



ŽUPAN

Številka: 478-47/2015/39(206)

Datum: 22. 2. 2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 36/3, 38/3 in 1000/5 k.o. Podljubelj

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 14. in 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 36/3, 38/3 IN 1000/5 K.O.
PODLJUBELJ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin parc. št. 36/3, 38/3 in 1000/5 k.o. 2141 – Podljubelj. Kot metoda razpolaganja se izbere javno zbiranje ponudb. Izhodiščna cena na drugem javnem zbiranju ponudb se zniža za 15% izklicne cene prvega javnega zbiranja ponudb in znaša 29.899,94 EUR (brez davščin). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nepremičnine:

- parc. št. 36/3 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1477169), pozidano zemljišče v izmeri 522 m²,
- parc. št. 38/3 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3219453), pozidano zemljišče v izmeri 204 m²,
- parc. št. 1000/5 k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1227926), pozidano zemljišče v izmeri 13 m².

Nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč, oznaka BT, enota urejanja prostora POD 09. Nepremičnine v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče – dostop in parkirišče ob gostinsko turističnem objektu na naslovu Podljubelj 287a, Trzin (bivši TGT).

Predmetne nepremičnine je v cenitvenem poročilu z dne 17. 4. 2016 sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar ocenil na skupno vrednost 35.176,40 EUR oziroma 47,60 EUR/m².

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Trzin, sprejetega na 16. redni seji dne 23. 6. 2016, je bilo za nepremičnine, ki so predmet prodaje, dne 14. 9. 2016 izvedeno javno odpiranje ponudb v postopku prvega javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno 35.176,40 EUR. Na prvo javno zbiranje ponudb ni prispela nobena ponudba, tako da javno zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

Občina Trzin je dne 13. 2. 2017 prejela ponudbo podjetja Hoteli in turizem Rogaška d.o.o., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana, za odkup predmetnih nepremičnin po skupni ceni 25.000,00 EUR. V skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko izhodiščna cena na ponovljenem javnem zbiranju ponudb zniža za največ 15%.

Župan zato Občinskemu svetu Občine Trzin predlaga, da se na podlagi četrte alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v skladu z razmerami na trgu cena za nepremičnine zniža za 15% od izhodiščne cene prvega javnega zbiranja ponudb, in sicer se nepremičnine na drugem javnem zbiranju ponudb prodajo z izhodiščno ceno 29.899,94 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 29.899,94 EUR, ki predstavlja izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.
višji svetovalec III