



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem
e-mail: obcinacerklje@siol.net
☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2022-71

Datum: 12. 6. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - SPREMEMBE ŠT. 24 – TEHNIČNI POPRAVEK – predlog
PРАВNA PODLAGA:	125. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3), 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVLJALCI:	Borut Ulčar, UB Urbanistični biro, d.o.o., Kamnik, Miro Pustovrh Benda, UB Urbanistični biro, d.o.o., Kamnik
NAMEN:	Obravnavanje in sprejem predloga odloka (skrajšani postopek)

OBRAZLOŽITEV:

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Občina Cerklje na Gorenjskem ima sprejet in veljaven Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2023) (v nadaljevanju: Odlok o OPN), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine.

Z navedenimi spremembami in dopolnitvami Odloka o OPN št. 24 želimo odpraviti ugotovljeno **tehnično napako** v grafičnem delu Odloka o OPN.

Tokratna sprememba in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem **ne pomeni načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja novih izvedbenih regulacij prostora.**

Za SD OPN št. 24 zato ni bilo potrebno izdelati strokovnih podlag, prav tako ne elaborata ekonomike, glede na to, da gre za odpravo ugotovljenih tehničnih napak v veljavnem Odloku o OPN.

SD OPN št. 24 je takšne narave, da **ne zahteva sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma izvedbe celovite presoje vplivov na okolje**. Nosilci urejanja prostora zato niso bili zaproseni za mnenja, prav tako za prostorski akt ni bilo izdelano okoljsko poročilo.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – št. 24 **vsebinsko** ne predstavljajo spremembe prostorskega akta, pač pa se z njo odpravlja očitna tehnična napaka v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem, zato se postopek vodi po **kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN**, v skladu s prvo alinejo drugega (2) odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021 in 18/23 – ZDU-10).

Ključni koraki

- priprava predloga SD OPN št. 24
- preveritev tehnične ustreznosti predloga na MOP
- objava gradiva v prostorskem informacijskem sistemu
- pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta
- obravnava in sprejem na občinskem svetu občine Cerklje na Gorenjskem
- objava dokumenta

Formalni postopek priprave SD OPN št. 24 se je začel na podlagi pobude pravne osebe, ki je ugotovila tehnično napako v grafičnem delu prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem.

V maju 2023 je bilo pripravljeno gradivo **predloga** Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 24 – tehnični popravek. Gradivo predloga SD OPN št. 24 je občina posredovala na pristojno ministrstvo v tehnični in vsebinski pregled. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3557 ter gradivo objavilo v prostorskem informacijskem sistemu.

V skladu s Poslovníkom občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018 in 32/2020) je postopek sprejemanja prostorskega izvedbenega akta voden po skrajšanem postopku.

3. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNEGA POPRAVKA

Pri izvajanju občinskega prostorskega načrta je bila v grafičnem prikazu izvedbenega dela kartografskega dela OPN, na listu 18(E2532) ugotovljena tehnična napaka zarisa meje med EUP LT1/2 in LT3/1. Na zemljiščih parc.št. 1344/54, 1344/53 in 1344/173 k.o. Zgornji Brnik (2117) se želi realizirati investicijska namera.

V kartografskem delu OPN je prišlo do razhajanja v prikazu meje med EUP LT1/2 in LT3/1, med prikazom na grafičnem listu izvedbenega dela. V prikazu območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prikazu območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture je prikazana drugačna meja med EUP kot je v prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11).

Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11) so prikazani na geodetskem načrtu (Geograd d.o.o., 2003). Meje med eup-ji so bile zarisane na omenjenem geodetskem načrtu in sprejete v osnovnem OPN Občine Cerklje na Gorenjskem (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2014)). V kasnejših spremembah in dopolnitvah OPN se meja med EUP LT1/2 in LT3/1 ni spreminjala, spreminjali so se zgolj regulacijski elementi.

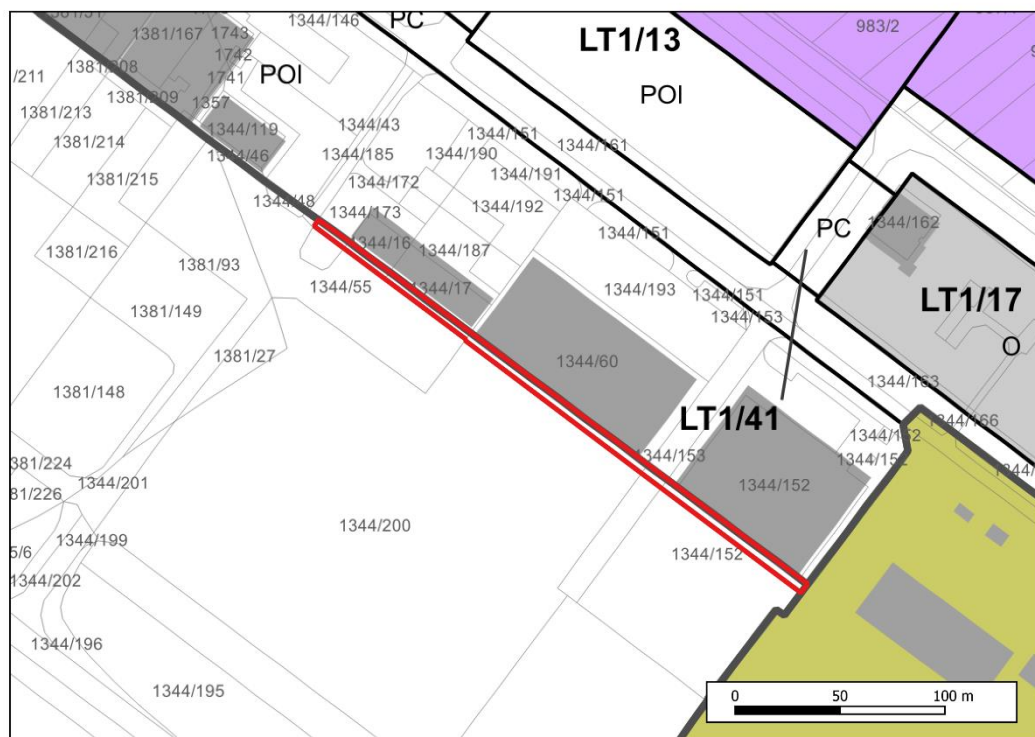
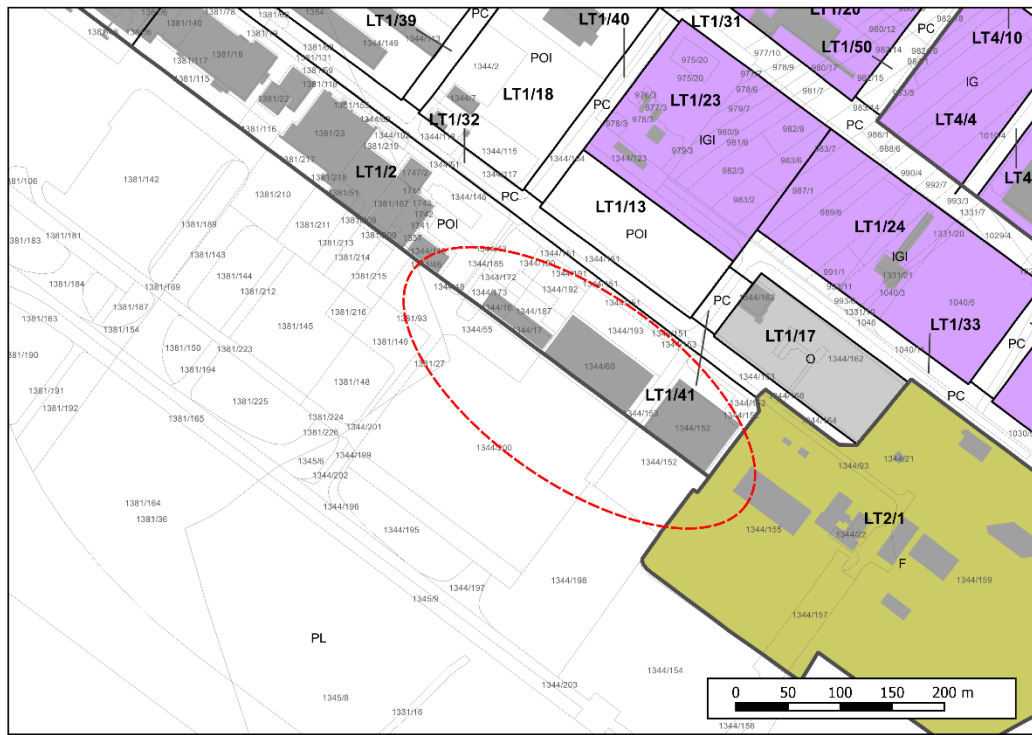
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture je prikazano na zemljiško katastrskem prikazu. Zadnje spremembe in dopolnitve OPN, ki so vključevale spremembe grafičnega dela predstavlja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 2 (SD OPN št. 2), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) in je prikazan na zemljiško katastrskem prikazu, z datumom maj 2022.

Geodetski načrt predstavlja podrobnejšo geodetsko podlago v primerjavi z zemljiško katastrskim prikazom. Meja med EUP LT1/2 in LT3/1 je bila opredeljena na geodetskem načrtu, linija razmejitve pa se je povzela v prikaz na zemljiško katastrskem prikazu (ohranila se je ravna in jasna prostorska razmejitev). Pri tem se ni upoštevala katastrska razmejitev med parcelami, ki je bila opredeljena na geodetskem načrtu. Posledično so iz območja LT1/2 izpadla zemljišča parcelnih št. 1344/54, 1344/53, del 1344/173, del 1344/60, del 1344/153 in del 1344/152, vse k.o. Zgornji Brnik (2117).

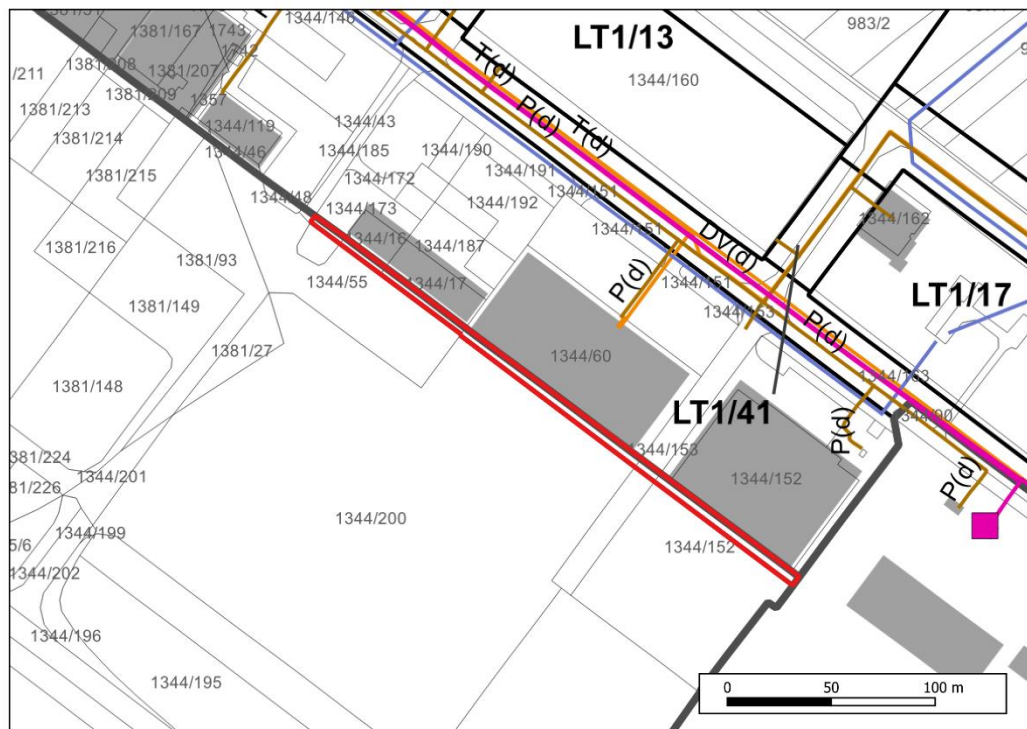
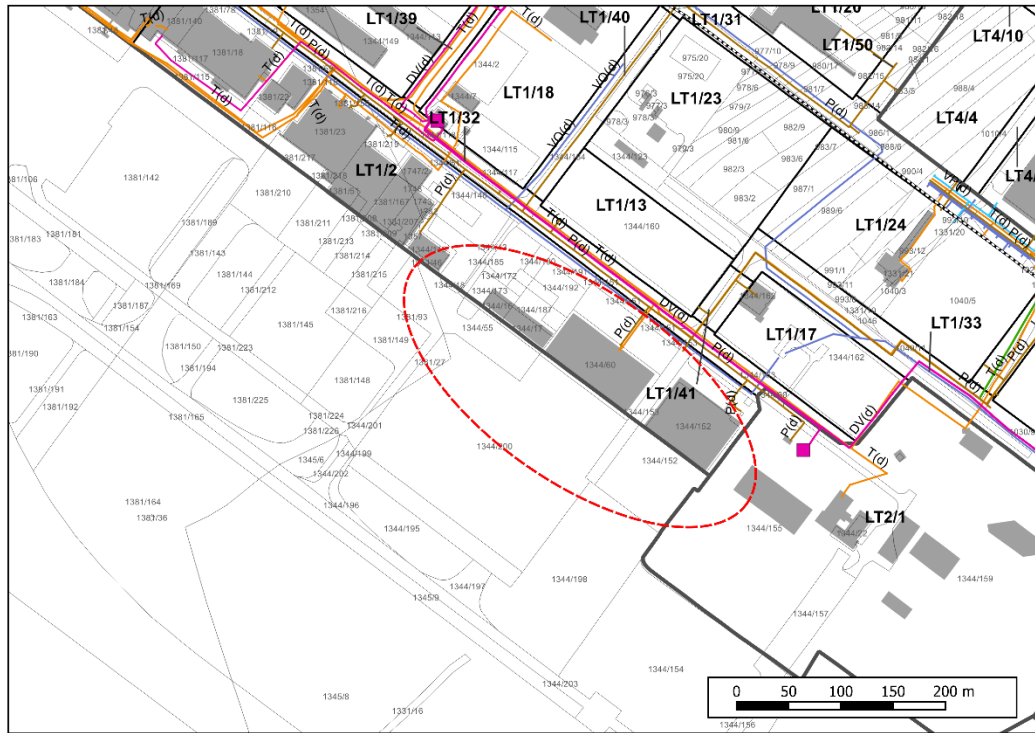
Tehnična napaka grafičnega dela OPN je razvidna že v osnovnem OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2014)).

S tem postopkom se očitno tehnično napako v grafičnem delu, v skladu z določili prve alineje drugega (2) odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, odpravi po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN. Spremeni se list 18(E2532) tako v prikazu območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prikazu območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture.

Sliki 1 in 2: Izsek iz veljavnega OPN Občine Cerklje na Gorenjskem – prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev s prikazom območja, ki je predmet tehničnega popravka



Sliki 3 in 4: Izsek iz veljavnega OPN Občine Cerklje na Gorenjskem – prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture s prikazom območja, ki je predmet tehničnega popravka



S SD OPN št. 24 se zgoraj navedene grafične napake Odloka o OPN odpravijo.

4. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 24 za proračun Občine Cerklje na Gorenjskem ne bo imel finančnih posledic.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da se priložen predlog Odloka skladno z 99. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018 in 32/2020) obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 24, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem

Franc Čebulj, župan

Priloga:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 24 – tehnični popravek - PREDLOG