

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-0003/2020-50

Datum: 3. 2. 2023

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**Zadeva: SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10
- ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- 298. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 -ZUreP-3),
- 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22)
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Investitor je zaradi širitve obstoječe dejavnosti na kmetiji na Občino Moravske Toplice podal pobudo za začetek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 211, 212 (del), 213 (del) in 215, vse k. o. Tešanovci. Z vidika usmerjanja prostorskega razvoja, območje OPPN ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Ur. list RS, št. 67/17, 66/20, 108/2021, 184/2021). 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) določa, da se na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti med drugim: *stavbe za rejo živali* (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, *stavbe za spravilo pridelka* (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in *druge nestanovanjske kmetijske stavbe* (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije). Z OPPN se bo načrtovala gradnja štirih objektov: hlev za rejo govedi s pripadajočim gnojiščem, shramba za seno in slamo, skladišče krme in krmil, koritasti ter stolpni silos. Trenutno se na kmetiji nahaja 21 glav živine (GVŽ), načrtuje pa se skupno število 100 GVŽ. Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bilo omogočeno v času od 16. 4. do vključno 5. 5. 2020. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 19. 7. 2022 do vključno 19. 8. 2022. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 3. 8. 2022 v vaško gasilskem domu v Tešanovcih, izvedena javna obravnava, na

kateri so krajan predlagali podaljšanje javne razgrnitve. Zato smo rok za podajo pripomb in predlogov podaljšali do 9. 9. 2022. V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku OPPN so bile podane 3 pripombe na javno razgrnjeno gradivo. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje je z odločbo št. 35409-192/2020/6 z dne 13. november 2020 ugotovilo, da glede na dimenzije in namembnost načrtovanih stavb, v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Stališča do pripomb obravnava in potrdi občinski svet, na podlagi sprejetih stališč pa bo sledila priprava predloga OPPN. Na predlog OPPN se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj, sledi sprejem predloga OPPN skupaj z elaboratom ekonomike.

### 3. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan, ki jih je pripravila družba Umarh, d.o.o., januar 2023.**

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač, l.r.

#### Priloge:

- dopolnjen osnutek OPPN za širitev kmetije Kūčan - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi, januar 2022
- stališča do podanih pripomb in predlogov - januar 2023
- predlog sklepa o sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan

Predlog

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) in 16. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17), je Občinski svet Občine Moravske Toplice na \_\_\_\_\_. seji dne sprejel

**SKLEP O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE  
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE KÜČAN, ID 1677**

1. člen

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan (izdelal UMARH d.o.o., št. naloge: 20 – OPPN – 01, ID 1677), ki je potekala med 19. 7. 2022 in 9. 9. 2022.

Stališča so skupaj s pripombami priloga tega sklepa.

2. člen

Ta sklep se objavi na oglasni deski Občine Moravske Toplice in na spletni strani Občine Moravske Toplice.

Številka: 350-0003/2020-49

V Moravskih Toplicah, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Moravske Toplice:  
Alojz Glavač l. r.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del

sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22).