

OBČINA APAČE

ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: obcina.apace@siol.net

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE APAČE

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA

S tem gradivom se sprejme Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Apače – Priloga 1 k odloku (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20 z dne 24.5.2013).

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

JOŽICA KOVAČ ŠTEFUR

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejema Obvezno razlago Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Apače – Priloga 1 k odloku (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20 z dne 24.5.2013), ki glasi:

1. »V območjih, kjer je v skladu s Prilogo 1 odloka dopustna gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, je v obstoječih, legalno zgrajenih stavbah oz. stavbah z veljavnim gradbenim dovoljenjem, možna ureditev tudi več stanovanjskih enot ob upoštevanju zadostnega števila parkirnih mest na lastnem zemljišču, predpisov s področja požarne varnosti in ustreznosti infrastrukturnih priključkov. Kot strokovna podlaga za utemeljitev takšnega posega v prostor velja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja z opisom skladnosti nameravanega posega«.
2. Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o OPN in začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin

7. OBRAZLOŽITEV

1. 0. UVODNO POJASNILO

V občinski upravi smo prejeli pobudo lastnika zemljišča parc. št. 922/4 in 922/6 k.o. Segovci, ki želi na navedenih zemljiščih zgraditi več stanovanjski objekt.

Parceli se nahajata v naselju Segovci. V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2013) - v nadaljevanju: OPN se parceli nahajata v območju namenske rabe SK ter v enoti urejanja prostora EUP SE 01.

V skladu s Prilogo 1 k odloku je v območju SK dopustna gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, večstanovanjskih stavb pa pod naslednjimi pogoji:

- kjer je to že obstoječ tip gradnje po namenu in velikosti,

- ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva,
- odstopanje je potrebno utemeljiti z dodatnimi strokovnimi podlagami.

Na osnovi proučitve dejanskega stanja izdelovalec OPN v svojem pisnem mnenju št. 032388, ugotavlja, da ima načrtovani objekt izdano gradbeno dovoljenje torej so navedena določila oz. pogoji že izpolnjeni. Gre za ureditev večjega števila stanovanj v obstoječem objektu oz. objektu z izdanim gradbenim dovoljenjem. Naselje Segovci je tudi urbanistično in prostorsko povezano z občinskim središčem Apače, zaradi tega ne vidi razlogov, da ureditev ne bi bila možna.

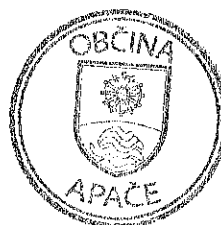
Predlagamo občinskemu svetu Občine Apače, da sprejme »obvezno razlago« odloka oz. Priloge 1, ki bo kasnejšim investitorjem olajšala pridobivanje dovoljenj.

Občinskemu svetu Občine Apače predlagamo sprejem obvezne razlage, ki glasi:

1. »V območjih, kjer je v skladu s Prilogo 1 odloka dopustna gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, je v obstoječih, legalno zgrajenih stavbah oz. stavbah z veljavnim gradbenim dovoljenjem, možna ureditev tudi več stanovanjskih enot ob upoštevanju zadostnega števila parkirnih mest na lastnem zemljišču, predpisov s področja požarne varnosti in ustreznosti infrastrukturnih priključkov. Kot strokovna podlaga za utemeljitev takšnega posega v prostor velja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja z opisom skladnosti nameravanega posega«.

2. Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o OPN in začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin

Pripravila:
Višja svetovalka:
Jožica Kovač Štefur, l.r.



Župan občine Apače
Franc PIŽMOHT, l.r.

PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE

Na podlagi 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače št. 2 z dne 1.3.2007) je Občinski svet Občine Apače na svojiredni seji dne.....sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Apače – Priloga 1 k odloku (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20 z dne 24.5.2013).

I.

Obvezna razlaga se glasi:

»V območjih, kjer je v skladu s Prilogo 1 odloka dopustna gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, je v obstoječih, legalno zgrajenih stavbah oz. stavbah z veljavnim gradbenim dovoljenjem, možna ureditev tudi več stanovanjskih enot ob upoštevanju zadostnega števila parkirnih mest na lastnem zemljišču, predpisov s področja požarne varnosti in ustreznosti infrastrukturnih priključkov. Kot strokovna podlaga za utemeljitev takšnega posega v prostor velja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja z opisom skladnosti nameravanega posega«.

II.

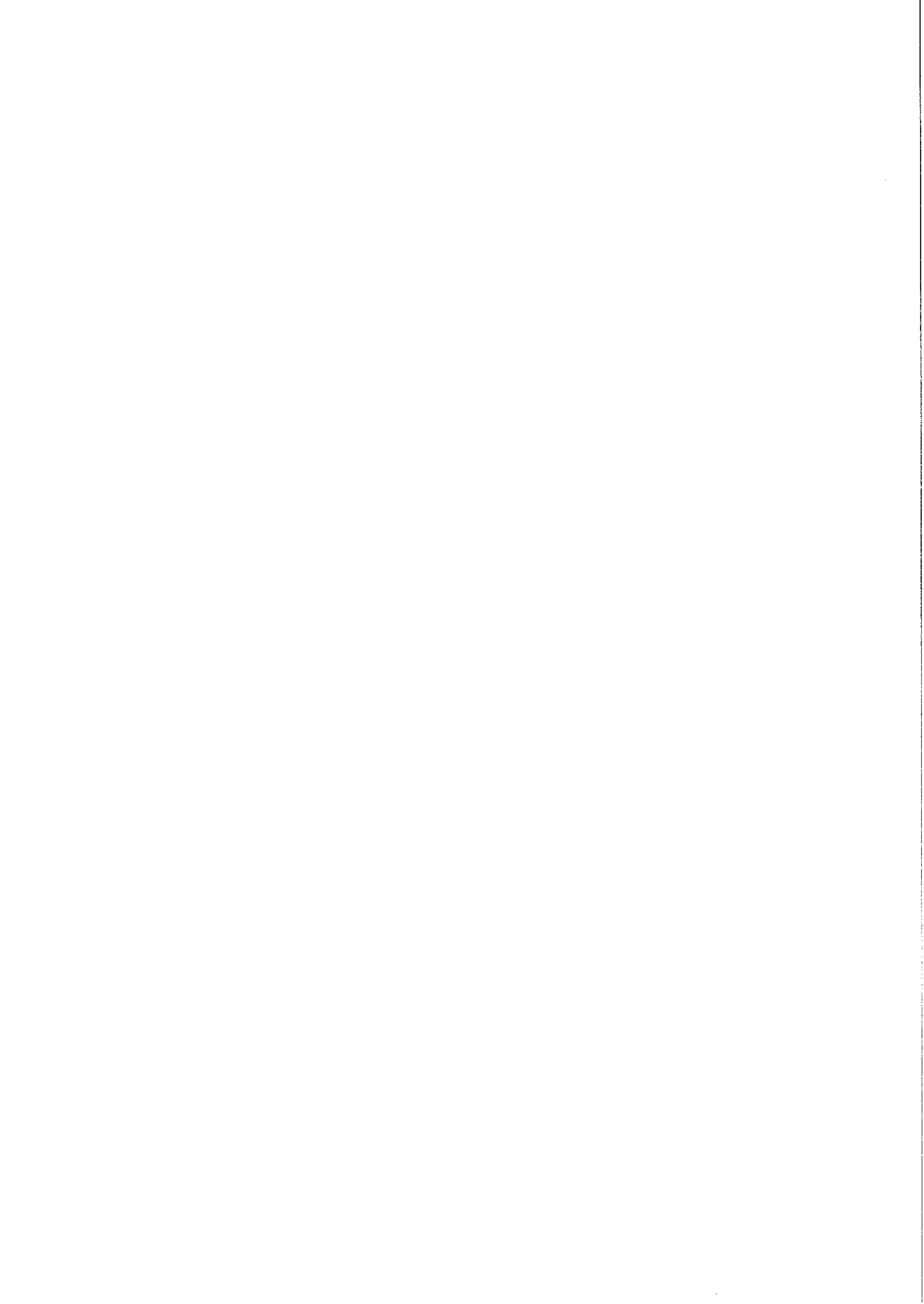
Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o OPN in začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin.

Številka: 3500-0001/2014

Datum: november 2015



Župan Občine Apače
Franc Pižmoht



PRILOGA 1 - VRSTE POSEGOV PO NAMENU V ENOTAH UREJANJA

Gradnje in drugi posegi ter ureditve so dopustni, v kolikor niso v nasprotju s predpisi s področja varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnjo oz. poseganje v območja varstvenih režimov, vzpostavljenih na podlagi predpisov, je potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

V območju notranjih vodovarstvenih pasov je potrebno upoštevati določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Apaskega polja (Uradni list RS, št. 59/07 ter spremembe in dopolnitve).

Enotna klasifikacija vrst objektov (CC - SI)		NAMENSKA RABA																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		SK	SSS	CC/OU	ZS	ZD	IP	IG	FC	D/E	PC	A	K1/K2	G	VCM					
11	111	1110																		
	112	11100																		
		1120	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
		1121	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
		1122	da ¹	da ¹	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
113		1130	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
		11301	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
		11302	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne						
12																				
	121																			
		1211																		
		12111	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne						
		12112	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	da	ne	ne						
		1212	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne						
		12120	da	da	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne						
122		1220																		
		12201	da	da	ne	ne	da	da	da	ne	ne	da ²	ne	ne						
		12202	da	da ²	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne						
		12203	da	da ²	ne	ne	da	da	da	ne	ne	da ²	ne	ne						
123		1230																		
		12301	da	da ²	ne	ne	da ²	da ²	da ²	ne	ne	da ²	ne	ne						
		12302	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne						
		12303	da	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	da	ne	ne	ne						
		12304	da	da ²	ne	ne	da	da	da	ne	ne	da	ne	ne						
124																				
		1241	da ³	da ³	ne	ne	da	da	da ³	da	da	da ³	ne	ne						
		1242	da	da	ne	ne	da	da	da	da	da	da	ne	ne						

		NAMENSKA RABA	SK	SISS	C/CU	ZS	ZD	IP	IG	BC	O/E	PC	A	K1/K2	G	VCW
22		Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi														
	221	Daljniski cevovodi, daljniska (hrbitenična) komunikacijska omrežja in daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi														
		22110	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da
		22121	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22122	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22130	da ⁵	da ⁵	da ⁵	da	da	da	da	da ⁵	da	da	da ⁵	da	da	da
		2214	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	da	da	ne	da	da	da
	222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja														
		22210	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		2222														
		22221	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22222	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22223	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22231	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
		22232	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	da ¹¹	ne	da	da	da	da	ne	da	da ¹¹	da ¹¹	ne
		2224	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
23		Industrijski gradbeni kompleksi														
	230	Industrijski gradbeni kompleksi														
		2301	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		2302	da ¹²	da ¹²	da ¹²	ne	ne	da ¹²	da ¹²	da ¹²	da	ne	da ¹²	ne	ne	ne
		2303	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		2304	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
24		Drugi gradbeni inženirski objekti														
	241	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje														
		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas														
		2411	da ¹³	da ¹³	da ¹³	ne	ne	ne	ne	da ¹³	ne	ne	da ¹³	ne	ne	ne
		2412														
		24121	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24122	da	da	da	da	da	ne	ne	da	ne	ne	da	ne	ne	ne
242		Drugi gradbeni inženirski objekti														
		24201	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24203	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24204	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
		24205	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ⁴	da ⁴	ne

LEGENDA:

da dovoljen poseg za gradnjo

ne poseg za gradnjo ni dovoljen

1 dopustna v naseljih, kjer je to že obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo obstojna strokovna podlage