

**LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM  
PREMOŽENJEM V LETU 2015**

**1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI**

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
Del parc. št. 15/1, k.o. Slivnica	48 m <sup>2</sup>	720,00 €	Po delu zasebnega zemljišča poteka pločnik ob Mariborski cesti v Slivnici. Z izravnavo meje bomo del zasebnega zemljišča pripojili k državni cesti in tako uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim.

**NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PRODAJE**

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
189/9, k.o. Čreta	375 m <sup>2</sup>	3.750,00 €  (ocenjena vrednost)	Predlagatelj odkupa ima navedeno občinsko zemljišče zagrajeno in predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjskih hiši. S prodajo bomo uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim. Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij.
620/14, k.o. Hočko Pohorje	878 m <sup>2</sup>	26.557,38 €  (uradna cenitev)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (gručasto strnjeno naselje). Navedeno zemljišče bomo prodali po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, ki je bila v preteklih letih neuspešna, saj ni bilo dražiteljev.
19/8, 19/9, 19/4, 19/5, vse k.o. Slivnica	689 m <sup>2</sup> , 378 m <sup>2</sup> , 147 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup> (skupaj 1.244 m <sup>2</sup> )	18.660,00 €  (ocenjena vrednost)	Navedena zemljišča se nahajajo v naselju Slivnica in so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča - ureditvena območja naselij (podrobnejša namenska raba: površine za stanovanje). Zemljišče, bo občina odprodala z neposredno pogodbo predlagatelju odkupa. Zemljišče nima pravno urejenega dostopa, kar je upoštevano tudi pri določitvi ocenjene vrednosti.
644/3, k.o. Pivola	119 m <sup>2</sup>	0,00  brezplačen prenos	Občina Hoče-Slivnica je prejela navedeno zemljišče v last od Mesarič Marte na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča v javno dobro z dne 12. 11. 2012. Ker navedenega zemljišča občina dejansko ne vzdržuje, prav v prihodnjem letu na njem ni predvideno asfaltiranje, ga prenositeljica zahteva nazaj.

Po dokončni izgradnji Zdravstvene postaje Slivnica predvidevamo odprodajo njenih prostorov in sicer:

- odprodajo dveh splošnih ambulant (za vsako ambulanto se predvideva prihodek v višini 30.000 € - ocenjena vrednost)
- odprodajo zobozdravstvene ambulante (zanjo se predvideva prihodek v višini 40.000 € - ocenjena vrednost)
- odprodaja prostora, ki je namenjen izvajanju lekarniške dejavnosti (ocenjena vrednost prostora znaša 60.000 €)

## MENJAVA ZEMLJIŠČ

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
28/5, Bohova	1.347 m <sup>2</sup>	20.205,00 € brez DDV  4.418,70 € DDV (parc. št. 32/3, k.o. Bohova)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Z menjavo z zemljiščem parc. št. 32/3, k.o. Bohova, bomo dosegli zaokroženo celoto občinskih zemljišč, saj bomo pridobljeno zemljišče lahko pripojili k zemljišču parc. št. 27/5, ki je prav tako v lasti občine. Občina bo menjavo opravila z doplačilom, zaradi razlike v površini. Prav tako mora občina zaradi menjave zemljišč predvideti strošek DDV pri zemljišču parc. št. 32/3, k.o. Bohova, ki znaša 4.418,70 €.
32/3, k.o. Bohova	1.339 m <sup>2</sup>	20.085,00 € brez DDV (24.503,70 € z DDV)  ocenjena vrednost	Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Občinsko zemljišče bomo zamenjali z zemljiščem parc. št. 28/5, k.o. Bohova. Z menjavo želimo doseči zaokroženo celoto občinskih zemljišč. Menjavo zemljišča bo občina opravila z doplačilom zaradi razlike v površini.
240/5 in 242/4, obe k.o. Hočko Pohorje  (menjava)	623 m <sup>2</sup> 185 m <sup>2</sup>  (skupaj 808m <sup>2</sup> )	808,00 €  ocenjena vrednost	Navedeni zemljišči v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti št. 880166 - Rečka graba - Bedenk. Zemljišče parc. št. 240/5, k.o. Hočko Pohorje, je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče. Zemljišče parc. št. 242/4 k.o. Hočko Pohorje, pa kot kmetijsko zemljišče. Zemljišči bomo zamenjali s parc. št. 243/4 in 243/6, k.o. Hočko Pohorje, ki ju predlagatelj menjave dejansko že več let uporablja. Menjavo bomo izvedli v razmerju 1:1, ne glede na razliko v površini, ki je v korist občine.
243/4, 243/6, obe k.o. Hočko Pohorje	544 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> (skupaj 614 m <sup>2</sup> )	808,00 €  ocenjena vrednost	Navedeni zemljišči predlagatelj menjave že dalj časa uporablja. Po namenski rabi sta obe zemljišči opredeljeni kot kmetijski zemljišči. Z menjalno pogodbo bo občina pridobila v last zemljišči parc. št. 242/4, 240/5, obe k.o. Hočko Pohorje, po katerih poteka kategorizirana javna pot Rečka graba - Bedenk. Menjava zemljišč se bo opravila v razmerju 1:1 ne glede na razliko v površini, ki je v korist občine.

Prodaje, nakupi in menjave zemljišč se bodo vršile v skladu z Zakonom o starem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I). Pred prodajo bo vsak prostor uradno ocenjen s strani uradnega cenilca.

## 2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

### NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

V letu 2015 bomo kupili dva avtomobila v skupni vrednosti 12.000,00 €. Eno vozilo bo namenjeno delovanju režijskega obrata, drugo pa za delovanje občinske uprave. Kupnino bomo poravnali iz prodaje avtomobila Renault Koleos.

### NAČRT RAZPLAGANJA Z PREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE

Zaradi lažje organizacije dela v okviru režijskega obrata, bomo odprodali vozilo Renault Koleos. Višino kupnine predvidevamo v višini 12.000,00 €. Iz prejete kupnine bomo nato kupili dva avtomobila. Eno vozilo bo namenjeno delovanju režijskega obrata, drugo pa za delovanje občinske uprave.

## 3. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	DELEŽ V %	VREDNOST
Snaga d.o.o.	1,8084 %	75.000 EUR
Staninvest d.o.o.	5,97%	200.000 EUR
Skupaj		275.000 EUR