bogataj

2



MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Mohor Bogataj, matična št. 5874653, ID za DDV 55789935, kot **obdarjenec**

in

LF3M d.o.o. Ljubljanska cesta 24a, 4000 Kranj, ki ga zastopa Jože Lombar, matična št. 1227700000, ID za DDV SI39809528, kot **darovalec**,

dogovorita in skleneta naslednjo

DARILNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je darovalec lastnik petih (5) parkirnih avtomatov, in sicer štirih (4) na Slovenskem trgu v Kranju ter enega (1) na Bleiweisovi cesti v Kranju;
- da je svet Mestne občine Kranj na svoji 19. seji dne 14.11.2012 sprejel sklep, da Mestna občina Kranj sklene darilno pogodbo z darovalcem in sprejme predmetne avtomate kot darilo.

2. člen

Darovalec podari in izroči v popolno in nepreklicno last obdarjencu 5 (pet) parkirnih avtomatov, navedenih v prvi alineji prvega člena te pogodbe.

3. člen

Obdarjenec sprejme od darovalca kot darilo v svojo popolno in nepreklicno last premoženja, navedene v prvi alineji prvega člena te pogodbe. Lastnina na premoženjih preide na obdarjenca z dnem podpisa te pogodbe in od tega dne dalje nosi obdarjenec vse na te premoženja odpadajoče davke in druga javna bremena ter vse stroške v zvezi s to pogodbo.

4. člen

Na podlagi cenitve zapriseženega sodnega cenilca in izvedenca z dne 6.11.2012 znaša skupna vrednost premoženja, ki so predmet te darilne pogodbe, 9.900,00 EUR, vrednost posameznega parkirnega avtomata pa znaša 1.980,00 EUR.

5. člen

Ta pogodba je sklenjena in velja z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

6. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

7. člen

Ta pogodba je sestavljena v šestih enakih izvodih, vsaka pogodbeni stranka prejme po tri (3) izvode.

V Kranju, dne
Številka:

V Kranju, dne
Številka:

DAROVALEC:

LF3M d.o.o.
Jože Lombar

OB DARJENEC:

MESTNA OBČINA KRANJ
Mohor Bogataj
ŽUPAN



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prijetje

06.11.2012

Štj. znak	Št. zadeve	Vred.	Pril.

CENITVENO POROČILO

Naročnik: **MESTNA OBČINA KRANJ**
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Predmet cenitve: **PARKIRNI AVTOMATI**

Datum vrednotenja: 26. oktober 2012

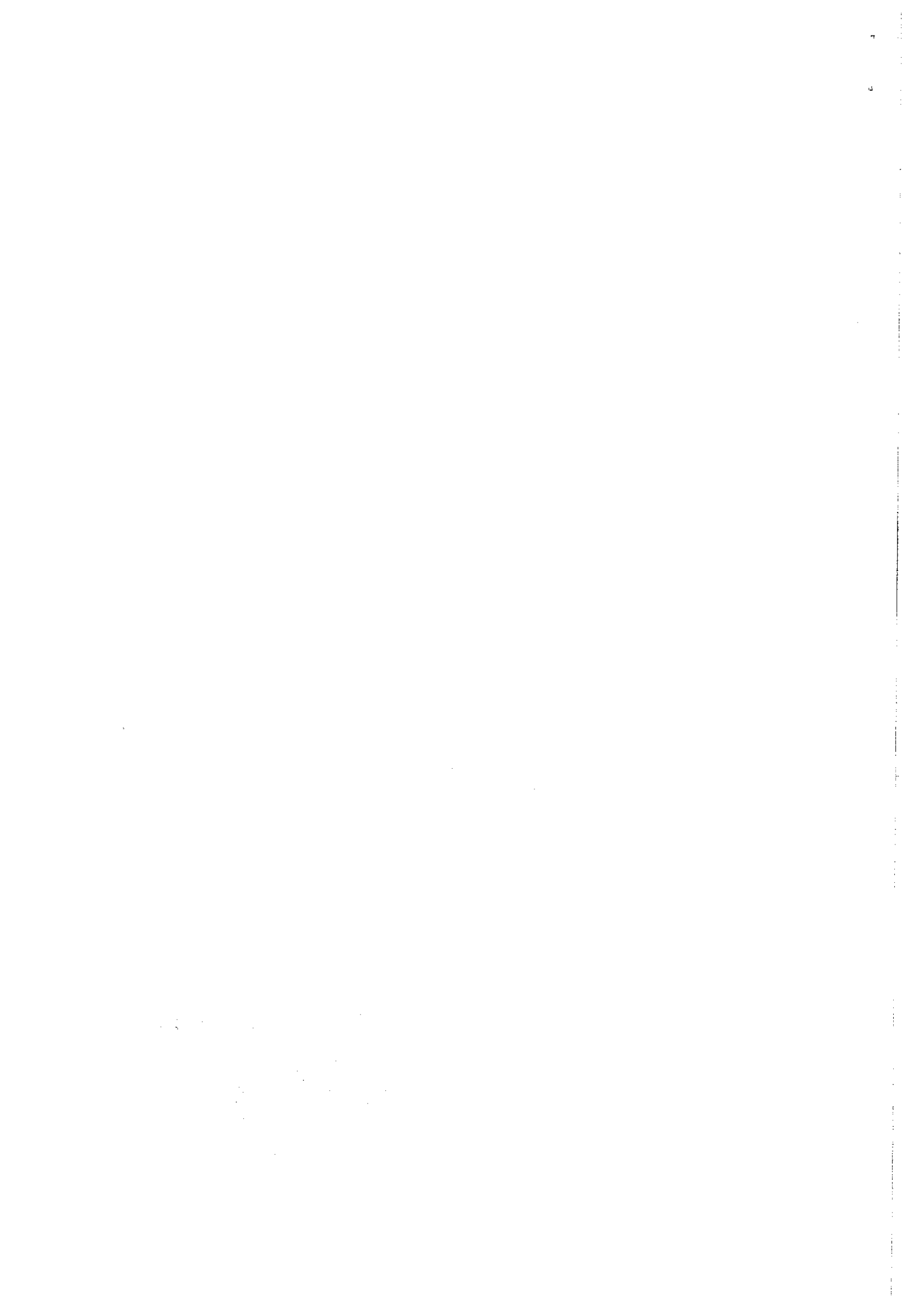
Namen vrednotenja: Za ugotovitev vrednosti parkirnih
avtomatov v lasti
MESTNE OBČINE KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Skupna vrednost: **EUR** 9.900,00**

V Ljubljani, 29. oktobra 2012

ing. Gorazd ERŽEN





UVOD

Po naročilu predstavnika **Mestne občine Kranj**, g. **Miha Šubica** iz Kranja, Slovenski trg 1, katerega sem prejel 24. oktobra 2012, je potrebno opraviti vrednotenje parkirnih avtomatov po sledeči specifikaciji z namenom priprave strokovne podlage za ugotovitev poštene tržne vrednosti v uporabi.

NAMEN VREDNOTENJA

Predmet vrednotenja so parkirni avtomati opisani v nadaljevanju cenitvenega poročila.

Namen vrednotenja je dobiti pošteno tržno vrednost v uporabi, katera je definirana kot ocenjeni znesek, izražen v denarju, ki ga je možno razumno pričakovati za sredstvo pri menjavi med kupcem in prodajalcem, ki sta zainteresirana za kupčijo in imata do nje pravico, pri čemer ni nobeden od njiju prisiljen kupovati ali prodajati, ter sta oba v celoti seznanjena z vsemi pomembnimi dejstvi.

Namen vrednotenja je ugotovitev poštene tržne vrednosti parkirnih avtomatov v uporabi, kot osnovnega sredstva iz naslova darilne pogodbe, v uporabi Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Cenitveno poročilo se lahko uporablja le v ta namen.

Datum vrednotenja je upoštevan na dan **26. oktober 2012**, na katerega so preračunane vse vrednosti v eurih brez vključenega DDV-ja v nadaljevanju poročila.

Metoda vrednotenja: pri vrednotenju parkirnih avtomatov sem uporabil tržno metodo vrednotenja s primerjavo podobnih oziroma enakih avtomatov, ter vseh potrebnih primerjav in prilagoditev. V metodi vrednotenja so zajeti dejavniki fizičnega in funkcionalnega zastaranja za celoten parkirni avtomat.

Časovno sem stroj vrednotil v času od 24.10.2012 do 29.10.2012 in sicer z ogledom parkirnih avtomatov v Kranju, preostali del vrednotenja pa sem opravil v svoji pisarni.

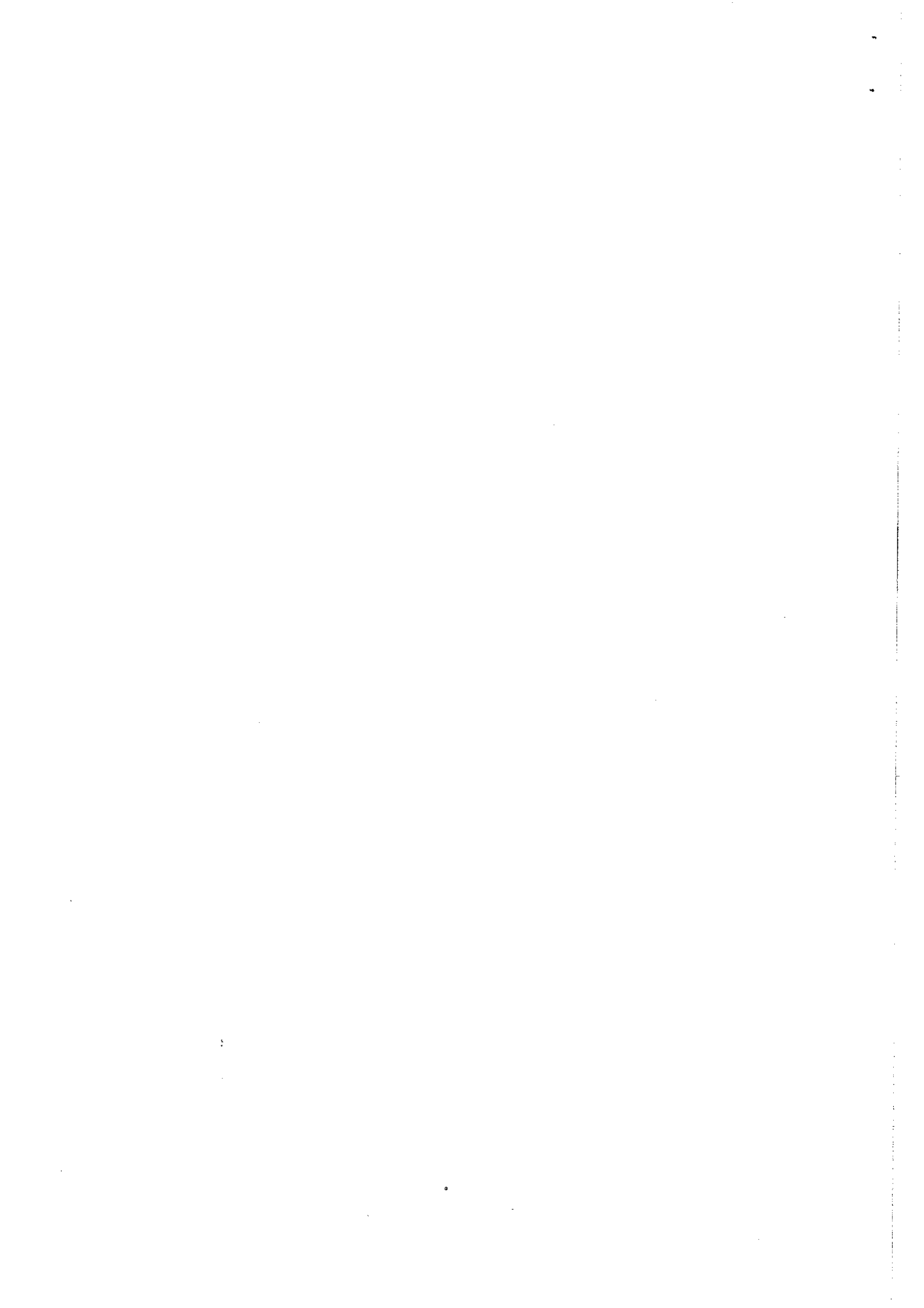
DOKUMENTACIJA

Kontaktne osebe, ki so mi posredovale potrebne podatke in s katerimi sem med delom sodeloval so bile:

- g. **Miha Šubica** - predstavnik MOK

Izhodiščne osnove, ki sem jih kot verodostojne uporabljal pri izdelavi cenitvenega poročila so bili:

- popis parkirnih avtomatov
- osebni ogled parkirnih avtomatov
- ceniki proizvajalcev - dobaviteljev parkirnih avtomatov
- navedbe naročnika - stranke



Stanje opreme: Parkirni avtomati opisani v cenitvenem poročilu, kateri so predmet vrednotenja so v normalnem stanju uporabe, postavljeni na mesto parkirišč, brez večjih vidnih funkcionalnih poškodb, katere bi vplivale na njihovo funkcionalno uporabnost in vrednost. Parkirni avtomati se nahajajo na parkiriščih v Kranju na naslovih Slovenski trg kjer so postavljeni avtomati št. 1, 2, 3, 6 ter na naslovu Bleiweisova ulica, kjer je postavljen avtomat št. 9, kateri so tudi predmet vrednotenja.

OPIS AVTOMATA IN VREDNOST

1 **PARKIRNI AVTOMAT**

IZDELEK PODJETJA ELBI d.o.o. iz Kranja

SESTAVA AVTOMATA:

- OSNOVNA ENOTA CITEA
- OSNOVNO OGRODJE AVTOMATA
- ENOTA ZA NAPAJANJE
- ČITALEC KARTIC HETRONIC
- GPRS ODDAJNIK
- VREMENSKA ZAŠČITA
- KIT KLJUČAVNIC - SEFOV
- PREDNJA VRATA CITEA SMART
- ALFANUMERIČNI EKTRAN
- KIT SLOVENIJA

TOV. ŠT.: NI VTISNJENA

LETNIK: 2007

kos	5,00	1.980,00	9.900,00
-----	------	----------	----------

VREDNOST

Na osnovi cenitvenih ugotovitev menim, da skupna tržna vrednost linije v uporabi na dan 26. oktobra 2012 znaša EUR 9.900,00**

ZAKLJUČEK

Vse nujno potrebne izhodiščne podatke za izdelavo cenitvenega poročila, dobljene s strani naročnika, glede na možnosti preverjanja, **smatram za resnične**. Izvor in lastništvo ni preverjeno, zato ne prevzemam odgovornosti.
Izjavljam, da nimam sedanjih niti bodočih lastnih materialnih ali kakršnihkoli drugih interesov glede premoženja, ki je predmet tega cenitvenega poročila.

ing. Gorazd Eržen



