



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbina Kristana 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900

E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola

T 05 67 10 900

E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 7-II-99/2-o-19/RT

Datum: 02. 07. 2019

Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 PIRAN

Prejeto:	03. 07. 2019	DM.:
Šifra zadeve:		Pril.:
		Vrec.:

ZADEVA: Ribiško pristanišče Seča –strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Zveza: vaša vloga št. 351-3/2015, z dne 05. 06. 2019

Z vlogo št. 351-3/2015, z dne 05. 06. 2019, ki nam jo je posredovala Agencija RS za okolje z dopisom št. 35620-862/2019-2 z dne 13. 6. 2019 in smo jo prejeli dne 17. 06. 2019, ste zaprosili za strokovno mnenje za gradnjo Ribiškega pristanišča Seča.

Vlogi ste priložili:

- Dokumentacijo (priloge 1A, 2A, 4,) »Ribiško pristanišče Seča, novogradnja – novozgrajeni objekt, DGD, št. proj. 47/2016, junij 2019, projektant ISAN 12 d.o.o., vodja proj. Iztok Kleibencetl, u.d.i.g, IZS G 0368«.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.).

Iz vloge in priložene dokumentacije je razvidno, da namerava investitor v okviru gradnje Ribiškega pristanišča Seča izvesti naslednje posege:

- izboljšati poplavne razmere na območju pristanišča,
- odstraniti obstoječe obalne objekte,
- premestiti poloje s slanoljubno vegetacijo ter podvodni travnik na vzhodni strani pomola ribogojnice na zahodno stran območja oz. na obstoječo plitvino na zemljišču s p. št. 5436,
- urediti nadomestna gnezdišča na Colomberi
- urediti začasno deponijo refula na območju Piccia,
- graditi obalni zid, manipulativni pomol ter nadomestni pomol – valobran,
- urediti priveze in opremo za privezovanje plovil,
- urediti manipulativni prostor s pokritimi in odprtimi skladiščnimi prostori,
- poglobiti akvatorij pristanišča in vplovnega kanala,
- urediti nov zajem morske vode za potrebe pridobivanja soli.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Zavarovana območja

Ime zavarovanega območja	Evid. št.:	Uradna objava
Krajinski park Sečoveljske soline	1814	Uredba o Krajinskem parku Sečoveljske soline, UL RS 29/01

Preglednica 2: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Kanal Sv. Jerneja Sečoveljske soline in estuarij Dragonje, Sečoveljske soline	S13000239 S13000240 S15000018	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/04, 110/04, 59/0743/08, 8/12, 33/13, 35/13 -popr., 39/13 – Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18;

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Širše območje predvidene začasne deponije mulja je izredno pomembno v času gnezditve, selitve in prezimovanja. Iz rezultatov spremljanja stanja, ki ga izvaja upravljavec KP Sečoveljske soline je razvidno, da na območju gnezdiijo nekatere kvalifikacijske vrste, kot so A138, beločeli deževnik - *Charadrius alexandrinus*, A459, rumenonogi galeb - *Larus michahellis*, A176, črnoglati galeb - *Ichtyaetos melanocephalus*, A131, polojnik - *Himantopus himantopus* ter občasno tudi A193, navadna - *Sterna hirundo* in A195, mala čigra - *Sternula albifrons*. Del območja je bil s pomočjo projekta LIFE Narava v letu 2006 z gradnjo otokov preurejen v gnezdišče za čigre.

Naslovni zavod je v zvezi s predmetnim posegom dne 27. 12. 2016 izdal predhodno mnenje št. 7-II-172/2-0-16/RT. Po pregledu vloge ugotavljamo, da je projektant v dokumentacijo vključil izvedbo novega zajema morske vode, kar je bistveni pogoj za nadaljevanje proizvodnje soli in s tem zagotavljanja ugodnega ohranitvenega stanja kvalifikacijskih habitatnih tipov in vrst. Projektant je deloma dopolnil tudi opis obstoječega stanja ter navedbe ustreznosti ukrepov glede na varstvene cilje območja. Nadalje ugotavljamo, da bi predvidena dela, ob neustreznem načrtovanju dinamike izvajanja posameznih posegov, tj. z urejanjem odlagališča mulja pred izvedbo nadomestnih gnezdišč na območju Colombere, lahko bistveno negativno vplivala predvsem na zgoraj naštetih kvalifikacijske vrste ter posledično tudi na varstvene cilje zavarovanega območja. V skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) zato ugotavljamo, da lahko posledice učinkov predvidenega posega na kvalifikacijske vrste in habitatne tipe ter varstvene cilje zavarovanega območja, uvrstimo v velikostni **razred C – nebistven vpliv, pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov)**. V skladu z navedenim predlagamo naslednja **omilitvena ukrepa, ki ju naj upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja:**

- nadomestna gnezdišča na območju Colombera morajo biti izvedena pred urejanjem začasne deponije mulja na območju Piccia,
- investitor in izvajalec del morata med izvajanjem posegov upravljavcu KP Sečoveljske soline in Zavodu RS za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:

- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen)
- Program upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020), (sklep Vlade Republike Slovenije št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016).

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred A, B ali C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva**. Navedena omilitvena ukrepa štejeta kot druga pogoja, ki morata biti obvezno vključena v izrek gradbenega dovoljenja.

2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot

Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot skladno s 105. členom ZON.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja na naslednjih naravnih vrednotah:

Preglednica 3: Naravne vrednote

Naravne vrednote	Ident. števil.	Zvrst	Status	Uradna objava
Sečoveljske soline	270	geomorfološka, hidrološka, geološka, botanična, zoološka	državni	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018)

Na podlagi prejete vloge in priložene dokumentacije ugotavljamo, da ob upoštevanju zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov, poseg ne bo okrnil lastnosti naravne vrednote, zato menimo, da je sprejemljiv.

Upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Lep pozdrav!

Pripravil:
mag. Robert Turk, univ.dipl.biol.
visoki naravovarstveni svetnik



Vodja OE
mag. Robert Turk, univ.dipl.biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Odposlati:
- naslovnik,
- Soline d.o.o. / KPSS, Seča 115, 6320 Portorož (po el. pošti)
- arhiv, tu