

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2015

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc. št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc.št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine,
2. parc.št. 470/2 (ID 4927405) k.o. Trbovlje,
3. parc.št. 681/4 (ID 6157919) in parc.št. 685/4 (ID 6157911), obe k.o. Knezdol,
4. del parc.št. 651/1 (ID 609745), del parc.št. 652/2 (ID 5259307), del parc.št. 655/6 (ID 3853762) in del parc.št. 670/1 (ID 5301228), vse k.o. Trbovlje,
5. parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc. št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. Vrhe I.
6. del parc.št. 322/1 (ID 2625861), del parc.št. 323/5 (ID 4137591), del parc.št. 323/2 (ID 3130206), del parc.št. 323/6 (ID 609761), del parc.št. 336 (ID 4472543), del parc.št. 320/1 (ID 2865165) in del parc.št. 317/18 (ID 513536), vse k.o. Dobovec,
7. del parc.št. 666/7 (ID 1795515), del parc.št. 666/4 (ID 222054), del parc.št. 681 (ID 687139) in del parc.št. 682 (ID 4381809), vse k.o. Prapreče,
8. parc.št. 60/2, 61/2, obe k.o. Hrastnik, parc.št. 237/7, 247/3, 237/4, 237/3 vse k.o. Ojstro, parc.št. 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540, 1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1286/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 1077/102, 1397/562, 1077/107, 766/4, 830/20, 854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/544, 2601/1, 1077/83, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 904/7, 830/11,

- *1818, *1947, *1948, *2830, 895/20, *1953, *1949, 329/5, 830/29, *2678, *2143, *607, *1952, 1397/271, 785/7, 895/19, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, *2145, 1397/155, 904/6, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 337/101, 1397/22, 799/3, 863/8, 830/9, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/78, 830/79, 830/83, *2373, 1715/2, 1581/2, 791/1, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/619, 1397/620, 1397/621, 1397/570, 1397/516, 1397/535, 1397/531, *2002, *2003, *2004, *2006, *2007, *2050, 326/17, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, *1826, *1989, *2070, *2346, *2358, *2359, *2369, *2378, *2375, 1397/606, *2714, *2715, *2830, *2796, 897/2, *1845, *1807, *1808, *1835, *1825, *1935, 974/25, 890/57, *1937, 974/26, *1939, *2072, 328/14, 329/40, 1397/617, 1397/648, 1397/647, 943/1, 830/8, vse k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 227/20 (ID 2475590) k.o. Trbovlje,
10. parc.št. 614/2 (ID 3948663) K.O. 2689 Čebine, parc.št.589/22 (3108473) k.o. 2689 Čebine, parc.št. 592/0 (ID 5018388) K.O. 1868 Knezdol.
11. parc.št. 772/153 (ID 3587422), 772/154 (ID 921868), 772/161(6181906), 772/160 (6181906), *114, vse k.o. 1871 Trbovlje
12. parc.št. 301 (ID3108430), 302 (ID2436516), 814/6 (ID 849714) vse k.o. Dobovec

3. Premičnine:

1. Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje.
2. Nakup dveh osebnih vozil za službene namene.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGAPREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišča del parc.št. 606/1 (ID 4289864), del parc.št. 605/0 (ID 1266443), del parc.št. 587/1 (ID 2078966), del parc.št. 588/1 (ID 3895956), del parc.št. 589/18 (ID 3727551), del parc.št. 587/2 (ID 2751850), del parc.št. 614/2 (ID 3948663), del parc.št. 598/1 (ID 32899), del parc.št. 591/0 (ID 4934546), del parc. št. 589/10 (ID 3434249), del pac.št. 589/11 (ID 1133387), del parc.št. 589/27 (ID 4144574), del parc.št. 589/26 (ID 4308801), del parc.št. 519/7 (ID 2029899), del parc.št. 519/6 (ID 518682), del parc.št. 519/1 (ID 2247240), del parc.št. 519/2 (ID 3990936), del parc.št. 519/3 (ID 148931) in del parc.št. 518/4 (ID 1094964), vse k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **43.329,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423293. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc.št. 470/2 (ID 4927405) v izmeri 193 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna pot, JP 92373. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišči parc.št. 681/4 (ID 6157919) v izmeri 74 m² in parc.št. 685/4 (ID 6157911) v izmeri 93 m², obe k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za odkup ceste – lokalna cesta, LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Deli zemljišč parc.št. 651/1 (ID 609745) v izmeri cca. 879 m², parc.št. 652/2 (ID 5259307) v izmeri cca. 1 m², parc.št. 655/6 (ID 3853762) v izmeri cca. 10 m² in parc.št. 670/1 (ID 5301228) v izmeri cca. 45 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za sanacijo plazu »Klek«.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337) in parc.št. 70/6 (ID 5913338), vsa k.o. 1877 Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 6

Deli zemljišč parc.št. 322/1 (ID 2625861), parc.št. 323/5 (ID 4137591), parc.št. 323/2 (ID 3130206), parc.št. 323/6 (ID 609761), parc.št. 336 (ID 4472543), parc.št. 320/1 (ID 2865165) in parc.št. 317/18 (ID 513536), vsa k.o. Dobovec, v približni izmeri 450 m².

Orientacijska vrednost: **2.250,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Deli zemljišč parc.št. 666/7 (ID 1795515), parc.št. 666/4 (ID 222054), parc.št. 681 (ID 687139) in parc.št. 682 (ID 4381809), vsa k.o. Prapreče, v približni izmeri 3183 m².

Orientacijska vrednost: **15.915,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom (po končani geodetski odmeri) bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišča parc.št. 60/2, 61/2, obe k.o. Hrastnik, parc.št. 237/7, 247/3, 237/4, 237/3, vsa k.o. Ojstro, parc.št. 1397/327, 1397/350, 854/19, 918/11, 884/29, 972/25, 1442/17, 1397/348, 1692/3, 1268/2, 1433/6, 1397/540, 1077/81, 1701/2, 1397/577, 1381/7, 1739/14, 1275/3, 1698, 1689/5, 1183/3, 1699/2, 1573/6, 1397/368, 1691/2, 949/4, 1397/344, 918/9, 1418/3, 1694/3, 1397/524, 1573/5, 1187/2, 895/23, 1397/370, 1397/362, 1195/2, 1397/375, 1726/3, 1671/2, 1433/9, 1331/3, 1077/16, 1397/380, 1690/2, 1700/5, 1671/3, 1433/11, 1725, 1442/14, 1687/3, 1265/3, 1680/5, 1193/3, 1185/4, 1286/3, 1572/3, 1694/2, 1773/8, 1700/3, 1335/2, 1397/339, 1185/5, 1697/2, 1180/3, 1689/4, 1276/3, 1413/4, 1264/3, 1679/6, 1194/3, 1270/3, 1381/4, 1679/7, 1397/324, 1338/3, 1433/5, 1077/101, 1077/102, 1397/562, 1077/107, 766/4, 830/20,

854/10, 1397/351, 1397/514, 1397/544, 2601/1, 1077/83, 1397/376, 1397/381, 1397/369, 1397/363, 904/7, 830/11, *1818, *1947, *1948, *2830, 895/20, *1953, *1949, 329/5, 830/29, *2678, *2143, *607, *1952, 1397/271, 785/7, 895/19, 887/69, 1381/8, 328/1, 329/17, 854/11, *2145, 1397/155, 904/6, 887/20, 824/18, 328/6, 824/4, 1498/6, 771/3, 793/12, 824/11, 1470/1, 884/11, 337/101, 1397/22, 799/3, 863/8, 830/9, 1397/328, 1433/8, 1397/90, 1760/17, 1718/2, 1397/428, 1501/3, 1397/384, 1397/539, 1397/587, 509/11, 1397/135, 724/16, 728/3, 830/8, 1726/2, 830/78, 830/79, 830/83, *2373, 1715/2, 1581/2, 791/1, 1397/525, 1397/526, 772/87, 1397/619, 1397/620, 1397/621, 1397/570, 1397/516, 1397/535, 1397/531, *2002, *2003, *2004, *2006, *2007, *2050, 326/17, 328/11, 329/28, 326/22, 329/37, 329/39, 799/5, 506/12, 506/13, 1077/118, 1077/119, 1077/129, 1077/131, 1077/133, 1361/5, 1381/10, 869/103, 869/105, 869/108, 869/77, 869/78, 869/82, 869/85, 871/40, 871/42, 871/46, 871/48, 871/50, 871/51, 871/52, 871/54, 871/56, 881/11, 881/6, 881/9, 884/30, 884/33, 884/38, 884/47, 884/58, 918/19, 824/8, 1397/366, 1413/3, 1397/637, *1826, *1989, *2070, *2346, *2358, *2359, *2369, *2378, *2375, 1397/606, *2714, *2715, *2830, *2796, 897/2, *1845, *1807, *1808, *1835, *1825, *1935, 974/25, 890/57, *1937, 974/26, *1939, *2072, 328/14, 329/40, 1397/617, 1397/648, 1397/647, 943/1, 830/8, vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR.**

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 227/20 (ID 2475590) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št.10

Zemljišča, parc.št. 614/2 (ID 3948663) K.O. 2689 Čebine, parc.št.589/22 (3108473) k.o. 2689 Čebine, parc.št. 592/0 (ID 5018388) K.O. 1868 Knezdol

Orientacijska vrednost: **15.000,00 EUR**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – vodna zajetja, rezervoarje ali merilnike vode. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št.11

Zemljišča, parc.št. 772/153 (ID 3587422), 772/154 (ID 921868), 772/161(6181906), 772/160 (6181906), *114, vse k.o. 1871 Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **24.360,00 EUR**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javna cesta . Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št.12

Zemljišča, parc.št. 301 (ID3108430), 302 (ID2436516), 814/6 (ID 849714) vse k.o. Dobovec

Orientacijska vrednost: **10.640,00 EUR**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

3. Premiĉnine

Pod zaporedno št. 1

Del javne razsvetljave na obmoĉju občine Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na obmoĉju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoĉe in investicijsko vzdrŹuje Obĉina Trbovlje. Del javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d., nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na obmoĉju OIC Nasipi v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Obĉina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

Pod zaporedno št. 2

Nakup dveh osebnih vozil za sluŹbene namene.

Orientacijska vrednost: **24.000,00 EUR.**

Cilj je pridobiti dve novi osebni vozili, ki bosta varĉnejši in varnejši, saj sta vozili, ki jih nameravamo prodati Źe dotrajani. Razlogi so predvsem v priĉakovanih niŹjih stroŹkih vzdrŹevanja vozil in porabi goriva v primerjavi z dvema osebnima voziloma, ki jih vkljuĉujemo v letni naĉrt prodaje.

III. LETNI NAĀRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIĀNIM IN PREMIĀNIM PREMOŹENJEM

Za realizacijo prihodkov proraĉuna Obĉine Trbovlje za leto 2015 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremiĉnim premoŹenjem se proda naslednje premoŹenje:

1. ZemljiŹĉa:

1. Del parc.Źt. 303/30 (ID 383990) in del parc.Źt. 1835/0 (ID 43311), obe k.o. Trbovlje
2. parc.Źt. 73/8 (ID 5991002), parc.Źt. 73/9 (ID5991003) in parc.Źt. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe I,
3. parc.Źt. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje,
4. parc. Źt. 405/1 in parc.Źt. 788, obe k.o. Knezdol in parc. Źt. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje.
5. parc.Źt. 1060/12 (ID 1222606) k.o. Prapreĉe,
6. parc.Źt. 772/90 (ID 2539003), parc.Źt. 772/98 (4553620), parc.Źt., parc.Źt. 772/102 (ID 4889755), 772/108 (ID188090), parc.Źt. 772/110 (ID 522755), parc.Źt. 772/112 (ID 1195545), parc.Źt. 772/114 (ID 2033884), parc. Źt. 772/122 (ID 4050748), parc.Źt. 772/126 (ID 2202061), parc.Źt. 772/128 (ID 2874589), parc.Źt. 772/130 (ID 691173), parc.Źt. 772/134 (ID 3882675), parc. Źt. 766/7 (ID 355349), parc.Źt. 766/10 (ID 522766), parc.Źt. 766/2 (ID 816275) vse k.o. Trbovlje,
7. parc.Źt. 228/26 k.o. Trbovlje,
8. parc.Źt.58/49 (ID 6321878), parc.Źt. 58/50 (ID 6321883), parc.Źt. 58/51 (ID 6321881), parc.Źt.58/52 (ID 6321880), parc.Źt.58/35 (ID 6321882), parc.Źt.58/46 (ID 6321898) vse k.o. Trbovlje

2. Objekti:

1. stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje,
2. dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje,
3. del stavbe na naslovu Kolonija 1. maja 26, številka stavbe 3350, številka stanovanja 12,
4. del stavbe na naslovu Žabjek 13 številka stavbe 2534 številka stanovanja 5,
5. del stavbe na naslovu Golovec 7 številka stavbe 696, številka stanovanja 3.

3. Premičnine:

1. Prodaja Transformatorske postaje OIC Nasipi.
2. Osebno vozilo znamke Subaru Impreza, datum prve registracije 28.02.2008,
3. Osebno vozilo znamke Škoda Fabia, datum prve registracije 22.6.2005.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod za poredno št. 1

Del zemljišč parc.št. 303/30 cca. 200 m² (ID 383990), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.900,00 EUR.**

Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup delov navedene dveh parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišča parc.št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vsa k.o. Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu, se je Občina Trbovlje dogovorila za lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.544,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob dveh stanovanjskih hišah in jima smiselno pripada. Lastnika hiš sta podala vlogi za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc. št. 405/1 in 788, obe k.o. Knezdol in parc. št. 803/2, 34/1, 723, 731/1, 224/2, 223, 219, 220, 225, 405/1, 404/1, 1638, 1629/2, vse k.o. Trbovlje, v skupni izmeri 221.889 m².

Orientacijska vrednost: **729.322,00 EUR**.

Zemljišča bodo predmet menjalne pogodbe z družbo RTH d.o.o. za zemljišča, ki jih občina potrebuje za lažje in celovito urejanje mesta. Občina bo zamenjala zemljišča, ki jih ne potrebuje oziroma od katerih nima nobenih prihodkov.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc.št. 1060/12 (ID 1222606) k.o. Prapreče.

Orientacijska vrednost: **1.560,00 EUR**.

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši. Lastnika hiše sta z namenom ureditve okolice podala vlogo za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišča parc.št. 772/90 (ID 2539003), parc.št. 772/98 (4553620), parc.št. 772/102 (ID 4889755), parc.št. 772/108 (ID188090), parc.št. 772/110 (ID 522755), parc.št. 772/112 (ID 1195545), parc.št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc.št. 772/126 (ID 2202061), parc.št. 772/128 (ID 2874589), parc.št. 772/130 (ID 691173), parc.št. 772/134 (ID 3882675), parc.št. 766/7 (ID 355349), parc.št. 766/10 (ID 522766), parc. št. 766/2 (ID 816275) vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **34.645,00 EUR**.

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih hišah vzdolž Keršičeve ceste. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot svoja funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc.št. 228/26 (ID 6329873) k.o. Trbovlje

Orientacijska vrednost: **2.370,00 EUR**

Občina Trbovlje se je dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišča parc.št.58/49 (ID 6321878), parc.št. 58/50 (ID 6321883), parc.št. 58/51 (ID 6321881), parc.št.58/52 (ID 6321880), parc.št.58/35 (ID 6321882), parc.št.58/46 (ID 6321898) vse k.o. Trbovlje

Orientacijska vrednost: **25.000,00 EUR**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih hišah. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot svoja funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc.št. 427/13 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **19.540,00 EUR**.

Vlagatelj je podal vlogo za nakup predmetne parcele. Interes za nakup smo preverili tudi pri vseh lastnikih sosednjih parcel, ki so se izrekli, da jih nakup ne zanima. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Najemnik je podal vlogo za odkup neprofitnega stanovanja. Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 2

Dve stanovanji na naslovu Nasipi 25, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejša stanovanja, v katera so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju.

Pod zaporedno št. 3

del stavbe na naslovu Kolonija 1. Maja 26, številka stavbe 3350, številka stanovanja 12 v površini 31,3 m².

Orientacijska vrednost: **7.825,00 EUR**

Vlogo za nakup je podal najemnik predmetnega stanovanja, kateri je stanovanje pred leti na lastne stroške tudi obnovil, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 4

del stavbe na naslovu Žabjek 13 številka stavbe 2534 številka stanovanja 5 v površini 37,20 m².

Orientacijska vrednost: **9.300,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podala najemnica stanovanja, katera je stanovanje pred leti na lastne stroške tudi obnovila, zato je prodaja smiselna.

Pod zaporedno št. 5

del stavbe na naslovu Golovec 7 številka stavbe 696, številka stanovanja 3 v površini 17,4 m² –

Orientacijska vrednost: **4.350,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podala lastnica sosednjega stanovanja, ki bi si z nakupom sobe lahko povečala stanovanje. Občina sobe ne more oddati kot samostojne, saj nima niti sanitarij zato je prodaja smiselna.

3. Premičnine:

Pod zaporedno št.1

Prodaja Transformatorske postaje OIC Nasipi

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Del javne razsvetljave na območju občine Trbovlje je še vedno v lasti Elektra Ljubljana d.d., čeprav z javno razsvetljavo upravlja in jo tekoče in investicijsko vzdržuje Občina Trbovlje. Del javne razsvetljave, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. nameravamo zamenjati za transformatorsko postajo, ki se nahaja na območju OIC Nasipov v enaki orientacijski vrednosti. Tako bo Občina Trbovlje prejela v last javno razsvetljavo, Elektro Ljubljana d.d. pa TP OIC Nasipi.

Pod zaporedno št. 2

Orientacijska vrednost: **7.500,00 EUR.**

Osebno vozilo znamke Subaru Impreza, datum prve registracije 22.02.2008. S prodajo službenega osebnega vozila bomo znižali stroške vzdrževanja, sredstva pridobljena od prodaje pa bomo namenili za nakup novega vozila.

Pod zaporedno št. 3

Orientacijska vrednost: **3.500,00 EUR.**

Osebno vozilo znamke Škoda Fabia, datum prve registracije 22.6.2005. S prodajo službenega osebnega vozila bomo znižali stroške vzdrževanja, sredstva pridobljena od prodaje pa bomo namenili za nakup novega vozila.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Odsek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premoženja, katera je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.