



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ



CLLD  
LEADER



# OŽIVITEV ŽIVLJENJA OB IN V REKI TEMENICI (akronim RUSALKA)

*NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Trebnje, april 2021

Župan Občine Trebnje:  
Alojzij Kastelic



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba upravljavca: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, april 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, april 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis



## VSEBINA

<b>0. UVODNO POJASNILO .....</b>	<b>5</b>
<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>	<b>6</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	6
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....	7
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO .....</b>	<b>8</b>
2.1. REKA TEMENICA .....	8
2.2. NA KRATKO O AVTODOMARSTVU .....	9
2.3. CILJNE SKUPINE .....	10
2.4. NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA OBČINE .....	11
2.5. OBSEG IN STRUKTURA TURISTIČNE PONUDBE IN STORITEV .....	12
2.6. OBSTOJEČE STANJE POSTAJALIŠČ ZA AVTODOME .....	14
2.7. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	15
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>16</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>19</b>
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	19
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE .....	20
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	24
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>25</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	25
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	26
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	28
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>30</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	30
6.2. LOKACIJA .....	31
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	32
6.4. ČASOVNI NAČRT .....	33
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	34
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....	35
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	36
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	38
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>39</b>
<b>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>39</b>
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....	39
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK .....	40
8.3. FINANČNI TOK .....	40
<b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....</b>	<b>41</b>
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV .....	41
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST .....	41
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI .....	41
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST .....	42
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM .....	42
<b>10. ZAKLJUČNA OCENA .....</b>	<b>43</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Oživitev življenja ob in v reki Temenici (akronim: RUSALKA)
Investitor	Občina Trebnje Goliev trg 5, 8210 Trebnje Matična številka: 5882958000 Davčna številka: SI34728317 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si Tel. št.: (07) 34 81 100 Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Namen investicije je sanacija degradiranega prostora ob reki Temenici (opuščena črpalka), ki se mu nameni nova namembnost – postajališče za avtodome, s čimer bo prišlo do oživitve javnega prostora ob Temenici. Postajališče bo služilo kot vstopna točka za raziskovanje vodnega in obvodnega prostora reke Temenice. Na njem se bo uredila postavitve informativne točke o pomenu ohranjanja življenja ob in v reki Temenici.
Lokacija investicije	Občina Trebnje, na mestu opuščene bencinskega servisa Parcela: 303/3, k.o.1422-Trebnje
Projektna dokumentacija	PZI
Investicijska dokumentacija	novelacija dokumenta identifikacije (DIIP)
Časovni načrt	Dokumentacija: izdelana Izvedbena dela: marec – avgust 2022 Otvoritev ob Dnevu Temenice – maj 2023
Vrednost investicije april 2021	Brez DDV: 195.923,89 EUR Z DDV: 238.142,92 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna in CLLD (sredstva ESRR)
Namen izdelave DIIP	Opredeletve investicije, določitev virov sredstev, prijava projekta za sofinanciranje iz sredstev CLLD



## 0. UVODNO POJASNILO

Občina Trebnje je v maju 2019 izdelala prvi dokument identifikacije (DIIP) za projekt ureditve postajališča za avtodome in spremljajoče aktivnosti z namenom prijave projekta na javni poziv CLLD in pridobitev nepovratnih sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in sredstev proračuna Republike Slovenije. V tem dokumentu je v skladu z Uredbo bila opredeljena investicija in vsi glavni parametri izvedbe (vrednost, tehnična zasnova, viri financiranja, časovni načrt...).

Prijava takrat ni bila uspešna, zato je Občina Trebnje v letu 2020 poskušala znova, čemur je sledila novelacija DIIP, vendar s prijavo zopet ni bila uspešna. Z namenom izboljšati prijavo je občina projekt dodelala, posledično se je spremenila tudi predračunska vrednost, dinamika izvedbe je zamaknjena v leta 2021, 2022 in 2023, vse skupaj pa je prilagojeno 1. javnemu pozivu za izbor operacij sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2021, kot je objavljen na spletni strani LAS STIK. Občina z operacijo Rusalka kandidira na ukrep U3.1.: Ozaveščanje o pomenu ohranjanja narave ter krepitev lokalne pripadnosti, C 3.1.1: Povečanje ozaveščenosti o varovanju okolja in pomenu naravne in kulturne dediščine ter krepitev lokalne pripadnosti.

Zaradi vseh navedenih sprememb je v skladu z Uredbo potrebna izdelava novelacije dokumenta identifikacije (t.j. ta dokument).

Občina Trebnje je vodilni partner v operaciji in v skladu s prijavo načrtuje naslednje aktivnosti:

- Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE
- Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ
- Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI
- Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA
- Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE
- Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE
- Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INFORMIRANJE IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI

V projektu z lastnimi vložki sodelujejo še trije partnerji – Osnovna šola Trebnje, Turistično društvo Trebnje in Cementni izdelki gorec d.o.o., vendar v skladu z navodili in ker bo občina v proračunu zagotavljala le sredstva za svoj delež sredstev v projektu, ta dokument vključuje samo aktivnosti občine. Aktivnosti, ki jih bodo izvedli partnerji so opisane v prijavnici.



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000  
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484  
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje  
Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG  
Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000  
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000  
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO

### 2.1. Reka Temenica

Temenica je ena bolj znanih dolenjskih ponikalnic, saj na svoji poti do izliva v Krko, kar dvakrat ponikne. Dobršen del tako teče po temačnem kraškem podzemlju, zaradi česar je reka bržkone tudi dobila ime. Reka izvira na južnih pobočjih Posavskega hribovja. V zgornjem toku je vrezala razmeroma plitvo dolino v neprepustnih kamninah. Pod Trebnjem priteče na pretirane apnenice in pri Dolenjih Ponikvah ponikne v več požiralnikih. Običajno izginja v dveh obzidanih Rupah. Za njima se nadaljuje dobra dva kilometra dolga fosilna struga po razgibanem kraškem površju. Slepa dolina se konča pod gričem Sveto Ano, kjer je končni požiralnik Risanica. Na njegovem dnu je odtočno sifonsko jezero, v katerem se izgubi vsaka sled za podzemsko reko. Temeničin površinski tok se začne na nadmorski višini nad 550 m in prvič konča na višini 264 m in v dolžino meri skoraj 28 km.

Kopast grič Svete Ane je naravna ločnica med Temeniško in Mirnopoško dolino. Nekje v globini ga predira podzemna reka, ki priteka na dan pod mogočnim visokim spodmolom Zijalo. Visokovodni izvir je v vznožju slikovite 35 metrov visoke skalno steno. Za sifonskim izvirom se skriva 60 metrov dolg potopljen rov, globok 12 metrov, ki še ni do konca raziskan. Podzemeljski tok je v ravni črti dolg 1,75 km. Višinska razlika med ponori in ponovnim izvirom je 25 metrov. V skalnatem pobočju nad izvirom se odpirata še dve manjši jami: Fantovska luknja in Ajdovska jama, s katerima je povezano ljudsko izročilo. Pod visokovodnim bruhalnikom je ob strugi še niz stalnih izvirov, ki napajajo reko.

Tok reke Temenice pod Zijalom se umiri na dnu globoko vrezane rečne doline. Na terasi nad dolino je vas Vrhpeč, katere ime se navezuje na skalno »peč« v Zijalu. Ozka dolina se pod Biško vasjo razpre v valovit in terasast relief Mirnopoške doline. Prepoznavno podobo mu daje reka Temenica z blagimi zavoji, s pestro obrežno vegetacijo in poplavni travniki, ki se ob povodnji spremenijo v veliko jezero. Razgibano dno in pestra vodna vegetacija nudijo zatočišče številnim živalskim vrstam, še zlasti ribam.

Po poplavni ravnici reka meandrira vse do ponorov pri Goriški vasi, kjer drugič izgine pod površje. Suha dolina pod Vrhovim je v reliefu prepoznavna, še zlasti v času visokih vod, ki jo običajno preplavljajo. Podzemski tok ostaja na odseku dveh kilometrov nedostopen, saj poteka globoko v zakraselem masivu Brezove rebri. Tretji, zadnji izvir Temenice je v Luknji. Reka priteka na dan v slikoviti zatrepni dolina Luknja, ki jo zaključuje mogočen amfiteater skalnih sten udornice. V njenem vznožju je vodnat rečni izvir, v katerem poleg Temenice prihajajo na dan tudi vode z Dobrniškega in Globodolskega polja. Nad izvirom so ruševine nekdanjega gradu Luknja. Po ozki dolini se Temenica prebije na prostrano Zaloško polje. Tu se v dolgih meandrih umiri in skorajda neopazno izlije v reko Krko.

Porečje Temenice je precej nesimetrično in ima večje pritoke le v zgornjem delu, kjer z desne priteka potok Bukovica. Ostale površinske pritoke dobi z leve strani, saj je desna stran porečja v kraški Suhi krajini, ki reko napaja šele v spodnjem toku, preko podzemlja. Od kraja Breg ima reka številne okljuje in je plitvo vrezana. Pogosto poplavlja, zato je mokrotno dno travnato.





Do Trebnjega ima ta vodni tok še nekatere alpske značilnosti, kasneje pridobi že vse značilnosti kraške reke.

## 2.2. Na kratko o avtodomarstvu

Popotniki z avtodomom predstavljajo pomemben del t.i. kamping turizma. Avtodomi so namreč tudi zaradi moderne opreme vse bolj priljubljeni med evropskimi kupci. V Evropi je trenutno registriranih prek dva milijona avtodomov. Samo v enem letu jih je bilo na novo registriranih prek 194 tisoč.

V Sloveniji se število avtodomov ves čas povečuje in se že približuje številu 6.000 registriranih, od katerih jih je po oceni 4.900 tudi aktivno v redni uporabi.

Slovenija z vsakoletno prezentacijo postaja vse bolj prepoznavna turistična in avtodomska destinacija. Prej je bila to država, ki so jo prevozili na poti na Hrvaško, sedaj postaja tudi država, kjer se želijo avtodomarji ustaviti.

Na slovenskem seznamu postajališč za avtodome je že 165 postajališč, ki pa so zelo različno urejena. Ponekod imajo avtodomarji možnost osnovne oskrbe, drugje lahko le prenočijo, ponekod pa lahko koristijo vse udobje, ki ga na popotovanju in raziskovanju pravzaprav potrebujejo (na voljo voda, električna, ponekod tudi izpust in možnost praznjenja wc-kasete).

Slovenijo med normalno sezono prečka približno 90.000 avtodomov, pri čemer je povprečna poraba le teh 98 EUR na dan na avtodom. Okvirni razrez je sledeč:

- 37 % oz. 36,24 EUR v gostinstvu (restavracije, gostilne),
- 43 % oz. 42,20 EUR za nakupe in prehrano (pekarnice, mesarije, trgovine),
- 20 % oz. 19,98 EUR za aktivnosti v prostem času (bazeni, muzeji, prireditve itd.).

V Mrežo postajališč za avtodome Slovenije se je v zadnjih treh letih vključilo 82 občin, s tem pa smo pridobili 152 novih lokacij za postanek, počitek in raziskovanje Slovenije.<sup>1</sup>

Pri gradnji le-teh pa je potrebno upoštevati osnovne zahteve za delovanje postajališča za avtodome (primerno urejeni parkirni prostori in uvozi, oznake poti do postajališča morajo biti v razumni oddaljenosti, na postajališču mora biti dovolj maneverskega prostora, ustrezno mora biti urejena osvetlitev (šibka, ne visoko nameščena svetila/navzdol usmerjena svetloba).

Osnovna infrastruktura, ki jo večina evropskih avtodomarjev pričakuje na urejenem postajališču za avtodome je:

- talna rešetka za izpust sive vode,
- postaja za praznjenje WC kasete z dostopom do vode za izpiranje,
- stebriček za oskrbo s pitno vodo (pogosto tudi stebriček s pitno vodo na kovance),
- posode za odpadke,
- možnost WI-FI in TV signala,

<sup>1</sup> <http://www.camperstop.si/o-nas/>



- oskrba z elektriko ...

Na postajališčih morajo biti informacijske table s pomembnimi telefonskimi številkami in podatki, podatki o delovanju postajališča, voznimi redi prevoznih sredstev v bližini, podatki o turistični ponudbi v okolici...

Cilj postavitve novih postajališč za avtodome v Sloveniji je, da bi na ta način ustavili in zadržali popotnike z avtodomi v Sloveniji, da bi tako spoznali turistično-kulinarične lepote naše dežele od blizu, peš ali s kolesom, ne pa z avtoceste.

### 2.3. Ciljne skupine

Iz vidika sanacije degradiranega območja kot postajališča za avtodome in vzpostavitve informativne vstopne točke za raziskovanje reke Temenice z namenom ozaveščanja o varstvu okolja in naravne dediščine v sklopu postajališča so ciljne skupine prebivalci mlajše generacije – osnovnošolska mladina, podporne institucije, društva, lokalne skupnosti, podjetniki, deležniki na področju varstva okolja in narave ter razvoja zelenega turizma in obiskovalci.

Hkrati so ciljna skupina kot obiskovalci tudi avtodomarji.

Avtodomarji so:

- zelo odprti in družabni,
- samozavestni in odgovorni, v koraku s časom,
- s pozitivno samopodobo in s suverenim nastopom,
- radovedni, raziskovalni – na enem mestu običajno ostanejo od 2 do 4 dni,
- v avtodomu običajno potujeta dve odrasli osebi,
- urejeni, redoljubni – spravijo za seboj oz. prostor zapustijo v stanju, kot so ga dobili,
- na počivališčih redko kuhajo,
- kaj avtodomarji želijo?
  - več kot 75 %: sprehajanje, pohodništvo
  - več kot 60 %: počitek, spanje, branje, nakupovanje, pohajkovanje
  - več kot 40 %: kolesarjenje, gostinske usluge, ogled znamenitosti, obisk muzejev, sklepanje poznanstev, plavanje

V nadaljevanju je navedena primerjava o porabi električne energije, vode in nastalih odpadkih, kot so bili objavljeni v nemški študiji »Vergleichende Bilanz von Motorcaravan-Reisen« iz februarja 2013. Vsi podatki o porabi so podani glede na bivanje na osebo (24 ur).



#### Poraba električne energije

Avtodom na postajališču	3,5 kWh
Avtodom v avtocampu	11,25 do 13,6 kWh
Gost v hotelu	53,30 kWh

#### Poraba pitne vode

Avtodom na postajališču	25 litrov
Gospodinjstvo v Nemčiji	113 litrov

#### Odpadki

Avtodom na postajališču	0,0105 m <sup>3</sup>
Gospodinjstvo/leto/osebo	173 kg

## 2.4. Naravna in kulturna dediščina občine

### **Naravne znamenitosti v občini Trebnje**

Za obravnavano območje so značilne planote poraščene z gozdovi in razgledni vrhovi, ponikalnica s ponori, vinorodni griči, doline, ostanki močvirij in suha krajina.

Občina Trebnje nima posebej izrazitih naravnih znamenitosti, ki bi lahko predstavljale turistično atrakcijo ali posebno privlačnost, zaradi katere bi se obiskovalci odločali za obisk. Izjema, ki predstavlja možnost tovrstnega razvoja je reka Temenica, ponikalnica in najdaljša slovenska slepa dolina. Vse ostale znamenitosti pa se v ponudbo lahko/se že vključujejo kot del celovitega turističnega proizvoda (razgledni vrhovi, doline, vinorodni griči, ...), katere je potrebno obiskovalcem na primeren način predstaviti. Trenutno so najbolj obiskani prav navedeni razgledni vrhovi in vinorodni griči ter ponori reke Temenice, predvsem zaradi bogate ponudbe športno-rekreativnih in tematskih poti, ki povezujejo in predstavljajo omenjene znamenitosti.

### **Kulturno-zgodovinske znamenitosti in etnološke posebnosti**

Na območju občine Trebnje predstavljajo kulturno-zgodovinsko in etnološko dediščino muzej, galerija, spominska soba, rojstna hiša, številni sakralni objekti (cerkve in kapele), gradovi, razvaline, posesti in arhitekturni, arheološki (gomila, naselbina, grobišča) ter tehnični spomeniki (kamniti most, toplar, mlin).

Po podatkih Občine Trebnje sodi med trenutno najbolj obiskane kulturne znamenitosti Galerija likovnih samorastnikov Trebnje, ki je locirana v središču Trebnjega. Po turističnem obisku, ki se uradno oziroma organizirano sicer ne spremlja, pa sledijo sakralni objekti in gradovi. Med etnološkimi posebnostmi in, značilnostmi je do sedaj najbolj obiskana etnološka zbirka v Jurjevi domačiji, predvsem zaradi lokacije (je na dvorišču) oz. lahke dostopnosti. Kulturno-zgodovinske in etnološke posebnosti se tako kot naravne znamenitosti povezujejo in predstavljajo v okviru športno-rekreativnih (pohodne, kolesarske poti,), tematskih poti (vinogradniške pešpoti, vinske ceste ...) in učnih poti. Občina Trebnje se s tovrstno ponudbo vključuje tudi v skupne turistične programe/projekte kot je npr. »Po poteh dediščine Dolenjske



in Bele krajine« (povezuje 28 naravnih in kulturnih znamenitosti, od tega sta 2 turistični točki na območju občine Trebnje), Aktivne počitnice na Dolenjskem (projekt dolenjskega turističnega grozda), Heritage trails.net (regijska mreža tematskih poti na netu) in druge.

V obravnavani sklop lahko uvrstimo tudi 15. poldnevnik, ki poleg Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, spada med bolj prepoznavne turistične znamenitosti v občini.

Gradovi, kmečka poslopja in nekateri sakralni objekti so v stanju neprimernem za ogled, saj niso restavrirani ali prenovljeni. Vzrok za takšno stanje je dejstvo, da je prav kulturno-zgodovinska in etnološka dediščina tisti del ponudbe, ki za oživitev in boljše vključevanje v turistično ponudbo potrebuje največ investicijskih in razvojnih sredstev, zato je njena oživitev, v primerjavi z ostalo ponudbo precej bolj počasna in zahtevna.

## 2.5. Obseg in struktura turistične ponudbe in storitev

### Prenočitvene zmogljivosti

Po uradnih evidencah je bilo v občini v letu 2019 na voljo 78 sob v objektih, kjer se izvaja (tudi) ponujanje nastanitev kot registrirana gospodarska dejavnost. Še cca 250 ležišč je na voljo v objektih nižjih kategorij.

### Gostinska ponudba

Gostinska (kulinarična) ponudba občine Trebnje obsega skupno cca 50 gostinskih obratov različne usmeritve (gostilne, pizzerije, bari, vinske kleti..),

Skoncentriranost gostinske ponudbe je pričakovano v večjih krajih občine. Cenovni razred gostinske ponudbe je v večini srednji, izjema so nekatere gostilne in vinotoči, ki sodijo v najvišji cenovni razred. Nudijo jedi po naročilu, predvsem domače slovenske in internacionalne jedi in specialitete iz divjačine. Obratovalni čas posameznega gostinskega objekta je prilagojen vrsti gostinskega objekta in predvsem segmentom oz. strukturi obiskovalcev, katerim je ponudba namenjena. Pri izletniških kmetijah, ki nudijo zelo raznovrstno in značilno ponudbo območja (domača hrana, sadje iz posamezne sezone, kozji sir, čebelji izdelki, ekološko pridelana hrana) in vinotočih, vinskih kletih so mogoče le v naprej dogovorjene degustacije za zaključene skupine.

### Športna ponudba

Občina Trebnje, glede na obstoječo ponudbo, razpolaga z dokaj pestro športno-rekreativno ponudbo, ki se večinoma veže na naravne danosti.

Športna ponudba obsega številne pohodne poti s kulturno, zgodovinsko, enološko in versko vsebino: Baragova pohodna pot, gozdna učna pot Bukovje, pohodna pot Iz Trebnjega na Vrhtrebnje, pohodna pot iz Trebnjega na Debenec, popotovanje od Litije do Čateža – Levstikova pot (registrirana kot blagovna znamka), pešpot po dolini reke Temenice, Urbanova



pohodna pot, Pot romarjev od Žalostne gore prek Vesele gore do Zaplaza, Valentinov pohod, Pohod po poti Mare Rupene, vinogradniške pešpoti po obronkih čateškega vinorodnega območja (3 poti), gozdna učna pot Zaplaške stezice, pohodna pot po sledih Jurija Kozjeka, gozdna učna pot ob Žiberščici, pohodna pot po mejah KS Šentlovrenc in podobno. Med njimi je v domačem prostoru najbolj odmevna in razpoznavna Levstikova pot od Litije do Čateža.

Urejene so tudi kolesarske poti oz. predlagane kolesarske ture (modra, zelena, rumena, rdeča in krožna), ki potekajo tudi po občinah Mirna, Šentrupert in Mokronog-Trebelno, v skupni dolžini več kot 300 km. Tako pohodne poti kot predlagane kolesarske ture oz. izleti so v promocijsko-informativnih materialih in na spletnih straneh predstavljene z vsemi potrebnimi podatki, to je opisom poteka, dolžino, potrebnim časom, zahtevnostjo, opisom naravnih in kulturno-zgodovinskih znamenitosti ter pri kolesarskih izletih še s kontrolnimi točkami.

Poleg pohodnih in kolesarskih poti obsega športna ponudba občine tudi ribištvo, dvorano za bowling, golf vadbišče, športni park z možnostjo igranja odbojke na mivki, košarke, strelišče, balinišče, nogometno igrišče, večnamenski športni dvorani in različne programe jahanja.

### **Prireditve, sejmi in drugi dogodki**

Občino Trebnje zaznamujejo številne kulturne, športne, etnološke in zabavne prireditve, ki se odvijajo preko celega leta, na različnih lokacijah. V veliki večini so prireditve, sejmi in drugi dogodki lokalnega in regionalnega pomena, razen tradicionalnega tabora likovnih samorastnikov, na katerem sodelujejo umetniki naivci iz vsega sveta. Kulturno je obarvan tudi Levstikov pohod, ki ga spremljajo različni dogodki. Prireditve se udeležujejo aktivni, rekreativni športniki, planinci, družine, romarji, upokojenci, ljubitelji vinskih gor, občani, umetniki ... odvisno od tipa prireditve. V veliki večini so ogledi brezplačni, zato so podatki o obiskanosti skopi oz. se obiskanost ne meri. Organizatorji prireditve so predvsem različna društva od turističnih, kulturnih, planinskih do društva vinogradnikov, konjerejskega društva, skavtov, moto kluba in drugi.

Po podatkih Občine Trebnje se prireditve, sejmi in drugi dogodki odvijajo na različnih prireditvenih prostorih, v muzejih, galerijah, kulturnih domovih, sakralnih objektih, osnovnošolskih športnih dvoranah, telovadnicah, prizoriščih na prostem (parki, športna igrišča, vaški trgi, grajski vrtovi, ...). Kapaciteta omenjenih prireditvenih objektov se giblje od 50 do maksimalno 500 oseb.

Podatki o turističnem obisku občine so prikazani v spodnji tabeli.

	Prihodi turistov		Prenočitve turistov	
	2018	2019	2018	2019
Domači turisti	4.653	5.085	10.096	10.104
Tuji turisti	7.050	8.383	10.326	11.494
<b>Skupaj</b>	<b>11.703</b>	<b>13.468</b>	<b>20.422</b>	<b>21.598</b>



## 2.6. Obstoječe stanje postajališč za avtodome

V občini Trebnje trenutno še ni ustreznega urejenega postajališča za avtodome, kjer bi lahko lastniki avtomobov parkirali svoja vozila in ob tem imeli zagotovljeno ustrezno oskrbo, ki jo njihova vozila potrebujejo (elektrika, voda, jašek za izpraznitev odpadne vode, ekološki otok ...).

Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis. Glavni objekt sestavljajo nadstrešek in osnovni objekt ter pripadajoče zunanje ureditve z dovozom in izvozom. Celotna parcela leži na nasutem terenu, ki se v nivoju regionalne ceste dviga nad ravnico reke Temenice.

Nadstrešek je temeljen na armiranobetonskih točkovnih temeljih. Nosilna konstrukcija je izdelana iz kovinskih stebrov in nosilcev. Streha nadstreška je krita s pločevinasto kritino. Spuščeni strop nadstreška in obrobe so izdelane iz profilirane pločevine.

Osnovni objekt ima prodajni prostor, pomožne prostore za zaposlene ter sanitarije. Objekt je temeljen na pasovnih armiranobetonskih temeljih. Obodne in notranje stene so izdelane iz pločevinastih panelov in opremljene s kovinskim stavbnim pohištvo. Talna plošča v objektu je izvedena iz armiranega betona in krita s finalnim tlakom. Strešna konstrukcija je izdelana iz kovinskih profilov, kritina pa iz pločevinastih panelov.

Na degradiranem območju opuščenega bencinskega servisa želi občina urediti ustrezno postajališče za avtodome in vstopno točko za raziskovanje Temenice.



## 2.7. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši **sanacija degradiranega območja ob reki Temenici v obliki postajališča za avtodome kot vstopne informativne točke za raziskovanje reke Temenice.**

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- ozaveščati o pomembnosti ohranjanja narave s poudarkom na vodotokih in spodbuditi k aktivnemu odnosu do varovanja okolja,
- doprinesiti k boljšemu poznavanju lokalnega okolja in posredno k spoznanju o pomembnosti ohranitve kakovostnega bivalnega okolja,
- povečati zanimanje za aktivno preživljanje prostega časa v naravi,
- ureditev in izboljšanje izgleda območja,
- povezati območje celotne Lokalne akcijske skupine Suhe krajine, Temenice in Krke kot enotne turistične destinacije za posebno ciljno skupino turistov – avtodomarjev,
- zagotoviti ustrezne infrastrukturne pogoje, zaradi katerih bo v občino prišlo več obiskovalcev, ki bodo tu tudi ostali dlje časa,
- povečati prenočitvene kapacitete občine, ki so sedaj dokaj skromne,
- omogočitev trajnostnega razvoja tako naselja kot tudi občine Trebnje in
- realizacija projektov, ki jih je Občina Trebnje umestila v občinski Načrt razvojnih programov.



### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** je urediti postajališče za avtodome in na ta način nadgraditi obstoječo turistično ponudbo območja, privabiti še dodatne popotnike in hkrati redne goste zadržati dlje časa na tem območju, s poudarkom na aktivnostih, ki spodbujajo varovanje okolja in ohranjanje narave.

Namen investicije je tako tudi pospešiti gospodarski in v okviru tega zeleni turistični razvoj, hkrati pa razvijati zavest o pomembnosti naše narave in bivalnega okolja.

Z urejenim postajališčem za avtodome bo občina poskrbela tudi za svojo prepoznavnost med ljubitelji avtodomov in turisti popotniki, ki bi drugače potovali skozi občino, ne da bi se kje ustavili na njenem območju. Urejena infrastruktura jih bo lahko prepričala v prihod v občino in za podaljšan oddih.

**Cilj** investicije je ureditev postajališča za avtodome, kar obsega:

- ureditev postajališča za sedem avtodomov (+2 mesti samo za osebna vozila) z vso ustrezno infrastrukturo na območju (vodovod, električna, kanalizacija...) in zunanjo ureditvijo
- razvoj novih produktov območja LAS STIK – sanirano degradirano območje, postajališče za avtodome, vstopna informativna točka, ...

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije 2030

V oktobru 2017 je bil pripravljen osnutek Strategije razvoja Slovenije 2030. Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja osrednji razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseg ciljev strategije je v prihodnje potreben aktiven pristop k njenemu učinkovitemu uresničevanju.

Osrednji cilj Strategije Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče prek uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,





- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih strategije. Za vsak cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.

Obravnavana investicija je skladna s

- *ciljem 8: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete* – razvijanje in ohranjanje kulturne in naravne dediščine,
- *ciljem 5: Gospodarska stabilnost* – gospodarski razvoj,
- *ciljem 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta* - ustvarjanje kakovostnih delovnih mest.
- *ciljem 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov* - učinkovito upravljanje površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter doseganje njihovega dobrega stanja.

#### Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

V okviru RRP je opredeljenih več programov. Obravnavana investicija je skladna s Programom – Turizem in dediščina.

Cilj JV Slovenije kot turistične destinacije je uresničiti dano obljubo, da bo gost, obiskovalec, turist doživel na Dolenjskem, v Beli krajini na Kočevsko-ribniškem »drugačno« doživetje, kot kjer koli drugje in ga na ta način prepričati, da se ustavi, zadrži dlje in ponovno vrne. Cilj je tudi poudarjanje varovanja okolja in narave v turistični ponudbi.

Specifična cilja na področju Turizma in dediščine sta:

- specifični cilj 5.1.: Trajnostno upravljanje destinacije in povečanje prepoznavnosti,
- specifični cilj 5.2.: Vzpostavitev raznovrstne in raznolike doživljajske ponudbe, ki vključuje dediščino in ustreza povpraševanju domačih in tujih gostov.

Obravnavana investicija je skladna s specifičnim ciljem 5.2., ki vključuje naslednji ukrep: Razvoj novih in nadgradnja obstoječih programov in ponudbe na varovanih območjih in spodbujanje podjetništva z omogočanjem lažje izrabe novih idej.

#### Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Suhe krajine, Temenice in Krke (LAS STIK)

Strategija lokalnega razvoja za območje LAS STIK želi s pregledom obstoječega stanja na območju osvetliti problematiko na področju demografskega, socialnega, gospodarskega in okoljskega stanja. Cilji in izzivi LAS STIK so pospeševanje podjetništva za ustvarjanje novih, zelenih delovnih mest, optimalna izraba lokalnih virov in izkoriščanje endogenih potencialov območja za zeleno rast.

Vizija LAS je postati »Prijetno, povezano, inovativno in širše prepoznano območje, ki ustvarja STIK in sožitje med ljudmi in naravo«.



Zastavljeno vizijo želi LAS uresničiti s štirimi tematskimi področji: ustvarjanje delovnih mest, razvoj osnovnih storitev, varstvo okolja in ohranjanje narave ter večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin. Znotraj tematskih področij so oblikovani cilji in ukrepi.

Obravnavana investicija spada v tematsko področje 3: Varstvo okolja in ohranjanje narave.

Investicija je skladna s ciljem C 3.1.1: Povečanje ozaveščenosti o varovanju okolja in pomenu naravne in kulturne dediščine ter krepitev lokalne pripadnosti in ukrepom U3.1.: Ozaveščanje o pomenu ohranjanja narave ter krepitev lokalne pripadnosti.

#### Strategija razvoja turizma Občine Trebnje 2010 - 2015

V Strategiji razvoja turizma Občine Trebnje 2010 – 2015 je v točki 12.1. prikazan tudi Akcijski načrt – opredelitev razvojno investicijskih projektov/aktivnosti v občini Trebnje.

Pod operativni cilj 1. Povečanje investicij v ureditev obstoječe in nove turistične infrastrukture usklajene z okoljem in trendi je vključena tudi točka 1.6. Vzpostaviti najmanj 5 opremljenih parkirnih mest za avtodome.

#### Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje.



## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to preprosto pomenilo, da v Občini Trebnje še naprej ne bi bilo sanirano degradirano območje v neposredni bližini reke Temenice, ne bi bilo vzpostavljene vstopne informativne točke za raziskovanje Temenice z vsemi čutili in ne bi bilo urejenega postajališča za avtodome in bi se lastniki le-teh še naprej ustavljali na improviziranih mestih, brez možnosti oskrbe svojih vozil z vodo in elektriko oziroma se sploh ne bi ustavljali.

Posledično ne bi bili zagotovljeni pogoji za oživitev življenja ob in v reki Temenici in osnovni infrastrukturni pogoji za privabljanje večjega števila obiskovalcev z avtodomi. Tisti lastniki avtomoblov, ki pa bi vseeno prišli v Trebnje, bi na območju ostali manj časa, njihova izkušnja bi bila slabša in za svoje parkiranje ne bi nikomur nič plačali.

Na tak način ne bi prišlo do izboljšanja stanja okolja v občini in zelene turistične ponudbe Občine Trebnje in območja LAS STIK.

Brez investicije in izgradnje postajališča za avtodome ne bi izvedli pomembnega koraka k celoviti ureditvi območja ter bi postavili pod vprašaj tudi načrte za nadaljnje izboljšave ter do izboljšanja kakovosti bivalnega okolja.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva iz naslednjih razlogov:

- ne bi prišlo do sanacije degradiranega območja v neposredni bližini reke Temenice in vzpostavitve informativne vstopne točke,
- ne bi prišlo do izboljšanja zelene turistične ponudbe v občini in na območju LAS STIK,
- neizvedba investicije bi negativno vplivala na število obiskovalcev v občini in na območju LAS STIK,
- nezadovoljstvo obiskovalcev občine in turistov ter posledično negativen vpliv na nadaljnji razvoj zelenega turizma v občini in na območju LAS STIK,
- nesprejemljivo je, da bi degradirano območje stare bencinske črpalke ostalo v taki obliki,
- zamujena priložnost za izboljšanje varovanja okolja,
- negativen vpliv na ustvarjanje delovnih mest ...



## 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za obravnavano investicijo je bila izdelan PZI Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska - Trebnje), št. projekta PR-R11/2018, ki ga je v oktobru 2018, dopolnitev november 2018, izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o. in ki opredeljuje osnovno zasnovo območja in iz katerega povzemamo glavne tehnične opredelitve projekta. Podrobnosti so razvidne iz tehnične dokumentacije, ki je na vpogled na sedežu občine.

Okvirna zasnova je sledeča:

- Izvede se terasa de s tlakom iz peskanih betonskih plošč in je opremljena s kompleti pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenih iz klopi in mize.
- Oskrbovalno mesto, ki je sestavljeno iz armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu.
- Uredijo se parkirna mesta za avtodome, ki so tlakovana s plastičnimi travnimi ploščami in ograjena z ugreznjenimi robniki. Med posameznimi mesti se izvedejo lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, ki jih je možno ozeleniti s plezalkami.
- Na zahodnem delu se uredijo parkirna mesta za osebne avtomobile, ki se tlakujejo s plastičnimi travnimi ploščami in ogradijo z ugreznjenimi robniki.
- Uredi se uvoz in izvoz do postajališča z regionalne ceste Pluska-Trebnje ostane nespremenjen. Del obstoječih asfaltiranih in betonskih manipulacijskih površin, ki ostanejo v uporabi, se preplasti in delno opremi z robniki. Izvedejo na nove asfaltirane površine, ki so delno ograjene z robniki.
- Postavi se vsa potrebna prometna signalizacija.
- Z zemeljskimi deli se bo v teren poseglo v minimalnem možnem obsegu, ki je potreben za izvedbo postajališča za avtodome.
- Izvede se vsa potrebna infrastruktura in priključki na dostopno gospodarsko javno infrastrukturo.
- Po končani gradnji se preostale površine zatravijo, za zagotovitev osenčenja se deloma ohrani in dodatno zasadi drevesna in grmovna vegetacija, s katero se zagotovi tudi razmejitev med parkirnimi mesti.
- V sklopu zunanje ureditve so postavi druga urbana oprema (koši za smeti, drogovi za zastave in podobno) in postavi ekološki otok.

Opis predvidenih ureditev:

### Zemeljska dela

Zemeljska dela - izkopi se pojavijo na območju izgradnje novega parkirišča in dostopne ceste. Pri izračunu količine zemeljskega izkopa so upoštevane zemljine 3. in 4. kategorije. Kategorizacija zemljin in kamnin je povzeta po tabeli 2.1, dopolnil splošnih in tehničnih



pogojev za zemeljska dela in temeljenje (DDC 2001, IV. Knjiga), zemljine in kamnine so razvrščene v kategoriji od 1. do 5.

#### Dostopna pot

Dostop do postajališča se izvede iz obstoječe regionalne ceste RC R2-0220 Pluska - Trebnje preko obstoječega uvoza. Prav tako se preko obstoječega izvoza uredi izhod iz postajališča. Dostopna asfaltna pot je v osnovi zasnovana v širini 6,0 m, vendar se zaradi zasnove postajališča ta spreminja in znaša od 4,3 do 11,5 m. Vzdolžni nagib dostopne poti je prilagojen obstoječim navezavam na regionalno cesto in znaša 0,2 %. Prečni nagib pa znaša 2,5 %. Pri navezavi na obstoječe vozišče je potrebno le tega v širini 0,5 m in debelini 3,0 cm rezkati. Pred asfaltiranjem je potrebno stike asfalta dobro očistiti in premazati z bitumensko emulzijo.

#### Parkirna mesta

Na severni strani dostopne poti je predvideno skupno sedem parkirnih mest za avtodome, ter dve parkirni mesti za osebna vozila. Parkirna mesta za avtodome so predvidena v velikosti 6,0 x 10,0 m in so postavljena v parih po dva, eno parkirno mesto pa je samostojno. Pari parkirnih mest so obdani z utopljenim betonskim robnikom, z ravnim vrhom, dimenzije 5/20/100 cm. Robniki so položeni v beton C12/15. Povožna površina na parkirišču se izvede iz travnega satovja iz reciklirane plastike, višine 7,5 cm, temno sive barve, ter humusno izravnavo. Nagib parkirnih mest se izvede v naklonu 2% proti severu oz. kmetijskim površinam v ozadju. Par parkirišč je medsebojno ločen z ograjo. Za postavitev ograje so predvideni točkovni betonski temelji (betonska cev premera 30 cm višine 50 cm zalita z betonom C25/30).

#### Ekološki otok

Na severni strani dostopne poti, zahodno od parkirišč za dve osebni vozili, je predvidena postavitev ploščadi za ekološki otok. Ploščad je predvidena v velikosti 4,0 x 3,0 m. Ploščad se izvede s peskanimi betonskimi ploščami dim.: 40 x 40 x 4 cm, položenimi na peščeno podlago v debelini 30 + 2 cm. Stiki med ploščami so zaliti s cementno malto. Ploščad za ekološki otok je obrobljena s pasovnim temeljem dimenzije 0,3 x 0,5 m, ki bo služil za postavitev ograje.

#### Ploščad za počitek

Na južni strani dostopne poti je predvidena postavitev ploščadi za počitek. Ploščad je predvidena v velikosti 10,0 x 9,0 m. Ploščad se izvede s peskanimi betonskimi ploščami dim.: 40 x 40 x 4 cm, položenimi na peščeno podlago v debelini 30 + 2 cm. Stiki med ploščami so zaliti s cementno malto. V smeri proti regionalni cesti se pogled zastre z ograjo. Za postavitev ograje so predvideni točkovni betonski temelji (betonska cev premera 30 cm višine 50 cm zalita z betonom C25/30).

#### Oskrbovalno mesto

Ob južnem robniku je predvideno oskrbovalno mesto za avtodome. Oskrbovalno mesto je opremljeno z HOLIDAY CLEANY stebričkom in AB ploščadjo s samočistilno rešetko. Oskrbovalno mesto je opremljeno z vodovodom in komunalnim priključkom. Za postavitev stebrička je potrebno izvesti dva temelja dimenzije 0,7 x 0,25 x 0,40 m. AB ploščad je dimenzije 3,0 x 3,0 m, debelina plošče je 0,3 m. Vrh plošča se izvede v naklonu 4 % proti samočistilni rešetki. Plošča je obrobljena z ležeče položenimi betonskimi robniki 15/25/100, ki preprečujejo izliv padavinskih vod v kanalizacijski sistem.



### Robni elementi

Obodni del dostopne poti (razen na območju parkirišč in ekološkega otoka) se zaključi z betonskimi robniki 15/25/100 cm in humusno izravnavo, prilagojeno glede na obstoječi teren (v širino do 50 cm). Parkirna mesta se zaključijo z utopljenim robnikom 5/20/100. Na območju ploščadi za počitek se izvede poglobitev robnika na nivo asfalta za dostop z vozički na plato. Poglobitev se izvede v širini 1,0 m in globini 1,2 m.

### Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod s postajališča se omogoči z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Voda iz parkirišča (prečni naklon parkirnih mest je 2,0% proti zalednem terenu), bo zaradi konfiguracije finalnega tlaka (satje iz povoznih travnih plošč), delno ponikala na samem parkirišču, delno pa prosto odtekala po terenu. Padavinska voda iz območja asfaltnih površin pa se bo stekala ob južni robnik dostopne poti, kjer bo preko cestnih požiralnikov s peskolovom in rešetko, stekala v padavinsko kanalizacijo. Cestni požiralniki so iz betonske cevi premera 60 cm globine cca 1,7 m. Cestni požiralniki so med seboj povezani z drenažno kanalizacijskimi cevmi premera 200 oziroma 250 mm. Posamezni cestni požiralniki so speljani v zbirni revizijski jašek (betonska cev premera 100 cm, globine 1,7 m) s kanalizacijskimi cevmi PVC-UK SN8 premera 200 oziroma 250 mm. Iz zbirnega jaška se predvidi izpust (PVC-UK SN8 premera 250) z navezavo na obstoječi prepust z izpustom na teren.

### Brežine

Vse nasipne in vkopne brežine se izvajajo v naklonu 1:n=1:1,5 in se prilagodijo obstoječemu terenu (blago zaokroženi robovi). Brežine bodo humuzirane (iz izkopanega humusnega materiala) in zatravljene; po višini bodo nizke, zato ne bo potrebnih nobenih drugih zaščitnih ukrepov.

### Rekultivacija

Območja, ki so bila v osnovi asfaltirana ali kako drugače tlakovana in so sedaj predvidena kot zelene površine, se uredi tako, da se obstoječi sloj odstrani v globini 20 cm ter se ga zamenja z humusnim slojem.

### Komunalna kanalizacija

Obravnavano območje ureditve postajališča za avtodome se nahaja na območju aglomeracije Trebnje 6811. Ker na obravnavanem območju javna kanalizacija še ni izgrajena, se za čas do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja odvajanje komunalne odpadne vodne vode izvaja v nepretočno greznico. Za obravnavano lokacijo je predvidena namestitev nepretočne greznice volumna 12 m<sup>3</sup>. Lokacija greznice je predvidena na vzhodnem delu območja, ob uvozu na postajališče.

Na predvidenem kanalizacijskem vodu sta predvidena dva revizijska jaška. Kanalizacijske cevi med jaški, do greznice, so PVC.UK SN8 DN160. Zaradi nizke globine kanalizacijskih cevi je na območju povoznih površin predvidena zaščita z obbetoniranjem. Zasip za obbetoniranjem se izvede z materialom za cestogradnjo.

### Vodovodno omrežje

Obravnavano območje ureditve postajališča za avtodome se opremi z vodovodnim priključkom za sanitarno vodo. Priključitev na javni vodovod se izvede na obstoječi glavni vodovodni cevi NL DN100.



### Prometna oprema

Predvidena je prilagoditev obstoječe vertikalne prometne signalizacije glede na novo ureditev, kar zajema odstranitev dotrajane in neskladne ter postavitve nove vertikalne prometne signalizacije, prilagojene glede na novo situacijo.

Poleg same tehnične izvedbe sanacije degradiranega območja v sklopu aktivnosti 4 in vodenja operacije Rusalka, ki se bo izvajala od decembra 2021 do maja 2023, bo Občina Trebnje izvajala ali sodelovala pri naslednjih aktivnostih:

V sklopu aktivnosti 2 – Izobraževalne delavnice v osnovnih šolah (december 2021–junij 2022) bo Občina Trebnje v sodelovanju z zunanjim izvajalcem razvila koncept izobraževalnih delavnic za mlade o pomenu varovanja in uporabe vodnih virov za ohranitev biotopov, habitatov in s tem blaženje podnebnih sprememb. Organizirane bodo 4 izkustvene delavnice za osnovnošolce ob Temenici v Trebnjem, 1 delavnica ob Temenici v Velikem Gabru, 1 delavnica ob Krki v vasi Krka, 1 delavnica ob Krki v Žužemberku in 1 delavnica ob Sušici v Dolenjskih Toplicah. Izvedeno bo tudi usposabljanje mentorjev in nabava opreme za izvajanje delavnic ob reki.

V sklopu aktivnosti 3 – Natečaji za aktivno vključevanje javnosti (februar 2022–februar 2023) bo projektni partner OŠ Trebnje izvedel literarni natečaj na temo življenja ob in v reki Temenici. Učenci bodo povprašali starše in stare starše o spominih na Temenico nekoč ali pa bodo opisali svoje doživljanje reke. Poleg literarnega natečaja bo Občina Trebnje v sodelovanju z lokalnimi društvi in JSKD OI Trebnje izvedla likovni in fotografski natečaj za splošno javnost. Komisija bo prispela dela ocenila in trem najboljšim v vsaki kategoriji podelila piknik košarico lokalnih dobrot na Dnevu Temenice. Preko natečajev zbrano gradivo (zgodbe, fotografije in likovna dela) se bo vključilo v orodje – aplikacijo za raziskovanje rečnega in obrečnega prostora Temenice in za promocijo.

V okviru aktivnosti 5 – ozaveščevalne delavnice za aktivno vključevanje javnosti (marec 2022 – november 2022) bosta partnerja Gorec in TD Trebnje izvedla pet delavnic za ozaveščanje javnosti. Gorec bo izvedel štiri ozaveščevalne delavnice o tehnoloških rešitvah za preprečevanje onesnaževanja vodnih virov na območju LAS STIK. Delavnice bodo izvedene v občini Trebnje, Dolenjske Toplice, Ivančna Gorica in Žužemberk, saj je problem čiščenja in odpadnih voda na območjih razpršene poselitve problem v vseh navedenih občinah. TD Trebnje bo organiziralo eno medgeneracijsko delavnico o snovni in nesnovni dediščini reke Temenice (npr. pohod po mlinarski dediščini reke Temenice, spuščanje gregorčkov).

Na postajališču za avtodome se bo v okviru aktivnosti 6 – vzpostavitev informativne vstopne točke (julij 2022–maj 2023) vzpostavilo vstopno točko z informacijami za raziskovanje reke Temenice. TD Trebnje in Občina Trebnje bosta organizirali dve delavnici z deležniki na področju varovanja okolja in razvoja zelenega turizma z namenom priprave vsebin in razvoja predlogov 3 e-vod(e)nih izletov v porečju Temenice. Občina Trebnje bo preko zunanjega izvajalca poskrbela za razvoj, vzpostavitev in testiranje orodja – prostodostopne aplikacije za raziskovanje reke Temenice s 3 predlogi e-vod(e)nih izletov v porečju Temenice. Aplikacija bo namenjena tako domačinom kot obiskovalcem z vsebinami za mlajše generacije. Na postajališču za avtodome se postavi informativno tablo z informacijami o orodju – aplikaciji za raziskovanje življenja ob in v reki Temenici ter s predlogi e-vod(e)nih izletov. Pripravilo se bo



vsebino, oblikovalo in natisnilo letak v nakladi 3.000 izvodov, ki se ga bo razdelilo občanom in obiskovalcem z namenom ozaveščanja o naravni in kulturni dediščini reke Temenice.

Zaključna aktivnost bo organizacija in izvedba Dneva Temenice (februar 2022–maj 2022), na katerem bodo sodelovali vsi partnerji (Občina Trebnje, OŠ Trebnje, TD Trebnje in Gorec). Gre za javni medgeneracijski ozaveščevalni dogodek z najmanj 80 udeleženci. Dogodek bo potekal na vzpostavljeni informativni vstopni točki na postajališču za avtodome. Projektni partnerji bodo pripravili različne aktivnosti za obiskovalce vseh starosti (npr. učenci bodo pripravili delavnico otroci za otroke ali otroci za starše o okoljskih vsebinah). Predstavilo se bo delo in organiziralo novinarsko konferenco. K sodelovanju bomo povabili tudi druga društva in deležnike na območju LAS STIK.

Aktivnosti 8 – promocija oz. informiranje in obveščanje javnosti bo vodila Občina Trebnje, vsebine bodo prispevali vsi partnerji. To aktivnost se bo intenzivno izvajalo tekom celotne operacije (december 2021 – maj 2023) preko občinske spletne strani in socialnih omrežij (min. 50 objav), 5 sporočil za javnost, 12 objav v lokalnem časopisu, ki ga dobijo vsa gospodinjstva, ter s predstavitvijo na najmanj enem zunanjem dogodku. Učenci OŠ Trebnje bodo posneli kratek video o tem, kako raziskujejo Temenico.

### 4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da gre za dober in premišljen projekt, ki lahko pomembno doprinese k oživitvi življenja ob in v reki Temenici, ponudbi občine in tudi širši družbeni zavesti o pomembnosti varovanja okolja, hkrati pa je tudi dovolj majhen in preprost, da je tehnično in finančno izvedljiv.

Pomembno je tudi to, da gre za izrazito dolgoročen projekt, saj bo postajališče ob primernem vzdrževanju vključno z vstopno informativno točko za raziskovanje Temenice lahko na tem mestu potem še dolga desetletja. Glede na to, da občina trenutno še nima urejene tovrstne infrastrukture, bi pa jo potrebovala, je izvedba investicije smiselna.





## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                           Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • <b>če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi</b>	Ne, razen Da  Da <b>Da</b>	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Ocena stroškov izgradnje in ureditve postajališče za avtodome je podana na podlagi predlagane tehnične rešitve iz projekta PZI ter prejetih ponudb potencialnih ponudnikov za izvedbo del in dobavo opremo.
2. Zemljišča za izvedbo projekta so že v lasti Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so navedeni na cene april 2021 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj so za vse storitve in dela pridobljene ponudbe, zato posledično predvidevamo, da se vrednost projekta zaradi časovne komponente ne bo spremenila.
5. Na aktivnosti, ki so povezane z dobavo blaga in storitev in katerih izvajalci so zavezanci za DDV, je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije.
6. Projektni partnerji se bodo z obravnavanim projektom prijavi na 1. javni poziv za izbor operacij sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2021. Po tem javnem pozivu je do podpore upravičena večina stroškov projekta, razen dela izvedbenih del. Gre za izvedbo odstranitve objektov (rušitvenih del oz. pred del), odvodnjavanja, kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja, elektro energetskega omrežja - NN in EKK ter varnostnega načrta, katerih izvedbo bo Občina Trebnje financirala v celoti z lastnimi sredstvi in niso predvideni kot upravičen strošek. Po drugi strani pa so dela, ki so povezana z vzpostavitvijo informativne vstopne točke za raziskovanje reke Temenice opredeljena kot nujno potrebna za izvedbo projekta, z njimi povezani stroški pa kot upravičeni.

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah:

Postavka	v EUR	Delež
Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE	306,32	0,13%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	229,80	0,10%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	9.032,00	3,79%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI	229,80	0,10%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI	380,00	0,16%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	612,88	0,26%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	2.748,39	1,15%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	171.774,30	72,13%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	153,28	0,06%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	6.208,00	2,61%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	310,00	0,13%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	1.320,00	0,55%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	306,32	0,13%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	512,00	0,21%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	500,00	0,21%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	841,20	0,35%
Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INF. IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI	459,60	0,19%
<b>SKUPAJ</b>	<b>195.923,89</b>	<b>82,14%</b>
DDV 22 %	42.219,03	17,73%
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>238.142,92</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	v EUR	Delež
Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE	306,32	0,25%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	229,80	0,19%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	9.032,00	7,33%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI	229,80	0,19%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI	380,00	0,31%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	612,88	0,50%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	2.748,39	2,23%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	99.058,52	80,40%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	153,28	0,12%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	6.208,00	5,04%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	310,00	0,25%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	1.320,00	1,07%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	306,32	0,25%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	512,00	0,42%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	500,00	0,41%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE	841,20	0,68%
Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INF. IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI	459,60	0,37%
<b>SKUPAJ</b>	<b>123.208,11</b>	<b>100,00%</b>



### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Prve aktivnosti za izvedbo projekta so se začele izvajati že pred letom 2020, ko je bila izdelana tehnična dokumentacija, priprava projekta v sedanjih obliki in opredelitev spremljajočih vsebin pa je in bo potekala v letu 2021. Glavnina projekta se bo odvila v letu 2022 z zaključkom v letu 2023. Dinamika izvajanja projekta je tako sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	2022	2023	Skupaj	Delež
Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE	206,32	100,00	306,32	0,13%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	229,80		229,80	0,10%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	9.032,00		9.032,00	3,79%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI		229,80	229,80	0,10%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI		380,00	380,00	0,16%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	612,88		612,88	0,26%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	2.748,39		2.748,39	1,15%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	171.774,30		171.774,30	72,13%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	83,28	70,00	153,28	0,06%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE		6.208,00	6.208,00	2,61%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE		310,00	310,00	0,13%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE		1.320,00	1.320,00	0,55%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		306,32	306,32	0,13%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		512,00	512,00	0,21%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		500,00	500,00	0,21%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		841,20	841,20	0,35%
Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INF. IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI	309,60	150,00	459,60	0,19%
<b>SKUPAJ</b>	<b>184.996,57</b>	<b>10.927,32</b>	<b>195.923,89</b>	<b>82,14%</b>
DDV 22 %	40.382,03	1.837,00	42.219,03	17,73%
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>225.378,60</b>	<b>12.764,32</b>	<b>238.142,92</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	2022	2023	Skupaj	Delež
Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE	206,32	100,00	306,32	0,25%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	229,80		229,80	0,19%
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ	9.032,00		9.032,00	7,33%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI		229,80	229,80	0,19%
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI		380,00	380,00	0,31%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	612,88		612,88	0,50%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	2.748,39		2.748,39	2,23%
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA	99.058,52		99.058,52	80,40%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	83,28	70,00	153,28	0,12%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	6.208,00		6.208,00	5,04%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	310,00		310,00	0,25%
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE	1.320,00		1.320,00	1,07%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		306,32	306,32	0,25%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		512,00	512,00	0,42%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		500,00	500,00	0,41%
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE		841,20	841,20	0,68%
Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INF. IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI	309,60	150,00	459,60	0,37%
<b>SKUPAJ</b>	<b>120.118,79</b>	<b>3.089,32</b>	<b>123.208,11</b>	<b>100,00%</b>



## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Uredba o izvajanju lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, v programskem obdobju 2014–2020 (Uradni list RS, št. 42/15, 28/16, 73/16, 72/17, 23/18, 68/18, 68/19 in 157/20) in
- Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr., 15/17, 69/17, 67/18 in 51/21).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

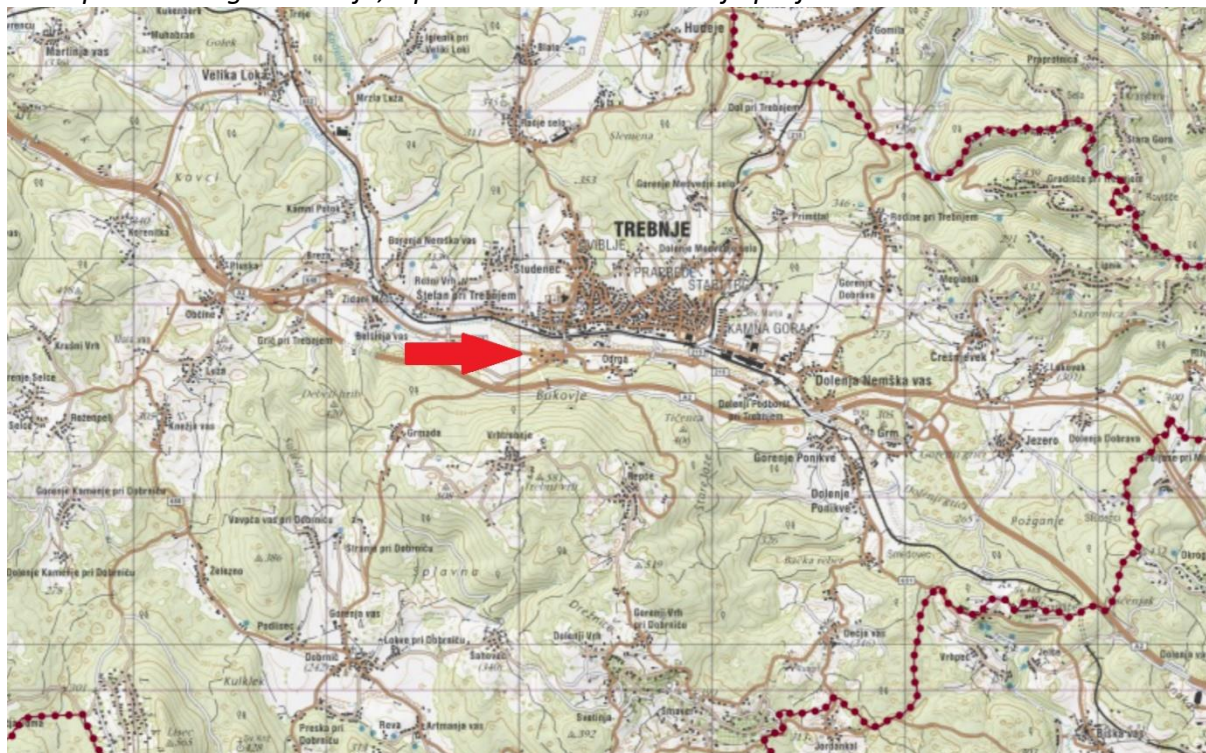
- Idejna zasnova »Postajališče za avtodome«, št. IDZ-R2/2018, april 2018, izdelovalec Acer Novo mesto d.o.o.
- projekt PZI »Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska – Trebnje)«, št. PR-R11/2018, november 2018, Acer Novo mesto d.o.o.
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino STIK v programskem obdobju 2014-2020, oktober 2015, 1. dopolnitev december 2018, 2. dopolnitev marec 2020.
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, št. 007-66/2015-40, Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, marec 2021,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, april 2021.



## 6.2. Lokacija

Projekt bo izveden na delu stare opuščene Petrolove bencinske postaje na parceli 303/3 k.o. 1422 – Trebnje. Skupna velikost zemljiške parcele znaša 2.733 m<sup>2</sup>.

*Slika: prikaz širšega območja, s puščico označena lokacija projekta*



*Slika: Pogled na območje postajališča iz vzhodne smeri*





Na območju investicije velja splošni občinski prostorski akt, t.j. Občinski prostorski načrt občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, št. 35/14, št. 49/16).

### **6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe**

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.





## 6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo projekt v izvedbenem smislu realizirala v letu 2022. Okviren časovni načrt je sledeč:

*Slika: Časovni načrt investicije*

Faza / naziv aktivnosti	2021					2022												2023						
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
Glavna aktivnost 1: KOORDINACIJA IN VODENJE																								
Glavna aktivnost 2: IZOBRAŽEVALNE DELAVNICE V OŠ																								
Glavna aktivnost 3: NATEČAJI ZA AKTIVNO VKLJUČEVANJE JAVNOSTI																								
Glavna aktivnost 4: SANACIJA DEGRADIRANEGA OBMOČJA																								
Glavna aktivnost 6: VZPOSTAVITEV INFORMATIVNE VSTOPNE TOČKE																								
Glavna aktivnost 7: ORGANIZACIJA IN IZVEDBA DNEVA TEMENICE																								
Glavna aktivnost 8: PROMOCIJA OZ. INFORMIRANJE IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI																								



## 6.5. Varstvo okolja

Glavno vodilo projekta je ozaveščanje in spodbujanje varovanja okolja in iz tega vidika bo imela izvedba projekta izrazito pozitiven vpliv na okolje.

V tehničnem (izvedbenem) smislu pa se bodo vplivi na okolje kazali predvsem med samo gradnjo zaradi gradbiščne hrupa, onesnaženja zraka zaradi del na gradbišču, ki jih povzroča težka gradbena mehanizacija z izpušnimi plini, onesnaženja zraka zaradi povečane emisije prašnih delcev v zraku, povečanega prometa in s tem tudi obremenitev s hrupom... Ti vplivi bodo omiljeni na najmanjšo možno mero z ustreznimi ukrepi (upoštevanje mejne dovoljene ravni hrupa, močenje transportnih poti in odkritih površin ob sušnih in vetrovnih dneh zaradi prašenja, upoštevanje mejnih dovoljenih ravni hrupa med gradnjo...). Po izvedbi investicije negativnih vplivov na okolje ne bo.

Za zbiranje fekalne kanalizacije bo izvedena nepropustna greznica. Meteorne vode iz objekta in manipulacijskih površin bodo preko ponikovalnic ponikale v tla. Vpliv projekta na tla in vode bo zato nevtralen. Glavni vir emisij snovi v zrak so avtodomi. Ta vpliv na okolje ocenjujemo kot zanemarljiv. Ostalih emisij v zrak ni in jih tudi ne pričakujemo. Projekt v času obratovanja ne bo povzročal prekomernega hrupa.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času izvedbenih del zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Postajališče kot tako ne izrablja naravnih virov, ima pa zaradi urejenosti pozitiven vpliv na okolje, saj vozniki potem ne bodo več parkirali po svoje, ampak bodo za to uporabljali temu namenjen prostor.

### Okoljska učinkovitost

Z ureditvijo postajališča za avtodome bo urejen namenski prostor za namestitev potujočih turistov. S tem bo preprečeno ustavljanje in parkiranje vozil na nedovoljenih mestih v naravi. S tem ko nudimo ustrezno urejena mesta za varno parkiranje preprečimo razpršeno onesnaževanje okolja in smetenje. Na teh mestu bo poskrbljeno tudi za ekološki otok postavitev in organiziran odvoz le-teh, to pa preprečuje nastanek divjih odlagališč.

### Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana tudi v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj je kultura uporabnikov avtomobov usmerjena v preživljanje prostega časa v naravi, pri tem pa se – potem ko so ustrezno parkirani – pogosto poslužujejo trajnostnih oblik mobilnosti, tj. kolesarjenja in peš hoje.



### Zmanjševanje vplivov na okolje:

Urejeno parkirišče za avtodome bo dolgoročno zmanjšala onesnaževanje in prizadetost tal, saj vozniki vozil ne bodo več parkirali po lastni presoji, ampak bodo imeli za ta namen urejen prostor.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## **6.6. Kadrovskoorganizacijska shema**

### **Upravljanje in vzdrževanje postajališča za avtodome**

Projekt ne predvideva novih zaposlitev, saj bo vsa vzdrževalna dela na postajališču opravljal s strani Občine izbrani upravljavec, ki pa samo zaradi postajališča zagotovo ne bo imel dodatnih zaposlitev.

### **Kadrovska sposobnost investitorja**

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorne osebe za izvedbo obravnavane investicije na Občini Trebnje so:

- župan Alojzij Kastelic,
- v.d. direktorice občinske uprave: Irena Starič,
- odgovorni vodja za izvedbo operacije: Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo,
- pomoč pri izvedbi posameznih aktivnosti: Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve,
- ostali.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo izvaja Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodeluje pri izboru izvajalca izvedbenih del in na strani Občine Trebnje skrbi za vse potrebno, da bo projekt uspešno izveden.



## 6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

### a) CLLD – sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR):

Center za izobraževanje in kulturo Trebnje, kot vodilni partner Lokalne akcijske skupine STIK, ki zastopa LAS v upravnih in finančnih zadevah, je 8. januarja 2021 objavil 1. javni poziv za izbor operacij sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2021. Na 17. dopisni seji Upravnega odbora LAS STIK je bil dne 1. 4. 2021 sprejet Sklep, da se rok za oddajo vlog na 1. javni poziv za izbor operacij sofinanciranih iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2021 podaljša do 5. maja 2021.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije LAS STIK. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo Ministrstvo za gospodarstvo in tehnologijo, v okviru Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Obravnavan projekt bo prijavljen na ukrep U3.1.: Ozaveščanje o pomenu ohranjanja narave ter krepitev lokalne pripadnosti. Sredstva za uresničevanje ciljev in doseg predvidenih rezultatov navedenega ukrepa bodo črpana iz ESRR, pri čemer je za ta ukrep na voljo 200.000 EUR.

Delež sofinanciranja upravičenih stroškov, za operacije sofinancirane iz ESRR znaša do 80 %, pri čemer se ta znesek še naprej del na 80 % iz naslova EKSRP in 20 % iz naslova proračuna Republike Slovenije.

Višina sofinanciranja iz sredstev ESRR je omejena, in sicer:

- Najnižji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 5.000,00 EUR
- Najvišji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 100.000,00 EUR.

Občina Trebnje bo LAS STIK zaprosila za sofinanciranje vseh upravičenih stroškov projekta v višini 80 %, kar pomeni 98.566,49 EUR.

### b) Občina Trebnje iz proračuna

Občina Trebnje bo neposredno iz proračuna zagotavljala vsa sredstva, potrebna za zaprtje finančne konstrukcije, kar pomeni 139.576,43 EUR oz. 58,61 % vseh sredstev, potrebnih za izvedbo projekta.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	129.283,57	10.292,86	139.576,43	58,61%
sredstva CLLD (ESRR)	96.095,03	2.471,46	98.566,49	41,39%
- od tega EU sredstva	76.876,02	1.977,17	78.853,19	33,11%
- od tega slovenska udeležba	19.219,01	494,29	19.713,30	8,28%
<b>Skupaj</b>	<b>225.378,60</b>	<b>12.764,32</b>	<b>238.142,92</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	24.023,76	617,86	24.641,62	20,00%
sredstva CLLD (ESRR)	96.095,03	2.471,46	98.566,49	80,00%
- od tega EU sredstva	76.876,02	1.977,17	78.853,19	64,00%
- od tega slovenska udeležba	19.219,01	494,29	19.713,30	16,00%
<b>Skupaj</b>	<b>120.118,79</b>	<b>3.089,32</b>	<b>123.208,11</b>	<b>100,00%</b>



## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti je visoka, kar utemeljujemo s tem, da je že sedaj moč opaziti lastnike avtomobov, ki parkirajo svoja vozila na neopremljenih zemljiščih ali na parkiriščih, ki niso namenjena tovrstnim postankom.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju so sledeče:

- možnost raziskovanja reke Temenice z vsemi čutili in ozaveščanje pomembnosti o varovanju okolja za ohranitev naravnega okolja,
- možnost aktivnega in kvalitetnega preživljanja prostega časa,
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju,
- povečanje privlačnosti kraja in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na gospodarskem področju:

- izboljšanje koriščenja obstoječe zelene turistične infrastrukture in naravnih danost območja,
- razvoj zelenega turizma in turistične ponudbe območja,
- ustvarjanje prihodkov iz koriščenja postajališča, pa tudi ostale ponudbe,
- prepoznavnost občine Trebnje,
- boljša povezanost lokalnih ponudnikov na območju,
- povečanje prihodkov ostalih gospodarskih subjektov na območju,
- zaradi urejenega okolja bo Občina Trebnje pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju:

- možnost dostopa parkirišča za avtodome vsem skupinam ljudi,
- možnost koriščenja infrastrukture tudi za invalide in starejše.

Sanirano degradirano območje in zgrajena zelena turistična infrastruktura predstavlja možnost nadgradnje v trženju tudi širše turistične destinacije, saj območje ponuja številne dodatne možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi.

Kar pa območju primanjkuje pa so nastanitvene možnosti za potencialne popotnike iz drugih območij. Občina si ne želi samo privabiti turiste v svoje kraje, temveč jih na svojem območju tudi zadržati za dalj časa. Cilj občine je z racionalno uporabo finančnih sredstev doseči čim večji in dolgotrajni učinek na gospodarskem (turističnem) področju ter s tem doseči razvoj celotne občine ter vplivati tudi širše, izven svojih meja. Omenjena investicija je le en del izboljšanja stanja v občini, s prihodom novih popotnikov pa se obeta tudi povečanje in razširitev ponudbe.



## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR izdelava dodatne investicijske dokumentacije ni potrebna.

Za obravnavano investicijo je bila izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in projekt za izvedbo (PZI). Za obravnavano investicije je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-596/2018-17 z dne 10. 1. 2019, izdajatelja UE Trebnje.

Izdelava še kakšne druge dokumentacije ni potrebna.

## **8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA**

### **8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov**

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Predvidoma bo postajališče za avtodome plačljivo, kar je tudi običajna praksa. V tem dokumentu predpostavljamo ceno 5 EUR / dan na obiskovalca ter v povprečju zasedeni 3 parkirišča v poletni sezoni (90 dni) ter 1 zasedeno parkirišče v spomladanskih in jesenskih dneh (60 dni). To pomeni skupno oceno prihodkov 1.650 EUR. Gre za razmeroma zadržano oceno, ki ima tudi še nekaj rezerve, saj se lahko ob normalnem delovanju rezultat tudi še opazno izboljša. Nenazadnje je tudi kapaciteta postajališča je večja.
2. Stroški vzdrževanja obsegajo košenje trave, čiščenje košev in območja, stroške vode in elektrike ter delovanja zapornice in podobna opravila, ki jih je treba opraviti, da je postajališče urejeno in normalno obratuje. Te stroške ocenjujemo na 1.000 EUR na leto.
3. Strošek amortizacije je upoštevan od tistih postavk investicije, ki se nanašajo na opredmetena osnovna sredstva. Pri izračunih je uporabljena 3 % amortizacijska stopnja.
4. Za potrebe izračunov finančnih kazalcev je kot začetek obratovanja upoštevana poletna sezona I. 2023, čeprav bo postajališče zgrajeno že v letu 2022.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Stroški vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2021-22				0
2023-2056	1.650	1.000	6.697	-4.047

## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2021	0	0		0	0	0	0	0
2022	0	225.379		225.379	225.379	0	225.379	0
2023	1.650	12.764		14.414	12.764	1.000	13.764	650
2024-56	1.650			1.650		1.000	1.000	650
<b>Skupaj</b>		<b>238.143</b>			<b>238.143</b>			

## 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2021	0	0	0
2022	0	225.379	-225.379
2023	1.650	13.764	-12.114
2024-56	1.650	1.000	650





## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in navedene ocene prihodkov in stroškov poslovanja se investicijska naložba neposredno ne povrne v življenjski dobi.

Glede na to, da gre za investicijo v turistično infrastrukturo, ki bo za svojega lastnika neposredno generirala le omejene prihodke, njena prava vrednost pa se pokaže posredno preko širših družbenih učinkov je to dokaj pričakovano.

### 9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2021	0	0	1,0000	0
2022	-225.379	-225.379	0,9615	-216.710
2023	-12.114	-237.493	0,9246	-11.200
2024 - 2056	650	***	***	***
<b>Skupaj</b>				<b>-217.005</b>

\*\*\* Diskontni faktor se znižuje od 0,8890 v letu 2023 do 0,2437 v letu 2056.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -217.005 EUR.

### 9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke znaša finančna interna stopnja donosnosti -10,18 %. To je sicer negativna donosnost, vendar glede na naravo projekta vendarle tudi čisto soliden rezultat.



## 9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-217.005 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (228.512 EUR). V tem primeru znaša RNSV -0,9496.

## 9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Urejena infrastruktura za namene zelenega turizma omogoča primerne pogoje za prihod turistov v občino in hkrati vzpostavitev informativne točke za raziskovanje reke Temenice. Z izgradnjo postajališča za avtodome bo urejena ustrezna infrastruktura za namene nudenja nočitvenih kapacitet ter za postanek popotnikov med potovanjem. S tem, ko imajo turisti ustrezen prostor za počitek in parkiranje, poskrbimo da se ti ustavijo na naši turistični destinaciji in se ne peljejo samo v tranzitu skozi občino. Ob zagotovitvi nočitvenih kapacitet pa poskrbimo tudi, da turisti, ki pridejo v naše kraje ostanejo za dalj časa. Dalj časa ostanejo turisti v nekem kraju, bolj se povečajo prihodki lokalnih ponudnikov.

Načeloma je sicer možno tudi te učinke denarno ovrednotiti, vendar se to običajno počne v investicijskem programu za večje projekte in ne v dokumentu identifikacije. Vseeno pa velja navesti, da so ekonomski (torej širše družbeni) učinki praviloma še mnogo večji od direktnih finančnih rezultatov, saj turisti ob prihodu na nek kraj običajno trošijo tudi za prehrano, bencin, spominke, vstopnine in podobne zadeve, za kar običajno porabijo še precej več, kot sicer znaša plačilo uporabe postajališča. Ne gre tudi spregledati, da so lastniki avtodomov v povprečju praviloma tudi v višjem finančnem razredu od povprečnih turistov in imajo kot taki tudi višjo mejno nagnjenost k potrošnji.

Pomemben učinek investicije je tudi izboljššan odnos do varovanja narave in izboljšano poznavanje vodnega in obvodnega sveta Občine Trebnje, pri čemer gre za učinek, ki se ga ne da ovrednotiti z denarjem, hkrati pa je zagotovo zelo pozitiven in tudi na dolgi rok pomembno vpliva na standard družbenega okolja ter na razvoj Trebnjega.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov operacije.



## 10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je pozitivna in bo gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje povrnila šele v dolgoročnem obdobju.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo pripomogla k razvoju občine in turizma v njej. Občina Trebnje ima nedvomno potencial kot turistična in popotniška destinacija, temu pa mora slediti tudi infrastruktura.

Naravne danosti in kulturne potenciale, ki so pomembni za razvoj turizma je potrebno povezati v celoto, poskrbeti za ureditev osnovne infrastrukture ter poskrbeti za kakovostno promocijo območja. Projekt ureditve postajališča za avtodome je eden tistih, ko je mogoče z razmeroma majhnim finančnim vložkom nadgraditi turistično dejavnost in s tem investirati v lasten dolgotrajni razvoj.

Realizacija projekta bo tako pripomogla k večji prepoznavnosti občine kot atraktivne turistične destinacije ter ponudila nove možnosti glede nočitev na območju v segmentu turistov, ki je za Občino Trebnje posebej zanimiv.

Za prihod turistov mora najprej obstajati atraktivna turistična ponudba, šele nato mora biti urejeno:

- ustrezna prometna infrastruktura, ki omogoča prihod do te lokacije in
- urejene nočitvene kapacitete, ki omogočajo daljši ostanek turističnih popotnikov v teh krajih.

Hkrati bo imel projekt težko merljiv, vendar zagotovo izrazito pozitiven učinek na ozaveščanje o pomembnosti varovanja okolja .

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki jih bo investicija imela na nadaljnji razvoj območja.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



## PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



## IZJAVA

Izjavljamo, da je novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Oživitev življenja ob in v reki Temenici (akronim Rusalka)« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, april 2021

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek