

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
- ZAMENJAVA NEPREMIČNIN-

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PREDMET: nepremičnini

- parc. št. 2497/2 v izmeri 333 m² k.o. 1519 Podzemelj (območje poselitve)

javno dobro v lasti Občine Metlika, Mestni trg 24, Metlika

- parc. št. 413/2 v izmeri 115 m² k.o. 1519 Podzemelj (kmetijsko zemljišče)

v lasti [REDACTED]

OBRAZLOŽITEV:

Občina Metlika je lastnica parc. št. 2497/2 k.o. Podzemelj. Nepremičnina predstavlja opuščeno javno pot v naselju Kapljišče in kot takšna ne služi več splošni rabi. Na njej je postavljen stanovanjski objekt v lasti [REDACTED].

Na nepremičnini je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) - točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

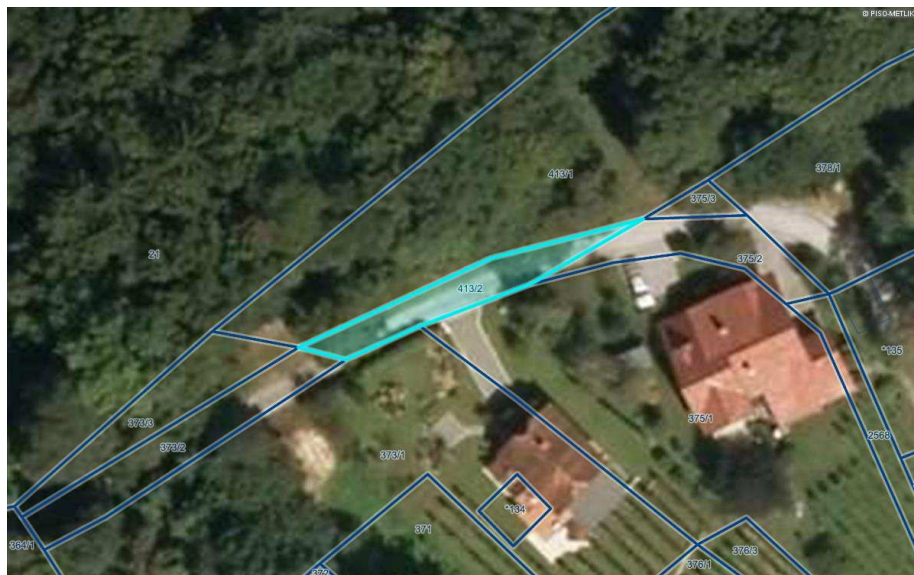
V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži. Tako smo za mnenje zaprosili svet Krajevne skupnosti Podzemelj, ki je je dne 5. 12. 2016 podal mnenje, da se strinja z ukinitvijo javnega dobra ter odprodajo predmetne parcele potencialnemu kupcu.

Ker nepremičnina parc. št. 2497/2 v izmeri 333 m² k.o. Podzemelj ne služi več namenu javnega dobra, torej ne služi več splošni uporabi, na njej predlagamo ukinitvev javnega dobra, kot tudi njeno prodajo, in sicer po ceni 6,2 EUR/m².

Iz odločbe Medobčinske geodetske uprave številka 45-8/202 z dne 9. 10. 1984 je razvidno, da se je parc. št. 673 (v lasti stranke) v letu 1984 v korist parc. št. 2496; sedaj 2496/2 (v lasti Občine) zmanjšala za 19 m², zato predlagamo, da se navedeno upošteva pri kupnini, tako da stranka plača kupnino za razliko v površini parc. št. 2497/2 ter prej navedenim zmanjšanjem njene parcele (333 m²-19 m²).



Na drugi strani sta [redacted] lastnika parc. št. 413/2 v izmeri 115 m² k.o. Podzemelj, ki v naravi predstavlja del nekategoriziranje javne poti na Kučarju, zato predlagamo njej odkup po enaki ceni 6,2 EUR/m² ter vzpostavitev javnega dobra.



Številka: 478-66/2016
Metlika, 7. 12. 2016

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 15/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na parc. št. 2497/2 k.o. 1519 Podzemelj se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa se prenese v last [REDACTED] za kupnino v višini 6,2 EUR/m². Pri tem se upošteva 19 m² zemljišča, ki sta ga [REDACTED] prenesla v last Občine Metlika na podlagi odločbe Medobčinske geodetske uprave Črnomelj številka 45-8/202 z dne 9. 10. 1984, tako da se kupnina obračuna za 314 m² zemljišča.

III.

Nepremičnina parc. št. 413/2 k.o. 1519 Podzemelj se prenese v last Občine Metlika za kupnino v višini 6,2 EUR/m².

IV.

Na parc. št. 413/2 k.o. 1519 Podzemelj se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-66/2016
Metlika, 15. december 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

RAVNaNJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
- ZAMENJAVA NEPREMIČNIN-
- UKINITEV IN VZPOSTAVITEV JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA-

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PRIPRAVILA: Jasna Brus Rožman

PREDMET: Nepremičnine

- *parc. št. 834/5 v izmeri 208 m² k.o. 1514 Rosalnice
(stavbno zemljišče – 5%; kmetijsko zemljišče – 95%)*
- *parc. št. 836/2 v izmeri 77 m² k.o. 1514 Rosalnice
(kmetijsko zemljišče)*
- *parc. št. 835/2 v izmeri 24 m² k.o. 1514 Rosalnice
(stavbno zemljišče)*
- *del parc. št. 1740/1 v izmeri cca 410 m² k.o. 1514 Rosalnice
(stavbno zemljišče)*

JAVNO DOBRO v lasti Občine Metlika, Mestni trg 24, Metlika

- *del parc. št. 846 v izmeri cca 100 m² k.o. 1514 Rosalnice
(kmetijsko zemljišče)*
- *del parc. št. 847 v izmeri cca 100 m² k.o. 1514 Rosalnice
(stavbno zemljišče)*

*lastnik VAR-KON KLUČAVNIČARSTVO IN STORITVE D.O.O., Ulica Belokranjskega
odreda 19, Metlika*

OBRAZLOŽITEV.

Podjetje VAR-KON d.o.o. je na Občino Metlika naslovilo vlogo za odkup parcel v lasti Občine, pri čemer navajajo, da so zaradi povečanega obsega naročil primorani razširiti poslovne prostore oziroma delavnico. Planirana širitev objekta, ki bi bil navezan na obstoječi objekt, deloma posega tudi na nepremičnine v lasti Občine, zato so zaprosili za njihov odkup. Hkrati pa predlagajo, glede na dejstvo, da po navedenih parcelah Občine poteka poljska pot, ureditev nadomestne poti in njen prenos v last Občine.

Pred sklenitvijo predlagane zamenjave je potrebno izvesti še naslednje postopke:

1. Izdati odločbo o formalni ureditvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine v lasti Občine. Na podlagi pravnomočne odločbe bo Občina v zemljiški knjigi vknjižila lastninsko pravico v svojo korist. Navedena odločba se vroči z javnim naznanilom, vroči pa se tudi Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji RS za infrastrukturo.
2. Izvesti parcelacijo kjer je predlagan prenos dela parcel.
3. Izdati odločbo o ukinitvi in vzpostavitvi javnega dobra.
4. Novo vzpostavljeno pot vzpostaviti v vozno stanje oziroma jo urediti v naravi.
5. Na nepremičnicah izbrisati v zemljiško knjigo vpisana bremena ter zagotoviti bremen prosti prenos lastninske pravice.

Na zemljiščih v lasti Občine je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov - točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga

ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje sveta krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži. Vezano na predlagano zamenjavo smo pridobili mnenje sveta Krajevne skupnosti Rosalnice, ki se s predlagano zamenjavo strinja (mnenji v prilogi).

Ker se v predlogu navedene nepremičnine v lasti Občine v naravi ne uporabljajo kot javno dobro ter na njih pot v naravi ni vzpostavljena, poleg tega pa bo urejena tudi nova oziroma nadomestna pot, predlagamo ukinitvev javnega dobra ter njihov prenos v last podjetja VAR-KON d.o.o..

Parcele, ki so predmet predlaganega prenosa, ležijo deloma na območju stavbnih in deloma na območju kmetijskih zemljišč. Za tiste, ki so po namenski rabi kmetijska zemljišča je bil podan predlog za spremembo njihove namembnosti v stavbna zemljišča (torej ta zemljišča bodo lahko v roku cca dveh let postala stavbna, v kolikor bodo spremembo potrdili nosilci urejanja prostora). So pa danes to še vedno kmetijska zemljišča in iz tega razloga za njihov nakup ni mogoče uveljaviti subvencijo kupnine, ki jo sicer gospodarstveniki v skladu z občinskim odlokom imajo možnost uveljavljati. Vsled vsega navedenega predlagamo prodajo stavbnih zemljišč po ceni 10,00 EUR/m² neto, kmetijskih zemljišč pa po ceni 2,00 EUR/m² neto.



Na drugi strani, zaradi vzpostavitve nadomestne poti, predlagamo prenos dela parc. št. 846 in dela parc. št. 847 obe k.o. 1514 Rosalnice v last Občine Metlika, in sicer v delu v katerem bo urejena pot in na teh novo nastalih parcelah vzpostavitev statusa javnega dobra.

Glede na dejstvo, da gre za zamenjavo nepremičnin z doplačilom razlike v površini nepremičnin, ki ga bo prejela Občina Metlika, so vrednost teh dveh parcel določene v enaki višini kot za parcele v lasti Občine, torej za stavbno zemljišče 10,00 EUR/m² neto ter kmetijsko zemljišče 2,00 EUR/m² neto.



Številka. 478-69/2016
Metlika, 8. 12. 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, UPB1, Uradni list RS, št. 102/04 s spremembami) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) je Občinski svet Občine Metlika na 15. redni seji dne 15. 12. 2016 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičninah

- *parc. št. 834/5 k.o. 1514 Rosalnice*
- *parc. št. 836/2 k.o. 1514 Rosalnice*
- *parc. št. 835/2 k.o. 1514 Rosalnice*
- *delu parc. št. 1740/1 k.o. 1514 Rosalnice*

se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa se prenesejo v last podjetja VAR-KON d.o.o. za kupnino v višini 10,00 EUR/m² neto za stavbna zemljišča ter 2,00 EUR/m² neto za kmetijska zemljišča.

III.

Nepremičnini del parc. št. 846 k.o. 1514 Rosalnice ter del parc. št. 847 k.o. 1514 Rosalnice, in sicer v delu, na katerem bo sedANJI lastnik uredil novo oziroma nadomestno pot, se preneseta v last Občine Metlika za kupnino v višini 10,00 EUR/m² neto za stavbno zemljišče ter 2,00 EUR/m² neto za kmetijsko zemljišče.

IV.

Na delu parc. št. 846 k.o. 1514 Rosalnice ter delu parc. št. 847 k.o. 1514 Rosalnice, in sicer v delu, na katerem bo sedANJI lastnik uredil novo oziroma nadomestno pot, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-69/2016

Metlika, 15. december 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

KS ROSALNICE
Rosalnice 80
8330 METLIKA

Rosalnice, 14.11. 2016

VAR-KON d.o.o.
Ulica belokranjskega odreda 19
8330 METLIKA

Predmet: **SOGLASJE**

Spoštovani gospod Pečarič!

Svet KS Rosalnice je prejel vašo prošnjo za dodelitev soglasja za prestavitev poljske poti. Prošnjo smo obravnavali in sprejeli sklep, da vam ta poseg odobrimo.

Pregledali smo priloženo dokumentacijo, predsednik sveta je obiskal vaše sosede, ki mejijo na vaše parcele in so uporabniki pota, ki ga nameravate prestaviti. Ker niso imeli pripomb, dostop na njihove parcele pa bo omogočen v skoraj nespremenjeni obliki, tudi člani sveta nismo imeli nobene ovire, da vam tega soglasja ne bi izdali.

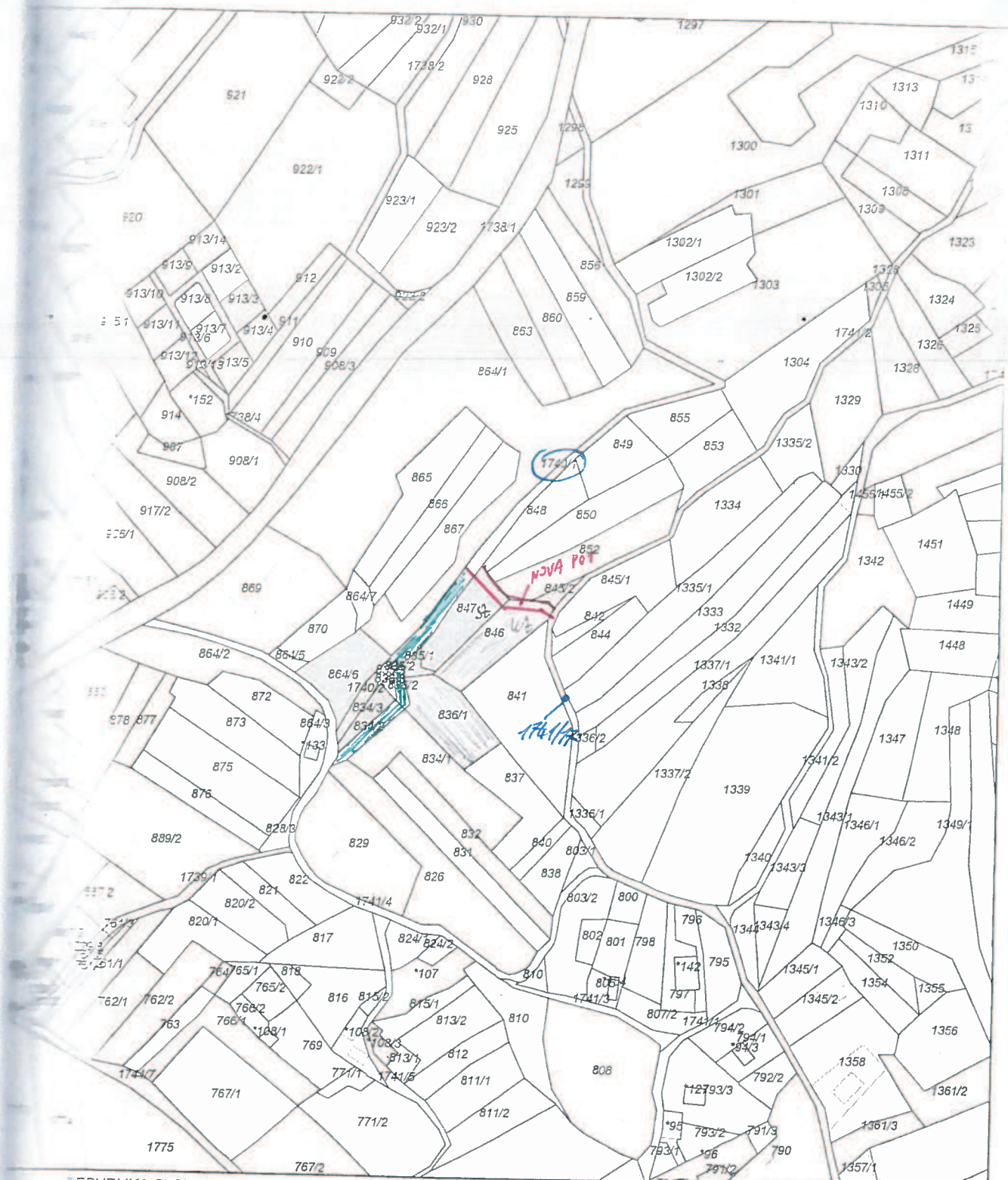
Svet KS Rosalnice tako soglaša s prestavitvijo poljske poti po priloženi mapi.

Prosim vas le, da nas o opravljenih posegih obvestite in nam dostavite kopijo na novo izvedene parcelacije oz. novo mapno kopijo po zaključku postopka.

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS R
Borut MATJAŠIČ l.r.





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
 Območna geodetska uprava Novo mesto, Geodetska pisarna Črnomelj
 Naslov: Kolodvorska cesta 30/a - TEL: 07/306-23-80 - FAX 07/306-23-88

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2880

1514_01 - ROSALNICE	Parcela	834/3, 835/1, 835/3, 836/3, 847, 864/6, 1740/2
02111-2540/2006		
Taksa za potrdilo po tarini številki 4/4 ZUT-UPB-1 (Ur.I.RS št. 40/04) v znesku 1.020,00 SIT je plačana. Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov (Ur.I. RS, št. 113/2000)		
06.12.2006	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Dragica Stopar
		Podpis _____



Načrt parcelne meje in površin izdane na podlagi katastrskega načrta. Merilo izvornega načrta: M=1:2500

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja prepovedane. © Geodetska uprava Republike Slovenije

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) ter 9. In 12. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. (Uradni list RS, št. 94/14) je Občinski svet Občine Metlika na ____ redni seji, dne 15.12.2016 sprejel naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Metlika daje soglasje za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za stanovanje v Župančičevi ulici 5, 8330 Metlika, ID 1515-971-32 in 1515-971-33 v skladu s predloženo pogodbo o uskladitvi.

Številka: _____

Metlika, 15.12.2016

Darko Zevnik
Župan Občine Metlika



Številka: 825
Datum: 05.12.2016

Na podlagi 31. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna Metlika d.o.o., (Ur.list RS, št. 94/2014, z dne 24.12.2014) je Nadzorni svet na svoji 11. redni seji, dne 05.12.2016 sprejel naslednji

SKLEP k točki 6:

Nadzorni svet Komunale Metlika je bil seznanjen s informacijo glede urejanja zemljiško knjižnega stanja Ana Šušteršič, Šujica 91b, 1356 Dobrova za nepremičnino z ID 1515-971-32 IN 1515-971-33 v Župančičeva ulica 5, Metlika.

Nadzorni svet daje soglasje, da se za omenjeno zadevo pripravi gradivo in posreduje v obravnavo na sejo Občinskega sveta.

Predsednik Nadzornega sveta:
Mag. Igor Vajda

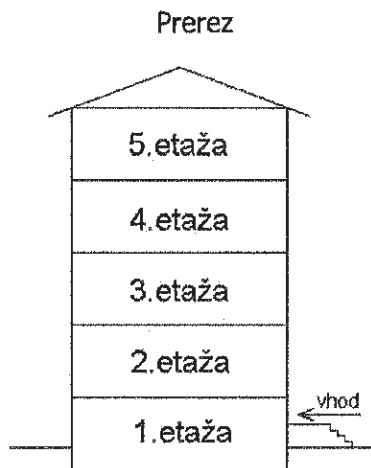
Načrt stavbe

Obrazec K-3N

Številka stavbe: 1515 - 971	Datum: 27.10.2008
-----------------------------	-------------------

Značilni prerezi stavbe

M=250



Tlorisi delov stavbe po etažah

M=250

