



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 410-161/2020-77

Datum: 10.5.2021

**OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi
projektov iz načrta razvojnih programov**

Gradivo pripravil: Občinska uprava

*Pristojno delovno
telo:* /

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje* /

Alojzija Kastelica:

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

Na podlagi 9. in 12. člena, Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2021, se za zagotovitev sredstev za nakup zemljišča dela parcele 824 k.o. Medvedje selo, del katere (območje v izmeri 1689 m²) je zajet v območje urejanja v sklopu OPPN za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1.faza), sprejme sklep o prerazporeditvi pravic porabe med področji porabe 20 Socialno varstvo in 16 Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost ter o uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov (OB130-20-005 Ureditev prostorov-varstvo starejših občanov in OB130-09-0062 Ureditev neur. statusa grajen .javn. dobro cest).

**Alojzij KASTELIC, l.r.
ŽUPAN**

Priloge:

- *Sklep o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi načrta razvojnih programov;*

- **Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in o uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov**

I. NASLOV

Naslov sklepa se glasi: Predlog sklepa o prerazporeditvi pravic porabe in uskladitvi projektov iz načrta razvojnih programov

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje sklepa o prerazporeditvi

A. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV ZA NAKUP ZEMLJIŠČA DELA PARCELE 824 k.o. MEDVEDJE SELO

V Odloku o proračunu Občine Trebnje za leto 2021 (Uradni list RS, št. 36/21) so za nakup zemljišč za urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra-cestne in pločniki na p.p. 16030 NRP OB130-09-0062 zagotovljena sredstva v višini 70.000,00 EUR.

Naveden obseg sredstev ne zadošča za nakup zemljišča dela parcele 824 k.o. Medvedje selo, del katere (območje v izmeri 1689 m²) je zajet v območje urejanja v sklopu OPPN za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1.faza) (Uradni list RS, št. 14/18), katere nakup znaša 50.670,00 EUR.

2. Ocena stanja

A. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV ZA NAKUP ZEMLJIŠČA DELA PARCELE 824 k.o. MEDVEDJE SELO

Sredstva znotraj NRP OB130-09-0062 so prvenstveno namenjena za odkup zemljišč, po katerih potekajo občinske kategorizirane ali nekategorizirane ceste in odkup zemljišč za pripadajočo cestno infrastrukturo.

Teh potreb je vsako leto več, saj Občina Trebnje od leta 2014 sistematično odmerja občinske ceste, v povprečju 10-15 km/leto. Na liniji ceste dolgi cca 2,7 km tako nastane v povprečju 100 in več parcel, za katere potrebno urediti zk. stanje. Prav tako se vsako leto izvedejo rekonstrukcije cest ali urejanje nove infrastrukture (krožišča ipd.) in posledično se izvedejo odmere zemljišč in naknadno sledijo postopki odkupov le-teh. Redne odkupe zemljišč glede na zahteve strank in potrebe infrastrukturnih projektov izvaja Občina Trebnje v skladu s kadrovskimi in finančnimi zmoglostmi in glede na prioritete ter izvajanja posameznih projektov. Občina Trebnje je v letu 2018 sprejela Občinski podrobni prostorski načrt za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1.faza), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 14/18, v nadaljevanju: OPPN). Trenutno potekajo pogovori z investitorji, ki bi želeli na tem območju urediti zemljišča v skladu z namenom sprejetega OPPN-ja.

V območju urejanja OPPN je tudi parcela 824 k.o. Medvedje selo, ki je v lastništvu fizičnih oseb. V območju urejanja leži cca 1689 m² te parcele in v marcu so potekali pogovori z lastniki za odkup tega zemljišča in pridobljena so bila načelna soglasja glede odkupa in odkupne cene. Občina ima interes, da se s strankami sklene kupna pogodba, saj je na parceli 824 k.o. Medvedje selo (oz. delu parcele, ki leži v območju OPPN) prvenstveno predvidena ureditev cestne in pripadajoče infrastrukture, ki mora biti v lastništvu Občine Trebnje.

Na stanje 30.04.2021 je razvidno, da je na proračunski postavki 16030 Komunalna dejavnost, znotraj NRP OB130-09-0062 že na podlagi sklenjenih pogodb prevzetih obveznosti v višini 19.606,00 EUR od skupaj 70.000,00 EUR, ostala še razpoložljiva sredstva pa se bodo namenila za tekoče odkupe zemljišč občinskih cest, zato predvidena sredstva na proračunski postavki 16030 za navedeni nakup za potrebe urejanja cestne infrastrukture v območju OPPN

ne bodo zadoščala in se predlaga prerazporeditev oz. zagotovitev dodatnih sredstev na proračunski postavki.

Predlaga se, da se sredstva za dela parcele 824 k.o. Medvedje selo v višini 50.670,00 EUR prerazporedijo iz NRP OB130-20-0005 (Odkup objekta z zemljiščem za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov). Znotraj tega načrta razvojnih programov je bil predviden odkup solastniškega deleža na objektu in pripadajočih zemljiščih na območju Odrge ter sklop nepremičnin v k.o. Ševnica.

Glede na pogovore in sklenjene dogovore s solastnikom zemljišč in objekta na Odrgi 10, se bo lastniško stanje urejalo na način razdružitve solastnine v naravi in ne z odkupom, zato se del sredstev, ki so bila v proračunu predvidena za odkup ne bo realiziralo, prav tako pa bo obseg sredstev po izvedeni prerazporeditvi še vedno omogočal nakup sklopa zemljišč na območju k.o. Ševnice-Blato za predviden namen.

S predlagano prerazporeditvijo pravic porabe med področji porabe in med posameznimi NRP-ji je potrebno uskladiti tudi veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na 15. redni seji OS dne 10. 3. 2021.

B. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) in Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2021 (Uradni list RS, št. 36/21).

C. Cilji in načela

Cilj prerazporeditve pravic porabe je zagotovitev finančnih sredstev za odkup dela parcele 824 k.o. Trebnje, kakor je predvideno v OPPN za namene ureditve cestne in pripadajoče infrastrukture. S predlaganim odkupom se bo lahko območje (ob upoštevanju izkazanega interesa s strani investitorja in dogovorov v smeri sklepanja pogodbe o opremljanju zemljišč) na tem delu Občine Trebnje uredilo v skladu z OPPN in se bo posledično zagotovila gospodarska rast in nova delovna mesta.

D. Ocena finančnih in drugih posledic

Sklep ne bo imel novih finančnih posledic, bo pa omogočeno nadaljnje izvrševanje proračuna na proračunski postavki 16030, kar je podrobneje obrazloženo v točki 1. Razlogi za sprejetje sklepa o prerazporeditvi in v točki 2. Ocena stanja. Po izvršeni prerazporeditvi bo proračun ostal uravnotežen.

III. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 9. in 12. člena, Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2021 Občinski svet sprejme

SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE IN O USKLADITVI PROJEKTOV IZ NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV

I.

- Na podlagi 9. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2021 se zaradi zagotovitve sredstev za nakup zemljišča dela parcele 824 k.o. Medvedje selo, del katere (območje v izmeri 1689 m²) je zajet v območje urejanja v sklopu OPPN za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1.faza) opravi prerazporeditev pravic porabe **med področji porabe 20 Socialno varstvo in 16 Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost:**

Vzeto iz proračunske postavke				Dodano na proračunsko postavko		
PP	Naziv PP	Konto	Znesek	PP	Naziv PP	Konto
20036	Nakup objekta in ureditev prostorov-varstvo starejših občanov	42060009	50.670,00	16030	Nakup stavbnih zemljišč	42060001

II.

- Skladno z zagotovljenimi pravicami porabe se uskladijo tudi NRP-ji za projekte:
 - o OB130-20-0005 Ureditev prostorov-varstvo starejših občanov,
 - o OB130-09-0062 Ureditev neur. statusa grajen .javn. dobro cest.

OBRAZLOŽITEV

V skladu z določili 9. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2021, občinski svet lahko na predlog župana odloča o prerazporeditvah pravic porabe, ne glede na ostale omejitve v odloku, med:

- podprogrami v okviru glavnega programa različnih predlagateljev finančnih načrtov, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega podprograma ne sme presegati 30% obsega podprograma v sprejetem proračunu, razen med plačnimi konti integralnih postavk,
- glavnimi programi posameznega ali različnih predlagateljev finančnih načrtov, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega glavnega programa ne sme presegati 20% obsega glavnega programa v sprejetem proračunu, razen med plačnimi konti integralnih postavk,
- področji proračunske porabe, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega področja proračunske porabe ne sme presegati 10% obsega področja proračunske porabe v sprejetem proračunu, razen med plačnimi konti integralnih postavk.

12. člen Odloka pa določa spreminjanje načrta razvojnih programov, in sicer v smislu, da mora projekte, katerih izhodiščna vrednost se spremeni za več kot 20%, predhodno potrditi občinski

svet. Prav tako se novi projekti uvrstijo v veljavni načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

S predlaganimi prerezporeditvami pravic porabe se na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč zagotavljajo potrebna sredstva za nakup zemljišča dela parcele 824 k.o. Medvedje selo, del katere (območje v izmeri 1689 m²) je zajet v območje urejanja v sklopu OPPN za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1.faza).

Na proračunski postavki 20036 Nakup objekta in ureditev prostorov-varstvo starejših občanov OB130-20-0005: Ureditev prostorov-varstvo starejših občanov pa sredstva ne bodo v celoti realizirana v tekočem letu, zato se lahko prerezporejajo.

Zaradi prerezporeditev pravic porabe, ki izhajajo iz predlaganega sklepa, je potrebno uskladiti NRP-je za naslednje projekte:

- OB130-20-0005 Ureditev prostorov-varstvo starejših občanov,
- OB130-09-0062 Ureditev neur. statusa grajen .javn. dobro cest.

Po izvršeni prerezporeditvi pravic porabe bo proračun ostal uravnotežen.

S tem je sklep utemeljen.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

- Izpisi NRP-jev za projekte:
 - OB130-20-0005 Ureditev prostorov-varstvo starejših občanov,
 - OB130-09-0062 Ureditev neur. statusa grajen .javn. dobro cest.