



POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
VOJNIK ZA LETO 2014

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), v nadaljevanju ZSPDSLS, ki je začel veljati 17.11.2010, v 3. odstavku 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2014, je občinski svet sprejel na 26. redni seji dne 19.12.2013 kot sestavni del proračuna za leto 2014. Občinski svet je med letom sprejel več sklepov, ki se nanašajo na spremembo oziroma dopolnitev letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2014 v skladu s smiselno uporabo Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v 15. členu določa, da se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko med letom dopolnjujeta.

2. OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2014

Z realizacijo prodaje se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik in se nanaša na razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb v letu 2014. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik na področju gospodarjenja s stavbnimi ter kmetijskimi zemljišči in stanovanjskim ter poslovnim fondom.

Gospodarjenje s posameznimi področji je določeno z dolgoročnimi in letnimi programi in finančnimi načrti, temelji na lokacijskih (zazidalnih) načrtih, prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven LN oz. kmetijskih območjih, kjer je izkazan gospodarski ali javni interes za razpolaganje z nepremičninami. Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Vojnik skladno s sprejetim proračunom za leto 2014, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja in pospeševati razvoj poslovno - storitvenih dejavnosti na območju Občine Vojnik, vendar je realizacija zaradi težkih ekonomski, socialnih in gospodarskih razmer otežena.

V spodnjih tabelah je prikazana **realizacija razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2014.**

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja nepremičnin je bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLJIŠČA			
1.	Parc.št. 451/1 k.o. Brezova v izmeri 1841 m ²	5.110,00 EUR	ŽE IZVEDENO
2.	Parc.št. 10/8 v izmeri 66 m ² k.o. Vojnik okolica (prej del parc.št. 10/2)	1.188,00 EUR	ŽE IZVEDENO
3.	Parc.št. 1015/9 in 1015/10 k.o. Podgorje	620,00 EUR	ŽE IZVEDENO
4.	Parc.št. 910/7 in 910/9 k.o. Bezovica	630,00 EUR	ŽE IZVEDENO
5.	Parc.št. 616/3 k.o. Vojnik okolica v izmeri 1698 m ²	12.500,00 EUR	ŽE IZVEDENO

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja nepremičnin ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

Za. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	VREDNOST	OPOMBE
ZEMLJIŠČA			
1.	PRI PSIHIATRIČNI BOLNIŠNICI VOJNIK – parc. št. 725/1, 725/2, 726, 727/2, 729, 731 – ZKV 282; parc. št. 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 743, 744, 745 – ZKV 283 in parc. št. 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753 – ZKV 284, vse k.o.: 1065 Vojnik trg	2.073.592 EUR (ocenjena vrednost)	Ni izvedeno zaradi sodnega postopka
2.	ZN KONJSKO II. del – parc. št. 10/2 (gozd 2028 m ²), 10/4 (neplodno 404 m ²), parc.št. 10/5 (travnik 151 m ²), 10/1 (pot 8 m ² in travnik 13449 m ²), parc.št. 11 (f. objekt 7 m ² , f. objekt 5 m ² , dvorišče 27 m ² , neplodno 1825 m ²) in parc. št. 14/1 (f. objekt 10 m ² , f. objekt 8 m ² , sadovnjak 10272 m ²), vse k.o.: 1066 Vojnik okolica, v skupni izmeri 28194 m ² ; parc.št. 15/6 in 5/36 k.o. Vojnik okolica v izmeri 1641 m ² ;	35 EUR/m ² oziroma 986.790 EUR (ocenjena vrednost) Ocenjena vrednost 47.000,00 EUR	Razpis

3.	ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17 in Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m ²) in parc. št. 656/27 (79 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² (potrebna cenitev)	V postopku (menjava)
4.	MALE DOLE, STARA OBČINSKA CESTA, KI NI VEČ V UPORABI – parc. št. 1799 (227 m ²), k.o.: 1062 Male Dole – zgornji del je v območju zidanic, spodnji del v II. območju kmetijskih zemljišč	min. 5 EUR/m ² (potrebna cenitev)	/
5.	OZEK PAS ZEMLIŠČA OB CESTI V NOVI CERKVI pri stanovanjskem objektu Nova Cerkev 111 – pot, parc. št. 627/145 (34 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² (potrebna cenitev)	/
6.	KMETIJSKO ZEMLIŠČE RAZGOR – njiva s parc. št. 543/1 (2705 m ²), pašnik s parc. št. 543/2 (543 m ²), travnik s parc. št. 543/3 (2032 m ²), sadovnjak s parc. št. 703 (270 m ²), sadovnjak s parc. št. 704 (683 m ²), travnik s parc. št. 321 (144 m ²), pašnik s parc. št. 322 (450 m ²), njiva s parc. št. 323 (3532 m ²), sadovnjak s parc. št. 324 (1223 m ²) – vse k.o.: 1055 Homec;	/	Razpis
7.	ZEMLIŠČE V OBRATNO POSLOVNI CONI ARCLIN za parkirišče – parc. št. 950/3 v velikosti 66 m ² (dvorišče) k.o.: 1065 Vojnik trg	70 EUR/m ² skupaj 4.620 EUR (potrebna cenitev)	Ostane v lasti Občine Vojnik
8.	ZEMLIŠČE PRI STANOVANJSKEM OBJEKTU NOVA CERKEV 17A – parc. št. 656/16, k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku (dvorišče in gospodarsko poslopje, skupaj 173 m ²)	(potrebna cenitev)	/
9.	KMETIJSKO ZEMLIŠČE V LANDEKU- parc.št. 727 (sadovnjak v izmeri 1115 m ²), parc.št. 767/2 (travnik v izmeri 414 m ²) in parc.št. 29.S (stavbišče v izmeri 50,00 m ² , k.o. Homec	(potrebna cenitev)	/
10.	KOMPLEKS VIŠNJA VAS -parc.št. 10/1, 10/3 k.o. Višnja vas	1.000.000 EUR	Ostane v lasti Občine Vojnik
11.	Parc. št. 627/139, 627/50,627/23, k.o. Strmec	(potrebna cenitev)	/
12.	Parc.št. 324/0, k.o. Homec v izmeri 1223 m ² in parc.št. 323/0, k.o. Homec v izmeri 3532 m ² , skupaj 4755 m ²	Potrebna cenitev	/
13.	Parc.št. 1409 k.o. Verpete v izmeri 396 m ²	Potrebna cenitev	V postopku
14.	Parc.št. 563/6 v izmeri 322 m ² (nastala iz parc.št. 562/3, 563/3 in 563/2) k.o. Vojnik trg	7.000 EUR	V postopku

15.	Parc.št. 1527/4 v izmeri 33 m2, 1024/8 v izmeri 74 m2, 1024/7 v izmeri 233 m2, 1527/8 v izmeri 41 m2, 1559/5 v izmeri 95 m2, skupaj 476 m2 k.o. Višnja vas	890 EUR (GURS)	V postopku
16.	Parc.št. 550/5, 550/3, 550/6, 549/3, 549/4 vse k.o. Socka	817 EUR GURS	/
POSLOVNI PROSTORI			
1.	PRUŠNIKOVA 3, Vojnik, stanovanje v 1. nadstropju (kopalnica v pritličju, ločen wc) v izmeri 45,27 m² - parc. št. 276/2, k.o.: 1065 Vojnik trg	22.500 EUR	Potreben etažni načrt

3. OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2014

Z realizacijo pridobivanja nepremičnega premoženja se ugotavlja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vojnik za leto 2014. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, pri izgradnji komunalne opreme stavbnih zemljiščih, pridobivanju stanovanjskega fonda in zemljiškoknjižni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin je bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLJIŠČA			
1.	ZEMLJIŠČE ZA PLOČNIK IN CESTO FRANKOLOVO parc.št. 2/6, 66/2, 1 k.o. Verpete cca 700 m ²	13.000,00 EUR	ŽE IZVEDENO
2.	Šolsko igrišče in zemljišče za vrtec na Frankolovem prej parc.št. 495 in 496, sedaj 496/2, 496/1, 484/4, 496/3, 484/1, del 484/3 k.o. Loka v izmeri 5002 m ²	35.926,00EUR	ŽE IZVEDENO
3.	Stanovanje na naslovu Frankolovo 7 (41,06 m ²)	8.400 EUR	ŽE IZVEDENO
4.	Parc.št. prej 957/4 in 957/8, sedaj 957/13, 957/15, 957/19, 957/20, k.o. Vojnik trg (OPC Arclin)	3.433,50 EUR	ŽE IZVEDENO
5.	Parc.št. 248/1 in 248/2 k.o. Vojnik trg		ŽE IZVEDENO

6.	Stanovanje na naslovu Keršova ulica 10, Vojnik (51,10 m ²)	28.000 EUR	ŽE IZVEDENO
7.	104/5, 179/3 in 201/2 k.o. Bezovica	630,00 EUR	ŽE IZVEDENO

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednji nepremičnin:

1.	Parc.št. 169/4 k.o. Arclin	cca. 25.000,00 EUR	/
	Parc.št. 1030/2 v izmeri 234 m ² , 1032/2 v izmeri 259 m ² , skupaj 493 m ² k.o. Višnja vas	1027,00 EUR	V postopku
	Parc.št. 517/7, 510/10, 511/6, 510/11, 503/9, 503/16, 503/10, 505/12, 505/8, 506/7, 510/9, 517/3, 502/6 vse k.o. Socka	7.574 EUR GURS	/

