

PREDMET: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN**

FAZA: **DOPOLNJEN OSNUTEK**

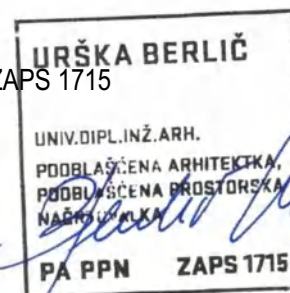
PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA MORAVSKE TOPLICE**
Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ



DIREKTORICA: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.

**ODGOVORNA
PROST. NAČRTOVALKA:** Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715



SODELAVCI: Matej ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
Petra JAMNIK

ŠT. PROJEKTA: 20 – OPPN - 01

ID ŠTEVILKA: 1677

DATUM: januar 2022

VSEBINA:

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

B. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
4. Nosilci urejanja prostora
5. Analiza konkretnih smernic in mnenj k dopoljnemu osnutku in mnenj k predlogu-~~OPPN~~

C. Odlok

D. Grafični del

E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretno smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k osnutku OPPN
- ~~7. Mnenja k predlogu OPPN~~
- ~~8. Povzetek za javnost~~

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Pooblaščen prostorska načrtovalka

Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh,

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN** v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN 1715 ZAPS

Št. projekta: 20-OPPN-01
Datum: JANUAR 2022



B. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom

Pobudnika priprave OPPN Dejan in Vlasta Küčan nameravata širiti obstoječo dejavnost na kmetiji. Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. Zakon v tem členu določa:

3.ea člen

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;**
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15);**
- b) v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;
- c) v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;
- č) v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Pobuda iz prejšnjega odstavka se vloži na lokalno skupnost.

Ne glede na določbe zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, lokalna skupnost s sklepom o začetku priprave OPPN ugotovi tudi izpolnjevanje pogojev iz točke a), točke b), točke c) oziroma iz točke č) četrtega odstavka tega člena.

Če se objekti po tem členu načrtujejo na kmetijskem zemljišču v lasti Republike Slovenije, mora z načrtovanimi objekti soglašati upravljavec kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Republike Slovenije.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Ne glede na prvi odstavek tega člena se z OPPN lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.'

Investitor načrtuje gradnjo stavb za rejo živali ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu in izpolnjuje pogoje iz alineje a) 4. odstavka navedenega člena. Predvidene stavbe ne presegajo praga glede potrebnosti PVO.

Izvleček Priloge 1 Uredbe o posegih vplivov na okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17):

Oznaka	Opis poglavja in vrste posega	PVO ¹	PP ²
A	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo		
A.I	Projekti za preoblikovanje kmetijskih zemljiških posestev na površini najmanj 20 ha ³		X
A.II	Agromelioracije ⁴ , če gre za rabo neobdelanih zemljišč ali polnaravnih območij za intenzivno kmetijstvo ⁵		
A.II.1	• na površini najmanj 100 ha	X	
A.II.2	• na površini od 10 do 100 ha		X
A.III	Vodnogospodarski projekti za kmetijstvo, vključno z namakalnimi in izsuševalnimi ⁶ projekti		
A.III.1	• če znaša površina nad 100 ha in zmogljivost vsaj 10 milijonov m ³ ali več ali povprečno letno 100 l/s ali več	X	
A.III.2	• če znaša površina nad 10 ha, ali zmogljivost vsaj 2500 m ³ ali 10 l/s		X
A.IV	Pogozditev ⁷ , osnovanje gozdne plantaže ⁸ ali krčitev gozda ⁹		
A.IV.1	• na površini nad 30 ha	X	
A.IV.2	• na površini najmanj 5 ha		X
A.V	Objekti za intenzivno rejo živali		
A.V.1	• z najmanj 85.000 mesti za piščance ali z najmanj 60.000 mesti za kokoši*	X	
A.V.2	- z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, - z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, - z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine		X
A.V.3	• z najmanj 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)*	X	
A.V.4	• z najmanj 700 mesti in manj kot 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)		X
A.V.5	• z najmanj 900 mesti za plemenske svinje*	X	
A.V.6	• z najmanj 200 in manj kot 900 za plemenske svinje		X
A.V.7	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali	X	
A.V.7.1	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali		X
A.VI	Ribogojstvo		
A.VI.1	Marikultura na površini, večji od 5 ha, ko gre za školjčičišča, ali vzreja morskih rib na vzrejni površini, večji od 1000 m ²		X
A.VI.2	Vzreja salmonidnih rib z odvzemom vode nad 100 l/s ali z zmogljivostjo letne proizvodnje nad 50 t		X

1.1. Območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema zemljišča s parcelnimi številkami 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci. Območje kmetije s širitvijo se nahaja v naselju Tešanovci v občini Moravske Toplice. Tešanovci ležijo na skrajnem SV Slovenije. Ležijo tam kjer se konča Prekmurska ravnica in se pričnejo prvi grički širnega in hribovitega Goriškega.

Kmetija Kūčan se nahaja cca. 370 m jugovzhodno od Vaško gasilskega doma Tešanovci v smeri Bogojine.

Je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo živali, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik, delno sadovnjak in delno utrjene površine kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, delno neobdelano kmetijsko zemljišče ter delno pozidano in sorodno zemljišče.

Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev:

parcela	kat. občina	boniteta	površina celotne parcele [m ²]
211	93-TEŠANOVCI	55	1838
215	93-TEŠANOVCI		221
215	93-TEŠANOVCI	70	637
212	93-TEŠANOVCI		1246
212	93-TEŠANOVCI	19	211
213	93-TEŠANOVCI		1871
213	93-TEŠANOVCI	16	119

Velikost območja OPPN je 3543m² = 0,3543 ha.

Prikaz območja OPPN (ni v merilu):



Legenda:

----- območje OPPN

1.2. Izvleček iz nadrejenih prostorskih aktov

Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Ur. list RS, št. 67/2017) – v nadaljevanju OPN.

Obravnavano območje je opredeljeno delno z namensko rabo SK in delno z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

Povzetek določil nadrejenih prostorskih aktov (OPN):

- Prvi in peti odstavek 4. člena (razvojne potrebe v občini, državi in regiji):

»(1) OPN temelji na usmeritvah iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije, in sicer se dejavnosti v prostoru občine usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi. V občini, predvsem pa v občinskem središču Moravske Toplice in večjih naseljih v občini kot so Bogojina, Fokovci, Martjanci in Prosenjakovci, se spodbuja razvoj dejavnosti, ki zagotavljajo delovna mesta in s tem se zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije. Zagotavlja se kvaliteta bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti, dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, z zagotavljanjem ustrezne vodooskrbe in z zagotavljanjem varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja ter z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami. Prostorski razvoj se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

(5) Razvoj kmetijstva sloni na obstoječih večjih posestnikih (bivša državna kmetijska gospodarstva) in na posameznikih, ki svoja gospodarstva šele razvijajo in se jih usmerja na robove in izven naselij. Obstoječe kmetije se ohranja v podeželskih naseljih, na območju pretežno stanovanjske gradnje se jim omogoči ohranjanje brez širitev. V kmetijstvu so podani pogoji za intenzivno poljedelsko pridelavo in pridelavo v rastlinjakih z uporabo geotermalne vode. »

- 6.člen (izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine):

»(1) Prostorski razvoj občine temelji na stanju prostora, težnjah in možnostih, katerih osnovna izhodišča so:

- zdraviliški turizem, ki temelji na izkoriščanju geotermalne vode,
- najboljša kmetijska zemljišča kot osnova za:
 - intenzivno kmetijsko pridelavo,
 - proizvodnjo z namakanjem in ogrevanjem pod rastlinjaki ter
 - razvoj dopolnilnih kmetijskih dejavnosti,
- možnosti za širjenje večjih kmetij, kmetijske proizvodnje ali selitev kmetijskih objektov, kmetijske proizvodnje ali celih kmetij na nove površine, odmaknjene od stanovanjskih objektov,
- vinogradniška območja z razvito pridelavo kakovostnih geografskih vin ter območja sadjarstva v gričevnatem delu občine,

- izboljšanje izobrazbene strukture v občini,

- demografska ogroženost, predvsem na Goričkem,

- lega občine ob pomembnih prometnih povezavah s sosednjimi občinami in Evropo,

- lega v zavarovanem KP Goričko, kjer so izključene agresivnejše gospodarske dejavnosti,

- naselje Moravske Toplice je lokalno središče in pomembno turistično naselje,

- izkoriščanje mineralnih surovin,

- lega občine ob priključku na avtocesto kot potencial za razvoj gospodarskih dejavnosti,

- možnost razvoja drobne obrti v vseh naseljih občine.

(2) Med cilje prostorskega razvoja občina uvršča predvsem naslednje:

- zagotoviti dodatna delovna mesta v občini, predvsem v turizmu in kmetijstvu;

- razviti gospodarske dejavnosti v večjih naseljih v občini, za katere se zagotovi stavbna zemljišča za obrtne, servisne, trgovske in druge dejavnosti;

- izkoristiti lego v KP Goričko z razvojem dopolnilnih kmetijskih dejavnosti in vinogradništva ter razvojem območij sekundarnih počitniških območij;

- izkoristiti razvojne potenciale občine, med katerimi je prioriteta geotermalna voda, ki se uporablja v turistične namene. Velik potencial so tudi najboljša kmetijska zemljišča, kjer se omogoči intenzivno pridelavo pod rastlinjaki z uporabo geotermalne vode za ogrevanje;
 - izkoristiti kakovosti okolja v območju KP Goričko in v drugih območjih varstva narave;
 - razvijati alternativne energetske vire, poleg geotermalne vode razvijati ostale obnovljive vire energije (biomasa, sončna energija);
 - razvijati turistično dejavnost v občinskem središču, ki ga podpirajo počitniška območja v KP Goričko ter dopolnilne kmetijske dejavnosti;
 - ustvariti kvalitetne pogoje bivanja z zagotovitvijo dodatnih bivalnih površin in dodatnih rekreacijskih površin;
 - zagotoviti opremljenost vseh naselij z gospodarsko javno infrastrukturo, predvsem v gričevnatem delu občine;
 - utrditi vlogo vodilne turistične občine v območju regije;
 - ohraniti prostorsko identiteto naselij;
 - celostno ohranjati in varovati objekte in območja kulturne dediščine;
 - dopolniti funkcijo lokalnega središča naselja Moravske Toplice z nadaljnjim razvojem turističnih in dopolnjujočih dejavnosti, sanirati in vzpostaviti zeleni sistem v naselju, ohranjati kulturno dediščino in razvijati identiteto lokalnega središča;
 - ohranjati dopolnilno gradnjo v območjih razpršene poselitve zaradi ohranjanja poselitve in kmetijstva v KP Goričko in v demografsko ogroženem območju Goričkega;
 - varovati naravne vrednote in ohranjati biotsko pestrost, ohranjati in vzdržno razvijati krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni in lokalni ravni – območje Goričkega;
 - izboljšanje trajnostne mobilnosti in spodbujanje fizične integracije prometnih podsistemov.
- (3) V občini so poleg območij namenske rabe še posebna območja: to so poplavna območja in območja varstva narave, ki predstavljajo oviro za prostorski razvoj in razmeščanje dejavnosti. Zato občina med cilje prostorskega razvoja uvršča tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven naravovarstvenih območij in izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče. Dejavnosti se usmerja izven območij, ki so ali bodo ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč.«

- Tretji odstavek 7. člena (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti):

» Kmetijske dejavnosti se ohranja in razvija v vseh podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih razen v območjih, ki so pretežno namenjena za razvoj turističnih dejavnosti. Večje kmetijske proizvodne objekte se usmerja izven naselij. Na kmetijskih zemljiščih v nižinskem delu občine se zagotovi možnost intenzivne proizvodnje pod rastlinjaki z namakanjem in ogrevanjem z geotermalno vodo. »

- Tretji odstavek 17. člena (usmeritve za razvoj dejavnosti):

» Razvoj dejavnosti v ostalih naseljih je omejen na razvoj kmetijstva, dopolnilnih kmetijskih dejavnosti ter servisnih, obrtnih in manjših proizvodnih dejavnosti. Razvoj turizma na podeželju je zaradi zavarovanega KP Goričko ena od možnih razvojnih alternativ, usmerja se predvsem v razvoj nastanitvenih kapacitet kot počitniških objektov, ki so navezana na zdravilišče Moravske Toplice. Možnosti v kmetijstvu so zaradi raznolikosti območja neomejene. Tako se v nižinskem delu kmetijska proizvodnja intenzivira z ogrevanjem in namakanjem pod rastlinjaki, v gričevnatem delu so možnosti za razvoj vinogradništva, sadjarstva in živinoreje ter dopolnilnih kmetijskih dejavnosti kot podpora turizmu. »

- Prvi odstavek 18. člena (usmeritve za urbanistično oblikovanje):

»V vseh strnjanih obcestnih naseljih s še ohranjeno podolžno obliko naselja (Noršinci, Lukačevci, Mlajtinci, Ivanci, Tešanovci, Bogojina, Filovci, Sebeborci, Andrejci, Čikečka vas, Prosenjakovci, Pordašinci, Lončarovci, Ivanjševci, Središče, Berkovci) se ohranja značilno obcestno zazidavo z upoštevanjem zaporedne zazidave: ob cesti stanovanjski objekti, v notranjosti gospodarski objekti z upoštevanjem obcestne gradbene linije. Ohranja se rastoča domačija, zato se omogoči nadaljnja gradnja gospodarskih objektov in pritoklin v ozadju naselij. V ozadju se ohranjajo značilni zeleni robovi naselij, kjer je dopustna le gradnja gospodarskih kmetijskih objektov.«

- Prvi in drugi odstavek 19. člena (usmeritve za razvoj v krajini):

»(1) Razvoj v krajini je usmerjen predvsem v razvoj turističnih in rekreacijskih območij ter razvoj kmetijstva. V teh panogah se izkoristi naravne danosti ob upoštevanju osnovne namenske rabe zemljišč in upoštevanju varstvenih režimov.

(2) Usmeritve za razvoj kmetijstva:

– Kmetijska dejavnost se pretežno izvaja kot poljedelstvo in živinoreja, v gričevnatem delu tudi vinogradništvo in sadjarstvo. Poljedelstvo se usmerja v intenzivno obdelavo z namakanjem in pridelavo pod rastlinjaki z ogrevanjem z geotermalno vodo. Namakanje v nižinskem delu občine je problematično, saj je to tudi območje pomembnejše podtalnice, ki je prvenstveno namenjena za pitno vodo. Zato je namakanje omejeno na pokrite površine pod rastlinjaki.

V gričevnatem delu občine je načrtovano namakanje sadovnjakov ter ureditev akumulacij na potokih, iz katerih bi se zagotavljala namakalna voda.

– Spodbuja se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč, na EPO in območjih Natura 2000.

– Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, posamezna drevesa in skupine dreves, gozdni otoki in vodna telesa.

– V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

– Melioracije na območjih ohranjanja narave se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je mogoče zagotavljati ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

– Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst.

– Spodbuja se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava) ter tako izvajanje kmetijskih dejavnosti, ki zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti.

– Kmetijska pridelava v rastlinjakih naj se načrtuje izven območij, namenjenih ohranjanju biotske in krajinske pestrosti. Ohranjajo se naj ekstenzivni sadovnjaki.

– Ohranja se gozdne otoke in vegetacijo ob vodotokih na območjih intenzivnejše kmetijske rabe. Na območjih kjer je bila ob vodotokih gozdna in grmovna vegetacija izkročena naj se ponovno revitalizira v skladu z konkretnimi usmeritvami za varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti Zavoda RS za varstvo narave.«

1.3. Programska izhodišča, prostorska ureditev

Z OPPN se bo načrtovala gradnja petih objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:

1. Objekt 1: hlev za rejo govedi, tlorisnih dimenzij 32,5 m x 34 m, s pripadajočim gnojiščem cca 17,8 m x 6,1 m
2. Objekt 2: shramba za seno in slamo, delno skladišče krme in krmil, tlorisnih dimenzij 53,5 m x 7m
3. Objekt 4: koritasti silos, tlorisnih dimenzij 20 m x 20 m
4. Objekt 5: stolpni silos, tlorisnih dimenzij – fi 4 m, višina do 10 m.

Skupno število GVŽ (govedi) po objektih ne bo presegalo števila 100. Trenutno se na kmetiji nahaja 21 GVŽ (od tega 5 krav, 8 telic in 6 bikov; na dan 31.03.2020), načrtuje pa se skupno število 100 GVŽ.

Na mestu nameravanega posega se nahajajo obstoječi objekti (gospodarska poslopja), za katere je predvidena odstranitev.

Predvideni objekti ne bodo ogrevani. Osvetlitev objektov je predvidena naravna preko zunanjih odprtin v kombinaciji z energetsko varčno umetno osvetlitvijo. Objekti bodo prezračevani naravno.

Predvideno je tradicionalno oblikovanje objektov s klasičnimi dvokapnimi strehami, razen za objekte, kjer tehnologija tega ne določa (silosi...). Na strešine je dopustno postaviti zbiralnike sončne energije. Umestitev posameznih objektov je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

1.4. Vplivi na okolje, omilitveni ukrepi

V postopku priprave OPPN ni bila celovita presoja vplivov plana na okolje. Pri predvidenem OPPN so pričakovani naslednji vplivi na okolje in ukrepi za zmanjšanje teh vplivov:

1. Podzemne vode:

Na območju OPPN bo skladiščen gnoj in gnojevka, ki lahko vpliva na podzemne vode.

Ukrep za zmanjšanje vpliva:

Gnojišče in gnojne jame je treba ustrezno dimenzionirati na podlagi skupne kapacitete obstoječih in novih hlevov (maksimalnega skupnega števila GVŽ na celotni kmetiji) in izdelanega gnojilnega načrta. Gnojišče in gnojne jame

v obstoječih in predvidenih objektih morajo biti v nepropustni izvedbi. Izvesti je treba preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema in gnojne jame po predpisanem standardiziranem postopku.

2. Kakovost zraka:

Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav.

Ukrepi za zmanjšanje vpliva::

1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:

- živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
- zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja)
- pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče,
- zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja,
- v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.

2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:

- povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
- povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
- učinkovita postavitve zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
- dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
- razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov, v največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.

3. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:

- pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
- postavitve gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
- sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire),
- čim manj mešanja gnojevke.

2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti

Z OPPN se ne načrtuje izgradnja nove javne komunalne infrastrukture. Glede na določbo 1. alineje 1. odstavka 65. člena ZUrep-2, ki opredeljuje izdelavo elaborata ekonomike za dograditev komunalne opreme in druge javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi za potrebe OPPN, izdelava elaborata ekonomike ne bo potrebna, saj se načrtovane ureditve navezujejo na obstoječo komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo.

Prikaz obstoječega elektroenergetskega, telekomunikacijskega in vodovodnega omrežja:



Legenda:

- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje
- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje

Prikaz obstoječega prometnega omrežja:



- Vodovodno omrežje:
Obravnavana kmetija Kūčan je priključena na javno vodovodno omrežje, povečanje priključka ni predvideno. Na obstoječem priključku se izvede vodomerni jašek, v katerega se preselita vodomera za gospodinjstvo in kmetijsko rabo. Na internem vodovodu za kmetijsko rabo se predvidi zalogovnik s kapaciteto enodnevnih predvidene porabe vode za namen nemotene oskrbe v izrednih razmerah.
- Kanalizacijsko omrežje
OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni. V objektih ne bodo nastajale industrijske odpadne vode.
Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh preko ustreznega zadrževanja v ponikanje oz. razpršeno po zelenih površinah.
- Elektro omrežje
OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.
- Telekomunikacijsko omrežje
Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena. Na obravnavanem območju potekajo obstoječi vodi telekomunikacij, ki jih je treba pred pričetkom gradnje ustrezno zaščititi oz. prestaviti v skladu s tehničnimi pogoji upravljalcev (Telekom Slovenije d.d. in Telemach d.o.o.). Zaščita, križanja in prestavitve telekomunikacijskih vodov se morajo v fazi izdelave projektne dokumentacije projektno obdelati.
- Plinovodno omrežje
V bližini se ne nahaja plinovodno omrežje, priključitev nanj ni predvidena.
- Prometno omrežje
Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na R2-422/1318 Martjanci-Dobrovnik. Obstoječ priključek kmetije je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste in se ne bo spreminjal.

3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Ohranjanje narave:

Na območju OPPN se ne nahajajo zavarovana območja narave.

Na območju OPPN se nahaja visokodebelni sadovnjak, ki je potencialni habitat vrst ptic velikega skovika (*Otus scops*), pogorelčka (*Phoenicurus phoenicurus*) in smrdokavre (*Upopa epops*), ki so zavarovane z Uredbo o prostoživeči živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 -odl.US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). Za varstvo teh vrst je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- Vsa podrta drevesa visokodebelnega sadnega drevja se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih krajevno značilnih visokodebelnih sadnih vrst na zemljišču v neposredni bližini, kjer se ohranja in vzdržuje visokodebelni sadovnjak (stare visokodebelne sorte sadnega drevja),
- Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro).

Varstvo kulturne dediščine

Na območju in v bližini OPPN se ne nahajajo območja ali objekti varovane kulturne dediščine.

Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na priobalnem pasu ali na območju poplav.

- Padavinske vode:

Odvajanje padavinskih voda iz območja OPPN je treba projektno načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin in streh. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, ponikanje...).

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo s povoznih površin je treba pred odvajanjem v površinske odvodnike predhodno očistiti preko standardiziranih lovilcev olj, kjer je vgradnja teh predpisana.

Predhodno očiščene padavinske vode (peskolovi, lovilci olj) je priporočljivo zbirati za ponovno uporabo.

Neposredno odvajanje očiščenih padavinskih vod se lahko v podzemne vode odvaja posredno in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti izvedene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin – načrtovane morajo biti na podlagi hidrogeološkega poročila in izvedene skladno s predpisi s področja varstva okolje in sicer tako, da bo plast neomočenih sedimentov ali kamnin debeline najmanj 1 m, pri čemer se za gladino podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50% kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1 m (skupno min. 2 m nad gladino srednje visoke podtalnice).

- Raba vode:

Predvidena je raba vode iz vodovodnega omrežja. Za vsako rabo vode, ki presega splošno rabo, mora investitor pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. ali 136. členom ZV1 (vodno pravico ali koncesijo), ki jo je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

- Gnojevka:

Gnojišče in gnojne jame je treba ustrezno dimenzionirati na podlagi skupne kapacitete obstoječih in novih hlevov (maksimalnega skupnega števila GVŽ na celotni kmetiji) in izdelanega gnojilnega načrta. Gnojišče in gnojne jame v obstoječih in predvidenih objektih morajo biti v nepropustni izvedbi. Izvesti je treba preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema in gnojne jame po predpisanem standardiziranem postopku.

Varstvo pred hrupom

Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom.

Protipotresna gradnja

Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,100 pri povratni dobi 475 let.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije, poplav ali požara.

Pri obratovanju kmetije ni rokovanja z nevarnimi snovmi.

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.

Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja, ki se nahaja ob regionalni cesti ter z gasilskimi vozili (cisternami).

Potrebne protipožarne ločitve bodo opredeljene v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranjih dostopnih cest, javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

Vplivno območje, varovalni pasovi

Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja.

4. Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN in podajajo mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (za področje voda);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje energetike)
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine);
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN);
6. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)
8. Elektro Maribor, d.d., OE Murska Sobota, Lendavska ulica 31, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe z električno energijo);
9. Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o., Tešanovci 32b, 9226 Moravske Toplice (za področji odvajanja odplak in ravnanja z odpadki);
10. Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe s pitno vodo);
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
12. Telemach d.o.o., Brnčičeva cesta 49A, 1231 Ljubljana Črnuče (telekomunikacije);
13. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci (za področje državnih cest)
14. Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice (za področje prometa, za občinske ceste);

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
5. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

Celovita presoja vplivov na okolje:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor. Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt potrebnost izvedbe postopka CPVO);

5. Analiza konkretnih smernic in mnenj k osnutku in mnenj k predlogu OPPN

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	Konkretna smernice	Mnenje k O	Mnenje k P	opombe
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure , Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (za področje voda)	Št. 35021-64/202 Z dne 23.7.202	Št. 35024-231/2021-2 Datum 19.10.2021		Zahteve glede ravnanja z odpadnimi in meteornimi vodami, vplivov na podzemne vode - upoštevano
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje , Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Št. 350-107/2020-3-DRZG Z dne 14.7.2020	Št. 350-077202-6-DGZR Datum: 20.10.2021		Zahtevana opredelitev ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – upoštevano.
3.	Ministrstvo za infrastrukturo , Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje energetike)	Št. 350-2/2020/108-00931802 Z dne 7.7.2020	Št. 350-2/2021/317-02711802 Datum 25.11.2021		Zahteve glede smotrne rabe energije in načrtovanja energetske infrastrukture – upoštevno v obsegu, ki je smiseln pri načrtovanju objektov, ki so predvideni v OPPN
4.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino , Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)	Št. 35012-92/2020/5 Z dne 6.8.2020	/	/	Nimajo konkretnih smernic
5.	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor , Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine) (v vednost - zaradi predhodne seznanitve s predvidenim OPPN);	/	/	/	/
6.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor , Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (za področje varstva narave)	Št. 4-III-762/2-O-20/JS Z dne 22.7.2020	Št. 3563-0148/2021-2 Datum 5.11.2021		Priporočila za gospodarjenje z visokodebelnim sadovnjakom, nadomeščanje obst. visokodebelnega sadovnjaka - upoštevano
7.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano , Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)	Št. 3503-30/2020/4 Z dne 15.5.2020	Št. 3503-30/2020/6 DATUM 4. 11.2021		Ni posebnih zahtev
8.	Elektro Maribor, d.d., OE Murska Sobota , Lendavska ulica 31, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe z električno energijo);	Št. 3901-36/2020-2 Z dne 6.10.2020	Št. 3901-59/2021-2 Z dne 26.10.2021		Usmeritve za priključitev na elektro omrežje in zaščito obst. vodov - upoštevano
9.	Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o. , Tešanovci 32b, 9226 Moravske Toplice	Št. 351-04/20-001 Z dne 16.7.2020	Št. 351-04/2021-001		Splošne zahteve glede priključevanja

	(za področji odvajanja odpadkov in ravnanja z odpadki)		Datum 25.10.2021		na kanalizacijo - upoštevano
10.	Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe s pitno vodo);	Št. VB-05-2020-235/1 Z dne 15.7.2020	Št. VB-05-2020-235/2 Datum 21.10.2021		Zahteva za izvedbo vodovodnega priključka - upoštevano
11.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije)	Št. 17610202-00121202007070033 Z dne 15.7.2020	Št. 101193-MB/5718-IV Datum 12.10.2021		Splošne zahteve za zaščito obstoječih vodov - upoštevano
12.	Telemach d.o.o., Brnčičeva cesta 49A, 1231 Ljubljana Črnuče (telekomunikacije)	Št. 335/7-ZŠ Z dne 17.7.2020	Št. 042/10-DM Datum 05.10.2021		Splošne zahteve za zaščito in prestavitev obstoječih vodov - upoštevano
13.	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci (za področje državnih cest)	Št. 37167-1683/2020-2(1509) Z dne 13.7.2020	/	/	Smernice in mnenje nista potrebna.
14.	Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice (za področje prometa, za občinske ceste);	Št. 350-00003/2020-20 Z dne 11.11.2020	Št. 350-00003/2020-33 Datum 23.12.2021		Zahteve glede upoštevanja OPN - upoštevano

B. Odlok

ODLOK – dopolnjen osnutek

Na podlagi 119. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) in v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na svoji xx. redni seji dne xxxx sprejel

ODLOK občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Kūčan

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan na zemljiščih s parc. št. 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 20-OPPN-01.
- (2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1677.
- (3) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:
 - območje OPPN,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

3. člen (sestavni deli OPPN)

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretna smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave M 1:2000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN M 1:2000

3.	Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu	M 1:1000
4.	Prikaz odstranitvev	M 1:1000
4.	Ureditveno količbena situacija	M 1:1000
5.	Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1000
6.	Situacija prometne ureditve	M 1:1000
7.	Načrt parcelacije	M 1:1000

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Izhodišča za pripravo OPPN
- Strokovne podlage
- Konkretne smernice
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost
- Elaborat ekonomike

II. OPIS MEJE OBMOČJA

4. člen (območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo deli zemljišč s parcelnimi številkami št. 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci.
- (3) Velikost območja OPPN je 0,35 ha.
- (4) Ureditve, navedene v 2. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

5. člen (namenska raba območja)

- (1) Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Ur. list RS, št. 67/2017) – v nadaljevanju OPN.
- (2) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča, EUP EU8 in SK – površine podeželskega naselja, EUP TE2. Obstoječe območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo SK – površine podeželskega naselja, EUP TE2.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (prostorske ureditve, vrste objektov in urbanistične omejitve na območju OPPN)

- (1) Z OPPN se ureja umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo v zaledje obstoječe kmetije.
- (2) Z OPPN se načrtuje gradnja štirih objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:
 - Objekt 1: hlev za rejo goved, tlorisnih dimenzij 32,5 m x 34 m, s pripadajočim gnojiščem cca 17,8 m x 6,1 m
 - Objekt 2: shramba za seno in slamo, delno skladišče krme in krmil, tlorisnih dimenzij 53,5 m x 7 m
 - Objekt 3: koritasti silos, tlorisnih dimenzij 20 m x 20 m

- Objekt 4: stolpni silos, tlorisnih dimenzij – fi 4 m, višina do 10 m. Namembnost območja je skladna z določili nadrejenega prostorskega akta in sklepa o pripravi OPPN. Območje je namenjeno razvoju kmetije. Dovoljena namembnost objektov v skladu z Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012 je 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.
- (3) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
 - **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov, ali objektov brez kleti.

7. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Bližje meji ali na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (3) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - spremembe namembnosti.

8. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Likovno – prostorska zasnova objektov v veliki meri izhaja iz njihove funkcije. Vodilo oblikovanja obravnavanega prostora so obstoječi objekti kmetijske proizvodnje, katerim mora slediti oblikovanje novih objektov.
- (2) V grafičnem delu OPPN so vrisane gradbene meje objektov, ki določajo največjo tlorisno velikost stavb. Gradbene meje lahko presegajo posamezni manjši deli stavbe (npr. črpališče, nadstrešek nad vhodom in podobno).
- (3) Dopustna etažnost predvidenih objektov je razvidna iz grafičnega dela. Etažnost je lahko tudi manjša. Pod objekti je dopustna izvedba gnojnih jam. Višina pritlične etaže hleva (višina zidu pod kapno lego) je lahko največ 7,5 m. Višina stolpnih silosov ne sme presegati 13 m.
- (4) Strehe so dvokapne z minimalnim naklonom 15° ali več in slemenom vzporednim daljši stranici. Streha naj bo temne barve, na strehi je dopustna izvedba prezračevalnih elementov.
- (5) Barve fasad naj bodo v svetlejših naravnih tonih.

9. člen

(oblikovanje zemljišč in zelenih površin)

Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Zelenice in zasaditve mora redno vzdrževati lastnik.

IV. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

10. člen

(cestno omrežje - promet)

- (1) Na območju OPPN ni načrtovano novo priključevanje na R2-422/1318 Martjanci-Dobrovnik. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do spremembe

- priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.
- (2) Nova parkirna mesta niso načrtovana, parkirne površine so obstoječe.

11. člen
(električno omrežje)

OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.

12. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.

13. člen
(vodovodno omrežje)

Kmetija Kūčan je priključena na javno vodovodno omrežje, povečanje priključka ni predvideno. Na obstoječem priključku se izvede vodomerni jašek, v katerega se preselita vodomera za gospodinjstvo in kmetijsko rabo. Na internem vodovodu za kmetijsko rabo se predvidi zalogovnik s kapaciteto enodnevnne predvidene porabe vode za namen nemotene oskrbe v izrednih razmerah.

14. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
- (2) Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- (3) Meteorne vode iz strehe objekta bodo speljane preko peskolovov v ponikovalnice na investitorjevi parceli, ki morajo biti izven povoznih površin in min. 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- (5) Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Neposredno odvajanje očiščenih padavinskih vod se lahko v podzemne vode odvaja posredno in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti izvedene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin – načrtovane morajo biti na podlagi hidrogeološkega poročila in izvedene skladno s predpisi s področja varstva okolje in sicer tako, da bo plast neomočenih sedimentov ali kamnin debeline najmanj 1 m, pri čemer se za gladino podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50% kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1 m (skupno min. 2 m nad gladino srednje visoke podtalnice). Če ponikanje ni možno in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, kar je treba računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik. Morebitni iztok padavinskih odpadnih vod v vodotok oz. površinski odvodnik more biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično prikazan.
- (6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

15. člen
(obveza priključevanja)

Stavbe, ki so obravnavane v OPPN morajo smiselno obvezno biti priključene na zgrajena infrastrukturna omrežja širšega območja.

VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

16. člen
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga rabe zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

17. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN se ne nahajajo zavarovana območja narave.
- (2) Na območju OPPN se nahaja visokodebelni sadovnjak, ki je potencialni habitat vrst ptic velikega skovika (*Otus scops*), pogorelčka (*Phoenicurus phoenicurus*) in smrdokavre (*Upopa epops*), ki so zavarovane z Uredbo o prostoživeči živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 -odl.US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). Za varstvo teh vrst je treba upoštevati naslednje usmeritve:
 - Vsa podrta drevesa visokodebelnega sadnega drevja se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih krajevno značilnih visokodebelnih sadnih vrst na zemljišču v neposredni bližini, kjer se ohranja in vzdržuje visokodebelni sadovnjak (stare visokodebelne sorte sadnega drevja),
 - Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro).

VII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen
(splošne zahteve)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev erozivnosti in plazovitost terena. Dopustna je gradnja kleti.
- (2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti (intenziteta EMS, povratna doba 475 let) Projektni pospešek tal znaša 0,1 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.
- (3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:
 - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
 - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
 - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

19. člen
(požarno varstvo)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.
- (2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja, ki se nahaja ob regionalni cesti ter z gasilskimi vozili (cisternami).
- (4) Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Zagotovljeno mora biti preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostna količina vode za gašenje in ostali ukrepi z vidika požarne varnosti. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (5) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (6) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

VIII. VAROVANJE OKOLJA

20. člen
(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.
- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagaljskih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtokanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

21. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju, se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnjo varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.
- (2) Obremenitev s hrupom se bo lahko pojavljala zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na kmetiji. Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom:
 - zagotoviti je treba ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 - izbrati tiho opremo.
 - vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

22. člen (varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste, protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav, zato so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:
 1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:
 - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
 - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja)
 - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče
 - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja
 - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.
 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:
 - povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
 - povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
 - učinkovita postavitvev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
 - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
 - razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
 3. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:
 - pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
 - postavitvev gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
 - sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire),
 - čim manj mešanja gnojevke.

23. člen (varovanje voda)

- (1) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje:
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
 - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo.
 - Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobjene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.

- (3) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snov, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njen nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.

24. člen
(ravanje z odpadki)

Na območju OPPN ni predvideno posebno zbiranje komunalnih odpadkov, saj se odpadki zbirajo že znotraj kmetije. Zbiranje in odvoz odpadkov je ustrezno urejeno v skladu s pravili izvajalca občinske javne službe.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

25. člen
(parcelacija)

- (1) Posebna parcelacija območja ni predvidena.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če se s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. TOLERANCE

26. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna je izvedba nove parcelacije na območju v skladu s potrebami razvoja kmetije.
- (2) Dopustna je izgradnja manjših objektov znotraj določenih gradbenih mej.
- (3) Dopustno je preoblikovanje manipulativnih površin, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorja. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (4) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

27. člen
(organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);

- odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
- zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih služb;
 - odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
 - začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
 - načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo;
 - med gradnjo se za izvajanje gradbenih del ne sme zajemati vode iz vodotokov;
 - med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

28. člen

(razmejitev, izročitev in prevzem)

- (1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

29. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (1) Investitor je dolžan:
 - pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturalne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
 - sprotno rekultivirati območja posegov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.

- (4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XIII. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

30. člen
(etapnost izvajanja OPPN)

OPPN se lahko izvaja etapno, zaključena etapa mora biti funkcionalna celota.

XIV. KONČNE DOLOČBE

31. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu občinske uprave občine Moravske Toplice.

32. člen
(nadzor nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen
(začetek veljavnosti OPPN)

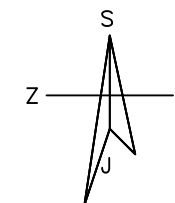
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.


Številka:
Datum:

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač

D. Grafični del

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave	M 1:2000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN	M 1:2000
3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu	M 1:1000
4. Prikaz odstranitvev	M 1:1000
5. Ureditvena situacija	M 1:1000
6. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1000
7. Prometna situacija	M 1:1000



 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN				
risba: PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: JANUAR 2022	faza: DOP.OSNUTEK	merilo: 2000	list: 1



LEGENDA:

 MEJA OPPN

 **UMARH d.o.o.**

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN

risba:
IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPPN S PRIKAZOM MEJE OPPN

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS

sodelavci:
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
PETRA JAMNIK

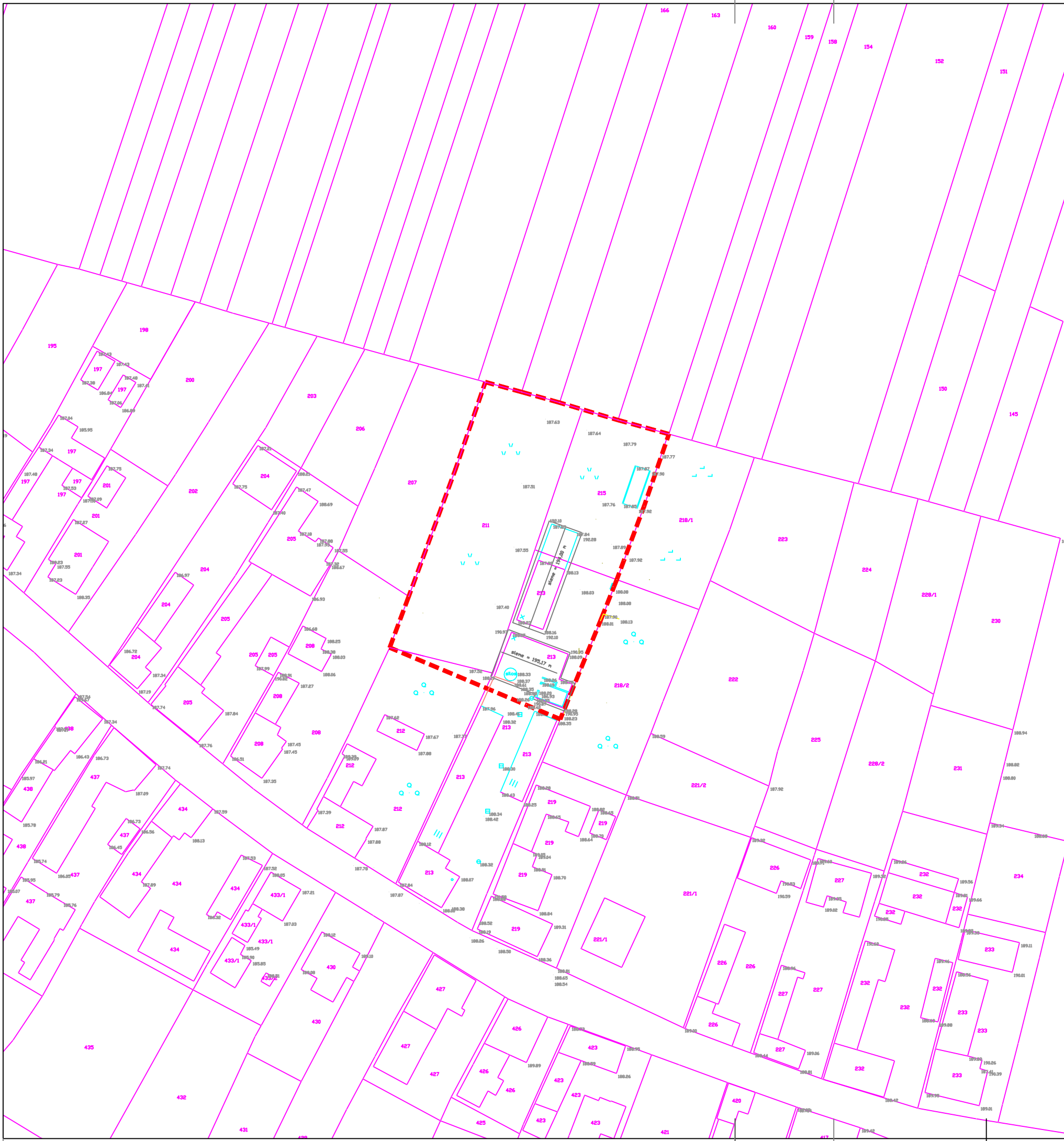
št. projekta:
20-OPPN-01

datum:
JANUAR 2022

faza:
DOP.OSNUTEK

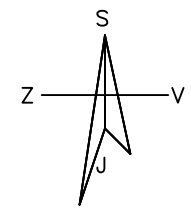
merilo:
1:2000

list:
2



LEGENDA

-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA



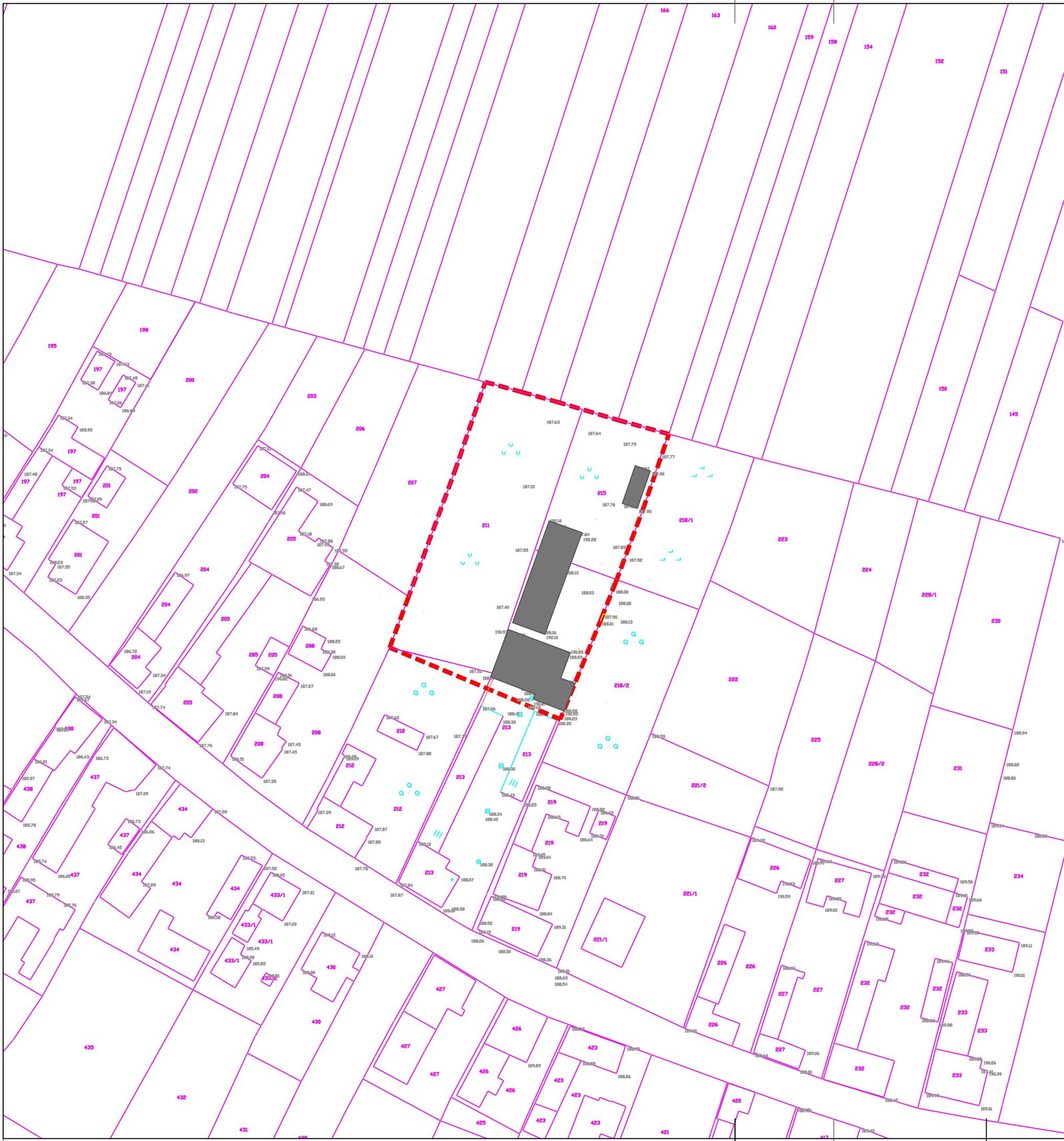
 **UMARH d.o.o.**

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN
 risba: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
 GEODETSKI NAČRT izdelal: Zdravko Zadravec s.p. iz Spodnje Ščavnice

odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS	sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK
---	--

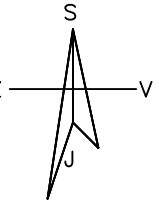
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: JANUAR 2022	faza: DOP.OSNUTEK	merilo: 1:1000	list: 3
-----------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------	-------------------

A=0.1247m²

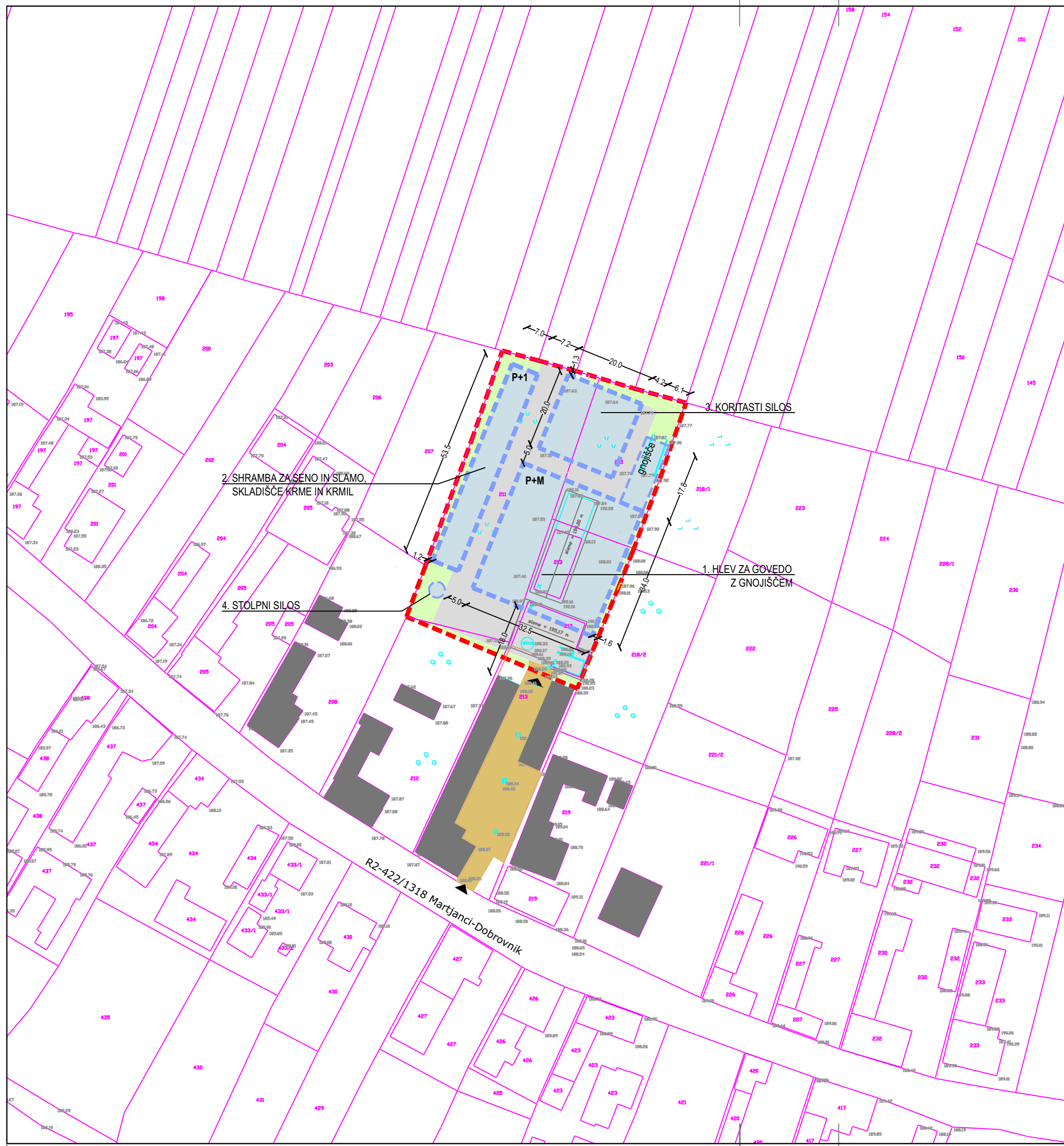


LEGENDA

- MEJA OPPN
- PARCELNA MEJA
- PREDVIDENE ODSTRANITVE

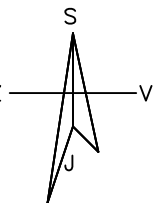


UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN				
risba: PRIKAZ ODSTRANITEV				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: JANUAR 2022	faza: DOP.OSNUTEK	merilo: 1:1000	list: 4



LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- P+M MAKSIMALNA ETAŽNOST
- PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- OBSTOJEČE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DOVOZ



UMARH d.o.o.

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN

risba:
UREDITVENA SITUACIJA

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS

sodelavci:
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
PETRA JAMNIK

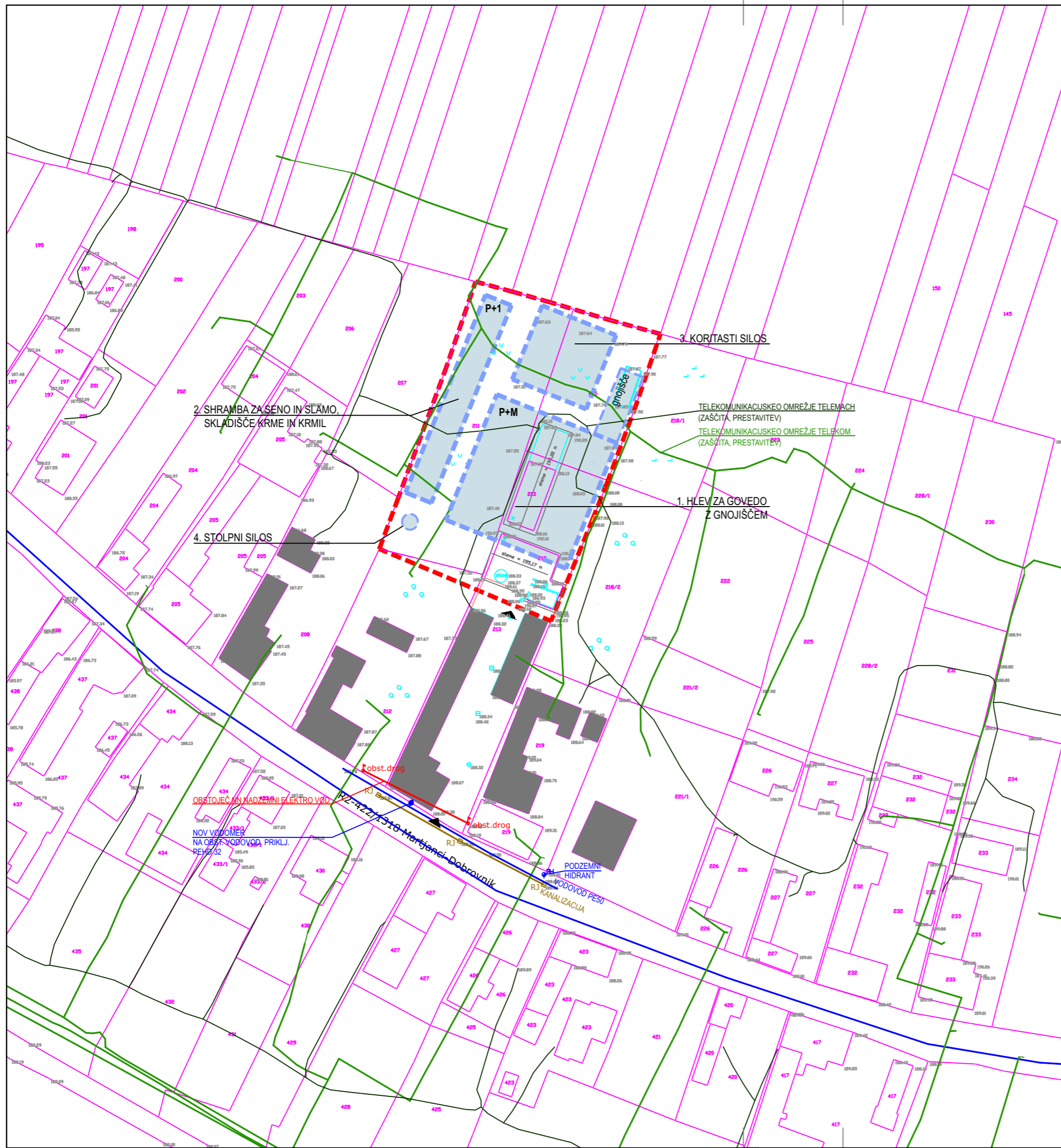
št. projekta:
20-OPPN-01

datum:
JANUAR 2022

faza:
DOP.OSNUTEK

merilo:
1:1000

list:
5

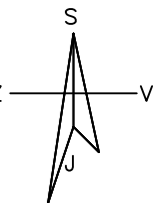


LEGENDA

- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- P MAKSIMALNA ETAŽNOST
- DOVOZ

INFRASTRUKTURA

- ELEKTRO - OBSTOJEČE
- VODOVOD - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEKOM - OBSTOJEČE
- TELEKOMUNIKACIJE TELEMACH - OBSTOJEČE
- KANALIZACIJA - OBSTOJEČE

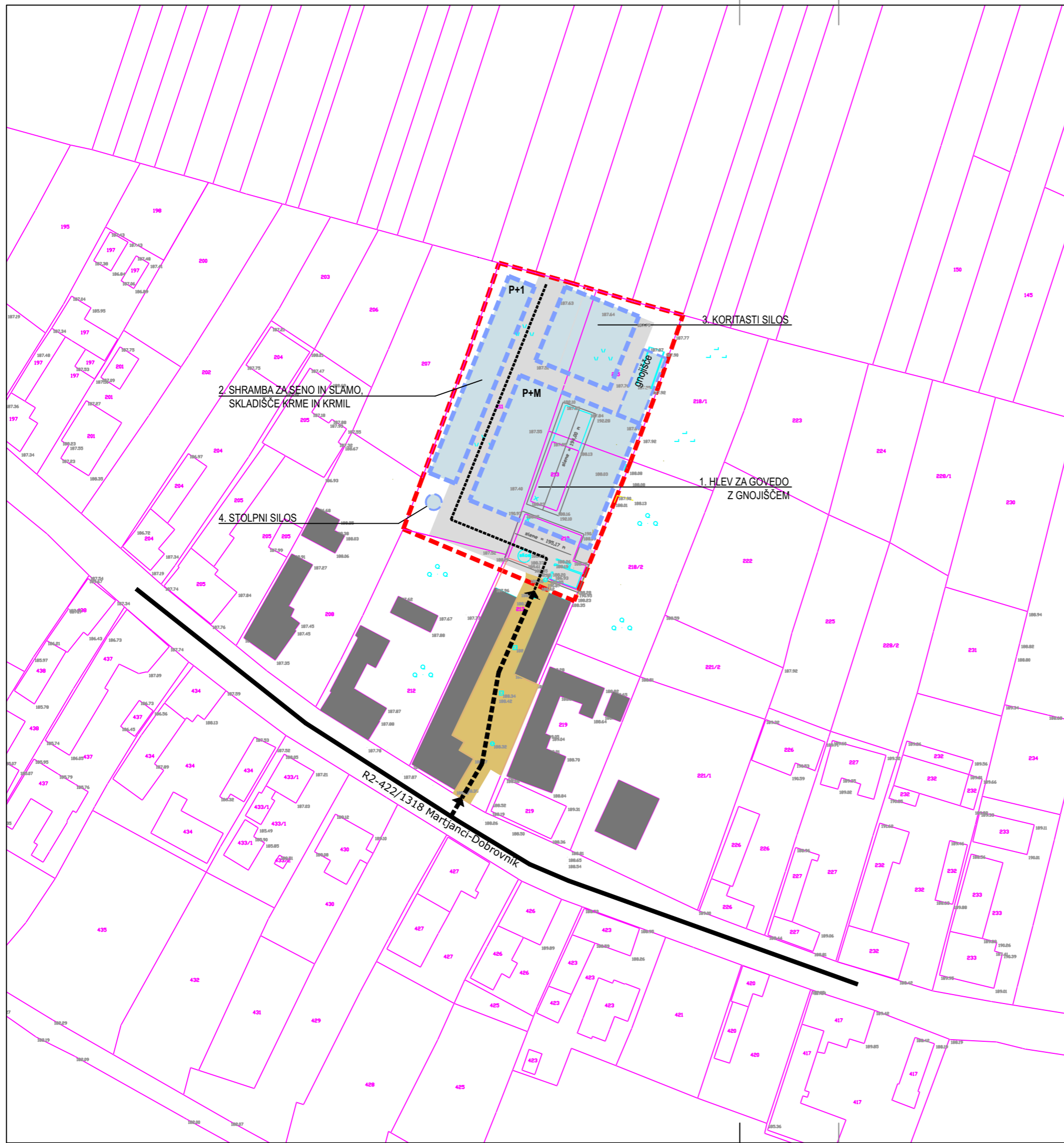


UMARH d.o.o.










OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN
 risba:
 SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

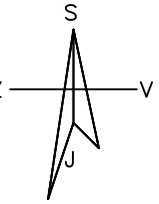
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS	sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK
---	--


št. projekta: 20-OPPN-01	datum: JANUAR 2021	faza: DOP.OSNUTEK	merilo: 1:1000	list: 6
-----------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------	-------------------



LEGENDA

-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  DOVOZ
-  OBSTOJEČA JAVNA CESTA
-  OBSTOJEČA INTERNA DOVOZNA CESTA - INTERVENCIJSKA POT
-  PREDVIDENA INTERVENCIJSKA POT



 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE KUČAN				
risba: SITUACIJA PROMETNE UREDITVE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., PA PPN 1715 ZAPS			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. PETRA JAMNIK	
št. projekta: 20-OPPN-01	datum: JANUAR 2022	faza: DOP.OSNUTEK	merilo: 1:1000	list: 7

E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretna smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k osnutku OPPN

1. Sklep o pričetku priprave OPPN

MORAVSKE TOPLICE**1426. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan**

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) je župan Občine Moravske Toplice sprejel

S K L E P**o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan**

1.

(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem sklepom se potrdi Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan, (v nadaljevanju: Izhodišča), ki jih je izdelalo podjetje UMARH d.o.o. pod št. projekta 20-OPPN-01, marec 2020.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

2.

(območje načrtovanja)

Območje načrtovanja zajema zemljišča, ki so z Občinskim prostorskim načrtom Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20; v nadaljevanju: OPN) zajeta delno v enoto urejanja prostora (EUP) z oznako TE 2, delno pa v EUP z oznako EU 8. Območje načrtovanja obsega površino velikosti 0,35 ha. Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami: 211, 212 (del), 213 (del) in 215; vse k.o. 93 – Tešanovci. Zaradi potreb načrtovanja se območje OPPN v nadaljnjih fazah izdelave lahko tudi delno spremeni.

3.

(predmet načrtovanja, razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Predmet načrtovanja je delno območje EUP z oznako TE 2 in delno območje EUP z oznako EU 8; območje severovzhodno od obstoječe kmetije Kūčan, za katerega je z OPN določena namenska raba prostora z oznako SK (površine podeželskega naselja) in K2 (druga kmetijska zemljišča).

Pobudnik postopka priprave OPPN namerava širiti obstoječo dejavnost na kmetiji. Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

Na podlagi pobude kmetije Kūčan, Tešanovci 60, 9226 Moravske Toplice, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100232907 s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17 in 28/19), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo kmetijskih objektov ter pripadajočih manipulativnih površin.

Obravnavano območje spada v območje drugih kmetijskih zemljišč; v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva.

4.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik sam. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnov, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter nadrejene prostorske akte Občine Moravske Toplice.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

5.

(vrsta postopka)

Priprava OPPN se izvede v postopku priprave prostorskega akta, kot je za OPPN predpisan v ZUreP-2, v členih 118 in 119 (člen 119 pa napotuje še na člene 110 do 115).

6.

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

V postopku priprave OPPN so predvideni naslednji roki:

1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/60 dni
2. faza:	osnutek OPPN	/15 dni
3. faza:	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OPPN in CPVO v kolikor bo iz odločbe MOP izhajalo o potrebi izdelave	/60 dni
5. faza:	posredovanje dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila ministrstvu, pristojnemu za okolje, v presojo po 42. členu ZVO – v kolikor bo izdelava potrebna	/45 dni
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti; predstavitev odloka na OS v prvi obravnavi	/30 dni
7. faza:	predlog OPPN	/15 dni po potrditvi stališč in pripomb ter predstavitvi odloka na OS
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	pridobitev odločbe po 46. členu ZVO – v kolikor je potrebno izvesti postopek CPVO	/60 dni
10. faza:	sprejem usklajenega predloga OPPN na OS	/na redni seji OS

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo predložili smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,

– Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

– Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci,

– Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave),

– Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v vednost za področje varstva kulturne dediščine),

– Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom),

– Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva),

– Elektro Maribor d.d., OE Murska Sobota, Lendavska ulica 31, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe z električno energijo),

– Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o., Tešanovci 20, 9226 Moravske Toplice (za področji odvajanja odpadkov in ravnanja z odpadki),

– Vodovod sistema B d.o.o., Kopalniška ulica 2, 9000 Murska Sobota (za področje oskrbe s pitno vodo),

– Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota (za področje umeščanja fiksne telefonije),

– Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana – Črnuče (za področje kabelsko komunikacijskega sistema),

– Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice (za področje prometa, za občinske ceste),

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločitev glede postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

8.

(načrt vključevanja javnosti)

Ob izdelavi postopka OPPN, je bila pri oblikovanju Izhodišč preko javnega naznanila vključena javnost, katere je imela možnost podati svoje pripombe in predloge pri oblikovanju usmeritev za izdelavo predmetnega OPPN.

Dopolnjen OPPN (in okoljsko poročilo, ko je potrebno izvesti postopek CPVO) se javno razgrne. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjen gradiva, v sklopu katere ima zainteresirana javnost možnost podati svoje pripombe in predloge pri pripravi OPPN. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznanja z morebitnim nasprotjem interesov.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način.

Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: sklep o pripravi zasnovo ureditve območja, dopolnjen osnutek

OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO), javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način), predlog OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO).

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Investitor financira pripravo in izdelavo OPPN, geodetski načrt območja urejanja, elaborat ekonomike in program opremljanja zemljišč.

Izdelaovalec prostorskega akta mora predati Občini Moravske Toplice tri kompletne podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

10.

(objava sklepa in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Moravske Toplice.

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 1677

Št. 350-00003/2020-10

Moravske Toplice, dne 25. maja 2020

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač

ŠMARTNO PRI LITIJU

1427. Zaključni račun proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 (14/13 – popr.), 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 14. člena Statuta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 70/18) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 9. redni seji občinskega sveta dne 3. 6. 2020 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2019. Sestavni del zaključnega računa proračuna je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je

2. Izhodišča za pripravo OPPN

3. Strokovne podlage

- Idejna zasnova ureditve območja, ki jo je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., marec 2020,
- Geodetski načrt, ki ga je izdelal Zdravko Zadavec s.p. iz Spodnje Ščavnice
- Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje, datum 2020-03-11, ki jo je izdelal Kmetijsko gozdarski zavod Murska Sobota



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
MURSKA SOBOTA**

Štefana Kovača 40, 9000 Murska Sobota
tel.: (02) 539-1410, fax: (02) 521-1491
E mail: kgzs.zavod.ms@gov.si, www.kgzs.si

Datum : 2020-03-11

**Zadeva : EKOLOŠKA PRESOJA VPLIVA REJE ŽIVALI NA OKOLJE
z izračunano obremenitvijo, kolobarjem in gnojilnim načrtom**

investitor : [REDACTED]

Na osnovi podatkov investitorja o načrtovani proizvodnji in podatkov o velikosti posesti smo izračunali potrebno količino koruzne silaže, koruze, travne silaže, mrve in ječmena potrebne pri reji krav molznic, mlade goveje živine, telet, prašičev pitancev in kokoši. Za kmetijo smo izdelali vrstenje poljščin in gnojilni načrt z bilanco hranil na kmetiji in izračunali priporočljive skladiščne zmogljivosti za organska gnojila. Pri načrtovanem gnojenju z organskimi gnojili smo upoštevali količine hranil iz živinskih gnojil, ki se letno pridobijo pri reji krav molznic, mlade goveje živine, telet, prašičev pitancev in kokoši. V prilogah so prikazani osnovni podatki z izračunano obremenitvijo, potrebami po krmi, izdelan kolobar in gnojilni načrt iz katerega v povzetku sledi :

- z načrtovano rejo krav molznic, mlade goveje živine, telet, prašičev pitancev in kokoši bo investitor dosegel obremenitev 1, 25 GVŽ/1 ha obdelovalnih kmetijskih površin, kar je sprejemljiva obremenitev in ne predstavlja nobenega problema za vnos hranil v tla
- za pokritje potreb po osnovni krmi in energetsko bogatih žitaricah (koruza za zrnje, kuruza za silažo, ječmen, travna silaža in mrva) ima investitor dovolj obdelovalne zemlje, dokupiti mora beljakovinsko bogato močno krmo in mineralno vitaminske dodatke. Travno silažo bo prideloval na strniščih po žetvi ječmena in pšenice.
- na kmetijskih površinah, s katerimi investitor razpolaga poraba organskih gnojil ne bo problematična

S pridelanimi organskimi gnojili lahko le delno pokrije potrebe po gnojenju koruze, ječmena, pšenice, sladkorne pese, buč in travinja, vendar jih je dolžan uporabljati izključno v času vegetacije oz. kot je prikazano v preglednici 2.3 (lahko tudi za dognojevanje koruze). Za optimalne pridelke bo investitor moral uporabljati mineralna gnojila.

Sestavil : Janez Lebar un. dipl. inž. kmet. direktor : Franc Režonja dipl. inž. kmet.

Janez Lebar



Franc Režonja

INVESTITOR :

1.1. NACRTOVANA PRIRAJA ŽIVALI

VRSTA ŽIVALI	KRAVE M+T**	MILADO DOVEDO DO 1. LEETA	MLADO GOVEDO OD 1. DO 2. LET	TELETA DO 6. MESECEV	PRAŠIČI PITANCI od 20 do 110 kg	od 50 do 200 kg	KOKOSI NESNICE	SKUPAJ
število stajšč	60	23	25	30	3	4	15	162,0
GVŽ/ha	60,0	7,5	15,0	4,5	0,4	1,3	0,1	88,7
način vsje*	O	N	N	N	N	N	N	

*O-odpravljanje, N nastilj

**M-mladince, T- treje telice

1.2. POTREBE PO KRAH, SLAMI IN OBDELOVALNI ZEMLJI

KRMA	koruza zraje	koruzna silaža	jetunec	pšenica	trava	travna silaža	sladkorna pesa	buče	skupaj
potrebe (t)	72,00	453,00	52,00	32,50	100,00	404,00	350,00	4,30	
pridelek (t/ha)	10,00	60,00	5,00	6,50	11,00	25,00	70,00	0,50	
potrčina (ha)	7,20	7,55	10,40	5,00	9,09	18,56	5,00	8,31	69,84
		SKUPAJ	20,50	10,00	18,56				

1.3. OBSEG OBDELAVALNIH JOVRŠIN IN OBREMENTEV GVŽ, ha/ha

Po prodajnih investicijah obdelovalne zemlje
Potrebne površine za metovano pranje/ha

za max. dovoljeno obremenitev 2 GVŽ/ha prasičev
za max. dovoljeno obremenitev 3 GVŽ/ha govedih
skupaj 2 GVŽ/ha prasičev in 3 GVŽ/ha govedih

71,20

1,25 GVŽ/ha
GVŽ/ha

1.4. SKLADIŠČNE ZMOGLJIVOSTI za gnojšča, jame za gnojšča in gnojstva (10% SS)

SKLADIŠČNE ZMOGLJIVOSTI	mesečno (m ³ , ton)	polletno (m ³ , ton)	letno (m ³ , ton)
hlodski gnoj	33,0	202,0	404,0
gnojstva	16,8	105,0	202,0
gnojstva-10% SS	300,0	600,0	1200,0

2. KOLOBAR IN RAZPORED GNOMENJA Z ORGANISKIMI GNOMENJI

2.1. "PRIBREJA" ORGANISKIH GNOMEN IN ČISTIH HRANIL

VRSTA ŽIVALI	KRAVE (M+T)	LABO GOVEDO OB I NO I DILAPO GOVEDO DEKLID	TELETA	PRARČIPLJANCI	PRARČIPLJANCI	KOKOSI	SKUPAJ
Število stojšč	60,0	33,0	20,0	3,0	3,0	15,0	102,0
GYZleto	60,0	15,0	4,5	0,4	1,3	0,1	81,3
način raje*	0	N	N	N	N		
m ³ gnojne komete	1200,0	0,0					1200,0
ton hlevski gnoj/letu	210,0	105,0	63,0	5,5	17,0	6,4	411,9
m ³ gnojna/letu	105,0	52,5	31,5	2,7	9,0	0,7	211,4
ton slama/letu							0,0
N kg/leto	4800,0	315,0	232,0	39,0	126,4	11,1	5493,5
P ₂ O ₅ kg/leto	2400,0	60,5	45,0	15,0	20,4	0,2	2611,9
K ₂ O kg/leto	4800,0	140,3	373,0	18,0	66,0	5,0	7185,7

2.2. STRUKTURA PRIDELAVE POLJŠČIN IN RAZPOREDITEV ORGANISKEGA GNOMENJA

POLJŠČINA	površina (ha)	gnojna gnojna		površina (ha)	letni gnoj (t/ha)
		m ³ /ha/leto	m ³ /poljščina		
Koruzna xrtije	7,20	39,6	216,0	0,0	0,0
koruzni silazji	7,55	30,0	225,5		
ječmen	10,40	30,0	312,0		
pšenica	5,00	30,0	150,0	0,0	0,0
trava	9,09	20,0	181,9		
travnja silaza	18,50	20,0	370,0		
sladkorna pesa	5,00	0,0	0,0	40,5	202,5
buče	8,31		0,0		
SKUPAJ	69,84		1177,5		202,5

2.3. KOLOBAR POLJŠČIN IN RAZPORED GNOJENJAV VEGETACIJE

POLJŠČINA	ha	III-IV zha	V-VI zha	VII-VIII zha	IX-X zha	gnojilka - gnojilnica	la gnoj
koruza zrajše	7,20	316,00			100,00	216,00	0,00
koruzna silaža	7,55	126,30			100,00	226,30	0,00
ječmen	10,40			156,00	156,00	312,00	0,00
pšeničen	5,00				730,00	140,00	0,00
travnna silaža	18,56	183,00	185,00				0,00
arva	9,09	90,90	90,90			181,82	0,00
sladkorna pesa	5,00	0,00	0,00	0,00		0,00	202,50
buče	8,31	0,00				0,00	0,00
SKUPAJ	69,8	619,0	276,5	156,0	506,0	1457,5	202,5

2.4. GNOJILNI NAČRT ZA KOLOBAR IN BILANCA HRANE

POLJŠČINA	površina ha	N		P ₂ O ₅		K ₂ O	
		ha	površina	ha	površina	ha	površina
koruza zrajše	7,20	234	1650	110	792	260	1872
koruzna silaža	7,55	228	1721	96	725	270	2039
ječmen	10,40	310	1144	55	572	115	1150
pšeničen	5,00	180	900	92	360	150	750
travnna silaža	18,56	230	4083	110	2042	220	4040
arva	9,09	198	1800	77	300	220	2000
sladkorna pesa	5,00	120	600	20	350	180	900
buče	8,31	130	1247	80	105	150	1247
skupaj odvzem	69,84	1815	11151	6205	6205	14613	14613
pridelano z živalskim gnojem		6092	6092	3613	3613	7486	7486
RAZLIKA			7059		2592		7127

4. Konkretna smernice

28. 07. 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35021-64/2020-2**

Datum: 23.7.2020

Zveza:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS 67/2002, št. 110/02-ZGO-1, št. 2/04-ZZdl-A, št. 41/04-ZVO-15, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20 - v nadaljevanju ZV-1), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017 - v nadaljevanju ZUreP-2) ter skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), na vlogo pripravljavke planskega akta **Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice**, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, njega pa, po pooblastilu, UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, naslednje

I.

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

Pri pripravi **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan v Tešanovcih**, (v nadaljevanju OPPN), katerega v imenu pripravilavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdeluje podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, je treba upoštevati naslednje **smernice** :

1. V OPPN morajo biti natančno določene **namembnosti, lokacije, odmiki in zmogljivosti**, kakor tudi **lokacijski in tehnični pogoji** vseh predvidenih objektov in ureditev. Pri načrtovanju zahtevanih vsebin je treba upoštevati vse usmeritve in pogoje podane v nadaljevanju.
2. Posege in gradnje na celotnem ureditvenem območju, vključno z vsemi objekti, infrastrukturo in ureditvami, je treba **načrtovati v skladu s temeljnimi načeli in cilji upravljanja z vodami** ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, ob upoštevanju vplivov podnebnih sprememb (2. in 3. čl. ZV-1). Cilji upravljanja z vodami, ki jih je treba še posebej upoštevati pri načrtovanju so doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda ter ohranjanje in uravnavanje vodnih količin.

Med načeli upravljanja z vodami, ki jih je treba posebej poudariti so:

- načelo zagotavljanja varnosti pred škodljivim delovanjem voda, ki izhaja iz potreb po varnosti prebivalstva in njihovega premoženja, ob upoštevanju delovanja naravnih procesov
- načelu povrnitve stroškov, povezanih z obremenjevanjem voda
- načelu dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov,
- načelo upoštevanja najboljših razpoložljivih tehnik in novih dognanj znanosti o naravnih zakonitostih.
- načelo celovitosti, ki upošteva naravne procese in dinamiko voda ter medsebojno povezanost in soodvisnost vodnih in obvodnih ekosistemov na območju povodja.

3. V OPPN morajo biti navedeni in podrobneje obdelani **vplivi** načrtovanih objektov in naprav, ter predvidenih dejavnosti na vodni režim in stanje voda. Predvsem je treba opredeliti rešitve odvajanja in čiščenja (odvažanja) vseh vrst odpadnih voda in gnoja (gnojevke) ter rešitve oskrbe s pitno in tehnološko vodo oziroma, rešitve povezane z morebitno rabo vode iz vodnega vira:
4. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **načrtovati in izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
5. **Prepovedano je gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin** na vodnih in priobalnih zemljiščih (65.čl. ZV-1). Na varstvenih območjih vodnih virov pa je gnojenje dovoljeno le v skladu z gnojilnim načrtom če niso presežene mejne vrednosti dušika (v skladu s predpisi o vnosu nevarnih snovi in gnojil v tla).
6. **Odvažanje gnojil na kmetijske površine** je treba izvajati skladno z gnojilnim načrtom. Pri tem morajo biti upoštevani predpisi s področja varstva okolja predvsem Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Ur. l. RS št. 10/99, 7/00 in 41/04-ZVO-1), Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17).
7. Odvajanje padavinskih vod iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, **zadrževalni bazeni**, ponikanje ...).
8. V OPPN mora biti prikazana **zasnova zbiranja in odvajanja vseh vrst odpadnih voda** in sicer za končno fazo ureditve. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Ur. l. RS št. 10/99, 7/00 in 41/04-ZVO-1), Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005):
- **Industrijske odpadne vode** se morajo odvajati in zbirati ločeno in predhodno ustrezno očiščene odvajati v **javno kanalizacijo**, ki se zaključi z KČN Tešanovci.
 - **Padavinske odpadne vode**, ki odtekajo z dovozne ceste, z utrjenih površin in streh, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva je treba odvajati **razpršeno** po obstoječih odvodnih jarkih. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v **zbiralniku deževnice** za ponovno uporabo.
 - **Gnojišče in jame za gnojevko je treba ustrezno dimenzionirati** na podlagi skupne kapacitete vseh hlevov (obstoječih in novih) oziroma, **maksimalnega skupnega števila GVŽ na celotni kmetiji** in izdelanega gnojilnega načrta.
 - Gnojišče in gnojne jame (tudi v obstoječih objektih!) morajo biti v **neprepustni izvedbi**. Izvesti je treba preizkus tesnosti gnojnih jam skladno z veljavnimi standardi. **Komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode se ne smejo odvajati v gnojne jame ali jame za gnojevko.**
 - Kanalizacijski sistemi vseh vrst odpadnih voda in jame za gnojevko morajo biti v **neprepustni izvedbi**. **Izvesti je treba preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema in gnojne jame po predpisanem standardiziranem postopku.**
 - Površine in objekti, na/v katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi ali nastajale izcedne vode, morajo biti izvedene tako, da bo **preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje** škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (nadstrešnica, neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).
 - Predvideti je treba vgraditev **standardiziranih lovilnikov olj** (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Lovilnik olj je naprava za obdelavo odpadne vode za izločanjem lahkih tekočin, katere velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858 in je kot gradbeni proizvod načrtovana, preskušena in označena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).

9. **Neposredno odvajanje** odpadnih vod v podzemne vode je prepovedano (64. Člen ZV-1). **Očiščena padavinska odpadna voda** se v podzemne vode lahko odvaja le **posredno** in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti zgrajene skladno z 21. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) oziroma, skladno s 6.členom Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005). Ponikovalnice (če jih geološko-geotehnični pogoji dopuščajo) morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin:
- Ponikovalnice morajo biti načrtovane na podlagi **hidrogeološkega poročila** in izvedene skladno s predpisi s področja varstva okolja in sicer tako, da bo **plast neomočenih sedimentov ali kamnin, debeline najmanj 1,0 m**, pri čemer se za gladino podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50% kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1,0 m (torej, to je min 2,0 m nad gladino srednje visoke višine podtalnice).
10. Za vsako rabo vode za drugo rabo, ki presega splošno rabo investitor mora pridobiti **vodno pravico** za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. členom ZV-1 (koncesijo). Vodno dovoljenje izda MOP, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28, Ljubljana na podlagi posebne vloge. Koncesijo se podeli na podlagi javnega razpisa na pobudo investitorja ali druge pravne ali fizične osebe, k se jo vložijo pri vladi RS. Vodno dovoljenje ali koncesijsko pogodbo je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
11. Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, investitor mora pridobiti **vodno soglasje** skladno s 150. členom ZV-1. Za posege na območju predmetnega OPPN je vodno soglasje je tako potrebno pridobiti predvsem: za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču, poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode, ali poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode. Vodno soglasje za odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo ni potrebno.
12. **V besedilu odloka** o sprejetju OPPN morajo biti vsebinsko povzeti lokacijski in tehnični pogoji, faznost izvedbe in roki ter prepovedi in omejitve, ki so podane v smernicah.

II.

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje s področja upravljanja z vodami

Izvedba **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan v Tešanovcih**, (v nadaljevanju OPPN) skladno s predloženimi Izhodišči, št. nač. OPPN-10/19 iz maja 2020, katere je v imenu pripravljavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev

Pripravljalca OPPN, Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, njega, pa, po pooblastilu podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, je na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN (Ur. l. RS št. 87/2020), 110. in 119. člena ZUreP-2 ter 61. člena ZV-1, skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), z vlogo z dne 7.7.2020, pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k Izhodiščem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan v Tešanovcih.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku priprave OPPN
- »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan«, št. nač. 20-OPPN-01 iz marca 2020, ki jih je v imenu pripravljavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj:
 - Obrazložitev (obstoječe stanje, namen lokacija in opis ureditve, priključki na GJI in komunalna ter prometna ureditev, prikazi, roki)

V skladu s 110. in 119. členom ZUreP-2 ter 5 odstavkom 61. člena ZV-1, pripravljavec pošlje izhodišča OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice, ki morajo biti upoštevane pri njegovi pripravi. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) izda smernice s področja upravljanja z vodami MOP, Direkcija RS za vode.

ZV-1 v 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja (po določbah ZV-1), na katerih v OPPN mora biti upoštevan predpisani pravni režim. Izbrane namenske rabe prostora v OPPN morajo biti usklajene z možnimi rabami oziroma, pogoji in omejitvami rabe, določenimi z načrti upravljanja voda. Prav tako pripravljavec prostorskega akta mora v postopku priprave določiti posege v prostor, ki se nanašajo na graditev vodne infrastrukture in so predvideni v načrtih upravljanja voda.

Izhodišča za pripravo OPPN so pripravljena za potrebe širitve kmetije Kūčan v Tešanovcih, na zemljišču parc. št. 211, 212, 213 in 215 k.o. Tešanovci. Celotno ureditveno območje OPPN, skupne velikosti 3.543 m², se nahaja na severnem delu naselja Tešanovci, na območju obstoječe kmetije. S predmetnim OPPN je predvidena ureditev in komunalno opremljanje zemljišč za namen gradnje hleva za govedo, gnojišča, skladišča krme, shrambe za seno in slamo, koritastega silosa ter stolpnega silosa za zrnje. Obstoječi stalež živali (21 GVŽ) se bo s predmetno gradnjo povečal na 100 GVŽ. Obstoječi objekti se bodo odstranili.

Ureditveno območje OPPN je locirano na območju aglomeracije do 2000 prebivalcev, na delno kmetijskem zemljišču. Zaradi predvidene gradnje in spremembe dejanske rabe zemljišč lahko pride do povečane hitrosti odtoka padavinskih odpadnih voda, kar lahko škodljivo vpliva na vodni režim in povzroči erozijo. Zato je, skladno z 92.čl. ZV-1, odvajanje padavinskih voda treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (terasiranje zemljišč, zasaditev, zatravitev, travne plošče, neprepustni zadrževalni bazeni za deževnico ...).

V OPPN je treba natančno opredeliti vire tehnološke, požarne in druge rabe vode. Za rabo vode (geotermalna voda, podtalnica, javni vodovod) za kakršen koli namen, ki presega okvire splošne rabe po ZV-1 in Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), zlasti za rabo vode za pridobivanje toplote, tehnološko vodo, zalivanje ali kakršnokoli drugo rabo, investitor mora pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. čl. ZV-1 (koncesija).

S tem je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Skladno s 61. členom ZV-1 in na podlagi 12. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008) se pogoji in omejitve na območjih, ki jih ogrožajo poplave, uporabljajo kot eno od meril za vrednotenje posledic izvedbe plana v postopku celovite presoje vplivov plana na okolje. DRSV v konkretnem postopku sodeluje kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato skladno z 110. členom ZURep-2 zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Iz vloge s prilogami je razvidno, da se ureditveno območje OPPN ne nahaja na območju, ki je na opozorilni karti poplav označeno kot poplavno območje. Izvedba predloženega OPPN ne bo imela bistvenih vplivov s področja varstva voda in vodnega režima, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava študije poplavne ogroženosti ali študije analize tveganja za onesnaženje vodnega vira v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na vsebino Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan v Tešanovcih in na osnovi meril navedenih v 2. členu Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09) DRSV ugotavlja, da izvedba predloženega OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

S tem je II. točka tega mnenja utemeljena.

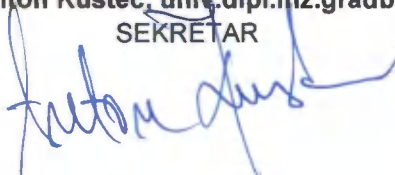
Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Po izdelavi predloga OPPN je, v skladu z ZUreP-2, treba dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštewane.

Pripravila:


Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA



Vodja oddelka:
Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR



Vročiti:

- UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, OSEBNO
- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-107/2020-3 - DGZR
Datum: 14. 07. 2020

Na podlagi vloge Umarh, d. o. o., Cvetkov trg 4, Ptuj, ki po pooblastilu zastopa Občino Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 6. 7. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za širitev kmetije Küčan

Vlagatelj je z vlogo, z dne 6. 7. 2020, ki smo jo prejeli 7. 7. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za širitev kmetije Küčan. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upošteva splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Küčan je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Küčan je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Umarh, d. o. o., Cvetkov trg 4, Ptuj (ursa@umarh.si).



UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1

2250 PTUJ

Številka: 350-2/2020/108 - 00931802

Datum: 07. 07. 2020

Na podlagi vloge podjetja UMARH d.o.o. (v nadaljevanju: UMARH) iz dne 07. 07. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN

Podjetje UMARH je z dopisom iz dne 07. 07. 2020 pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda konkretne smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan (v nadaljnjem besedilu: *OPPN za širitev kmetije Küčan*) – za področje energetike.

Podjetje UMARH je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavilo gradivo *občinskega podrobnega prostorskega za širitev kmetije Küčan* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Moravske Toplice.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri pripravi konkretnih smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta *OPPN za širitev kmetije Küčan* smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta *OPPN za širitev kmetije Küčan* je potrebno upoštevati Uredbo**

o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri obnovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetske sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost sproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost sproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar

Vročiti: priporočeno



UMARH d.o.o.
umarh@umarh.si

Številka: 35012-92/2020/5
Datum: 6. 8. 2020

Na podlagi poziva podjetja Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: Umarh d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN V
TEŠANOVCIH**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Umarh d.o.o. je z vlogama z dne 2. 7. 2020 in 6. 7. 2020, prejetima dne 7. 7. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan (v nadaljevanju: OPPN za širitev kmetije Küčan).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega pregledovalnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan, izhodišča za pripravo OPPN, izdelal Umarh d.o.o., št. proj. 20-OPPN-01, marec 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dedischino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



Številka: 4-III-762/2-O-20/JS

Datum: 22.07.2020

Umarh d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

**ZADEVA: Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt občine
Moravske Toplice za širitev kmetije Küčan**

Na osnovi vaše vloge z dne 06.07.2020 prejete dne 07.07.2020, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljevanju ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Moravske Toplice št. 350-00003/2020-9 iz dne 25.05.2020;
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan (Ur. l. RS št. 87/2020 z dne 15.06.2020);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan, št. projekta 20 - OPPN - 01, ki ga je marca 2020 izdelal Umarh d.o.o..

Prostorski akt se nanaša na ureditveno območje zemljiških parcel št. 211, 212 (del), 213(del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci. (za katere velja OPN za območje občine Moravske Toplice).

Predmetno območje prostorskega akta je v OPN Moravske Toplice na podlagi namenske rabe opredeljeno del kot K2 in del kot SK. V naravi predstavlja območje OPPN za širitev kmetije Küčan delno travnik, delno sadovnjak in delno utrjene površine kmetije. Predmet prostorskega akta je gradnja petih objektov, ter pripadajočih manipulativnih površin: hlev za rejo govedi, tlorisnih dimenzij 30 m x 33 m, skladišče krme, tlorisnih dimenzij 15 m x 5 m, shramba za seno in slamo, delno skladišče krmil, tlorisnih dimenzij 27 m x 7m + 5m x 7m, koritasti silos, tlorisnih dimenzij 3 x (5 m x 25 m), stolpni silos, tlorisnih dimenzij premera 4m. Velikost območja OPPN je 0,3543 ha.

Za območje Občine Moravske Toplice je Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt (dne 24.04.2009 izdal posebne smernice št. 4-III-283/4-O-09/AG, dne 16.07.2010 dopolnilne smernice št. 4-III-283/7-O-09/AG in dne 06.08.2013 drugo dopolnitev smernic št. 4-II-644/3-O-13/JS), v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN.

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2019/12/2016_04_22_splo%C5%A1ne-prostorske-smernice-ZRSVN_Verzija_1_3.pdf in deloma upoštevana že v izhodiščih občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v priloženi dokumentaciji upoštewane nepopolno, manjkajo, ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

Na podlagi kartiranja habitatnih tipov je bil na delu predmetnega akta evidentiran visokodebelni sadovnjak, ki se na podlagi sprejetega OPN za Občino Moravske Toplice ohranja in varuje. Za enoto urejanja prostora TE 2 v OPN Moravske Toplice, katere del je tudi predmetni OPPN za širitev kmetije Kūčan veljajo pogoji navedeni v 1. in 3. točki poglavja f) 32. člena:

- »(1) V EUP BG 1, FI 5, IC 3, MA 8, NO 2 in **TE 2** se upošteva pogoje za posamezno enoto kulturne dediščine iz 74. člena tega odloka. Novi načrtovani objekti naj imajo takšne gabarite, kot okoliški objekti in naj se ohranja vzorec pozidave (kombinacija objekta s pripadajočim sadovnjakom).«
- 3) V EUP BG 1 in **TE 2**, kjer bo prišlo do posegov v ekstenzivne sadovnjake, je potrebno poškodovana drevesa nadomestiti. Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini pa naj se namestijo gnezdišnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro). V največji možni meri je potrebno ohranjati travniške površine.«

3 POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

3.1 Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja tudi visokodebelni sadovnjak, ki je potencialni habitat vrst ptic velikega skovika (*Otus scops*), pogorelčka (*Phoenicurus phoenicurus*) in smrdokavre (*Upupa epops*), ki so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

Za varstvo teh vrst naj se pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevajo tudi naslednje usmeritve:

- vsa podrta drevesa visokodebelnega sadnega drevja se nadomesti s saditvijo avtohtonih krajevno značilnih visokodebelnih sadnih vrst na zemljišču v neposredni bližini, kjer se ohranja in vzdržuje visokodebelni sadovnjak (stare visokodebelne sorte sadnega drevja);
- na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini naj se namestijo gnezdilnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro).

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

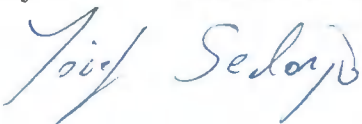
V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02/333 13 81)

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja prof. biol. in tehn.
višji naravovarstveni svetovalec



Andrej Grmovšek, univ. dipl. geog.
višji naravovarstveni svetovalec





Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Moravske Toplice
Kranjčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Številka: 3503-30/2020/4

Datum: 15. 5. 2020

Zadeva: Smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 7. 7. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, za izdajo smernic k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Kūčan. OPPN je pripravljen v skladu z 3. ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo smernic je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Občina Moravske Toplice je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Kūčan, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 87/20 z dne 15. 6. 2020. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Kūčan izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3. ea. člena ZKZ. Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100232907 je Dejan Kūčan.

Po pregledu gradiva za izdajo smernic k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišč parcel št. 211, 212, 213 in 215 vse v k. o. Tešanovci (93), v skupni površini cca. 3.543 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč in pozidanih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo smernic je razvidno, da se predvideva novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek
državni sekretar

Poslano:

- Naslovniku - elektronsko na naslov: obcina@moravske-toplice.si

Vložiti:
- arhiv



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2
2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22 00 000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22 00 241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 04515000570965
> SWIFT KODA: KBMAS12X

Umarh d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

Vaš znak: _____ Naš znak: 3901-36/2020-2 Maribor, dne: 06.10.2020

Zadeva: Smernice k pripravi Občinskega prostorskega načrta (OPPN) za širitev kmetije Kūčan

V zvezi z vlogo pooblaščenega podjetja Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj z dne 07.07.2020 in s priloženim gradivom za pridobivanje smernic, ugotavljamo:

Zakonski okvir k pripravi OPPN za širitev kmetije Kūčan, daje 110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP - 2).

Predvideno območje zajema gradnjo kmetijskih objektov namenjenih izključno za kmetijsko dejavnost na parc. št. 211, 212 (del), 213 (del) in 215 v k. o. Tešanovci (93).

Na obravnavanem območju oziroma v neposredni bližini ni elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektro Maribor d.d..

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) in 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 - EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) vam dajemo k pripravi OPPN za širitev kmetije Kūčan

smernice.

I TEHNIČNI POGOJI

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

V primeru spremembe obstoječe priključne moči oz. priključitve novih objektov si je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07, 1/08 - popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) **pridobiti soglasja za priključitev**, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za spremembo obstoječe priključne moči oz. priključitve novih objektov na distribucijsko omrežje.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic k pripravi OPPN za širitev kmetije Kūčan in bodo postali last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Gradbena dovoljenja za gradnjo novih elektroenergetskih vodov in objektov se morajo glasiti na Elektro Maribor d.d.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Projektiranje in izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Pripravljalec dokumentacije si bo morai »k pripravi OPPN za širitev kmetije Küčan« pridobiti naše mnenje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Lipovšek Zvonko, inž. el.

Priloga: 1 x situacija

Ko/OE Murska Sobota, 06 - razvoj, 06

Direktor področja distribucije:
Silvo Ropoša univ. dipl. inž. el.

OPPN za širitev kmetije Kūčan



ČISTA NARAVA D.O.O.
Tešanovci 20
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 351-04/20-001

Datum: 16.07.2020

UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 PTUJ

ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za širitev kmetije Kučan

Na osnovi vaše vloge z dne 06.07.2020, prejete dne 07.07.2020, v skladu s 58. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12), 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZURep-2) ter v skladu s 4. členom sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8 (Uradni list RS, št. 23/2018 z dne 6.4.2018) izdaja Čista narava d.o.o., Tešanovci 20, 9226 Moravske Toplice za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev sledeče

SMERNICE

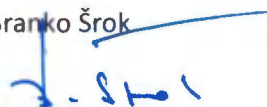
Naslovnik je na JKP Čista narava d.o.o., Tešanovci 20, 9226 Moravske Toplice, kot upravljavcu javne kanalizacije, naslovil vlogo za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kučan.

1. **Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative in predpise:**
 - **Odlok o sprem. in dopol. Prostorskega plana Občine M. Toplice.**
 - **Odlok o občinskih cestah Občine M. Toplice.**
 - **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda Občine M. Toplice.**
 - **Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja vodovoda, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.**
2. **Trase komunalnih vodov morajo biti odmaknjene od občinskih cest vsaj 1,20 m. Kjer odmik ni možen je dovoljen poseg v rob ceste ali pločnika.**
3. **Pri križanjih občinskih cest s komunalnimi vodi je potrebno upoštevati določbe Odloka o občinskih cestah Občine M. Toplice.**
4. **Vsi morebitni premiki obstoječih komunalnih vodov se prestavijo na stroške investitorja. Projektiranje prestavitve izvede upravljavec posamezne javne komunalne infrastrukture. Lahko pa zanj izdelata načrt prestavitve tudi investitor, ob podanih smernicah upravljavca.**

Pri pripravi dokumentacije je potrebno upoštevati, da objekt (hlev) nima fekalnih odpadnih vod. Meteorne vode iz strešnim bodo speljane preko peskolovcev, meteorne vode iz manipulativnih površin pa preko požiralnika, usedalnika in lovilca olj razpršeno po zelenih površinah oz. v ponikovalnico. Tehnološke vode (gnojevka) se ne sme odvajati na kanalizacijsko omrežje Tešanovci. Zagotoviti zadostni zbiralnik oz. neprepustno gnojno jamo. Gnojevka se vozi na njivske površine.

Vročiti:
 - UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj
 - arhiv, tu

Direktor:
 Branko Šrok



ČISTA NARAVA
 Javno komunalno podjetje d.o.o.



Številka: VB-05-2020-235/1

Datum: 15.7.2020

NAROČNIK: UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ

INVESTITOR: OBČINA MORAVSKE TOPLICE, KRANJČEVA ULICA 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 10.7.2020 kot upravljavec vodovoda izdajamo

SMERNICE

na **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KŪČAN**, na parc. št. **211, 212, 213, 215** k.o. **TEŠANOVCI**, št. načrta 20-OPPN-01, z dne MAREC 2020, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ.

A. Splošno:

1. Na priključku se izvede vodomerni jaški, katerega lokacijo določi upravljavec vodovoda.
2. Vodomer za gospodinjstvo in kmetijsko rabo se preselita v jašek 1/2.
3. Na internem vodovodu za kmetijsko rabo se predvidi zalogovnik s kapaciteto enodnevnne predvidene porabe vode za namen nemotene oskrbe v izrednih razmerah.
4. Vse stroške v zvezi z zaščito obstoječega priključka in predelavo nosi investitor.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
2. Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak najmanj 10 bar.
3. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost smernic je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar

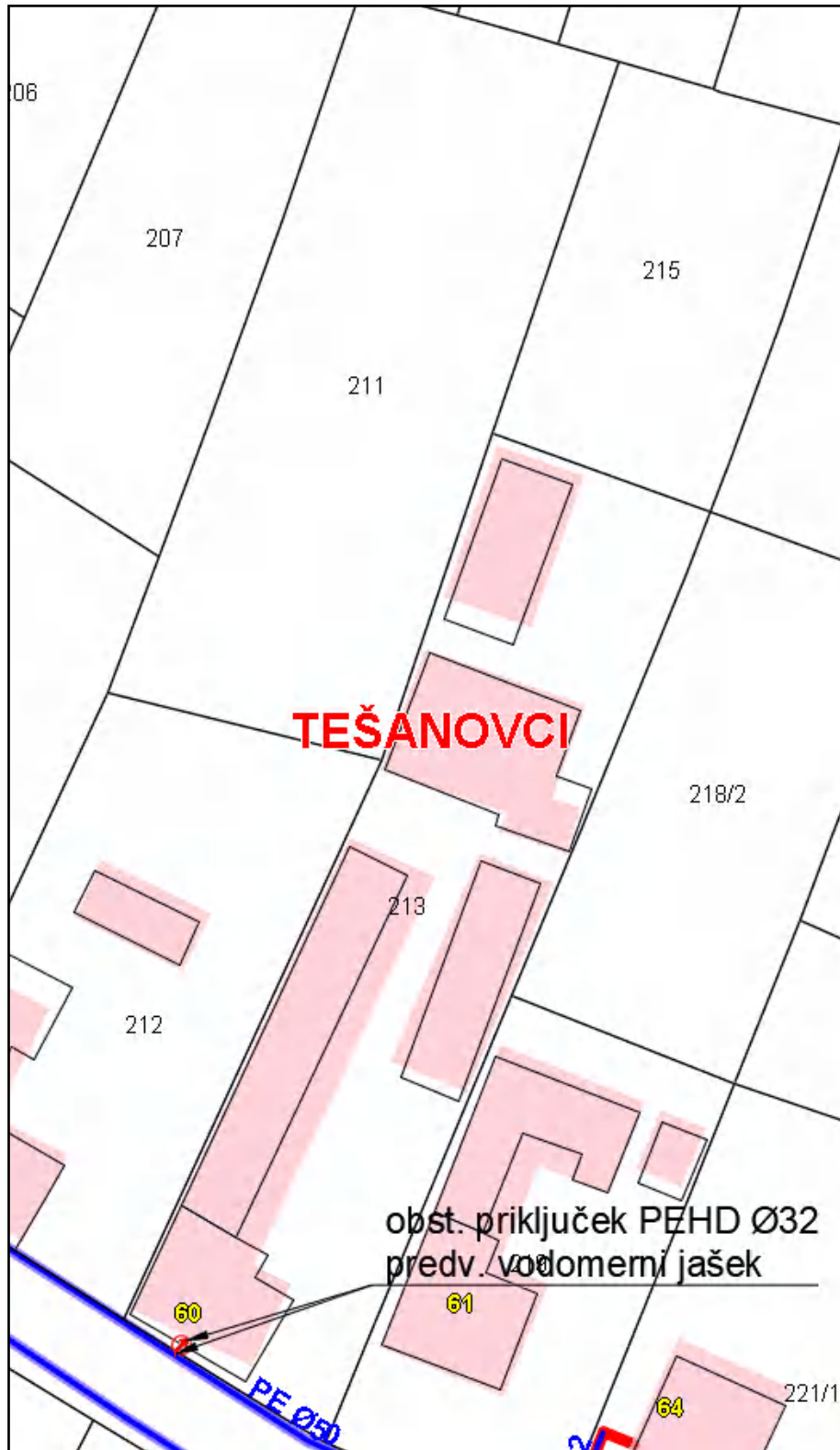
Poslano:

- UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ



Priloga:

- Situacija vodovoda



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292020071500371

UMARH D.O.O.
ZELENIKOVA ULICA 1

Številka: 17610202-00121202007070033

Datum: 15.7.2020

2250 PTUJ

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA RAZŠIRITEV KMETIJE KUČAN

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA RAZŠIRITEV KMETIJE KUČAN.

Na in ob tangiranih parcelah poteka obstoječa TK infrastruktura v upravljanju Telekom Slovenije d.d. Gradnja objektov po predloženem OPPN je ob izvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov za TK instalacije možna.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

Umarh d.o.o.
Zelenikova ulica 1

2250 PTUJ

Naš znak: 335/7-ZŠ

Datum: 17.7.2020

Naziv gradnje: Stanovanjska hiša Rac
Pripravljaevc : Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice
Kraj posega: k.o. Tešanovci
Vlagatelj: Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj
Datum vloge: 6.7.2020
Priloga: št.proj. 20 - OPPN - 01, marec 2020

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17), vam izdajamo:

SMERNICE

na osnovi vloge z dne 6.7.2020 vlagatelja Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj :

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja, **je v prostor umeščeno KKS omrežje v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.**
2. Investitor je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.. Pred pričetkom del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase.
3. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700).
4. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
5. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
6. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.

7. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogljed opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..
8. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700).
9. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
10. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja, vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
11. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa **KKS Telemach. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi).**

POSEBNOSTI :

1. K Smernicam je priložena situacija poteka obstoječih vodov in cevi Telemach d.o.o. za območje izvedbe del na 1xA3 format.
2. Na elektronski naslov petra@umarh.si dne 17.7.2020 podatki o obstoječem omrežju na predmetni lokaciji v digitalni obliki
3. V projektni dokumentaciji izdelati tudi načrt prestavitve kabelske kanalizacije in kablov omrežja Telemach. Na lomih trase predvideti kabelske jaške z LTŽ pokrovi. Za povezave med jaški predvideti cevi 110mm, za priklone stan. Objektov predvideti cevi 32mm.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji pokličite 059 188 505.

Projektiva :
Projektant fiksnih omrežij
Zvone Štrekelj

Priloga:
• Situacija





DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49
F: 02 530 45 63
E: gp.drsc@gov.si
www.dc.gov.si

UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1

2250 Ptuj

Številka: 37167-1683/2020-2(1509)
Datum: 13.7.2020

Zadeva: Smernice k OPPN za širitev kmetije Kūčan

Zveza: Vloga z dne 6.7.2020, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota, dne 7.7.2020

Naročnik: Finimo d.o.o., Lendavska ulica 5a, 9000 Murska Sobota

Dne 7.7.2020 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota prejeli vlogo izdelovalca UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj za izdajo smernic k OPPN za širitev kmetije Kūčan. Pripravljenec prostorskega akta je občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

Vložnik je k vlogi priložil projekt OPPN št. projekta: 20-OPPN-01, UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da lokacija, oziroma območje obravnavanega OPPN ne posega v vplivno območje državnih cest, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor (66., 67., 68., in 70. člen Zakona o cestah), zato investitor smernic in mnenja, **ne potrebuje**.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka

vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. geol.
v.d. direktorice





17. 11. 2020

Številka: 350-00003/2020-20
Datum: 11.11.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za širitev kmetije
Küčan

Na osnovi vaše vloge prejete dne 7. 7. 2020, v skladu s določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi sprejetega sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan (Uradni list RS, št. 87/2020 z dne 15.6.2020) izdaja Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev sledeče

SMERNICE

Naslovník je na Občino Moravske Toplice naslovil vlogo za izdajo smernic k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za širitev kmetije Küčan. Gradivo za pridobitev konkretnih smernic je bilo dostopno na spletni strani Občine Moravske Toplice in je zajemalo sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

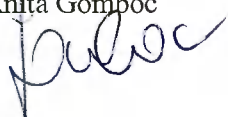
Po pregledu priloženega gradiva je ugotovljeno, da se z izdelavo OPPN na zemljiških parcela 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 – Tešanovci, načrtuje gradnja stavb za rejo živali ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

V nadaljnjem postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan je potrebno upoštevati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice.

V postopku sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno pridobiti mnenje Občine Moravske Toplice.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Anita Gomboc



Direktorica občinske uprave:
Martina Vink Kranjec



Vročiti:

- UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj
- arhiv, tu

5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65

F: 01 478 91 33

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Moravske Toplice
Krajnčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Številka: 3503-30/2020/3

Datum: 15. 7. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan

Spoštovani!

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) je dne 7. 7. 2020 dobilo vaš dopis v zvezi s podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje – za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan.

MKGP je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo, da Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan, ne bo pomembno vplivalo na okolje z vidika kmetijstva.

Lep pozdrav!

Pripravil:
mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

Leon Ravnikar
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič
generalna direktorica

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: obcina@moravske-toplice.si

Vložiti:
- arhiv

28. 07. 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: **35021-64/2020-2**

Datum: 23.7.2020

Zveza:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS 67/2002, št. 110/02-ZGO-1, št. 2/04-ZZdl-A, št. 41/04-ZVO-15, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20 - v nadaljevanju ZV-1), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017 - v nadaljevanju ZUreP-2) ter skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), na vlogo pripravljavke planskega akta **Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice**, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, njega pa, po pooblastilu, UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, naslednje

I.

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

Pri pripravi **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan v Tešanovcih**, (v nadaljevanju OPPN), katerega v imenu pripravilavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdeluje podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, je treba upoštevati naslednje **smernice** :

1. V OPPN morajo biti natančno določene **namembnosti, lokacije, odmiki in zmogljivosti**, kakor tudi **lokacijski in tehnični pogoji** vseh predvidenih objektov in ureditev. Pri načrtovanju zahtevanih vsebin je treba upoštevati vse usmeritve in pogoje podane v nadaljevanju.
2. Posege in gradnje na celotnem ureditvenem območju, vključno z vsemi objekti, infrastrukturo in ureditvami, je treba **načrtovati v skladu s temeljnimi načeli in cilji upravljanja z vodami** ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, ob upoštevanju vplivov podnebnih sprememb (2. in 3. čl. ZV-1). Cilji upravljanja z vodami, ki jih je treba še posebej upoštevati pri načrtovanju so doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda ter ohranjanje in uravnavanje vodnih količin.

Med načeli upravljanja z vodami, ki jih je treba posebej poudariti so:

- načelo zagotavljanja varnosti pred škodljivim delovanjem voda, ki izhaja iz potreb po varnosti prebivalstva in njihovega premoženja, ob upoštevanju delovanja naravnih procesov
- načelu povrnitve stroškov, povezanih z obremenjevanjem voda
- načelu dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov,
- načelo upoštevanja najboljših razpoložljivih tehnik in novih dognanj znanosti o naravnih zakonitostih.
- načelo celovitosti, ki upošteva naravne procese in dinamiko voda ter medsebojno povezanost in soodvisnost vodnih in obvodnih ekosistemov na območju povodja.

3. V OPPN morajo biti navedeni in podrobneje obdelani **vplivi** načrtovanih objektov in naprav, ter predvidenih dejavnosti na vodni režim in stanje voda. Predvsem je treba opredeliti rešitve odvajanja in čiščenja (odvažanja) vseh vrst odpadnih voda in gnoja (gnojevke) ter rešitve oskrbe s pitno in tehnološko vodo oziroma, rešitve povezane z morebitno rabo vode iz vodnega vira:
4. Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča **načrtovati in izvajati** tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.
5. **Prepovedano je gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin** na vodnih in priobalnih zemljiščih (65.čl. ZV-1). Na varstvenih območjih vodnih virov pa je gnojenje dovoljeno le v skladu z gnojilnim načrtom če niso presežene mejne vrednosti dušika (v skladu s predpisi o vnosu nevarnih snovi in gnojil v tla).
6. **Odvažanje gnojil na kmetijske površine** je treba izvajati skladno z gnojilnim načrtom. Pri tem morajo biti upoštevani predpisi s področja varstva okolja predvsem Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Ur. l. RS št. 10/99, 7/00 in 41/04-ZVO-1), Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17).
7. Odvajanje padavinskih vod iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, **zadrževalni bazeni**, ponikanje ...).
8. V OPPN mora biti prikazana **zasnova zbiranja in odvajanja vseh vrst odpadnih voda** in sicer za končno fazo ureditve. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti **usklajena** z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Ur. l. RS št. 10/99, 7/00 in 41/04-ZVO-1), Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005):
- **Industrijske odpadne vode** se morajo odvajati in zbirati ločeno in predhodno ustrezno očiščene odvajati v **javno kanalizacijo**, ki se zaključi z KČN Tešanovci.
 - **Padavinske odpadne vode**, ki odtekajo z dovozne ceste, z utrjenih površin in streh, očiščene v skladu s predpisi s področja varstva je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih. Ustrezno očiščene padavinske odpadne vode se lahko zbirajo v **zbiralniku deževnice** za ponovno uporabo.
 - **Gnojišče in jame za gnojevko je treba ustrezno dimenzionirati** na podlagi skupne kapacitete vseh hlevov (obstoječih in novih) oziroma, **maksimalnega skupnega števila GVŽ na celotni kmetiji** in izdelanega gnojilnega načrta.
 - Gnojišče in gnojne jame (tudi v obstoječih objektih!) morajo biti v **neprepustni izvedbi**. Izvesti je treba preizkus tesnosti gnojnih jam skladno z veljavnimi standardi. **Komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode se ne smejo odvajati v gnojne jame ali jame za gnojevko.**
 - Kanalizacijski sistemi vseh vrst odpadnih voda in jame za gnojevko morajo biti v **neprepustni izvedbi**. **Izvesti je treba preizkus tesnosti kanalizacijskega sistema in gnojne jame po predpisanem standardiziranem postopku.**
 - Površine in objekti, na/v katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi ali nastajale izcedne vode, morajo biti izvedene tako, da bo **preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje** škodljivih snovi v površinske vode ali v tla (nadstrešnica, neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).
 - Predvideti je treba vgraditev **standardiziranih lovilnikov olj** (povsod tam, kjer je vgraditev lovilnika olj predpisana). Lovilnik olj je naprava za obdelavo odpadne vode za izločanjem lahkih tekočin, katere velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858 in je kot gradbeni proizvod načrtovana, preskušena in označena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15).

9. **Neposredno odvajanje** odpadnih vod v podzemne vode je prepovedano (64. Člen ZV-1). **Očiščena padavinska odpadna voda** se v podzemne vode lahko odvaja le **posredno** in sicer razpršeno (odvodni jarki, zelenice) ali preko ponikovalnic, ki morajo biti zgrajene skladno z 21. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) oziroma, skladno s 6.členom Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005). Ponikovalnice (če jih geološko-geotehnični pogoji dopuščajo) morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin:
- Ponikovalnice morajo biti načrtovane na podlagi **hidrogeološkega poročila** in izvedene skladno s predpisi s področja varstva okolja in sicer tako, da bo **plast neomočenih sedimentov ali kamnin, debeline najmanj 1,0 m**, pri čemer se za gladino podzemne vode upošteva srednje visoka gladina podzemne vode, ki se ji prišteje najmanj 50% kapilarnega dviga, katerega višina ne sme biti manjša od 1,0 m (torej, to je min 2,0 m nad gladino srednje visoke višine podtalnice).
10. Za vsako rabo vode za drugo rabo, ki presega splošno rabo investitor mora pridobiti **vodno pravico** za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. členom ZV-1 (koncesijo). Vodno dovoljenje izda MOP, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28, Ljubljana na podlagi posebne vloge. Koncesijo se podeli na podlagi javnega razpisa na pobudo investitorja ali druge pravne ali fizične osebe, k se jo vložijo pri vladi RS. Vodno dovoljenje ali koncesijsko pogodbo je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
11. Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, investitor mora pridobiti **vodno soglasje** skladno s 150. členom ZV-1. Za posege na območju predmetnega OPPN je vodno soglasje je tako potrebno pridobiti predvsem: za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču, poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode, ali poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode. Vodno soglasje za odvajanje odpadnih vod v javno kanalizacijo ni potrebno.
12. **V besedilu odloka** o sprejetju OPPN morajo biti vsebinsko povzeti lokacijski in tehnični pogoji, faznost izvedbe in roki ter prepovedi in omejitve, ki so podane v smernicah.

II.

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje s področja upravljanja z vodami

Izvedba **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan v Tešanovcih**, (v nadaljevanju OPPN) skladno s predloženimi Izhodišči, št. nač. OPPN-10/19 iz maja 2020, katere je v imenu pripravljavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka OPPN, Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, njega, pa, po pooblastilu podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, je na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN (Ur. l. RS št. 87/2020), 110. in 119. člena ZUreP-2 ter 61. člena ZV-1, skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09), z vlogo z dne 7.7.2020, pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k Izhodiščem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan v Tešanovcih.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku priprave OPPN
- »Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan«, št. nač. 20-OPPN-01 iz marca 2020, ki jih je v imenu pripravljavca Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice, izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj:
 - Obrazložitev (obstoječe stanje, namen lokacija in opis ureditve, priključki na GJI in komunalna ter prometna ureditev, prikazi, roki)

V skladu s 110. in 119. členom ZUreP-2 ter 5 odstavkom 61. člena ZV-1, pripravljavec pošlje izhodišča OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice, ki morajo biti upoštevane pri njegovi pripravi. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) izda smernice s področja upravljanja z vodami MOP, Direkcija RS za vode.

ZV-1 v 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja (po določbah ZV-1), na katerih v OPPN mora biti upoštevan predpisani pravni režim. Izbrane namenske rabe prostora v OPPN morajo biti usklajene z možnimi rabami oziroma, pogoji in omejitvami rabe, določenimi z načrti upravljanja voda. Prav tako pripravljavec prostorskega akta mora v postopku priprave določiti posege v prostor, ki se nanašajo na graditev vodne infrastrukture in so predvideni v načrtih upravljanja voda.

Izhodišča za pripravo OPPN so pripravljena za potrebe širitve kmetije Kūčan v Tešanovcih, na zemljišču parc. št. 211, 212, 213 in 215 k.o. Tešanovci. Celotno ureditveno območje OPPN, skupne velikosti 3.543 m², se nahaja na severnem delu naselja Tešanovci, na območju obstoječe kmetije. S predmetnim OPPN je predvidena ureditev in komunalno opremljanje zemljišč za namen gradnje hleva za govedo, gnojišča, skladišča krme, shrambe za seno in slamo, koritastega silosa ter stolpnega silosa za zrnje. Obstoječi stalež živali (21 GVŽ) se bo s predmetno gradnjo povečal na 100 GVŽ. Obstoječi objekti se bodo odstranili.

Ureditveno območje OPPN je locirano na območju aglomeracije do 2000 prebivalcev, na delno kmetijskem zemljišču. Zaradi predvidene gradnje in spremembe dejanske rabe zemljišč lahko pride do povečane hitrosti odtoka padavinskih odpadnih voda, kar lahko škodljivo vpliva na vodni režim in povzroči erozijo. Zato je, skladno z 92.čl. ZV-1, odvajanje padavinskih voda treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike (terasiranje zemljišč, zasaditev, zatravitev, travne plošče, neprepustni zadrževalni bazeni za deževnico ...).

V OPPN je treba natančno opredeliti vire tehnološke, požarne in druge rabe vode. Za rabo vode (geotermalna voda, podtalnica, javni vodovod) za kakršen koli namen, ki presega okvire splošne rabe po ZV-1 in Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), zlasti za rabo vode za pridobivanje toplote, tehnološko vodo, zalivanje ali kakršnokoli drugo rabo, investitor mora pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. ZV-1 (vodno dovoljenje) ali 136. čl. ZV-1 (koncesija).

S tem je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Skladno s 61. členom ZV-1 in na podlagi 12. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008) se pogoji in omejitve na območjih, ki jih ogrožajo poplave, uporabljajo kot eno od meril za vrednotenje posledic izvedbe plana v postopku celovite presoje vplivov plana na okolje. DRSV v konkretnem postopku sodeluje kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato skladno z 110. členom ZURep-2 zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Iz vloge s prilogami je razvidno, da se ureditveno območje OPPN ne nahaja na območju, ki je na opozorilni karti poplav označeno kot poplavno območje. Izvedba predloženega OPPN ne bo imela bistvenih vplivov s področja varstva voda in vodnega režima, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava študije poplavne ogroženosti ali študije analize tveganja za onesnaženje vodnega vira v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na vsebino Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan v Tešanovcih in na osnovi meril navedenih v 2. členu Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09) DRSV ugotavlja, da izvedba predloženega OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

S tem je II. točka tega mnenja utemeljena.

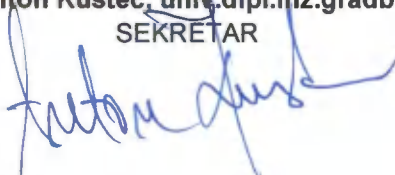
Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Po izdelavi predloga OPPN je, v skladu z ZUreP-2, treba dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

Pripravila:


Emilija Obal, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA



Vodja oddelka:
Anton Kustec, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR



Vročiti:

- UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, OSEBNO
- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice



UMARH d.o.o.
umarh@umarh.si

Številka: 35012-92/2020/5
Datum: 6. 8. 2020

Na podlagi poziva podjetja Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: Umarh d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN V
TEŠANOVCIH**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Umarh d.o.o. je z vlogama z dne 2. 7. 2020 in 6. 7. 2020, prejetima dne 7. 7. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan (v nadaljevanju: OPPN za širitev kmetije Küčan).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega pregledovalnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan, izhodišča za pripravo OPPN, izdelal Umarh d.o.o., št. proj. 20-OPPN-01, marec 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoja tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dedischino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

E-pošta: umarh@umarh.si

Številka: 350-66/2020-4

Datum: 13. 8. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kučan, Občina Moravske Toplice

V prilogi vam pošiljamo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kučan, Občina Moravske Toplice, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-54/2020-2 (256) z dne 5. 8. 2020.

Poslati v vednost:

Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si

Številka: 350-54/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 05. 08. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan, občina Moravske toplice

Skladno z vašo vlogo št. 350-66/2020/2 z dne 10. 07. 2020 vam posredujemo mnenje po 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan, občina Moravske toplice.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe UMARH d.o.o. z dne 02. 07. 2020, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Predmet: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan. Faza: Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Izdelovalec: UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ; št. projekta: 20-OPPN-01; datum: marec 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

ZNAČILNOSTI PLANA

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema zemljišča s parcelnimi številkami 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci. Območje kmetije s širitvijo se nahaja v naselju Tešanovci v občini Moravske Toplice.

Konkretno se bo z OPPN načrtovala gradnja petih objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:

1. Objekt 1: hlev za rejo govedí, tlorisnih dimenzij 30 m x 33 m
2. Objekt 2: skladišče krme, tlorisnih dimenzij 15 m x 5 m
3. Objekt 3: shramba za seno in slamo, delno skladišče krmil, tlorisnih dimenzij 27 m x 7m + 5m x 7m ⇒ 32 m x 7m
4. Objekt 4: koritasti silos, tlorisnih dimenzij 3 x (5 m x 25 m) ⇒ 15 m x 25 m
5. Objekt 5: stolpni silos, tlorisnih dimenzij Ø 4m

Skupno število GVŽ (govedi) po objektih ne bo presegalo števila 100. Trenutno se na kmetiji nahaja 21 GVŽ (od tega 5 krav, 8 telic in 6 bikov; na dan 31.03.2020), načrtuje pa se skupno število 100 GVŽ.

Na mestu nameravanega posega se nahajajo obstoječi objekti (gospodarska poslopja), za katere je predvidena odstranitev.

ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČJU, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Ocenjujemo, da izvedba obravnavanega plana Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan v fazi rušenja in gradnje objektov ter v fazi obratovanja v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana sicer lahko povzroči določene vplive na okolje (onesnaževanje zraka s prašnimi delci in hrupom, onesnaževanje tal ter posledično površinskih in podzemnih voda, zaradi visokega nivoja podzemne vode, ki v večjih nalivih lahko dosežejo tudi direktni stik s površino v fazi rušenja ter z vonji, onesnaževanjem tal ter posledično površinskih in podzemnih voda in morda tudi s hrupom v fazi obratovanja) vendar menimo, da ti vplivi ob upoštevanju veljavne okoljske zakonodaje ne bodo tolikšni, da bi lahko povzročili pomembnejše vplive na zdravje ljudi.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Tešanovci ležijo na skrajnem severovzhodu Slovenije. Hiše so razporejene ob cesti v dveh kilometrih. Za hišami se razprostirajo velike in majhne obdelovalne površine. Tešanovčani se ukvarjajo predvsem z živinorejo, mesno industrijo, mlečno industrijo, poljedelstvom, vinogradništvom in v zadnjih časih tudi s turizmom.¹

POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Prizadeti so lahko predvsem stanovanjski objekti in objekti namenjeni turizmu v neposredni bližini območja obravnavanega OPPN ter onesnaženje tal, površinskih in podzemnih voda.

1) MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

¹ Vir: <https://sl.wikipedia.org/wiki/Te%C5%A1anovci>

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve sprememb plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje) ob upoštevanju zakonskih predpisov s področja varovanja okolja in ob upoštevanju spodaj navedenih smernic za nadaljnje načrtovanje verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

KONKRETNE SMERNICE

ZRAK

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

HRUP

Pri izgradnji stavb naj se postavitve morebitnih prezračevalnih naprav ali morebitnih toplotnih črpalk uredi na način, da delovanje teh naprav ne bo moteče v soseski. V mirnem okolju je lahko delovanje omenjenih naprav še posebej v nočnem času izjemno moteče.

Upoštevajo naj se Smernice svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu (WHO, 2018). To pomeni, da se zagotovijo bivalni pogoji za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

Načrtovana širitev kmetlje ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor morebitne prezračevane naprave in toplotne črpalke, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi, gnojila) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine, parkirišča, garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi.

Zaradi mikrobiološke oziroma fekalne onesnaženosti tal, površinskih in podzemnih voda naj bodo hlevi, gnojišča ter skladišča za gnojevko oziroma gnojnico in pretakališča v neprepustni izvedbi.

Pripravili: **SONJA** Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2020.08.05
za Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **JERAM** 0933311 +0200

SONJA Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2020.08.05
dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **JERAM** 0933311 +0200

SONJA Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2020.08.05
za Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja **JERAM** 0933311 +0200

Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

za *Rečič Simonc*

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370 |
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 4-III-761/2-O-20/JS
Datum: 20.07.2020

UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Küčan**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo z dne 02.07.2020, prejeto dne 07.07.2020, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Küčan. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Moravske Toplice št. 350-00003/2020-9 iz dne 25.05.2020;
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan (Ur. l. RS št. 87/2020 z dne 15.06.2020);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan, št. projekta 20 - OPPN - 01, ki ga je marca 2020 izdelal Umarh d.o.o..

V zbirki prostorskih aktov se OPPN za širitev kmetije Küčan vodi pod številko **1677**. Predvidena je izdelava OPPN za širitev kmetije Küčan v Tešanovcih na zemljiščih s parcelnimi številkami 211, 212 (del), 213(del) in 215, vse k.o. 93 Tešanovci. Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik, delno sadovnjak in delno utrjene površine kmetije. Velikost območja OPPN je 0,3543 ha.

Z OPPN se načrtuje gradnja petih objektov ter pripadajočih manipulativnih površin: hlev za rejo govedi, tlorisnih dimenzij 30 m x 33 m, skladišče krme, tlorisnih dimenzij 15 m x 5 m, shramba za seno in slamo, delno skladišče krmil, tlorisnih dimenzij 27 m x 7m + 5m x 7m, koritasti silos, tlorisnih dimenzij 3 x (5 m x 25 m), stolpni silos, tlorisnih dimenzij premera 4m.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da OPPN za širitev kmetije Kūčan in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

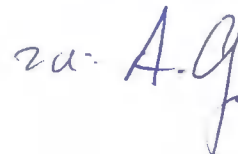
Območje OPPN za širitev kmetije Kūčan ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje. Ocenjujemo, da verjetno predmetni prostorski plan **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Jožef Sedonja prof. biol. in tehn.
višji naravovarstveni svetovalec



Vodja OE Maribor
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Arhiv, tu



Številka: 35409-192/2020/6

Datum: 13. november 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Ur.l. RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO), 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in ter 119.. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUREP), na zahtevo stranke, v upravni zadevi odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, Občini Moravske Toplice, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kučan (ID 1677) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 13. 8. 2020 prejel vlogo podjetja Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, Ptuj, ki ga zastopa direktorica Urška Berlič, po, s katero v imenu Občine Moravske Toplice ministrstvo prosijo za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kučan (v nadaljevanju: OPPN).

Vlogi so priložili pooblastilo Občine Moravske Toplice št. 350-0003/2020-9 z dne 25. 5. 2020 za zastopanje v tem postopku ter mnenja nosilcev urejanja prostora:

- Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, št. 4-III-761/2-0-20 z dne 20. 7. 2020;
- Ministrstva za kulturo št. 35012-92/2020/5 z dne 6. 8. 2020;
- Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, št. 35021-64/2020-2 z dne 23. 7. 2020;
- Ministrstva za zdravje št. 350-54/2020/2 z dne 5. 8. 2020 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje z dne 5. 8. 2020.
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3503-30/2020/3 z dne 15. 7. 2020.

Gradivo OPPN (Sklep o začetku postopka priprave OPPN, Izhodišča za pripravo OPPN – UMARH d.o.o., marec 2020) je Občina Moravske Toplice objavila na svoji [spletni strani](#).

Kot sledi iz gradiva OPPN, se z OPPN na območju parcel št. 211, 212, 213 in 215, k.o. Tešanovci, površine 0,3543 ha, ki je v občinskem prostorskem načrtu določeno delno kot kmetijsko zemljišče (K2) in delno kot površina podeželskega naselja (SK), načrtuje razširitev območja kmetijskega gospodarstva, kar obsega gradnjo novega hleva za govedo (30x33 m),

novih silosov – 3 koritastih (5x25 m) in 1 stolpnega (\varnothing 4m), 3 skladišč za krmo, seno in slamo (15x5m, 27x7m, 5x7m), ureditev gnojišča ter odstranitve obstoječih gospodarskih objektov. Za načrtovane ureditve je bila izdelana tudi strokovna podlaga Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje (Kmetijsko gozdarski zavod Murska Sobota, 11. 3. 2020).

OPPN se izdeluje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki gradnjo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe dovoljuje tudi za stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, in za stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Skladno s 110. ter 119. členom ZUREP ministrstvo na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov in ki jih je občina obvestila o objavi sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za njegovo pripravo v prostorskem informacijskem sistemu ter pozvala, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Kot sledi iz 6. odstavka 40. člena ZVO, ministrstvo pisno sporoči pripravljavcu plana, ali je treba za plan izvesti celovito presojo vplivov na okolje, z javnim naznanilom na svetovnem spletu pa o tem obvesti tudi javnost. Tovrstne odločitve ministrstvo objavlja na svoji [spletni strani](#).

II.

Kot sledi iz drugega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področje urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO je Vlada RS predpisala vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Ministrstvo na podlagi gradiva OPPN ugotavlja, da OPPN:

- glede na dimenzije načrtovanih stavb, ne predstavlja podlage za izvedbo posega v okolje, ki je naveden v citirani uredbi pod oznako G.II.1, saj ne dosega bruto tlorisne površine 30.000 m², nadzemne višine 70 m, podzemne globine 30 m, pri katerih je obvezna izvedba presoje vplivov na okolje, niti bruto tlorisne površine 10.000 m², nadzemne višine 50 m ali podzemne globine 10 m, pri katerih se obveznost presoje vplivov na okolje ugotavlja v predhodnem postopku (G.II.1.1);
- glede na namembnost načrtovanih stavb bi lahko predstavljal podlago za izvedbo posega v okolje, ki je naveden v zgoraj citirani uredbi pod oznako A.IV Objekti za intenzivno rejo živali, vendar glede na vrsto rejnih živali (govedo) in trenutno (21 GVŽ) ter načrtovano zmogljivost namestitve (100 GVŽ) ne bo dosežen prag 500 GVŽ, pri katerem bi bila obvezna izvedba presoje vplivov na okolje (A.V.7), niti prag 200 GVŽ, pri katerem bi se obveznost presoje vplivov na okolje ugotavljala v predhodnem postopku (A.V.7.1).

Po 101. členu ZON je treba za vsak plan ali spremembo plana, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ za področje urejanja prostora, in bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po

sebi ali v povezavi z drugimi plani, izvesti presojo sprejemljivosti njegovih vplivov oziroma posledic glede na varstvene cilje teh območij. Na podlagi 5. odstavka 101.a člena ZON ministrstvo sprejme odločitev o obveznosti izdelave presoje sprejemljivosti na podlagi mnenja organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Kot sledi iz zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, se območje OPPN ne nahaja v območju Natura 2000, zavarovanih območji narave ali v območju daljinskih vplivov, zato za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da na podlagi drugega odstavka 40. člena ZVO izvedba celovite presoje vplivov na okolje za OPPN ni obvezna.

III.

Ne glede na gornje ugotovitve se celovita presoja vplivov na okolje na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO lahko izvede tudi za drug plan - plan, ki določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, kot v primeru OPPN, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, pri čemer se upoštevajo določbe Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih).

Skladno z 2. členom Uredbe o merilih je ministrstvo pri ocenjevanju verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe OPPN na okolje upoštevalo prejeta mnenja nosilcev urejanja prostora, iz katerih sledi, da izvedba OPPN ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidikov upravljanja z vodami, kmetijstva, gozdarstva, varstva kulturne dediščine, varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti in varovanja zdravja ljudi.

Ministrstvo je v postopku na podlagi gradiv OPPN, lastnih ter javno dostopnih podatkov ter ob upoštevanju vseh prejetih mnenj ugotovilo, da:

- glede značilnosti plana:
 - je OPPN po ZUREP prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih, za katera je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt, in da je OPPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja, torej predstavlja osnovo za izvedbo posega v okolje;
 - bo morala Občina Moravske Toplice v postopku priprave svojega občinskega prostorskega načrta vanj vnesti spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN; torej OPPN vpliva na hierarhično višji plan;
 - na druge plane izvedba OPPN ne bo vplivala;
 - OPPN nima pomena za vključevanje okoljskih vidikov, npr. zaradi spodbujanja trajnostnega razvoja;
 - okoljski problemi, ki bi se nanašali na OPPN, niso znani;
 - OPPN ni povezan z izvajanjem okoljske zakonodaje;
- glede značilnosti vplivov OPPN:
 - kumulativni vplivi z obstoječo dejavnostjo na območju OPPN ali v njegovi bližini so malo verjetni in manj pomembni;
 - čezmejni vplivi so zaradi oddaljenosti od državne meje izključeni;
 - tveganja (nevarnosti) za zdravje ljudi in za okolje načrtovana dejavnost ne predstavlja;
 - raba zemljišča se spreminja le na majhnem delu površine, zato je prostorski obseg vplivov majhen;
 - število ljudi, ki bi lahko bili prizadeti (npr. zaradi vonjav), je zaradi nizke poseljenosti območja in narave naselja (podeželsko naselje) majhno;
 - vplivi na vode (obremenitev z nitrati in drugimi hranili) bi lahko bili pogosti, trajni in nepovratni, vendar so z znanimi tehničnimi in drugimi ukrepi, skladno s predpisi o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati, obvladljivi in zato manj verjetni;
- glede območij, ki bi lahko bila prizadeta, njihovega pomena in ranljivosti:
 - je namen izvedbe OPPN širitev obsega kmetijske dejavnosti na obstoječi lokaciji in se intenzivnost in način rabe prostora s tem pomembno ne povečuje;

- okoljski standardi kakovosti ali mejne vrednosti na območju OPPN niso preseženi;
- niti na območju OPPN niti v bližini ni naravnih vrednot in območij, pomembnih za varstvo biotske raznovrstnosti;
- območje OPPN ne posega v območje gozdov ali življenjsko območje divjadi;
- na območju OPPN ni vodovarstvenih območij;
- območje OPPN ne sega v poplavna območja,
- površina kmetijskih zemljišč z izvedbo OPPN ne bo bistveno zmanjšana;
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na varovano kulturno dediščino niti na krajino, saj se načrtovani objekti umeščajo v zaledje kmetije, kjer ne bodo vidno izpostavljeni;

zato je ocenilo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnih vplivov na okolje. Pri tem je upoštevalo tudi mnenja nosilcev urejanja prostora, citirana v I. točki zgoraj.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da tudi na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi 2a. alineje 1. odstavka 23. člena in 4. alineje 1. odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št. 106/2010 – urad.preč.besed.) je izdaja te odločbe oproščena takse.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pri navedenem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Katarina Celič
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje

Prejme po e-pošti:

- UMARH d.o.o.
- Občina Moravske Toplice

V vednost

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo
- Ministrstvo za kulturo
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure
- Ministrstvo za zdravje

6. Mnenja k osnutku OPPN



Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2. 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-231/2021-2

Datum: 19. 10. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan– na območju Občine Moravske Toplice (id. št. 1677)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, pod št. 20-OPP-01, v september 2021 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter konkretne smernice ki smo jih izdali pod št. 35021-64/2020-2 z dne 23.7.2020, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Moravske Toplice je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom po elektronski pošti, z dne 5.10.2021 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 110. in 119. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota širitev kmetije Kūčan v Tešanovcih, na zemljiščih s parc. št. 211, 212, 213 in 215 vse v k.o. Tešanovci. Celotno ureditveno območje OPPN je velikosti 3.543 m² in se nahaja

na severnem delu naselja Tešanovci. S predmetnim OPPN se namerava urediti komunalna opremljenost zemljišč za potrebe gradnje hleva za govedo, gnojišča, skladišča krme, shrambe za seno, in slame, koritastega silosa ter stolpnega silosa za zrnje. S predmetno gradnjo se bo obstoječi stalež povečal na 100 GVŽ.

Ureditveno območje se nahaja na območju aglomeracij do 2000 prebivalcev, na kmetijskem zemljišču. Predvideno je ureditev odtoka meteorne vode. Drugače pa predvidena širitev kmetije ne leži na vodnem ali priobalnem zemljišču. Prav tako ne leži na območjih ki bi bila zavarovano po ZV-1.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, (z povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-107/2020-6 - DGZR

Datum: 20. 10. 2021

Na podlagi vloge Umarh, d. o. o., Zelenikova ulica 1, Ptuj, ki po pooblastilu zastopa Občino Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 5. 10. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN za širitev kmetije Küčan

Vlagatelj je z vlogo, z dne 5. 10. 2021, ki smo jo prejeli 5. 10. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za širitev kmetije Küčan. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za širitev kmetije Küčan izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Umarh, d. o. o., Zelenikova ulica 1, Ptuj (ursa@umarh.si).



UMARH d.o.o.
Ulica 5. Prekomorske 7

2250 PTUJ

Številka: 350-2/2021/317 - 02711802

Datum: 25. 11. 2021

Na podlagi vloge podjetja UMARH d.o.o. (v nadaljevanju: UMARH) iz dne 05. 10. 2021, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA
ŠIRITEV KMETIJE KŪČAN V OBČINI MORAVSKE TOPLICE**

Podjetje UMARH je z dopisom iz dne 05. 10. 2021, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 03. 11. 2021, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda *1. mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za širitev kmetije Kūčan v občini Moravske Toplice* (v nadaljnjem besedilu: *OPPN Kūčan*) – za področje energetike.

Podjetje UMARH je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavilo gradivo *OPPN Kūčan* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine *Moravske Toplice*.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *OPPN Kūčan* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju **dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN Kūčan* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN Kūčan naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.


(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: priporočeno



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0148/2021-2

Datum: 5. 11. 2021

UMARH podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o.

Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kūčan - mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge z dne 5. 10. 2021, prejete dne 5. 10. 2021, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZUREP) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan (v nadaljevanju: OPPN).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo za pridobitev mnenj k osnutku OPPN, ki je objavljeno na naslovu <https://www.moravske-toplice.si/oppn-za-siritev-kmetije-kucan-osnutek-za-pridobitev-prvih-mnenj/>.

Gradivo vsebuje:

- pooblastilo **Alojza Glavača, župana Občine Moravske Toplice**, o zastopanju (25. 5. 2020);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan (Uradni list RS, št. 87/2020) z dne 15. 6. 2020;
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev kmetije Kūčan, št. projekta: **20 – OPPN - 01**, september 2021, UMARH podjetje za projektiranje in inženiring d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf> ter dne 22. 7. 2020 na podlagi določil v skladu s 97. in 98. členom ZON in na podlagi 119. in 110. člena ZUREP izdal Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt občine Moravske Toplice za širitev kmetije Kūčan (št. 4-III-762/2-O-20/JS).

1. Preveritev upoštevanja konkretnih naravovarstvenih smernic

Ugotavljamo, da osnutek OPPN **ustrezno upošteva** splošne in konkretne smernice.

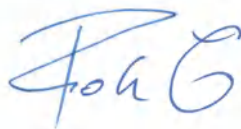
2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave

Menimo, da bodo vplivi izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave **sprejemljivi**.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič
visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor

ZA:



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.





Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

UMARH d. o. o.
Ulica 5. prekomorske brigade 7
2250 Ptuj
e pošta: pisarna@umarh.si

Številka: 3503-30/2020/6

Datum: 4. 11. 2021

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 5. 10. 2021 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo UMARH d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj po pooblastilu Občine Moravske Toplice št. 350-00003/2020-9 z dne 25. 5. 2020, za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Küčan. OPPN je pripravljen v skladu z 3 ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Ministrstvo je izdalo smernice št. 3503-30/2020/4 z dne 15. 5. 2020.

Po pregledu gradiva za izdajo prvega mnenja k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišč parcel št. 211, 212, 213 in 215 vse v k. o. Tešanovci (93), v skupni površini cca. 3.543 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč in pozidanih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: pisarna@umarh.si
- Občini Moravske Toplice – elektronsko na naslov: obcina@moravske-toplice.si

Vložiti:

- arhiv

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge **V01246854** z dne **5.10. 2021** izdaja vložniku

URMAH d.o.o.
 Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj
 Vaš znak: 20-OPPN-01

MNENJE K OSNUTKU št.: 3901-59/2021-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

- Mnenje k osnutku se izda: Na podlagi vloge z dne 5.10. 2021 in priloženega gradiva, odloka in sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan, ki ga je pripravil - URMAH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj, za pripravo mnenja na osnutek;
- K dokumentaciji: Osnutek OPPN se načrtuje spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega za širitev kmetije Kūčan;
- Naročnik: Vlasta KŪČAN, Tešanovci 58 , 9226 Moravske Toplice;
- Izdelovalec: URMAH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj;
- Kraj posega v prostor: 93 TEŠANOVC ; parc. št.: 211, 212 (del), 213 (del) in 215;
- Ostalo: Z osnutkom OPPN se načrtuje spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega za širitev kmetije Kūčan;

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje TP 20/04 kV T-158 TEŠANOVC I (T0158)
- Karto predvidenih komunalnih vodov in naprav prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz ga je potrebno pridobiti na OE Murska Sobota.

III. TEHNIČNI POGOJI

-Priključna moč podana s strani pripravljavca ostane obstoječa po projektu št.: 20-OPPN-01; September 2021; URMAH d.o.o.,

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov.

- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota
- Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10);
 - Tipizacijo elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20) in priloga tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov (Ur. list št. 21/20);



- Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04),

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
7. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člen Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, moral investitor pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitov obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
9. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 26.10. 2021

Pripravil:

Iztok ŠTERN, inž. el.

Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- URMAH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj, **s povratnico**

EPP:

- OE Murska Sobota

Priloge:

- 1x situacija

Čista narava d.o.o.
Tešanovci 20
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 351-04/2021-001
Datum: 25.10.2021

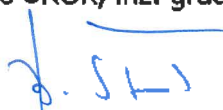
UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 PTUJ

ZADEVA:

***MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN
20 – OPPN - 01 št. 1677***

Ob pregledu predloženega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje širitve kmetije Küčan, ki ga je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj za pripravljavca Občino Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice je ugotovljeno, da je izdelan v skladu z izdanimi smernicami št. 351-04/20-001 z dne 16.07.2020 in zato se izdaja **pozitivno mnenje** k zg. navedenemu predlogu (september 2021).

Direktor:
Branko ŠROK, inž. grad.



ČISTA NARAVA²
Javno komunalno podjetje d.o.o.

Vročiti:

1. UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

2. arhiv, tu



Številka: VB-05-2020-235/2

Datum: 21.10.2021

NAROČNIK: UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ

INVESTITOR: OBČINA MORAVSKE TOPLICE, KRANJČEVA ULICA 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 6.10.2021 kot upravljavec vodovoda izdajamo

MNENJE K OSNUTKU OPPN

na **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE KŪČAN**, na parc. št. **211, 212, 213, 215** k.o. **TEŠANOVCI**, št. načrta 20-OPPN-01, z dne SEPTEMBER 2021, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ.

A. Splošno:

1. Na priključku se izvede vodomerni jašek, katerega lokacijo določi upravljavec vodovoda.
2. Vodomera za gospodinjstvo in kmetijsko rabo se preselita v vodomerni jašek 1/2.
3. Na internem vodovodu za kmetijsko rabo se predvidi zalogovnik s kapaciteto enodnevnne predvidene porabe vode za namen nemotene oskrbe v izrednih razmerah.
4. Vse stroške v zvezi z zaščito obstoječega priključka in predelavo nosi investitor.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
2. Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
3. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

C. Izvedba vodovodnih priključkov:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

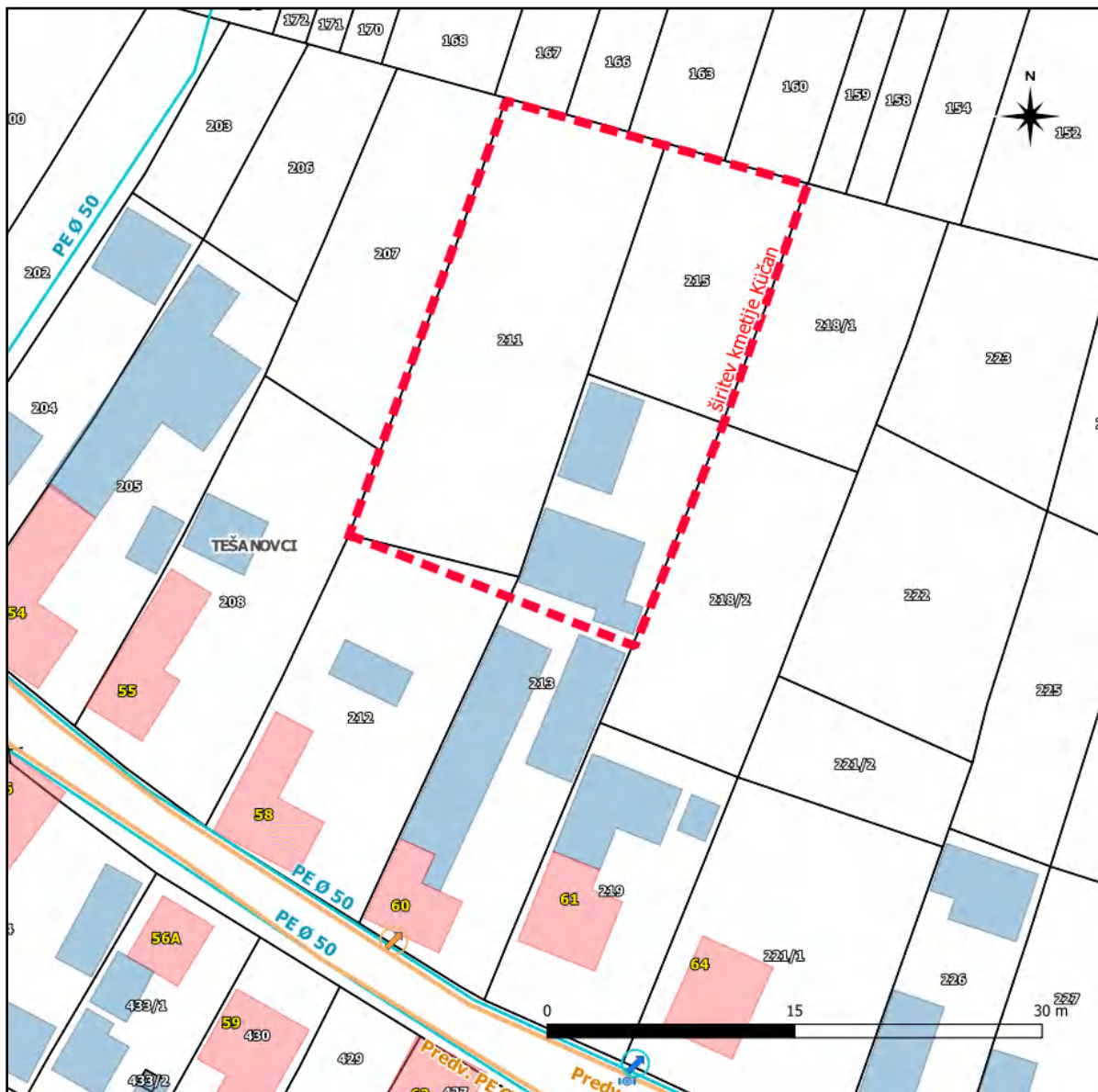
PIJMO DOBRO VODO!

Poslano:

- UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ

Priloga:

- Situacija vodovoda



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292021101200232

UMARH D.O.O.
ZELENIKOVA ULICA 1

Številka: 101193 - MB/5718-IV

Datum: 12.10.2021

2250 PTUJ

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA RAZŠIRITEV KMETIJE KUČAN

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN ZA RAZŠIRITEV KMETIJE KUČAN.

Smernice k: **OPP N ZA RAZŠIRITEV KMETIJE KUČAN** št.: 20-OPPN-01, izdane dne 29.09.2021.

Smernice Telekoma Slovenije d.d. so upoštevane.
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Branko Gjorek, tel.: 02 530 2942, e-pošta: branko.gjorek@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



UMARH d.o.o.
Ul. 5 prekomorske 7
2250 PTUJ**Naš znak:** 042/10-DM**Datum:** 05.10.2021

Naziv : OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE
KÜČAN
Pripravljaev: OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice
Katastrska občina: k.o. TEŠANOVCI
Vlagatelj: UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ
Datum vloge: 5.10.2021
Priloga: 20 – OPPN - 01, september 2021

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo

POZITIVNO MNENJE

Na osnovi vloge vlagatelja UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ z dne 5.10.2021 za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so REŠITVE USTREZNE.

Projektiva :
Referent v projektivi
Dejan Maučec



Poslano:
- Naslovníku,
- Arhiv (tu)

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA 3, MORAVSKE TOPLICE
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-00003/2020-33

Datum: 23.12.2021

UMARH d.o.o.

Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj

ZADEVA: Mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za širitev kmetije Kūčan

Po pregledu priloženega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan, ki ga je izdelalo podjetje UMARH d.o.o. pod št. projekta 20-OPPN-01, september 2021 je ugotovljeno, da je osnutek izdelan v skladu z izdanimi smernicami št. 350-00003/2020-20 z dne 11. 11. 2020, zato Občina Moravske Toplice, k osnutku OPPN za širitev kmetije Kūčan izdaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Anita Gomboc



Direktorica občinske uprave:
Martina Vink Kranjec



Vročiti:

- UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj