



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-147/2012-1

Datum: 25.10.2012

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

**PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2013 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

## ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 100.000 m<sup>2</sup> zemljišč, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

### **Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture – Kolesarska mreža (NRP 40600003)**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture – kolesarska mreža (trasa Kranj – Mavčiče).

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture – kolesarska mreža znašajo 100.000 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture – C. Kranj – Rupa – AC nadvoz (NRP 40600124)**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture – C. Kranj – Rupa – AC nadvoz.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture – kolesarska mreža znašajo 200.000 EUR.

### **Zemljišča za ureditev zemljiško – knjižnega stanja po odmeri – Rekosntr. C. Dežman – Lakner - obnova (NRP 40600152)**

Predmet nakupa je ureditev zemljiško-knjižnega stanja po odmeri po izgradnji cestne infrastrukture – Rekosntr. C. Dežman – Lakner - obnova

Predvidena sredstva za ureditev zemljiško-knjižnega stanja po odmeri po izgradnji cestne infrastrukture – Rekosntr. C. Dežman – Lakner - obnova znašajo 20.000 EUR.

### **Zemljišča, ki so bila porabljena za gradnjo parkirišč, del pločnikov, funkcionalna zemljišča okrog bloka na Planini 64 in zemljišča po pogodbi – LN Planina jug**

Predmet nakupa so zemljišča, ki jih potrebujemo zaradi spremembe OLN Planina jug, in sicer za parkirišče pri pokopališču in za potrebe prestavitve parkirišča večstanovanjskega objekta Planina 73 in Planina 74.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – LN Planina jug znašajo 340.000,00 EUR.

**Zemljišča na podlagi pogodbe o komasaciji – LN Britof - Voge**

Predmet nakupa je nakup zemljišč na podlagi pogodbe o komasaciji, po kateri lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – LN Britof - Voge znašajo 40.000,00 EUR.

**Zemljišča, kjer se nahajajo vodni viri in vodovodni objekti – Vodni viri**

Predmet nakupa so zemljišča, kjer se nahajajo vodni viri in vodovodni objekti.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – Vodni viri znašajo 15.000,00 EUR.

**Zemljišče, na katerem že stoji vodohran - zemljišče parc. št. 920/7 in 920/15, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je del kmetijskega zemljišča parcelna številka 920/7 k.o. Stražišče, v izmeri 2.006 m<sup>2</sup> in parc. št. 920/15 v izmeri 273 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2131 – Stražišče, na katerem že stojita vodohrana.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 18.500,00 (8,12 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zemljišče, na katerem že stojita vodohrana v Stražišču.

**Zemljišča območju že obstoječih pokopališč**

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih je potrebno odkupiti, saj je na njih že obstoječe pokopališče (NRP 40600100 Pokopališča KS)

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – znašajo 40.000 EUR

**Zemljišča za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture – Cesta Njivice – občinska meja**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Cesta Njivice – občinska meja.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture znašajo 10.000,00 EUR.

**Del zemljišča parc. št. 94/13 k.o. Kokrica**

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 94/13, k.o. Kokrica, ki ga je potrebno odkupiti, saj je na njem že obstoječe pokopališče

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – znašajo 65.000 EUR

**Zemljišča za projekt GORKI II. faza**

Sredstva v višini 26.500 EUR so predvidena za odkup zemljišč na Hujah za potrebe sanacije brežine in za primer potrebnega odkupa za gradnjo komunalne infrastrukture.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 26.500,00 UER.

**Zemljišča za gradnjo vodovoda za oskrbo s pitno vodo na območju Zgornje Save - 3. sklop**

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo vodovoda na območju Zgornje Save.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.000,00 EUR.

**Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 2.000,00 EUR.

**Zemljišča, za vodni viri in vodovodni objekt – Vodovod Javornik**

Predmet nakupa je zemljišč, potrebno za izgradnja drenažnega zajetja z vodohranom.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – Vodni viri znašajo 5.500,00 EUR.

**Zemljišča za izgradnjo vodohrana – Golnik**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo vodohrana.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč – Golnik znašajo 5.000,00 EUR.

**Zemljišča za potrebe rekonstrukcij cest v krajevnih skupnostih**

Predmet nakupa so zemljišča, ki so potrebna za rekonstrukcijo obstoječih cest po krajevnih skupnostih.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.967,00 EUR.

**Smučarsko skakalni center Gorenja Sava – nakup zemljišč**

Dobršen del skakalnega centra Gorenje Sava leži na zemljišču, ki je v privatni lasti. Z odkupom zemljišč bomo dokončno uredili lastniška razmerja za ves center.

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za dokončno ureditev lastniških razmerij na območju Smučarsko skakalnega centra Gorenja Sava.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč skupaj znašajo 15.000,00 EUR.

**Zemljišče parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m<sup>2</sup>, k.o. Babni vrt**

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 905/2, 905/3 in 905/7 v skupni izmeri 55 m<sup>2</sup>, k.o. Babni vrt.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.750,00 EUR (50,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, zaradi rekonstrukcije dela kategorizirane javne ceste z oznako JP 683520 Trstenik V.

**Zemljišče parcelna številka k.o. 1227/38 in 1227/39, obe k.o. Stražišče**

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1227/38, cesta v izmeri 1 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1227/39, cesta v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 500,00 EUR (100,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: zemljišči sta del kategorizirane javne ceste z oznako LC 183010 Stražišče. Mestna občina Kranj ob rekonstrukciji ni sklenila prodajne pogodbe z lastnikom zemljišča.

**Skupaj predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 1.388.967,00 EUR.**

Mitja Herak, spec.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Mohor Bogataj

ŽUPAN



**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-148/2012-1

Datum: 25.10.2012

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013****PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011 in 42/2012).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cinitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2013 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

### POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI

Mestna občina Kranj bo v letu 2013 prodala določene poslovne objekte in poslovne prostore. Pri odločanju o predvideni prodaji poslovnih objektov in poslovnih prostorov je bilo upoštevano načelo, da se prodajajo poslovni prostori v stavbah, v katerih Mestna občina Kranj ni izključni lastnik, ampak lastništvo Mestne občine Kranj na določenem poslovnem prostoru predstavlja le določen odstotek na lastništvu celotne stavbe. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine poslovnega prostora na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih poslovnih prostorov sodnega cenilca in izvedenca in pa predvsem predvidevanja, da vseh predlaganih poslovnih prostorov ne bo mogoče prodati v letu 2013.

Predlog prodaje poslovnih prostorov:

#### **Koroška cesta 29, Kranj**

Predmet prodaje je poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, stanovanjska stavba v izmeri 131 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 93 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 83 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. Kranj, v izmeri 152,69 m<sup>2</sup>. Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 150.225,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Gasilska ulica 17 in 19, Kranj**

Predmet prodaje je poslovno stanovanjska stavba s pripadajočim zemljiščem na naslovu Gasilska ulica 17 in 19, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 200/1, stanovanjska stavba v izmeri 298 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 414 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v izmeri 81 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče.

Metoda razpolaganja: javna dražba

**Orientacijska vrednost: 296.278,00 EUR**(na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Trubarjev trg 8, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je enonadstropna hiša z neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Trubarjev trg 8, v Kranju, ki stoji na zemljišču parcelna številka 105 in 106, k.o. Kranj in obsega stavbišče v izmeri 180 m<sup>2</sup> in sadovnjak v izmeri 245 m<sup>2</sup>, pri čemer znaša površina pritličja hiše 69,82 m<sup>2</sup>, površina nadstropja 68,47 m<sup>2</sup> in podstrešja 17,12 m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 155,41 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 180.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj, poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2013 bi tako znašal 50.000,00 EUR.**

## STANOVANJA

Mestna občina Kranj je v letu 2001 ponudila najemnikom stanovanj v lasti Mestne občine Kranj možnost nakupa stanovanj. Vsa stanovanja, ki bodo predmet prodaje so obremenjena z najemnim razmerjem. V letu 2013 se tako predvideva prodaja do treh stanovanj v lasti Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> stanovanjske površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih stanovanj sodnega cenilca in izvedenca.

### **Župančičeva ulica 23, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je štirisobno stanovanje št. 3, v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj, št. stavbe 216, neto tlorisna površina 129,02 m<sup>2</sup>, stanovanje je vpisano v zemljiški knjigi pod identifikacijskim znakom 2122-216-3, katastrska občina Huje. Stanovanje je bilo v letu 2012 v celoti obnovljeno. Stanovanje je nezasedeno.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 172.000,00 EUR (na podlagi ceniťve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. V kolikor bo stanovanje prodano, bo Mestna občina Kranj v letu 2013 kupila dve manjši stanovanji za neprofitno oddajo.

### **Župančičeva ulica 23, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je prostor v kleti, v izmeri 17,76 m<sup>2</sup>, ki pripada stanovanju št. 3 (eden od treh prostorov, ki pripadajo stanovanju št. 3)

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.350,00 EUR (na podlagi ceniťve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj

### **Kidričeva cesta 47a, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je stanovanje št. 17, v izmeri 77,17 m<sup>2</sup>, v mansardi večstanovanjskega objekta, na naslovu Kidričeva cesta 47a, Kranj. Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem, sklenjenim za nedoločen čas.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 100.000,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj stanovanj, poslovnih objektov in poslovnih prostorov v letu 2013 bi tako znašal 200.000,00 EUR.**

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča. V letu 2013 naj bi se predvidoma prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne Mestne občine Kranj. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila

upoštevana povprečna ocenjena vrednost m<sup>2</sup> površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Mestna občina Kranj predvideva na podlagi pozitivnega strokovnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji, ki predstavljajo večje komplekse, zemljišča namenjena predvsem stanovanjski gradnji na podlagi prejetih in bodočih vlog strank in zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

Predlog prodaje zemljišč:

### **Zemljišča ob Likozarjevi cesti**

Predmet prodaje so zemljišča, ki v naravi ležijo v ozkem pasu ob Likozarjevi cesti in sicer od trgovine Spar proti mestu in od trgovine Spar proti križišču v smeri LN Planina V:

- del zemljišča parcelna številka 252/3, njiva v izmeri 6425 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 550 m<sup>2</sup>, v deležu 550/6425
- del zemljišča parc. št. 258/2, njiva v izmeri 2304 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 820 m<sup>2</sup>, v deležu 820/2304 in dela zemljišča parc. št. 259/1, njiva v izmeri 2569 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 380 m<sup>2</sup>, v deležu 380/2569,
- del zemljišča parc. št. 262/1, njiva v izmeri 6294 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 1000 m<sup>2</sup>, v deležu 1000/6294,
- del zemljišča parcelna številka 207/2, njiva v izmeri 2840 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 490 m<sup>2</sup>, v deležu 490/2840, dela zemljišča parcelna številka 208/2, njiva v izmeri 1427 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 740 m<sup>2</sup>, v deležu 740/1427 in dela zemljišča parcelna številka 209/2, travnik v izmeri 1957 m<sup>2</sup>, k.o. Klanec, v približni izmeri 920 m<sup>2</sup>, v deležu 920/1957.

Orientacijska vrednost: 170,00 EUR/m<sup>2</sup> (vrednost na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

### **Stražišče - Šempetrsko naselje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1166/2, njiva v izmeri 5901 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 4429 m<sup>2</sup> in travnik v izmeri 2508 m<sup>2</sup>, ter parcelna številka 1166/31, dvorišče v izmeri 100 m<sup>2</sup>, k.o. Stražišče. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, za vrtove in za parkirišča.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki vrstnih hiš v Šempetrskem naselju uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

### **Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v



podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m<sup>2</sup> zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.

- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 104/33, gozd v izmeri 617 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/58, gozd v izmeri 744 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/31, gozd v izmeri 2052 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/17, gozd v izmeri 3485 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/27, gozd v izmeri 2242 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 72/5, gozd v izmeri 736 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 78/14, gozd v izmeri 2033 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/35, gozd v izmeri 54177 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/56, gozd v izmeri 9422 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/3, gozd v izmeri 197 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/22, gozd v izmeri 216 m<sup>2</sup> k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/24, gozd v izmeri 120 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 565/30, gozd v izmeri 892 m<sup>2</sup> in gozd v izmeri 3053 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, gozd v izmeri 504 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, gozd v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, gozd v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, gozd v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, gozd v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

### **Zemljišče parcelna številka 329/3, k.o. 2121 – Klanec**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 329/3, sadovnjak v izmeri 45 m<sup>2</sup>, k.o. 2121 – Klanec

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.490,00 EUR (122,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 329/3, k.o. 2121 – Klanec prodala lastnici zemljišča parc. št. 329/2, k.o. 2121 - Klanec, ki meji na predmetno zemljišče. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

### **Exoterm**

Predmet prodaje je:

- zemljišče, parcelna številka 180/1, travnik v izmeri 2.952 m<sup>2</sup>,
- zemljišče, parcelna številka 179, travnik v izmeri 5.832 m<sup>2</sup>,

in druga zemljišča, vsa k.o. Struževo, kupljena v letu 2008 na podlagi sprejetih sklepov sveta Mestne občine Kranj za potrebe izgradnje in delovanja regijskega centra za obdelavo odpadkov (MBO), ki naj bi se nahajal v industrijski coni Exoterm – Polica.

Orientacijska vrednost: 746.640,00 EUR.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Struževo – stanovanjska gradnja**

Predmet prodaje so zemljišča namenjena za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem - gradbena parcela objektov B in C, ki obsega del zemljišč parcelna številka 94/1 in 269/2 k.o. Struževo v približni izmeri 3.600 m<sup>2</sup>, skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Orientacijska vrednost: 440.000,00 EUR.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišč je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče pod transformatorsko postajo v lasti Krajevne skupnosti Trstenik**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 731/19, travnik v izmeri 9 m<sup>2</sup>, vpisano v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 371, k.o. Babni vrt, v lasti Krajevne skupnosti Trstenik, na katerem v naravi stoji transformatorska postaja - TP Trstenik.

Orientacijska vrednost: 810,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 731/19, k.o. Babni vrt je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorsko postajo in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče pod transformatorsko postajo – parc. št. 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1918/2, travnik v izmeri 58 m<sup>2</sup> in parcelna številka 1918/3, travnik v izmeri 78 m<sup>2</sup>, obe k.o. Britof, na katerem v naravi stojita transformatorski postaji v naselju Britof Voge.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 12.240,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 1918/2 in 1918/3, obe k.o. Britof je prodaja zemljišča, ki po svojem namenu predstavlja transformatorski postaji in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče parcelna številka 360/1, k.o. Kranj**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 360/1, njiva v izmeri 175 m<sup>2</sup>, k.o. Kranj, v približni izmeri 75 m<sup>2</sup>, v deležu 75/481. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Orientacijska vrednost: 3.750,00 EUR (50,00 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1113/7, k.o. 2085 – Babni vrt v izmeri 17 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 850,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Po izvzemu iz javne rabe bo Mestna občina Kranj istočasno sklenila z lastnikom prodajno oz. menjalno pogodbo za zemljišče parc. št. 905/2, 905/3 in 905/7, k.o. 2085 – Babni vrt, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto.

#### **Zemljišče parcelna številka 346/7, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 346/7, k.o. 2131 Stražišče, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 1.403 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 200,00 EUR/m<sup>2</sup> (na podlagi podobnih prodaj na tem območju)

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 346/7 k.o. Stražišče je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

#### **Del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 - Golnik**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 325/9, k.o. 2130 – Golnik, travnik v izmeri 1.341 m<sup>2</sup>, in sicer zemljišče v približni izmeri 180 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 18.000,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 325/9 k.o. Golnik je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj zemljišč v letu 2013 bi tako znašal 50.000,00 EUR.**

## **KAPITALSKI DELEŽI V FINANČNIH INSTITUCIJAH**

Mestna občina Kranj ustvari določeni prihodek iz naslova prodaje finančnega premoženja – vrednostnih papirjev.

Mestna občina Kranj predvideva prodajo naslednjega finančnega premoženja – vrednostnih papirjev:

Po stanju na dan 31.12.2011 Mestna občina Kranj izkazuje **4.174.596,76,76 EUR** terjatev iz naslova dolgoročnih finančnih naložb, od tega:

- naložbo v 1.282 navadnih delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj v znesku 157.541,88 EUR (GBKR), ki predstavljajo 0,39% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2010 je znašala 1.220,02 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. v znesku 164.816,37 EUR (CKRG), kar predstavlja 2,604% v osnovnem kapitalu družbe, v letu 2011 se je preimenovala firma družbe Cestno podjetje Kranj d.d. v Gorenjsko gradbeno družbo d.d.,
- naložbo v 64 delnic Mercata, d.d., Ljubljana v znesku 98,07 EUR (MROR),
- naložbo v 10 delnic Sivent, d.d., Ljubljana v znesku 4,17 EUR (SING),
- naložbo v 15 delnic Mercator d.d. Ljubljana v znesku 2.656,39 EUR (MELR), v letu 2011 so bile občini nakazane dividende za leto 2010 v skupnem znesku 120,00 EUR (8,00 EUR na delnico),
- naložbo v 10 delnic Sava, družba za upravljanje in financiranje, d.d. v znesku 2.227,04 EUR (SAVA),
- naložbo v 9 delnic KS Naložbe d.d. v znesku 36,00 EUR (KSFR),
- naložbo v 65 delnic NFD Holding d.d. v znesku 257,40 EUR (NFR),
- naložbo v 16 delnic KD Holding d.d. v znesku 1.805,44 EUR (KDHR),

- 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Klavnica Škofja Loka v znesku 33.382,99 EUR,
- naložbo v 64,79% delež v osnovnem kapitalu Komunale Kranj v znesku 3.525.055,71 EUR (od tega znaša delež osnovnega kapitala 1.394.835,40 EUR in kapitalske rezerve 2.130.220,31 EUR), v letu 2011 je bil sprejet Odlok o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Ur. list RS, št. 55/2011),
- ustanovitveni vložek v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj v znesku 962,40 EUR (6,4646% poslovni delež),
- kapitalski vložek v izgradnjo poslovnega objekta »vse na enem mestu« v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj v znesku 88.195,72 EUR (sredstva dana v letih 2001 do 2004), v primerjavi s preteklim letom je kapitalski vložek zmanjšan za obračunano amortizacijo v letu 2011 v znesku 7.302,47 EUR,
- naložbo v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj za garancijsko shemo in mikrokredite (sredstva dana v letih 1998 do 2004) v skupnem znesku 192.914,38 EUR.
- naložba v investicijski kupon, ki se glasi na 1.630 enot premoženja, podsklada NFD 1, delniški podsklad, ki je nastal iz vzajemnega sklada v znesku 3.488,20 EUR, v letu 2011 se je investicijska družba NFD 1 delniški investicijski sklad, investicijska družba, d.d. (borzna oznaka NF1N) preoblikovala v vzajemni sklad NFD 1 Delniški, le-ta pa v podsklad NFD 1, delniški podsklad,
- naložbo v investicijski kupon, ki se glasi na 92 enot premoženja, vzajemnega sklada KD Delniški dohodkov v znesku 1.154,60 EUR, v letu 2011 se je investicijska družba KD ID, delniška investicijska družba, d.d. (borzna oznaka KDIR) preoblikovala v vzajemni sklad KD Delniški dohodkovni,

**Ocenjeni prihodek od realiziranih predlaganih prodaj kapitalskih deležev v finančnih institucijah v letu 2013 bi tako znašal 100.000,00 EUR.**

Mitja Herak, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Mohor Bogataj  
ŽUPAN

zanj  
Bojan Homan  
PODŽUPAN