



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 354-86/2021-1

Datum: 26. 4. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA OBČINI
TREBNJE ZA KULTURNI DOM TREBNJE**

Gradivo pripravila: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.
Višja svetovalka

*Pristojno delovno
telo:* Delovna telesa niso zasedala zaradi epidemije COVID-19

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec: /

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Občino Trebnje se oprosti plačila komunalnega prispevka za gradnjo novega objekta
Kulturnega doma Trebnje.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge:

- Prošnja z obrazložitvijo

OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA OBČINI TREBNJE ZA KULTURNI DOM TREBNJE

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: Oprostitev plačila komunalnega prispevka Občini Trebnje za Kulturni dom Trebnje

II. UVOD

1. Razlog za sprejem sklepa

Razlog za sprejem sklepa je, da se Občino Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, oprosti plačila komunalnega prispevka za gradnjo novega objekta – Kulturni dom Trebnje.

2. Pravna podlaga

Prvi odstavek 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 22. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trebnje (Uradni list RS št. 11/11, 91/12 in 110/13, v nadaljevanju: Odlok).

3. Cilji in načela

Cilj predlaganega sklepa je, da se Občini Trebnje oprosti plačilo komunalnega za novogradnjo Kulturnega doma Trebnje.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Občina bo morala oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

III. OBRAZLOŽITEV

Občina Trebnje vodi postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za novogradnjo za Kulturni dom Trebnje. Postopek pridobitve gradbenega dovoljenja na Upravni enoti je v zaključni fazi. Potrebno pa je priložiti še odločbo o obračunu komunalnega prispevka. Glede na dejstvo, da gre za objekt v javnem interesu, se na podlagi ZUreP-2 in Odloka, na predlog župana sprejme sklep, da se oprosti plačilo komunalnega prispevka.

Prvi odstavek 227. člena ZUreP-2 navaja, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država.

Drugi odstavek 22. člena Odloka določa, da se plačilo komunalnega prispevka delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst nestanovanjskih stavb. To pa mora biti objekt v splošnem javnem interesu in če tako na predlog župana odloči občinski svet.

Ob oprostitvi mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.