

Številka : 3420-1/2016

Piran, 16.07.2019

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: **RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA

Predlog investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Karmen Pines, vodja Samostojne investicijske službe
- Ljubo Bertok, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Robert Smrekar, direktor krajinskega parka Strunjan
- Klavdij Godnič, direktor Krajinski park Sečoveljske Soline



Župan Občine Piran
Denio Zadković



Številka :
Numero : 3420-1/2016

Piran : 16.07.2019
Pirano :

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN

ZADEVA: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA

Predlog investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča

Obrazložitev postopka

Občina Piran namerava investicijo Ribiško pristanišče Seča prijaviti za sofinanciranje iz nepovratnih sredstev Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo. Potrjen investicijski program je sestavni del prijave na nepovratna sredstva.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je objavilo 4. Razpis za ukrep ribiška pristanišča, kjer je na voljo do 2.160.000 Eur nepovratnih sredstev Eu in RS za vsa ribiška pristanišča. Razpis je odprt do porabe sredstev, zato se želi občina Piran čim prej prijaviti na nepovratna sredstva, kjer lahko pridobi 2.099.242,27 Eur nepovratnih sredstev.

Predlog investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča

OBRAZLOŽITEV

Občinskemu svetu občine Piran posredujemo v obravnavo in potrditev predlog investicijskega programa za Ribiško pristanišče Seča.

Uvod

Občina Piran ima na svojem območju kar tri lokacije ribiških pristanišč Piran, Strunjan in Seča. S pomočjo EU sklada za ribištvo je uredila pristanišči v Piranu in Strunjanu in zanje pridobila nekaj manj kot 3,3 mio Eur nepovratnih sredstev. Edino še neurejeno ribiško pristanišče se nahaja v Seči.

Obstoječe stanje

Obravnavano območje predstavlja neposredni priobalni in morski del rta Seča, na iztoku Jernejevega kanala, ki je namenjeno izvajanju ribogojstva in školjkarstva in je opredeljeno kot »Ribiško pristanišče Seča«.

Manipulativno obalo tako sestavlja obstoječi pomol ribogojne baze dolžine 41m in širine 4,50m z delovno betonsko ploščadjo površine 60 m². Manipulativna obala je v času plimovanja in povečanega valovanja poplavljen. Ob obali se nahaja objekt ribogojne baze, ki pa ni predmet te investicije.

Na vzhodni strani pomola in na južni strani obstoječega objekta ribogojne baze se nahaja plitvina s poloji, ki prehaja v zelenico. Območje je ograjeno deloma s panelno ograjo deloma z dotrajano žičnato ograjo.

Na zahodni strani se nahaja obstoječi kamniti valobran, ki je nadbetoniran z betonsko ploščo, na južni strani valobrana se nahaja lesen pomol. Objekt je posejen, že pri normalnih plimah neprehoden, betonski zidek prenizek za obrambo pred valovi. Čelo valobrana je zlomljeno in poškodovano.

Vplovni kanal v akvatorij do ribiškega pristanišča je zamuljen in ne omogoča več normalne plovbe ob oseki. Vplovni kanal je brez opreme za varno plovbo.

Območje nima urejene zadostne vodooskrbe, prav tako ni zagotovljena požarna varnost. Javne fekalne kanalizacije na tem območju ni. Območje nima instalacij za napajanje plovil z elektriko in vodo ni.

Infrastruktura za ribogojce in školjkarje je pomanjkljiva in dotrajana. Delovni pogoji so tako iz leta v leto slabši. Z izvedbo investicije se območje rekonstruira, izboljša varnost, funkcionalno uredi in omogoči nemoteno izvajanje dejavnosti marikulture, ki je na tem območju prisotna že dalj časa.

Cilj projekta

Splošni cilj investicije: celovita ureditev ribiške infrastrukture z izboljšanjem pogojev ter varnosti.

Specifični cilji projekt, skladni z razpisom Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo, so

- izboljšanje pogojev za pretovor ribiških proizvodov s posodobitvijo pristanišča,
- izboljšanje varnosti ribičev pri natovarjanju in iztovarjanju,
- izboljšanje pogojev za delo ribičev,
- primerna ureditev oskrbe ribiških plovil z vodo in energijo,
- ureditev prostorov za skladiščenje opreme na zaprtem in odprtem,
- ureditev ekološkega otoka za ustrezno ločeno zbiranje odpadkov.

Predvidene izboljšave

Cilje projekta zasledujemo z naslednjimi izboljšavami:

Ureditev v morju:

- poglobitev območja akvatorija pristanišča in plovne poti, kar omogoča izplutje tudi ob oseki. Poglobljanje bi se izvajalo z refuliranjem preko transportnega cevovoda na začasno deponijo mulja na opuščnem solnem polju, lociranem nasproti pristanišča
- izvedbo novega manipulativnega pomola dolžine 37m, širine 6m, na poplavno varni koti
- izboljšana dostopnost z mornarskimi lestvami
- ureditev 15 priveznih mest za plovila dolžine od 8-24m,
- izvedba novega varnega valobrana
- sanacijo obalnih zidov z nadvišanjem na poplavno varno koto
- ureditev zajema solne vode

Ureditev na obali obsega:

- ureditev manipulativnega platoja na poplavno varni koti +1,61m vključno z dovozi in zunanjo ureditvijo s hortikulturo,
- ureditev platoja za boben, za pranje ribiški mrež,
- ureditev šest zaprtih skladišč s pripadajočimi odprtimi skladiščnimi prostori za spravilo ribogojne in školjcarske opreme. Skladišča tvorijo trije zaprti objekti, v vsakem od njih sta

dva skladišča, objekte pa medsebojno povezuje nadstrešnica,
- ureditev skupnega objekta za sanitarije, veterinarsko inšpekcijo in ledomat

Oskrba območja s komunalno infrastrukturo:

- postavitve 4 instalacijskih omaric na novem manipulativnem pomolu, za oskrbo z vodo in elektriko
- ureditev varnejšega priključitev na javno cesto in ureditev intervencijskih površin,
- priključitev na javni vodovod in izvedba internega vodovodnega omrežja,
- priključitev na javno elektroenergetsko omrežje in izvedba internega omrežja,-
- ureditev nove razsvetljave,
- ureditev kanalizacije komunalnih odpadnih voda s postavitvijo manjše čistilne naprave,
- ureditev kanalizacije padavinskih odpadnih voda,
- ureditev ekološkega otoka

Deponija mulja

Zaradi zagotavljanja plovnosti je potrebno čiščenje zamuljenega dna oziroma poglobljanje na globino od -1,50 mm do -2,50 mm, kar nanese predvidoma 29.161m³ mulja. Zaradi slanosti mulja ga ni možno deponirati na zemeljskih tleh, prav tako ga ni možno odlagati v morje. Biokemična analiza vzorcev mulja je pokazala primernost vgradnje na lokacijo opuščenih solnih polj z enako sestavo tal.

Poglobljanje bi se izvajalo z refuliranjem preko transportnega cevovoda na začasno deponijo mulja na opuščenem solnem polju, lociranem nasproti pristanišča.

Poleg predvidenih izboljšav sofinanciranih s pomočjo nepovratnih sredstev, so v projekt vključena še naslednja nujne ureditev vezane na samo izvedbo investicije, ki niso predmet upravičenih stroškov sofinanciranja:

- ureditev začasne deponije mulja, ob poglobljanju akvatorija. Mulj se bo odlagal na opuščenih solnih poljih, skladno z dogovori s Krajinskim parkom Sečoveljske soline in lastnikom zemljišča MOP-om. Odcejeni mulj bo uporabljen za sanacijo protipoplavnih nasipov na desnem bregu Dragonje, kar je predmet projekta, ki ga vodi MOP.

Poglobljanje, transport in odlaganje mulja je predmet sofinanciranja, sama ureditev deponije pa ni predmet upravičenih stroškov sofinanciranja.

- premestitev gnezdišč za ptice, ki se nahajajo na območju predvidene deponije, na mirnejšo lokacijo izven deponije.

Finančna konstrukcija

Ocena celotnih stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah znaša **2.543.116,89 EUR**. Ker je DDV za predmetno investicijo povračljiv, ni strošek investicije.

Ocena upravičenih stroškov investicije, po stalnih in tekočih, cenah znaša 2.332.491,41 EUR, ocena neupravičenih stroškov za sofinanciranje s strani ESPR pa 210.625,48 EUR.

Skladno s pogoji razpisa lahko Občina Piran, iz Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo, pridobi 90% sofinanciranje upravičenih stroškov. Preostala sredstva za dokončanje mora zagotoviti iz lastnih virov.

Iz sredstev Evropskega sklada za pomorstvo in ribištvo je pričakovati skupaj **2.099.242,27 EUR**, Občina Piran pa mora za izvedbo investicije zagotoviti **443.874,62 EUR**.

Terminski plan

Za predmetno investicijo je izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja ter v mesecu juniju podane vloge za projektne pogoje oziroma mnenja (soglasja) ter izvedena usklajevanja z nosilci urejanja prostora.

Takoj po pridobitvi mnenj (soglasij) bomo pričeli s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja, kar je predpogoj za prijavo na odprt »Četrty javni razpis za ukrep ribiška pristanišča, mesta iztovarjanja, prodajne dvorane in zavetja« ki ga je objavilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

V primeru pridobitve mnenj v mesecu juliju 2019, bi gradbeno dovoljenje lahko pridobili v avgustu 2019.

Septembra 2019 sledi prijava na EU razpis in v primeru pridobitve nepovratnih sredstev se na podlagi javnega naročila dela lahko gradnja začne novembra 2019 ter zaključi junija 2020, čemur sledijo postopki pridobivanja uporabnega dovoljenja in predaje pristanišča uporabo.

Terminski plan je optimistično naravnán in izvedljiv v primeru, da vsi postopki tekoče potekajo, kar pa je odvisno predvsem od mnenjedajalcev in ostalih akterjev.

Zaključek

Z izvedbo investicije želimo urediti sedaj devastirano območje ter izboljšati pogoje za nadaljnje delo ribogojcev in školjkarjev. Investicija ima ugoden vpliv na okolje, saj izboljšujemo sedanje stanje in okoljsko varnost tega območja.

Posegi za izboljšanje videza celotnega območja

- izboljšana prometna ureditev
- razširitev pasu ob cesti za peš promet ali začasno parkiranje
- ureditev ekološkega otoka
- ozelenitev ob stiku s cesto
- preselitev in s tem ohranitev polojev v morju
- ureditev izboljšanih gnezdišč za ptice

Predlagamo, da občinski svet podpre začetek predlagane investicije s potrditvijo investicijskega programa.

Pripravila:

Samostojna investicijska služba;
Vodja Karmen Pines, dipl.inž.gradb.



Direktor Občinske uprave
Aleš Buležan spec., l.r.

Priloge:

1. Povzetek investicijskega programa Ribiško pristanišče Seča, ki ga je junija 2019 izdelal Elmarkt, d.o.o. Portorož
2. Investicijski programa Ribiško pristanišče Seča, ki ga je julija 2019 izdelal Elmarkt, d.o.o. Portorož
3. predlog sklepa.

Predlog sklepa

Številka :
Numero :

Piran :
Pirano :

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- ZJF -UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415 in 101/13), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje »Investicijski program Ribiško pristanišče Seča«, ki ga je julija 2019 izdelal Elmarkt d.o.o. Portorož.

2.

Vrednost investicije in viri financiranja po stalnih in tekočih cenah

Vir /Leto	Pred 2019	2019	2020	Skupaj
ESPR - EU	0,00	273.222,28	1.476.146,30	1.749.368,58
ESPR - SLO	0,00	54.644,46	295.229,26	349.873,72
Občina Piran	18.878,00	81.902,27	343.094,36	443.874,62
Skupaj	18.878,00	409.769,00	2.114.469,92	2.543.116,92

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-15-0007 Ribiško pristanišče Seča, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

S tem sklepom Občinski svet pooblasti župana za morebitno uskladitev investicijskega programa za projekt Ribiško pristanišče Seča, z zahtevami razpisa za sofinanciranje in izvedbo projekta.

5.

Ta sklep začne veljati takoj. S sprejetjem tega sklepa se razveljavi sklep 3420-1/2016 z dnem 11.7.2019.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Samostojna investicijska služba Občine Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem Občine Piran
- Urad za finance Občine Piran
- Kabinet župana Občine Piran.

