



**MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

Številka: 350-27/2018-42

Datum: 27.11.2019

**ZADEVA: Amandmaja k Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 – druga obravnava**

Na podlagi tretjega odstavka 141. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 18/17 in 23/17-popr.), pripomb predlagatelja ter Komisije za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo, ki jih je oblikovala na svoji 8. seji dne 25. 11. 2019, župan Mestne občine Kranj vlaga amandmaje k usklajenemu predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 na sledeč način:

**1. Amandma k 26. členu usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3**

V 26. členu odloka v podtočki 1.56 Kranj Planina KR PL 23/2,3 se besedilo prve alineje tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»- na zemljišču parc. št. 200/11 in 200/12, obe k.o. Huje je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2 dovoljena gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. V pritlični etaži stavbe so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti (poslovne, storitvene, zdravstvene, gostinske in družbene dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami za potrebe deinstitucionalne oskrbe starejših). Maksimalni vertikalni gabarit je 2 K + P + 4. Odmiki objekta od meje sosednjih zemljišč bodo enaki kot pri objektu, ki se odstrani, le na JV strani je dopustna gradnja balkonov v max. širini 1,5 m. Dovoljeni minimalni odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,0 m, minimalni delež odprtih bivalnih površin je 20 %. Stavba mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest v kletnih etažah;«

Obrazložitev:

Ob pregledu usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 se je na Uradu za okolje in prostor ter na Komisiji za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo ugotovilo, da v podtočki 1.56 26. člena, v kateri se dovoljuje gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, ni dovolj natančno opredeljena namembnost objekta, dopustne spremljajoče dejavnosti v pritlični etaži, umestitev parkirnih mest in zadosten delež odprtih bivalnih površin. Ker se bodo za naveden objekt poskušala pridobiti evropska sredstva se besedilo podtočke 1.56 26. člena, korigira na način, da je iz njega jasno razvidna namembnost objekta, spremljajoče dejavnosti, umestitev parkirnih mest in zadosten delež odprtih bivalnih površin.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

**SKLEP**

Sprejme se predlagani amandma k podtočki 1.56 26. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3.

**2. Amandma k 26. členu usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3**

- v 26. členu odloka se za podtočko 1.88 doda podtočko 1.88a, ki se glasi:

»Dovoli se tudi sprememba namembnosti obstoječega samskega doma v večstanovanjsko stavbo s 27 do 53 % deležem varovanih stanovanj, pod pogojem zagotovitve ustreznih parkirnih mest v parterju, kleti ali v neposredni bližini.«

Obrazložitev:

Ob pregledu usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3 je bilo ugotovljeno, da je v fazi usklajenega predloga za sprejem na Mestnem svetu Mestne občine Kranj pomotoma izpadla alineja popravka posebne določbe za EUP KR ST 18 v podtočki 1.88a, ki je bila v fazi predloga usklajena z vsemi nosilci urejanja prostora in je zgoraj zapisana v nepodčrtanem besedilu. Prav tako se je ugotovilo, da ni dovolj natančno opredeljena namembnost tega območja, saj je v veljavnem prostorskem aktu namenska raba območja namenjena stanovanjskim površinam za posebne namene (SB), s posebno določbo pa želimo zgolj dodati možnost večstanovanjske gradnje z varovanimi stanovanji.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

**SKLEP**

Sprejeme se predlagani amandma k 26. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – sprememba št. 3, s katerim se doda nova podtočka 1.88a.

Janez Ziherl  
vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž Rakovec  
župan